



ESCALA 1:200

FICHA RESUMEN NORMATIVA

ORDENANZA: COLECTIVA EN PARCELA GRADO 6 RP-6

DEFINICION:

Edificacion aislada sobre parcelas independientes con uso caracteristico residencial plurifamiliar.

CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO:

Edificabilidad sobre Parcela Neta: 0,90 m²/m².
Superficie maxima construida: 600 m².

CONDICIONES DE PARCELA:

Parcela minima: 400 m².
Frente maximo: ----- minimo: 20 m.
Fondo maximo: ----- minimo: 20 m.

CONDICIONES DE EDIFICACION:

Alineaciones: Poligono de movimiento
Ocupacion maxima de parcela: 30 %
Ocupacion adicional usos complementarios: max. 25 m².
Retiros minimos. a fachada: 4 m.
a laterales: 4 m.
a fondo: 5 m.
Separacion entre la edificacion: min. 8 m.
Altura maxima: 10 m. plantas = 3+BC
Garajes: SI
Vuelos: SI
Pendiente cubiertas: max. 40 %
Sotanos: SI Semisotanos: SI

OBSERVACIONES:

- Se permite concentrar volumen en cuerpos de edificacion por encima de la altura de la cornisa con una altura maxima de 12 m.
- Se permiten las cubiertas planas

SUALO URBANO CONSOLIDADO

PARCELA RF - 6	CONSOLIDADA
Superficie Parcela:	280,77 m ² .
Superficie Construida:	235,86 m ² .
Frente de Parcela:	19,44 ml.
Fondo de Parcela:	13,20 ml.
Separacion a Linderos	
A Fachada:	2,65 ml.
A Laterales:	1,75 ml.
A Fondo:	2,50 ml.

TEXTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

EN ALBERTO LARZABAL 8 IRUN
PROMUEVE INMOBILIARIA ETXE ALAYA S.L

ARQUITECTO: ALBERTO POMBO
ARQUITECTO COLABORADOR JOSE URIBE

101

SEPTIEMBRE 2001

TOPOGRAFICO ESTADO ACTUAL