



FICHA RESUMEN NORMATIVA

ORDENANZA: COLECTIVA EN PARCELA GRADO 6 RP-6

DEFINICION:  
Edificacion aislada sobre parcelas independientes con uso caracteristico residencial plurifamiliar.

CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:  
Edificabilidad sobre Parcela Neta: 0,90 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.  
Superficie maxima construida: 600 m<sup>2</sup>.

CONDICIONES DE PARCELA:  
Parcela minima: 400 m<sup>2</sup>.  
Frente maximo: ----- minimo: 20 m.  
Fondo maximo: ----- minimo: 20 m.

CONDICIONES DE EDIFICACION:  
Alineaciones: Poligono de movimiento  
Ocupacion maxima de parcela: 30 %  
Ocupacion adicional usos complementarios: max. 25 m<sup>2</sup>.  
Retiros minimos. a fachada: 4 m.  
a laterales: 4 m.  
a fondo: 5 m.  
Separacion entre la edificacion: min. 8 m.  
Altura maxima: 10 m. plantas = 3+BC  
Garajes: SI  
Vuelos: SI  
Pendiente cubiertas: max. 40 %  
Sotanos: SI Semisotanos: SI

OBSERVACIONES:  
- Se permite concentrar volumen en cuerpos de edificacion por encima de la altura de la cornisa con una altura maxima de 12 m.  
- Se permiten las cubiertas planas

SUALO URBANO CONSOLIDADO	
PARCELA RF - 6	CONSOLIDADA
Superficie Parcela:	280,77 m <sup>2</sup> .
Superficie Construida:	235,86 m <sup>2</sup> .
Frente de Parcela:	19,44 ml.
Fondo de Parcela:	13,98 ml.
Separacion a Linderos	
A Fachada:	2,87 ml.
A Laterales:	2,27 ml.
A Fondo:	2,79 ml.

ESCALA 1:200

**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR**  
EN ALBERTO LARZABAL 8 IRUN  
PROMUEVE INMOBILIARIA ETXE ALAYA S.L

ARQUITECTO: ALBERTO POMBO  
ARQUITECTO COLABORADOR JOSE URIBE

101

JULIO 2008

TOPOGRAFICO ESTADO ACTUAL