

**RESOLUCION DE LA ALCALDÍA N° 2891
(TEXTO: 2007PRPG0001)**

En relación con el expediente 2007PRPG0001 relativo a REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.

Resultando los siguientes hechos:

-Mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 24 de enero de 2008 se acordó:

“1º.-Formular la REVISION del PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE IRUN.

2º.-Definir el proceso de participación ciudadana según documento que adjunto se acompaña.

3º.-Solicitar de los órganos del Gobierno Vasco y de la Diputación Foral de Gipuzkoa la información a que se refiere el artículo 90 de la Ley del Suelo 2/2006, que se suministrará en un plazo no superior a dos meses.

4º.-Iniciar el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental.”

-El resultado de la participación institucional se recoge en Anexo I.

El programa participación ciudadana, comprende:

- 1ª Exposición específica del Avance,
- 2ª Material Divulgativo: revista municipal, folleto explicativo, página web.
- 3ª Sesión abierta al público explicativa del Avance
- 4ª Consulta mediante cita previa
- 5ª Exposición específica del Documento de Aprobación Inicial.
- 6ª Sesión abierta al público explicativa documento de Aprobación Inicial
- 7ª Consulta mediante cita previa.

Además al objeto de facilitar esta participación en las diversas fases del proceso, se ha elaborado un Plan de Comunicación del Documento de Revisión del Plan General que ofrece un soporte adecuado para divulgar los contenidos del nuevo plan y la articulación para aportaciones al mismo.

-Se ha redactado por los adjudicatarios de los trabajos de revisión del Plan General el Documento de Avance con el siguiente contenido:

MEMORIA

Indice:

- 1.-INTRODUCCION Y ANTECEDENTES.
- 2.-PROPUESTA EN AMBITO SOCIOECONOMICO.
- 3.-EL MEDIO FISICO Y MEDIOAMBIENTAL.
- 4.-EL MARCO Y LAS ESTRATEGIAS TERRITORIALES.
- 5.-ESTRUCTURA URBANA y GESTION DEL SUELO.
- 6.-REDES DE COMUNICACIÓN.
- 7.-VIVIENDA.-
- 8.-ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Y USO TERCARIOS
- 9.- ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTO PUBLICOS.
- 10.-PATRIMONIO HISTORICO CULTURAL.

FICHAS DE AMBITOS DE PLANEAMIENTO

FICHAS DEL CATALOGO DE PATRIMONIO

PLANOS DEL AVANCE.

INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

PLANOS DE CONDICIONANTES AMBIENTALES.

Considerando los siguientes argumentos:

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 87 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, las administraciones públicas competentes para formular los planes generales deberán elaborar avances que definan los criterios, objetivos alternativas y propuestas generales de la ordenación a establecer y que sirvan de orientación para la redacción de dichos planes cuando se proyecte la revisión total o parcial de uno vigente.

La aprobación del Avance tendrá efectos administrativos internos preparatorios de la redacción del correspondiente plan urbanístico.

-Justificada en el acuerdo de formulación la necesidad de revisar el Plan General vigente, el Documento de Avance recoge **los objetivos principales** que se persiguen con la revisión, estableciendo como ejes fundamentales:

- 1.-Reordenación y jerarquización de la red viaria.
- 2.-Remodelación del espacio ferroviario al objeto de resolver la ruptura que representa la brecha ferroviaria, creando un nuevo centro de ciudad en la zona de la Estación.
- 3.-Calificación de suelos para viviendas, en especial para la vivienda de protección pública cumpliendo con los estándares que establece la Ley 2/2006.
- 4.-Ofrecer alternativas para ubicar nuevas actividades económicas al objeto de dar respuesta a la progresiva demanda de nuevos terrenos para actividades productivas, una vez agotados los que planteaba el Plan General de 1999.
- 5.- Completar las dotaciones, dimensionándolas para el conjunto de habitantes de la ciudad y ampliar las reservas de espacios libres, creando nuevos espacios, ampliando algunos de

los existentes y ofreciendo distintas tipologías de espacios libres de edificación para el uso y disfrute de los barrios y diversas zonas de Irun.

6.- Armonizar la ordenación medioambiental para encajar adecuadamente la ciudad en su territorio integrando en una estructura continúa los espacios protegidos y protegibles, así como el resto del territorio rural de laderas hasta Aiako Harria y los espacios fluviales de las riberas del Bidasoa y regatas afluentes.

Para conseguir dichos objetivos se plantean criterios de ordenación, presentando algunos de ellos varias alternativas que deberán concretarse a lo largo del proceso de revisión del Plan General.

-En síntesis las Propuestas que plantea el Avance son :

La Sostenibilidad:

- Se pretende un uso sostenible del territorio promoviendo la rehabilitación y renovación.
- Realizar una valoración de las opciones de ubicación disponibles.
- Tratar que el desarrollo de la ciudad no incremente la intensidad de tráfico.
- Mejorar la accesibilidad de las áreas residenciales, económicas y de ocio.
- Incorporar condicionantes ambientales en el Plan General y planes de desarrollo.
- Especial atención a los espacios de Aiako-Arria y de Txingudi-Bidasoa. Y Zonas de espacial protección de Aves de Txingudi.

La Red Viaria.-

Las principales alternativas de mejora de la red viaria a proponer desde el Avance del Plan General se han centrado en los siguientes **grupos de intervenciones** de carácter infraestructural:

- La **mejora de la vialidad de la variante Norte de la N-1, soluciones “N”**, basada en diversas propuestas para continuar con su desdoblamiento y enlaces así como de trazado.
- La contemplación a largo plazo de **reservas de suelo** para una solución complementaria a la actual variante de la N-1 con una **variante Sur de la N-1, soluciones “S”**.
- La propuesta de una serie de **alternativas para completar el anillo con una Ronda Sur, soluciones “R”**, con carácter de viario estructurante distribuidor.
- La posibilidad de abrir un **nuevo enlace desde la Autopista A-8** a la zona central de la ciudad de Irun.
- La **apertura de diversos viarios distribuidores** a través del actual haz de vías de la zona ferroviaria y en algún otro sector de la ciudad.

- Otros tramos de **viario de distribución estratégicos** para la resolución de conflictos más locales de accesibilidad.

Infraestructura ferroviaria.:

Se justifica desde el Avance que el espacio ocupado por esta infraestructura es probablemente el más importante para el futuro de la ciudad, por lo que cualquier actuación que se plantea, debe contribuir a la unión y articulación de la trama urbana sobre el espacio ferroviario.

Si bien, hay que tener en cuenta que la mayoría de las decisiones en materia de infraestructura ferroviaria corresponden a otras administraciones de ámbito estatal o autonómico.

Así el Avance recoge las últimas propuestas formuladas para coordinar los contenidos del nuevo Plan General.

En cuanto a las principales propuestas de la red ferroviaria destaca:

Para la descripción de las principales propuestas se mantienen en el Avance los tres ámbitos en los que se subdividía el espacio ferroviario en el Diagnóstico: Sur, Central y Norte.

En el ámbito Sur, es decir, el que discurre desde Gaintxurizketa hasta el actual puente de Auzolan, se propone contemplar la comunicación del nuevo trazado del tren de alta velocidad con la red internacional a través de un by-pass para hacer posible su entrada en la estación de Irun, lo que implica la remodelación de los puentes de Ventas y Auzolan.

Se plantea prever asimismo la prolongación de la vía mixta hasta el puerto de Pasajes y el desdoblamiento de las vías de “Euskotren” desde Araso y un nuevo apeadero en la zona y mejoras de accesibilidad en el apeadero de Ventas.

Así como propuesta municipal que debería ser valorada por la administración autonómica, se plantea ubicar ese nuevo apeadero de Euskotren en la zona del Polígono comercial de Araso / futura Ampliación de Araso, en el que se van a concentrar nuevos usos industriales y terciarios y ello en previsión de un incremento de la demanda y para contribuir en la disminución del tráfico de vehículos en el interior de la ciudad.

Asimismo se plantea mejorar el apeadero de Ventas, dándole accesibilidad a ambos lados del haz de vías mediante una pasarela sobre las mismas, extendiendo así el posible servicio de esta red hasta la zona de Letxunborro.

En el ámbito Centro, el que discurre entre el puente de Auzolan y el del Paseo de Colón, y como una de las propuestas contempladas hasta el momento que parecen resultar más viables, se propone la separación del tráfico de mercancías del de viajeros, reubicando la estación de viajeros algo más al sur de su emplazamiento actual liberándose el espacio ferroviario situado junto a la antigua Aduana.

Unido a esta operación de remodelación de las instalaciones ferroviarias estaría la posibilidad de realizar el cubrimiento de una parte de las vías y más en concreto de la Estación, generando nuevos espacios con el objetivo de incorporarlos a la trama urbana de la ciudad.

Como parte de los objetivos, resulta asimismo fundamental, destaca el Avance, la modificación del trazado del Euskotren integrándolo en la plataforma de vías de Renfe llevándolo en paralelo y adosado a las vías así como de la nueva estación a proyectar, liberando el espacio ferroviario resultante, eliminando el corte adicional que supone el mismo en el centro urbano y mejorando la intermodalidad y la versatilidad de servicio de ambos sistemas ferroviarios gracias al establecimiento de una estación conjunta.

En el ámbito Norte, el situado entre el puente del Paseo de Colón- Bidasoa, se contempla la ubicación de un espacio intermodal de mercancías con la instalación de vías bajo pórtico de gran longitud adaptadas al intercambio de mercancías con conexión a la red de carreteras. Para posibilitar composiciones de grandes dimensiones se requiere el soterramiento bajo el ferrocarril del trazado de la Variante Norte de la N-1, lo que conllevaría la creación de una explanada de conexión con esta carretera y con el centro urbano.

Se contempla igualmente la localización de un nuevo apeadero de cercanías y de Euskotren junto al recinto ferial así como la ampliación de los puentes sobre el Bidasoa con el objeto de mejorar la conexión con la estación de Hendaia.

Desarrollo residencial.-

El Documento de Avance parte de la base de que al comienzo de la revisión del Plan General quedaban por construir más de un 50% de las viviendas previstas por el Plan General vigente (4.000 viviendas aproximadamente), en ámbitos de suelo urbano no consolidado y suelo urbanizable.

No obstante, la Revisión plantea como reto prever las suficientes actuaciones residenciales de diverso tipo para cubrir las necesidades de vivienda en un plazo mayor al que resultaría de ejecutar la actual previsión residencial y además también como objetivo prioritario, reforzar e incrementar los porcentajes de vivienda protegida.

Así la revisión del Plan General además de incorporar como parte de la oferta futura de suelos para viviendas los que ya estaban destinados por el Plan General vigente, tanto los que ya están en tramitación pero cuyas viviendas se construirán en los próximos años como aquellos que no han empezado a tramitarse, califica nuevos suelos tanto de remodelación interior como urbanizables destinados a usos residenciales.

Los criterios sobre los que se basa la nueva oferta se sintetizan según el Avance en los siguientes:

-Incrementar el carácter urbano del centro de la ciudad (parcelas sin edificar, extensión de la zona central a zonas degradadas etc) ,ofreciendo alternativas para el supuesto de la necesidad de nueva ubicación de actividades productivas.

- Análisis de las posibilidades que ofrecen los vacíos aún existentes pero en una franja situada al norte de la Autopista A-8.
- Modificación de ámbitos ya definidos por el planeamiento vigente (adecuación o mejoras en la tipología edificatoria o a la red general)
- Mejor aprovechamiento de la zona residencial ya consolidada a través de cambio en la regulación por Ordenanzas, facilitando la rehabilitación o reforma de inmuebles existentes.

En base a estos criterios se proponen nuevos ámbitos residenciales *entre los que hay que destacar por su importancia en cuanto a superficie y por su repercusión en la estructura de la ciudad*, el conjunto de suelos del *Entorno de la Estación*, en la que se plantean dos alternativas en función de la liberación del suelo ocupado por la zona ferroviaria y al traslado de una empresa.

Con el objetivo de revitalizar esta zona central, el Avance plantea que puedan recogerse otros usos de tipo terciario, dotacional o de servicio.

Se proponen otras actuaciones como la de la calle Araba para posibilitar la ampliación de esta calle; la actuación de Ventas Centro, para la creación de un *espacio singular central creando una oferta de viviendas y tratándose de adecuar mejor la relación de todo el núcleo con la zona ferroviaria, construyendo una nueva estación conjunta Euskotren-Renfe con paso superior para peatones que permita relacionar Ventas con las zonas urbanas al norte de las vías*.

Otras propuestas son las de regeneración industrial como la del edificio Belasco; las que permiten terminar de formalizar la Avenida de Elizatxo (Ámbitos Arretzeko Malda, Rataplan); la de regularización del frente del canal de Artía. Una remodelación del ámbito de Lastaola Postetxea como consecuencia de la propuesta de nuevo trazado viario; remodelación de la zona comercial de Behobia (Pausu). Y ubicación de un equipamiento escolar que satisfaga las necesidades de la zona de Behobia y barrio de Artía (Gazteluberri).

Se plantean además dos grandes actuaciones en el sur de la ciudad, ámbitos de Matxalagain y Blaia. En el primero se propone una ordenación residencial en el borde más bajo de la ladera, con edificaciones acordes a este entorno. Y en el ámbito de Blaia, situado entorno a las laderas de la colina de Buenabista, se prevé un desarrollo residencial en la zona de menor pendiente.

Todos los nuevos ámbitos residenciales se plantean sobre suelo clasificado actualmente como urbano a excepción de dos ámbitos (Matxalagain y Blaia) que se crean sobre suelo no urbanizable y que se clasifican como suelo urbanizable.

Si bien, estos ámbitos quedan también clasificados en parte como Sistema General de Espacios Libres, preservando los valores medioambientales de la zona alta de la colina Matxalagain y de la colina de Buenabista y también en parte como de Comunicaciones Viarias.

La propuesta residencial se ha calculado en superficie edificable y número estimado de viviendas, si bien este último dato ya no es vinculante con la nueva regulación de la Ley 2/2006.

Estima el Avance que con la solución (alternativa 1) del ámbito de la Estación, el número total de nuevas viviendas construibles se sitúa alrededor de 3.250 de las que

aproximadamente la mitad podrían ser de régimen protegido o de vivienda tasada. Esta cantidad total sería de 2350 viviendas en el caso de elegir la alternativa 2 del Entorno de la Estación.

Sumando a estas viviendas las que se encuentran pendiente de ejecución o tramitación con arreglo al Plan General vigente, el Plan General revisado llegaría a una capacidad de unas 7.250 viviendas o de 6.350 viviendas, según la alternativa elegida en la remodelación del Entorno de la Estación.

El Plan General debe prever los estándares mínimos de edificabilidad destinados a viviendas sometidas a algún régimen de protección pública, tanto los referidos a los nuevos suelos residenciales propuestos como a los que se incorporan desde el documento anterior, si bien en este último caso deberán tenerse en cuenta la Disposiciones Transitorias de la citada Ley.

Se remite el Avance al Documento de aprobación inicial para definir la formula que se adopte para contabilizar el cumplimiento de los estándares mínimos de edificabilidad destinados a viviendas sometidas a algún régimen de protección pública.

De momento en cada uno de los nuevos ámbitos se ha calculado de manera particularizada el estándar de VPP en función del incremento de edificabilidad destinada a uso residencial, según lo dispuesto en el artículo 80 de la Ley 2(2006. También se recoge el estándar en número de viviendas que derivaría de la misma, aunque este dato no es preceptivo según la Ley 2/2006.

Todos estos datos se muestran en una Tabla Resumen en la Memoria del Avance.

Las nuevas determinaciones en los ámbitos planteados afectan en algunos casos a ámbitos definidos en el Plan General vigente. En concreto el ámbito 8.3.12 PAUSU, afecta al ámbito 8.3.05 Mendipe, con Plan Especial aprobado y pendiente de desarrollo el Programa de Actuación Urbanizadora .

Asimismo el ámbito 8.2.06 Gazteluberri incorpora la unidad de ejecución Gaztelu-Norte del Plan Parcial del ámbito 8.2.01 A Zaisa III, no desarrollada.

Desarrollo de actividades productivas y usos terciarios.

La base de partida del Avance es crear nuevos asentamientos productivos, toda vez que los previstos en el Plan General de 1999 salvo el ámbito Araso Norte que está en ejecución, están prácticamente colmatados.

No obstante, el escaso suelo obliga a realizar un uso lo mas sostenible posible, para ello es fundamental que se primen actividades en las que el índice de edificabilidad y la mayor cantidad de empleo creado, resulten favorecidas.(Tipologías como: Polígono “nido”, Parque Tecnológico, Parque Empresarial)

Asimismo se considera la conveniencia de completar la regeneración y homogeneización de la trama urbana en ciertas zonas centrales, relocalizando asentamientos industriales, existentes en ubicación inadecuada y ofreciendo alternativas para su traslado.

El Avance clasifica nuevos suelos urbanizables destinados a usos de actividades productivas en el espacio situado al Norte de la Autopista y se ubican en la prolongación a las zonas industriales y terciarias del Oeste de Ventas y Araso , por un lado, y en las localizaciones de Zubieta y Zabaleta, por otro.

Ante las limitaciones de superficie disponible al Norte de la autopista, el Avance incorpora inicialmente la propuesta al sur de la Autopista como criterio complementario, teniendo en cuenta la existencia de instalaciones obsoletas y en parte infrautilizadas que se reparten de manera discontinúa a lo largo de la carretera interior de Olaberria a Ventas.

El Avance lo plantea como alternativa que optimice la utilización del territorio ya marcado en estos espacios por un cierto impacto negativo. Con esta actuación se pretende además recuperar los elementos significativos desde el punto de vista medioambiental de toda esa vaguada, protegiéndolos de la transformación o la degradación.

Así los espacios libres y áreas de equipamiento se ubicarían a lo largo de la regata principal, siendo completados con recorridos peatonales y carriles bici y dejando en su estado actual una parte importante de la actual carretera rural.

La propuesta de estas actividades productivas y usos terciarios se realiza prácticamente en su totalidad sobre suelo no urbanizable.

En cuanto a suelos destinados a actividades de transporte y tras el desarrollo de las actuaciones en Zaisa y Antton TTipi no se plantean en el Avance ampliar plataformas de suelo al no presentarse necesidades urgentes.

En el Avance no se ha planteado la ubicación de otro gran centro comercial, si bien se estima conveniente aprovechar las infraestructuras de acceso a la zona de Araso para destinar uno de los nuevos ámbitos previstos, el denominado Araso-Sasikoburua, a alguna instalación comercial de tamaño medio (de tipo temático preferentemente) teniendo en cuenta que fuera compatible con el Plan Territorial Sectorial Comercial.

Se propone como zona destinada al uso más tradicionalmente industrial la zona al Oeste de la Zona de Araso.(destacan los ámbitos Prolongación Araso Norte, Prolongación Oian Zabaleta,)

Con un carácter distinto, como Parque Tecnológico como alternativa preferente, o Parque empresarial o combinación de ambos tipos, se plantea un nuevo ámbito Urdanibia-Zubieta como actuación conjunta coordinada con Hondarribia. En todo caso se considera como localización prioritaria de un Parque Tecnológico en Irun.

Esta propuesta incorpora los terrenos ocupados actualmente por la Hípica lo que conllevaría el traslado de la misma.

Otras de las propuestas es el nuevo ámbito Zabaleta como Parque Tecnológico/empresarial.

El planteamiento inicial de actuación en el corredor de Olaberria es actuar solamente sobre las zonas que ya están ocupadas anteriormente por usos no vinculados directamente al agroforestal como alternativa complementaria al resto de los ámbitos previstos en el Avance con el objeto de ubicar actividades económicas del tipo , Parque Tecnológico o Empresarial.

En los ámbitos propuestos 1.1.10 (Prolongación Araso Norte) ,1.111 (Prolongación Oiantzabaleta), 2.1.08 (Zabaleta) y 2.1.09 (Urdanibia Zubieta), se establece que se deberá coordinar la totalidad de la actuación a través de un Plan de compatibilización con los planeamientos de Lezo y Hondarribia a nivel de ordenación pormenorizada, previo acuerdo de la ordenación estructural propuesta.

Los artículos 63 y 92 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, y el artículo 13 del Decreto 105/2008, de Medidas Urgentes, regulan los planes de compatibilización.

El artículo 13 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de Medidas Urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, en el supuesto de que la labor de compatibilización se refiera a la ordenación pormenorizada, en defecto de acuerdo entre los municipios afectados, y previa petición de al menos uno de los municipios, se formulará, tramitará y aprobará un plan de compatibilización de ordenación pormenorizada con el procedimiento establecido en los citados artículos 63 y 92 .

Suelo no urbanizable.

El Avance de la revisión del PGOU no modifica en esencia el actual sistema de Usos Globales de la ordenación.

Contempla un Uso Global específico para el suelo no urbanizable, que es el de “Zonas Rurales (Z)”.

La categoría de Zonas Rurales (Z) se divide a su vez en tres subcategorías de zona rural: agroganadera y campiña, forestal y de especial protección.

No obstante, se ha añadido la zona de Especial Protección de Aiako Harria, como una subcategoría que se regula en base al Plan Rector de Uso y Gestión de este parque natural .

Se plantea no modificar las delimitaciones de estas zonas de suelo no urbanizable salvo las necesarias reducciones para reclasificar ámbitos y convertirlos en urbanos o urbanizables o para reajustar entornos en las zonas ya delimitadas.

Asimismo en el Avance no se considera necesario modificar la normativa vigente en esas zonas contenidas en las Ordenanzas del Plan General vigente.

No obstante, se propone crear un “condicionante superpuesto” (figura prevista en las Directrices de Ordenación Territorial) que se denomine “Espacios con Protección Legal”.

En este condicionante superpuesto se deberá incluir la totalidad de superficies incluidas en la red de LIC – ZEPA del término municipal, es decir, LIC – ZEPA Txingudi – Bidasoa (LIC ES2120018 y ZEPA ES0000243) y LIC Aiako Harria (LIC ES2120016), que a su vez es Parque Natural.

Cuantificación de las propuestas de desarrollos urbanísticos:

Según las cifras del Avance las propuestas de desarrollos urbanísticos, incluyendo nuevos suelos clasificados y los que ya lo estaban pero ahora con propuesta diferente, suman 253 Ha de superficie, aunque si se desarrolla la alternativa 2 del Entorno de la Estación (ámbito 0.1.01) la superficie total sería de 246Ha. De esta superficie, unas 163 Ha se desarrollarían sobre suelos actualmente clasificados como no urbanizables. Ello supone ampliar la actual superficie de suelo urbano-urbanizable en un 19%. Si se desarrollan todas las propuestas del Avance del PGOU, el suelo no urbanizable del municipio supondría el 75,6% del total de la superficie de Irun frente al 80% del PGOU vigente.

Las propuestas de desarrollos de Actividades Económicas, en especial en la zona de Araso y en el entorno de Olaberria, son las que consumen más superficie de Suelo no Urbanizable.

-El Plan General es un documento de ordenación estructural por lo que debe establecer las siguientes determinaciones de ordenación:

Con carácter mínimo, la ordenación estructural del término municipal completo y la ordenación pormenorizada del suelo urbano que el plan general incluya en la categoría de suelo urbano consolidado.

Con carácter potestativo, la ordenación pormenorizada del suelo urbanizable sectorizado y del suelo urbano no incluido por el plan general en la categoría de suelo urbano consolidado.

La ordenación urbanística estructural comprende con carácter general las siguientes determinaciones:

- Estrategia de la evolución urbana.
- Clasificación del suelo: Suelo Urbano, urbanizable (sectorizado y no sectorizado) y no urbanizable.
- Calificación Global.
- Fijación de plazos para la aprobación de planeamiento de desarrollo y programación del suelo.
- Directrices de protección del medio ambiente.
- Determinación de la red de sistemas generales y, su inclusión o adscripción a ámbitos de ejecución para su obtención y, en aquellos supuestos en que resulte necesario para su ejecución y asunción de costes.
- Determinaciones para garantizar el cumplimiento tanto de los estándares y cuantías mínimas de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública como reservas para alojamientos dotacionales.

Además en función de la clase de suelo, el Plan General debe fijar sus correspondientes determinaciones.

-Las dotaciones mínimas de la red de sistemas generales son:

- 1.-Espacios libres.
- 2.-Equipamientos colectivos de titularidad pública.
- 3.-Infraestructuras de servicios.

- 4.-Vías públicas.
- 5.-Equipamientos colectivos privados.
- 6.-Dotación residencial protegida.

El Plan General tiene que prever todos los Sistemas Generales que serán necesarios tanto para la población actual como para la población que los nuevos desarrollos vayan a albergar así como para los suelos de actividades económicas.

Pero la Ley 2/226, sólo establece un estándar mínimo de Sistemas Generales de Espacios Libres para los suelos residenciales, aplicable al conjunto de la población, la actual y la prevista, correspondiendo al planeamiento determinar el resto de dotaciones de equipamientos.

Espacios libres.-

Se parte de las superficies ya calificadas por el Plan General de 1999, incluyendo además todos los Espacios Libres de Sistema General que resultan de las modificaciones del mismo.

Se ha considerado además que determinados parques que antes se habían denominado de carácter estructurante debían encuadrarse ahora en la categoría de sistema general por la propia función que realizan.

En el Avance se incrementan además las reservas para atender la demanda que surgirá del nuevo horizonte poblacional.

Así se incorporan nuevas reservas de Espacios Libres que se corresponden en su mayoría a los nuevos ámbitos de planeamiento propuestos y que están asociadas a los incrementos poblacionales que se produzcan en esos nuevos desarrollos. Se ha seguido el criterio de proponer en los propios ámbitos residenciales una delimitación de espacio libre de tal forma que se asegure en cada ámbito la dotación necesaria, no condicionando su cumplimiento a la gestión de otros ámbitos.

Destacan dos grandes parques periurbanos en los ámbitos Matxalagain y Buenabista.

Se cuantifican todos estos espacios resultando un estándar m²/habitantes 2024(72.000 hab) de 13, 53m²/h.

Desglosando la cuantificación en relación con el cumplimiento del estándar debido al incremento del nuevo suelo residencial se precisan 57.275 m² de nuevos espacios libres. Esta superficie según los nuevos sistemas generales propuestos en la Revisión queda cubierta.

Así,

- -Total superficie de espacios libres ya definidos por el PGOU de 1999 y sus modificaciones: **425.744 m².**
-
- -Espacios libres que eran estructurantes en el PG de 1999 y posteriores modificaciones pero que cumplen función de sistema general **124.295 m².**
-

- -Nuevos Espacios libres propuestos por la Revisión **424.139 m2.**
- **TOTAL SISTEMAS GENERALES** **974.178 M2**

En cuanto al resto de equipamientos colectivos públicos, se estima que la situación de partida es bastante favorable si bien existen algunos déficits cuya solución se trata de garantizar mediante la Revisión del Plan General.

Equipamiento educativo

Se considera que son necesarios algunos ajustes en educación primaria pues se estima que este nivel no está suficientemente cubierto. Se recogen en el Avance las propuestas en Educación infantil, primaria, secundaria, ciclos formativos y nivel universitario.

Equipamiento deportivo.-

Se plantea a nivel global nuevas instalaciones deportivas en Zubieta que ocupa terrenos en Hondarribia y se plantea en parte como alternativa al traslado de las actuales instalaciones de Plaiundi y como ampliación de las mismas.

En cuanto a un tercer polideportivo o un complejo de pistas deportivas descubiertas se han considerado dos reservas de suelo en dos posibles ubicaciones alternativas que puedan ajustarse a cualquiera de ambos destinos concretos. (Puiana y actual parcela de talleres ferroviarios CAFF, si este se traslada)

Como otra propuesta se plantea en el actual emplazamiento del edificio Kostorbe , un Palacio de Deportes, una vez trasladados los servicios municipales.

En cuanto a la dotación de la Hípica se plantean dos nuevas alternativas de ubicación, ya que ha quedado progresivamente rodeada de usos urbanos, (ámbitos de Ibarrola e Igiñiz)

Equipamiento asistencial

Se prevé la dotación del equipamiento en Arbes para residencia de tercera edad y para personas con discapacidad.

Se establece una reserva asistencial junto al nuevo ámbito Zabaleta.

Si bien las decisiones finales en esta materia están relacionadas por el resultado del proyecto Betharran en Hondarribia para atención a dependientes.

Equipamiento sanitario.-

El Avance diferencia tres niveles que deben garantizarse:

En cuanto al nivel hospitalario, el Hospital Comarcal del Bidasoa, ya se ha considerado la ampliación en una planta del establecimiento existente (incremento de 40 nuevas camas) que según los estudios realizados por responsables competentes, permitirá cubrir la demanda en un horizonte de 10 o 12 años,

Por lo que se refiere al segundo nivel, se contempla la posibilidad de ubicar un tercer ambulatorio que daría servicios a la zona Oeste y Centro Oeste de la ciudad. Se ha propuesto localizar la reserva en Oinaurre y en suelo obtenido por la gestión de este ámbito.

Por lo que se refiere al tercer nivel, dotaciones de barrio y botiquines, no se considera necesario desde el Avance establecer reservas desde el Plan General ya que se pueden asignar locales para este uso.

Equipamiento Socio-Cultural

Se recogen tres centros cívicos, a destacar en el de la Plaza de San Juan en el que se ubicará un Gran Auditorio y la reubicación de la biblioteca municipal

Se une a éste, el Centro Cívico de Palmera y por otro lado, un Centro Cívico en el Barrio San Miguel mediante la definición del ámbito 3.2.09 cuyo objeto es la rehabilitación del antiguo edificio de Inmigración.

También se prevé la reserva de la parcela localizada en la parte baja y al norte de la actual Biblioteca para destinarla a equipamiento aunque no se define su destino concreto, manteniéndose la calificación actual ,hasta que se pueda conocer el destino final.

-El Plan General deberá garantizar el cumplimiento de los siguientes **estándares y limitaciones:**

*Estándares y cuantías mínimas de viviendas sometidas a algún régimen de protección pública como de las reservas para alojamiento dotacionales.(Artículos 80 y 81 de la Ley 2/2006.)

Se remite el Avance al Documento de aprobación inicial para definir la formula que se adopte para contabilizar el cumplimiento de los estándares mínimos de edificabilidad destinados a viviendas sometidas a algún régimen de protección pública y alojamientos dotacionales.

De momento en cada uno de los nuevos ámbitos se ha calculado de manera particularizada el estándar de VPP y de alojamientos dotacionales, de acuerdo con los estándares establecidos en la Ley.

En suelo urbano no consolidado cuya ejecución se prevea mediante actuaciones integradas de uso predominantemente residencial, se destinará el 40% del incremento de edificabilidad urbanística a algún régimen de protección pública, porcentaje que se desglosa, en un mínimo del 20% para viviendas de protección oficial de régimen general y especial y el restante 20% de régimen tasado.

En cada sector de suelo urbanizable de uso preferentemente residencial, se destinará el 75% del incremento de edificabilidad urbanística a algún régimen de protección pública,

porcentaje que se desglosa, en un mínimo del 55% para viviendas de protección oficial de régimen general y especial y el restante 20% de régimen tasado.

Por otra parte, se calificará en ámbitos de suelo de uso predominantemente residencial con destino a alojamientos dotacionales una superficie de suelo no inferior a 1,5 metros cuadrados por cada incremento de 100 metros cuadrados de techo de uso residencial, o en defecto de su determinación, por cada nueva vivienda prevista en el planeamiento, o, en su caso, un porcentaje que de lugar al menos a dos parcelas independientes.

*Límites a la edificabilidad urbanística.-

En el suelo urbano y en suelo urbanizable sectorizado la ordenación estructural del Plan General debe fijar las edificabilidades, conforme al artículo 53.2.c). Para ello hay que tener en cuenta las nuevas edificabilidades definidas en la ley en el artículo 35 así como los límites establecidos en el artículo 77.

-Por otra parte, se mantiene el mismo criterio que tenía el Plan General de 1999, de identificar las condiciones de desarrollo posterior de los ámbitos de ordenación mediante unas Fichas de determinaciones y parámetros, si bien adaptándolas a la nueva normativa, en particular por lo que se refiere a la ordenación estructural y pormenorizada.

En la fase de Avance se ha presentado y desarrollado exclusivamente las Fichas referentes a los nuevos ámbitos propuestos por el Plan incluyendo aquellos que se recogen del anterior modificándolos y sólo los que tienen aprovechamientos lucrativos.

En el documento completo de Aprobación Inicial, se incluirán las Fichas de Ambitos ya existentes del Plan General 1999, ya estén ejecutados o en desarrollo, pero que se crea conveniente mantener aún como ámbitos de planeamiento de desarrollo, así como los ámbitos de Equipamientos y Espacios Libres.

-El patrimonio histórico y cultural, ha de ser objeto de una atención especial y deben de ser identificados, analizados y protegidos por un documento específico denominado Catálogo de Patrimonio.

El artículo 76 de la Ley 2/2006 , de 30 de junio, determina que los catálogos inventarían e identifican los bienes culturales o artificiales objeto de protección por la ordenación urbanística, recogiendo sus características, precisando, en su caso, la categoría o calificación que les corresponde, de acuerdo con la legislación aplicable, y especificando el plan que contiene las determinaciones reguladoras de su protección.

Sin perjuicio de su independencia, los catálogos pueden tramitarse y aprobarse simultáneamente con el plan general.

Ya el Plan General de 1999 señalaba que era necesario elaborar un Catálogo de elementos protegidos que no llegó a materializarse.

El Catálogo se desarrollará completamente y se incorporará al documento de aprobación inicial del Plan General.

Si bien, se recoge en el Documento de Avance la estructura básica del Catálogo tanto arquitectónico como arqueológico.

-Se solicitará a las Administraciones competentes los correspondientes informes por afecciones sectoriales relativas a dominio público marítimo terrestre y servidumbres de protección, dominio hidráulico, infraestructuras ferroviarias, servidumbres aeronáuticas, carreteras, suelos contaminados, ruidos, patrimonio cultural y montes.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 85 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, las administraciones competentes para la aprobación inicial de los planes urbanísticos podrán acordar la suspensión por el plazo máximo de un año, del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias urbanísticas para ámbitos o usos determinados, a los efectos de la elaboración o, en su caso, la modificación o revisión de dichos planes desde su aprobación inicial, en todo caso, o desde la adopción del acuerdo de formulación del avance.

Para su eficacia el acuerdo de suspensión deberá ser publicado en el boletín oficial del territorio histórico correspondiente y en el diario o diarios de mayor difusión en el mismo.

A tal efecto se han determinado los ámbitos afectados en particular por los nuevos desarrollos planteados, según documento Anexo III., en los que quedan suspendidas toda clase de autorizaciones, aprobaciones y las licencias urbanísticas. Afectando, en general, también la suspensión a todas aquellas propuestas que conlleven la modificación del régimen urbanístico vigente.

Se mantienen finalmente las resoluciones adoptadas respecto de otros expedientes en que se han tomado dichas decisiones, como el Plan Especial de Rehabilitación de la Parte Vieja.

-De conformidad con lo establecido en el artículo 104 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, la revisión de las determinaciones de los planes urbanísticos deberá realizarse a través de la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones.

-Habiendo adquirido los documentos de Avance el suficiente grado de desarrollo que permite formular los criterios, objetivos y soluciones generales de planeamiento, se propone la exposición pública de dichos documentos para que puedan formularse sugerencias y, en su caso, otras alternativas de planeamiento por Corporaciones Asociaciones y particulares.

El artículo 90 de la Ley 2/2006, regula la tramitación del Avance de planeamiento.

La exposición al público de este Documento de Avance es como mínimo de dos meses.

Se puede simultanear la información pública del Avance regulada en la Ley 2/2006, con la relativa a la del Estudio de Impacto Ambiental.

Asimismo el Avance se remitirá a los Ayuntamientos colindantes para su conocimiento.

- En virtud de lo dispuesto en la Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección de Medio Ambiente, en el Decreto 183/2003, de 22 de julio por el que se regula el Procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental y la Ley estatal 9/2006, de 28 de abril sobre Evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, el plan general está sujeto a evaluación conjunta de impacto ambiental.

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, se formularon consultas sobre el alcance del Informe de Sostenibilidad Ambiental o Estudio de Evaluación de Impacto Ambiental a la Viceconsejería de Medio Ambiente mediante escrito de fecha 29 de enero de 2008.

La Viceconsejería de Medio Ambiente dio por iniciado el procedimiento con fecha 18 de marzo de 2008, fecha en la que entendían presentada toda la documentación requerida.

Señala el artículo 6 del Decreto 183/2003 que el órgano competente responderá a la consulta en el plazo de dos meses.

No habiéndose contestado en plazo a dichas consultas, se procedió a la elaboración del Informe de Sostenibilidad Ambiental por el equipo redactor del Plan General, habiéndose incorporado al Documento de Avance de conformidad con lo dispuesto en el artículo 87 de la Ley 2/2006, de 30 de junio,

Es con fecha 23 de octubre de 2008, cuando se dicta Resolución por el Viceconsejero de Medio Ambiente por el que se formula el Documento de Referencia para la Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental de la Revisión del Plan General. En el Documento se establece el mínimo a tener en cuenta en la redacción del Estudio Preliminar de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental. En todo caso, éste ya se había redactado al no contestar en plazo el órgano ambiental.

Asimismo se establece en la Resolución del órgano ambiental las modalidades de información y consulta a las administraciones públicas afectadas y al público interesado mediante remisión del Plan y de su Estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental, con una información pública de al menos 45 días para su examen y formulación de observaciones a través de la inserción de anuncio en el Boletín Oficial del País Vasco.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 del Decreto 183/2003, se solicitará al órgano ambiental la emisión del informe preliminar de impacto ambiental previamente a la adopción del acuerdo de criterios y soluciones generales.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 del Reglamento regulador del Consejo Asesor de Planeamiento en el expediente de revisión total del Plan General, se informará al Consejo Asesor de Planeamiento además de en las fases recogidas en el mismo precepto, en las siguientes, *2ª Preparación del Avance*.

Con fecha 13 de noviembre de 2008, se informa al Consejo del Documento de Avance de forma previa a la exposición pública del mismo.

A la vista de la documentación obrante en el expediente

HE RESUELTO

1º.- Exponer al público el Documento de Avance y el Estudio de Impacto Ambiental de la REVISION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA de Irun mediante publicación de anuncios en el boletín oficial del Territorio Histórico, boletín Oficial del País Vasco y en el Diario Vasco por plazo de dos meses a partir de su última publicación en el que se podrán presentar sugerencias y alternativas de planeamiento.

Asimismo durante el citado plazo se consultará a las administraciones públicas referidas en la Resolución de la Viceconsejería de Medio Ambiente de fecha 23 de octubre de 2008 en relación con el procedimiento de evaluación conjunta de impacto ambiental, según Anexo II.

2º.-Suspender por plazo de un año en los ámbitos señalados en el Anexo III, el otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias. Y en general, en todas aquellas áreas que conlleven la modificación del régimen urbanístico vigente. El acuerdo de suspensión será publicado en la forma establecida en el artículo 85 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo.

3º.- Remitir el Avance a los Ayuntamientos colindantes para su conocimiento.

4º.- Solicitar de la Viceconsejería de Medio Ambiente, el Informe Preliminar de Impacto Ambiental.

5º.-Solicitar los informes sectoriales correspondientes.

6º.-El acuerdo de suspensión de licencias es definitivo en vía administrativa y contra el mismo se puede interponer recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, previa notificación al Organo que ha dictado el mismo , sin perjuicio de la interposición de cualquier otro que estime pertinente.

Irun, 20 noviembre de 2008

EL ALCALDE

EL SECRETARIO

ANEXO I

RESULTADO PARTICIPACIÓN INSTITUCIONAL.-

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, se solicitaron informes a los órganos del Gobierno Vasco y de la Diputación Foral, con competencias sobre protección civil, el medio ambiente, el patrimonio cultural y el medio natural, siendo estas instituciones las siguientes:

- Viceconsejería de Medio Ambiente, Dirección de Planificación, Evaluación y Control Ambiental del Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco.
- Dirección General de Cultura (Servicio Patrimonio Histórico) de la Diputación Foral de Gipuzkoa
- Centro Patrimonio Cultural Vasco. Departamento de Cultura del Gobierno Vasco.
- Protección Civil. Departamento Interior del Gobierno Vasco.
- Dirección Medio Natural. Departamento de Desarrollo del Medio Rural de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

De los informes solicitados únicamente se han recibido de los siguientes órganos.

- Diputación Foral. Dirección General de Patrimonio Cultural. Servicio de Patrimonio Histórico de Archivos y Museos.

Nos remiten Inventario del Patrimonio Histórico-Artístico de Gipuzkoa. Señalan que es una base de datos informativa sin base jurídica.

- Gobierno Vasco. Departamento de Cultura. Dirección de Patrimonio Cultural. Centro de Patrimonio Cultural Vasco.

Se informa en cuanto al Patrimonio Histórico-Arquitectónico:

Se adjuntan unos Anexos en los que se recoge:

- 1.-Conjuntos Monumentales que gozan de protección legal.
- 2.-Elementos cuya inclusión se propone a través de los mecanismos de la Ley 7/1990, de Patrimonio Cultural Vasco.(Monumentos Calificados e Inventariados).
- 3.-Elementos con valores culturales de interés notable en el ámbito comarcal y/o municipal, pero no reúnen los valores suficientes para ser declarados Monumentos y, por lo tanto consideran bienes de interés municipal/local y deben ser protegidos, exclusivamente, a través del Catálogo del documento urbanístico.

Señalan en el Informe que la Dirección de Patrimonio Cultural está trabajando sobre el tipo de protección jurídica que se debe dar a los elementos señalados en los apartados 2 y 3.Y entre tanto realizan unas recomendaciones.

En cuanto al Patrimonio Arqueológico.

Se remiten a la Declaración de Zonas de Presunción Arqueológica según Resolución del Viceconsejero de Cultura, juventud y Deportes de fecha 11 de septiembre de 1997.

De acuerdo con esta Resolución debe efectuarse un estudio previo a cualquier proyecto de obras que pueda afectar a cualquier zona declarada, en base al cual el Servicio de Patrimonio de la Diputación foral determinará la necesidad o no de proyecto arqueológico, previo a la ejecución de las obras.

Asimismo acompañan listado de las Zonas Arqueológicas propuestas para declarar por la CCAA.

ANEXO II

Según la Resolución de la Vicenconsejería de Medio Ambiente de fecha 23 de octubre de 2008 en relación con la Evaluación de Impacto Ambiental, las Administraciones públicas a quienes habrá que consultar serán cuando menos las siguientes:

- Dirección de Desarrollo Rural y Litoral del Gobierno Vasco.
- Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.
- Dirección de Emergencias del Gobierno Vasco.
- Agencia Vasca del Agua.
- Dirección de Biodiversidad y Participación Ambiental del Gobierno Vasco.
- Dirección de Calidad Ambiental del Gobierno Vasco.
- Dirección de Salud Pública del Gobierno Vasco.
- Dirección General de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Gipuzkoa.
- Dirección General de Cultura de la Diputación Foral de Gpuzkoa.
- Dirección General de Montes y Medio Natural de la Diputación Foral de Gipuzkoa.
- Dirección General de Ordenación Territorial de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

ANEXO III

ÁMBITOS CON SUSPENSIÓN DE LICENCIAS A PARTIR DE LA APROBACIÓN DEL AVANCE

CLAVE	DENOMINACIÓN
0.1.01	ENTORNO ESTACIÓN ALT.1
0.3.01	KOSTORBE
1.1.10	PROL. ARASO NORTE
1.1.11	PROL. OIANTZABALET
1.1.12	ARASO-SASIKOBURUA
1.2.02	CALLE ARABA
1.2.13	VENTAS CENTRO
1.3.10	EDIFICIO BELASKO
1.3.11	ARRETXEKO MALDA
2.1.07	ASISTENCIAL JAIZKIBEL
2.1.08	ZABALET
2.1.09	URDANIBIA-ZUBIETA
3.2.09	EQUIPAMIENTO SAN MIGUEL
4.1.02.01	ZUBIMUSU I
4.1.02.02	ZUBIMUSU II
6.2.07	RATAPLÁN
6.2.08	ALEI
7.1.03	PASEO DE ARTIA
7.2.08	MATXALAGAIN
8.2.05	BLAIA
8.2.06	GAZTELUBERRI
8.3.04	LASTAOLA POSTETXEA
8.3.05	MENDIPE
8.3.12	PAUSU
9.1.01	IBARROLA
9.1.02	ENTORNO DE OLABERRIA

ALKATETZAREN EBAZPENA 2891
(TEXTO: 2007PRPG0001)

Gaitzat harturik 2007PRPG0001 espedientea, HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENARI buruzkoa.

Honako ekintza hauek ikusirik:

-Alkatetzak 2008ko urtarrilaren 24an emaniko Ebazpenaren bidez, honako hau erabaki zen:

“1.- IRUNGO HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENA egitea.

2.- Hiritarrek parte hartzeko prozesua zehaztea, honekin batera doan dokumentuaren arabera.

3.- Eusko Jaurlaritzaren eta Gipuzkoako Foru Aldundiaren organoei Lurzoruari buruzko 2/2006 Legearen 90. artikulua aipagai duen informazioa eskatzea. Bi hilabetetik gorakoa izango ez den epean emango da informazio hori.

4.- Ingurumen eraginaren baterako ebaluazio prozedura hastea.”

-I. Eranskinean jaso da instituzio parte hartzearen emaitza.

Hiritarrek parte hartzeko programak honako hauek jasotzen ditu:

1. Aurrerakinaren azalpen espezifikoa.
2. Dibulgazio materiala: udal aldizkaria, azalpen foiletoa, web orria.
3. Aurrerakina azaltzeko jende aurreko saioa.
4. Kontsulta alde aurretik hitzordua hartuta.
5. Hasierako Onarpen Dokumentuaren azalpen espezifikoa.
6. Hasierako Onarpen dokumentua azaltzeko jende aurreko saioa.
7. Kontsulta alde aurretik hitzordua hartuta.

Gainera, prozesuaren aldi desberdinetan parte hartze hori errazteko, Plan Orokorra Berrikusteko Dokumentuaren Komunikazio Plana prestatu da, eta horrek euskarri egokia eskaintzen du plan berriaren edukiak zabaltzeko eta ekarpenak egin ahal izateko.

-Plan Orokorra berrikusteko lanen esleipendunek Aurrerakin Dokumentua idatzi dute honako eduki honekin:

MEMORIA

Aurkibidea:

- 1.-SARRERA ETA AURREKARIAK.

- 2.-PROPOSAMENA ESPARRU SOZIOEKONOMIKOAN.
- 3.-INGURUNE FISIKOA ETA INGURUMENA.
- 4.-LURRALDE ESPARRUA ETA ESTRATEGIAK.
- 5.-HIRI EGITURA ETA LURZORUAREN KUDEAKETA.
- 6.-KOMUNIKAZIO SAREAK.
- 7.-ETXE BIZITZA.
- 8.-EKOIZPEN JARDUERAK ETA HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAK.
- 9.- ESPAZIO LIBREAK ETA EKIPAMENDU PUBLIKOAK.
- 10.-HISTORIA ETA KULTUR ONDAREA.

PLANGINTZA ESPARRUEN FITXAK

ONDARE KATALOGOAREN FITXAK

AURRERAKINEKO PLANOAK.

INGURUMEN JASANGARRITASUNAREN TXOSTENA

INGURUMEN BALDINTZEN PLANOAK.

Honako argudio hauek gogoan izanik:

-Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 87. artikulua xedaturikoaren arabera, plan orokorrak egiteko eskumena duten herri administrazioek aurrerakinak prestatu beharko dituzte aurrera eramane beharrezko antolamenduaren irizpideak, helburuak, aukerak eta proposamen orokorrak jasotzeko, horiek orientabideak emango baitituzte planak idazteko, indarrean dagoen plan baten guztizko edo zatiko berrikuspena egin behar denean. Aurrerakinaren onarpenak barne ondorio administratiboak izango ditu dagokion hirigintza planaren erredakzioa prestatzeko.

-Formulazio akordioan indarrean dagoen Plan Orokorra berrikusteko beharra justifikaturik, berrikuspenarekin lortu nahi diren **helburu nagusiak** jasotzen ditu Aurrerakin Dokumentuak, honako ardatz nagusi hauek zehazturik:

- 1.-Bide sarearen antolakuntza berria eta hierarkizazioa.
- 2.-Burdinbide esparrua birmoldatzea burdinbide horrek eratzen duen hausturari irtenbidea emateko, Geltoki esparruan hirigune berria sortuz.
- 3.-Etxebizitzak, eta bereziki, babes publikoko etxebizitzak, egiteko lurzoruak kalifikatzea 2/2006 Legeak zehazturiko estandarrak betेरik.
- 4.-Ekonomi jarduera berriak egokitzeko aukerak eskaintzea ekoizpen jarduerak kokatzeko lur berrien eskariari erantzun ahal izateko, 1999ko Plan Orokorra planteatzen zituenak agortu ondoren.
- 5.- Hornidurak osatzea, hiriko biztanle guztietara zabaldurik, eta espazio libreen erreserbak handitzea, espazio berriak sorturik, daudenetako batzuk zabalduz eta espazio libreen eraikuntza tipologia desberdinak eskainiz auzoetan eta Irungo hainbat eremutan erabili eta gozatzeko.

6.- Ingurumen antolamendua harmonizatzea hiria bere lurraldean behar bezala egokitzeko, esparru babestuak eta babestu beharrekoak egitura jarraian sarturik, eta baita gainerako mazelako landa lurra ere Aiako Harriraino eta Bidasoa ibaiaren erriberetako eta erreka eta adarretako esparruak.

Helburu horiek lortzeko, antolamendu irizpideak planteatu dira, eta horietako batzuek hainbat aukera jaso dituzte, baina horiek guztiak zehaztu egin beharko dira Plan Orokorra berrikusteko prozesuan zehar.

-Laburbilduta, honako hauek dira Aurrerakinak planteatzen dituen Proposamenak :

Jasangarritasuna:

- Lurraldearen erabilera jasangarria izatea lortu nahi da, birgaitzea eta eraberritzea bultzatuz.
- Dauden kokaleku aukeren balorazioa egitea.
- Ahaleginak egitea hiriaren garapenak trafikoaren intentsitatea handitu ez dezan.
- Bizitegi, ekonomi eta aisiarako eremuen irisgarritasuna hobetzea.
- Plan Orokorrean eta garapen planetan ingurumen baldintzak jasotzea.
- Aiako Harria eta Txingudi-Bidasoa esparruei eta Txingudiko babes bereziko Hegaztien esparruei arreta berezia eskaintzea.

Bide Sarea.-

Plan Orokorren Aurrerakinak proposatzen dituen bide sarea hobetzeko aukera nagusiak ondoko **esku hartze multzo** hauetan bildu dira, azpiegitura izaerakoak guztiak ere:

- **N-1 errepideko Iparraldeko ingurabideko bideria hobetzea, “N” soluzioak**, haren bitan banatze eta loturekin jarraitzeko hainbat proposamenetan eta trazatu proposamenetan oinarritua.
- Epe luzerako lurzoru erreserbak jasotzea N-1 errepidearen egungo ingurabideari soluzio osagarria emateko, **N-1 errepide horren Hegoaldeko ingurabidearekin, “S” soluzioak**.
- **Eraztuna Hegoaldeko Ingurabidearekin osatzeko aukera** batzuen proposamena, **“R” soluzioak**, egitura-bide banatzailearen izaerarekin.
- **A-8 Autopistatik Irungo hiriko erdialdera lotura berria** irekitzeko aukera.
- **Hainbat bide banatzaile irekitzea** burdinbide eremuko egungo bide sorten bidez eta hiriko beste sektoreren batean.
- Beste **bide banatzaile zati estrategiko batzuk** tokiko irisgarritasun gatazka batzuei konponbidea emateko.

Burdinbide azpiegitura:

Aurrerakinean justifikatzen da azpiegitura horrek okupaturiko espazioa seguru asko garrantzitsuena izango dela hiriaren etorkizunerako, eta horrenbestez, planteatzen den edozein jarduerak lagundu egin behar du burdinbide esparruaren gainean hiri sarea elkartu eta bideratzen.

Nolanahi ere, kontuan eduki behar da burdinbide azpiegituraren alorrean hartu beharreko erabaki gehienak estatu edo autonomia mailako beste administrazio batzuen eskuetan daudela.

Hala bada, Plan Orokor berriaren edukiak koordinatzeko azken proposamenak biltzen ditu Aurrerakinak.

Burdinbide sareko proposamen nagusiei dagokienean, azpimarratzen du:

Proposamen nagusiak deskribatzeko, Diagnostikoan burdinbide esparrua babatzen zen hiru esparruak: Hegoaldea, Erdialdea eta Iparraldea, mantendu egin dira Aurrerakinean.

Hegoaldeko esparruan, hauxe da, Gaintxurizketatik egungo Auzolaneko zubiraino doanean, abiadura handiko trenaren trazatu berria nazioarteko sarearekin lotzea proposatzen da by-pass baten bidez Irungo geltokian sartu ahal izateko, eta horrek esan nahi du Kateako eta Auzolaneko zubiak berritu behar direla.

Era berean, bide mistoaren luzapena aurreikustea planteatzen da Pasaiako porturaino eta "Euskotrenen" bideak bitan banatzea Arasotik hasita. Era berean, planteatzen da eremu horretan beste geraleku bat egitea eta irisgarritasun baldintzak hobetzea Kateako geralekuan.

Hala bada, autonomiako administrazioak baloratu beharko lukeen udal proposamen gisa, Euskotrenen geraleku berri hori Arasoko merkataritza Poligonoan/etorkizuneko Arasoren luzapena, kokatzea planteatzen da, izan ere, eremu horretan industria eta hirugarren sektoreko erabilera berriak pilatuko dira eta eskariak gora egingo duela aurreikusten da. Gainera, horrekin lagundu egingo da hiri barnean ibilgailuen trafikoa murrizten.

Era berean, Kateako geralekua hobetzea planteatzen da, bide sortaren bi aldeetan irisgarritasuna emanaz haien gaineko pasabide baten bidez, sare horren balizko zerbitzua Letxunborroko eremuraino luzaturik.

Erdialdeko esparruan, Auzolaneko zubiaren eta Colon Ibilbidekoaren artean doana hura, orain arte jasotako proposamenen artean bideragarrien gisa, merkantzien trafikoa eta bidaiariena bereiztea proposatzen da, bidaiarien geltokia egungo kokalekua baino zertxobait hegoalderago eramanez, Aduana zaharraren ondoan dagoen burdinbide esparrua aske utzirik.

Burdinbide instalazioen eraberritze lan honekin loturik egongo litzateke bideen zati bat, eta zehatzago adierazteko, Geltokia, estaltzeko aukera, esparru berriak sorturik hiriko hiri sarera bildu ahal izateko.

Era berean, helburuen artean funtsezkoa da halaber, azpimarratzen du Aurrerakinak, Euskotrenen trazatua aldatzea eta Renferen burdinbideen plataforman sartzea, burdinbideen paraleloan eta haiei atxikirik eramanez, eta proiektatu beharreko geltoki berriari integratzea, sorturiko burdinbide esparrua aske utzirik, hark hirigunean eragiten duen ebaki gehigarria baztertuz eta bi burdinbide sistema horien zerbitzuaren intermodalitatea eta egokikortasuna hobetuz baterako geltokiari esker.

Iparraldeko esparruan, hauex da, Colon Ibilbidea-Bidasoa zubiaren artean dagoen esparruan, merkantzien espazio intermodala kokatzea jaso da, arkupe azpiko eta luzera handiko burdinbideak eginez, merkantzien trukeari egokiturik eta errepide sarearekin loturik. Tamaina handiko konposizioak bideratzeko, burdinbidearen azpian lurpetik egin beharko litzateke N-1 errepideko Iparraldeko Ingurabidearen trazatua, eta horretarako, zabaldegi bat egin beharko litzateke errepide horrekin eta hirigunearekin lotzeko.

Era berean, aldiriko trenaren eta Euskotrenen geraleku berria jaso da erakustazokaren ondoan, eta Bidasoa ibaiaren gaineko bi zubiak zabaltzea Hendaiaiko geltokiarekiko lotura hobe izan dadin.

Bizitegi eremuen garapena.-

Aurrerakin Dokumentuak kontuan hartu du Plan Orokorraren berrikuspenaren hasieran oraindik eraiki gabe zegoela indarrean dagoen Plan Orokorrak aurreikusitako etxebizitzaren %50 (4.000 etxebizitza inguru), sendotu gabeko hiri zoruak eta zoru urbanizagarriak osaturiko esparruetan.

Halaz ere, Berrikuspenak erronka gisa planteatzen du hainbat eratako bizitegi jarduerak aurreikustea egungo bizitegi aurreikuspena gauzatuta sortuko litzatekeena baino epe luzeagoan etxebizitza beharrak estaltzeko, eta gainera, lehentasunezko helburu gisa, etxebizitza babestuen ehunekoak indartu eta handitzea proposatzen da.

Hala bada, Plan Orokorraren berrikuspenak, etxebizitzetarako lurzoruen etorkizuneko eskaintzaren zati gisa indarrean dagoen Plan Orokorrak jada zehaztutakoak jasotzeaz gainera, hala jada tramitean daudenak baina etxebizitzak datozen urteetan eraikiko direnak, nola tramitatzen hasi ez direnak, lurzoru berriak kalifikatu ditu bai barnealdetik birmoldatzeko bai zoru urbanizagarriak bizitegi erabileretarako.

Eskaintza berriak oinarri dituen irizpideak honako hauetan laburbiltzen dira Aurrerakinaren arabera:

- Hiri erdiaren hiri izaera areagotzea (eraiki gabeko lursailak, erdialdea eremu hondatuetara zabaltzea eta abar), ekoizpen jarduerak kokatzeko beharrari erantzuteko aukerak eskainiz.
- Oraindik dauden hutsuneak eskaintzen dituzten aukerak aztertzea, baina A-8 Autopistaren iparraldean dagoen lur zerrenda batean.

-Indarrean dagoen plangintzak jada definituriko esparruak aldatzea (egokitzapenak edo hobekuntzak eraikuntza tipologian edo sare orokorrera)

-Jada sendoturiko bizitegi eremua hobeto aprobetxatzea erregulazioa Ordenantzen bidez aldaturik, dauden higiezin berritzea edo eraberritzea erraztuz.

Irizpide horietan oinarriturik, bizitegi esparru berriak proposatzen dira *horien artean aipatzekoa da azalerari dagokionean duen garrantziagatik eta hiriaren egituran duen eraginagatik, Geltokiaren Inguruko* lurzoru multzoa; horretan bi aukera planteatzen dira burdinbidearen eremuak okupaturiko lurzoru aske uzten den eta enpresa bat lekuz aldatzen den kontuan harturik.

Erdialdeko esparru hori suspertzeko, Aurrerakinak planteatzen du beste era bateko erabilerak bideratzea, hirugarren sektoreko erabilerak eta hornidura edo zerbitzu erabilerak.

Beste jarduera batzuk proposatzen dira, esate baterako Araba kalekoa, kale hori zabaldu ahal izateko; Katea Erdialdeko jarduera, *erdiko espazio berezi bat sortzek, etxebizitza eskaintza sortuz eta gune osoaren eta burdinbide eremuaren arteko lotura hobeko egokitzeko ahaleginak eginez, Euskotren-Renfe baterako geltokia eraikiz gaineratik oinezkoak ibiltzeko igarobidearekin Katea burdinbidearen iparraldeko hiru eremuekin lotu ahal izateko.*

Beste proposamen batzuk ere badira: Belasko eraikinekoa bezalako industri birsortzea; Elizatxo Hiribidearen eraketa amaitzeko aukera ematen dutenak (Arretxeko Malda, Rataplan esparruak); Artiako kanalaren aurrealdea erregulatzea. Lastaola Postetxea esparruaren eraberritzea bide trazatu berriaren proposamenaren ondorioz; Behobiako (Pausu) merkataritza gunearen eraberritzea. Eta Behobiako eta Artia auzoko (Gazteluberri) beharrei erantzungo dien eskola ekipamendua kokatzea.

Gainera, beste bi jarduera handi planteatzen dira hiriaren hegoaldean, Matxalagain eta Blaia esparruetan. Lehenengoan bizitegi antolamendua proposatzen da mazelaren ertz baxuenean, inguru horretara egokituriko eraikuntzekin. Eta Blaia esparruan, Buenabistako muinoaren mazela inguruan kokatua hura, bizitegi garapena aurreikusten da aldapa txikiena duen eremuan.

Bizitegi esparru berri guztiak gaur egun hiri lurzoru gisa sailkaturiko lurzorian planteatzen dira, bi esparru izan ezik (Matxalagain eta Blaia), horiek lurzoru urbanizaezinean sortzen baitira eta lurzoru urbanizagarri gisa sailkatzen baitira.

Hala ere, esparru horiek zati batean Espazio Librearen Sistema Orokor gisa sailkatuta geratzen dira, Matxalagain muinoaren goiko aldearen eta Buenabista muinoaren ingurumen balioak zainduz, eta Bide Komunikazio gisa ere sailkatzen dira zati batean.

Bizitegi proposamena azalera eraikigarrian kalkulatu da eta etxebizitza kopuruaren kalkulu bat egin da, baina azken datu hori jadanik ez da loteslea 2/2006 Legearen erregulazio berriarekin.

Aurrerakinaren arabera Geltoki esparruko soluzioarekin (1. aukera), eraiki daitezkeen etxebizitza berrien kopurua guztira 3.250 inguru izango lirateke, eta horietatik gutxi gora-behera erdia erregimen babestukoak edo etxebizitza tasatuak izan daitezke. Guztizko kopuru hori 2.350 izango litzateke Geltoki Inguruko 2. aukera hautatuko balitz.

Etxebizitza horiei indarrean dagoen Plan Orokorraren arabera gauzatu edo tramitatu gabe daudenak eransten badizkiegu, berrikusitako Plan Orokorra 7.250 etxebizitza edo 6.350 etxebizitza ingurura iritsiko litzateke, Geltoki Inguruaren eraberritzean hautatutako aukeraren arabera.

Plan Orokorrak aurreikusi egin behar ditu babes publikoko erregimenen batekin loturiko etxebizitzetarako gutxieneko eraikigarritasun estandarrak, bai proposaturiko bizitegi lurzoru berriei dagozkienak bai aurreko dokumentutik jasotzen direnei dagozkienak, baina azken kasu horretan kontuan izango dira aipaturiko Lege horren Aldi Baterako Xedapenak.

Aurrerakinak hasierako onarpen Dokumentura jotzen du babes publikoko erregimenen batekin loturiko etxebizitzetarako gutxieneko eraikigarritasun estandarren betetzea kontabilizatzeko formula zehazteko.

Oraingoz, esparru berrietako bakoitzean bereiz kalkulatu da BBEEen estandarra bizitegi erabilerarako eraikigarritasunaren igoeraren arabera, 2/2006 Legearen 80. artikuluan xedaturikoari jarraiki. Era berean, hartatik etorriko litzatekeen etxebizitza kopuruaren estandarra jaso da, nahiz eta datu hori ez den derrigorrezkoa 2/2006 Legearen arabera. Datu horiek guztiak Laburpen Taula batean eman dira Aurrerakinaren Memorian.

Planteaturiko esparru horietako zehaztapan berriek indarrean dagoen Plan Orokorrak definituriko esparruak ukitzen dituzte batzuetan. Zehatzago adierazteko, 8.3.12 PAUSU esparruak 8.3.05 Mendipe esparrua ukitzen du, Plan Berezia onartua izanik eta Jarduera Urbanizatzaillearen Programa garatu gabe egonik.

Era berean, 8.2.06 Gazteluberri esparruak 8.2.01 A Zaisa III esparruko Plan Partzialaren araberrako Gaztelu-Iparraldea exekuzio unitatea jasotzen du, garatu gabea hura.

Ekoizpen jardueren eta hirugarren sektoreko erabileren garapena.

Aurrerakinaren abiapuntua ekoizpen finkamendu berriak sortzea da inolaz ere, 1999ko Plan Orokorrean aurreikusitakoak, Araso Iparraldea esparrua izan ezik hura gauzatzen ari baita, ia beterik egoteagatik.

Halaz ere, lurzorua urria denez ahalik eta erabilera jasangarriena egin behar da, eta horretarako, funtsezkoa da, eraikigarritasun indizeen onerako eta sorturiko enplegu kopurua handiagoa izateko jardueri lehentasuna ematea. (“Habia” Poligonoa, Parke Teknologikoa, Enpresa Parkea bezalako tipologiak).

Era berean, komenigarritzat hartu da erdialdeko eremu batzuetan hiri sarea suspertu eta homogeneizatzea, industri finkamenduak birkokatuz, horiek leku ezegokian daudelako, eta lekuz aldatzeko aukerak eskainiz.

Aurrerakinak lurzoru urbanizagarri berriak sailkatzen ditu ekoizpen jardueretarako Autopistaren Iparraldean dagoen esparruan, eta Katea Mendebaldean eta Arason dauden industri eta hirugarren sektoreko eremuen luzapenean kokatuko dira, alde batetik, eta Zubieta eta Zabaleta eremuetan, bestetik.

Autopistaren Iparraldean dagoen azaleraren mugen aurrean, Aurrerakinak hasiera batean Autopistaren hegoaldean jasotzen du proposamena irizpide osagarri gisa, kontuan izanik instalazio zaharkituak eta neurri batean gutxi erabiltzen direnak banatzen direla, modu etenean, Olaberriatik Kateara doan barne errepidean zehar.

Espazio hauetan halako eragin negatibo batek jada markaturiko lurraldearen erabilera optimizatzeko aukera gisa planteatzen du Aurrerakinak. Gainera, jarduera honekin, ingurumenaren ikuspegitik begiratuta elementu esanguratsuak berreskuratu nahi dira behe-ibar horretan guztian, eraldakuntza edo hondamenetik babesteko.

Hala bada, espazio libreak eta ekipamendu eremuak erreka nagusian zehar kokatuko liriteke, eta oinezkoentzako ibilbide eta txirringentzako bideekin osatuko liriteke, egungo landa errepidearen zati handi bat egungo egoeran utzita.

Ekoizpen jarduera eta hirugarren sektoreko erabilera horien proposamena zoru urbanizaezinean egiten da ia osorik.

Garraio jardueretarako lurzoruei dagokienean eta Zaisako eta Antton Ttipiko jarduerak garatu ondoren, Aurrerakinean ez da lurzoru plataformak handitzea planteatzen premiazko beharrik ez dagoelako.

Aurrerakinean ez da planteatu beste merkataritza gunek handi bat egitea, baina komenigarritzat hartu da Arasoko eremura sartzeko azpiegiturak aprobetxatzea aurreikusitako esparruetako bat, Araso-Sasikoburua izenekoa, erdi tamainako merkataritza instalazioren batentzako (gaikako moldekoa ahal izanez gero) erabiltzea, kontuan izanik Lurraldeko Zatikako Merkataritza Planarekin bateragarria izan behar duela.

Arasoko Eremuaren Mendebaldean dagoen esparrua proposatzen da tradizioz industri erabilerarako eremu gisa. (Aipatzekoak dira Araso Iparraldearen Luzapena, Oiantzabaletaren Luzapena).

Bestelako izaerarekin, lehentasunezko aukera gisa Parke Teknologikoa edo Enpresa Parkea edo bi mota horiek konbinaturik, Urdanibia-Zubieta esparru berria planteatzen da Hondarribiarekin batera koordinaturik aurrera eramateko jarduera gisa. Nolanahi ere, Irunen Parke Teknologikoa ezartzeko lehentasunezko eremutzat hartzen da hori.

Gaur egun Hipikak hartzen dituen lurrak jasotzen ditu proposamen horrek, eta horrek esan nahi du jarduera hori lekuz aldatu beharko litzatekeela.

Beste proposamenetako bat Zabaleta esparrua da Parke Teknologiko/Enpresa Parke gisa.

Olaberriako korridorean jarduteko hasierako planteamendua soilik nekazaritza eta baso ustiapen jarduerarekin zuzenean loturik ez dauden erabilerek aurretik okupaturik dauden eremuetan jardutea da, Aurrerakinean aurreikusitako gainerako esparruen aukera osagarri gisa Parke Teknologikoa edo Enpresa Parkea bezalako ekonomi jarduerak kokatu ahal izateko.

1.1.10 (Araso Iparraldearen Luzapena) ,1.111 (Oiantzabaletaren Luzapena), 2.1.08 (Zabaleta) eta 2.1.09 (Urdanibia Zubieta) esparruetan zehazten da Lezo eta Hondarribiko plangintzekiko bateragarritasun Plan baten bidez koordinatu beharko dela jarduera guztia antolamendu xehearen mailan, proposaturiko egitura antolamenduaren akordioa hartu ondoren.

Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 63. eta 92. artikuluek, eta Premiazko Neurriei buruzko 105/2008 Dekretuaren 13. artikulua arautzen dituzte bateragarritasun planak.

Premiazko Neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2006 Dekretuaren 13. artikulua arabera, 2/2006 Legea garatzeko, *bateragarritze lana antolamendu xeheari dagokionean, ukituriko udalerrien artean akordiorik ez badago, eta gutxienez udalerrietako batek eskatu ondoren, antolamendu xehearen bateragarritasun plan tramitatu eta onartuko da aipaturiko 63. eta 92. artikuluko horietan zehaztutako prozedurarekin.*

Zoru urbanizaezina.

HAPOn berrikuspenaren Aurrerakinak funtsean ez du aldatzen egungo antolamenduaren Erabilera Globalen sistema.

Erabilera Global espezifikoa jasotzen du zoru urbanizaezinerako, hauex da, “Landa Eremuak (Z)”.

Landa Eremuen kategoria (Z), era berean, landa eremuarekin loturiko beste hiru azpikategoriatan banatzen da: nekazaritza eta abere hazkuntza eta landa, basoa eta babes berezikoak.

Halaz ere, Aiako Harriko Babes Bereziko eremua erantsi da, parke natural horren Erabilera eta Kudeaketaren Gida Planaren arabera arautzen den azpikategoria gisa.

Zoru urbanizaezineko lurzoru eremu horien mugak ez aldatzea planteatzen da, esparruak birsailkatu eta hiri lurzoru edo lurzoru urbanizagarri bilakatzeko edo jada mugaturiko eremuetan inguruak berregokitzeko beharreko murrizketak izan ezik.

Era berean, Aurrerakinean ez da beharrezkotzat hartu indarrean dagoen araudia aldatzea indarrean dagoen Plan Orokorraren Ordenantzetan jasotako eremu horietan.

Halaz ere, “baldintza gainjarria” sortzea proposatzen da (Lurraldea Antolatzeko Jarraibideetan aurreikusitako irudia), “Legez Babesturiko Esparruak” izenarekin.

Baldintza gainjarri horretan sartu beharko dira udal barrutiko LIC – ZEPA sarean sarturiko azalera guztiak, hauex da, LIC – ZEPA Txingudi – Bidasoa (LIC ES2120018 eta ZEPA ES0000243) eta LIC Aiako Harria (LIC ES2120016), hori aldi berean Parke Naturala izanik.

Hirigintza garapenen proposamenen kuantifikazioa:

Aurrerakinean jasotako kopuruen arabera, hirigintza garapenen proposamenak, sailkaturiko lurzoru berriak eta jadanik zeudenak barne baina orain bestelako proposamenarekin, 253 Ha-ko azalera dira guztira, baina Geltoki Inguruko 2. aukera garatzen bada (0.1.01 esparrua), guztizko azalera 246 Ha izango lirateke. Azalera horretatik, 163 Ha inguru gaur egun lurzoru urbanizaezin gisa sailkaturiko lurzoruetan garatuko lirateke. Horrek esan nahi du %19an handituko dela egungo hiri lurzoru-lurzoru urbanizagarriaren azalera. HAPOn Aurrerakinaren proposamen guztiak garatzen badira, Irungo guztizko azalaren %75,6

izango litzateke udalerriko lurzoru urbanizaezina indarrean dagoen HAPOean jasotako %80aren aurrean.

Ekonomi Jardueren garapen proposamenak dira, bereziki Arasoko eremuan eta Olaberriako inguruan, Lurzoru Urbanizaezinaren azalera handiena kontsumitzen dutenak.

-Egitura antolamenduaren dokumentua da Plan Orokorra, eta horrenbestez, honako antolamendu zehaztapen hauek zehaztu behar ditu:

Gutxieneko izaeraz, udal barruti osoaren egitura antolamendua eta plan orokorrak hiri lurzoru sendotu kategorian sartzen duen hiri lurzoruaren antolamendu xehea.

Borondatezko izaeraz, lurzoru urbanizagarri sektorizatuaren eta plan orokorrak hiri lurzoru sendotu kategorian sartu ez duen hiri lurzorua.

Hirigintzaren egitura antolamenduak honako zehaztapen hauek jasotzen ditu izaera orokorrean:

- Hiri bilakaeraren estrategia.
- Lurzoruaren kalifikazioa: Hiri Lurzorua, lurzoru urbanizagarria (sektorizatua eta ez sektorizatua) eta urbanizaezina.
- Kalifikazio Globala.
- Garapen plangintza eta lurzoruaren programazioa onartzeko epeen zehaztapena.
- Ingurumena babesteko jarraibideak.
- Sistema orokorren sarearen zehaztapena eta hura exekuzio esparruetan sartzea edo atxikitzea eta, beharrezkoa den kasuetan hua gauzatzeko eta kostuak bere gain hartzeko.
- Babes publikoko erregimenen batekin loturiko etxebizitzaren estandarrak eta gutxieneko kopuruak nahiz hornidura bizitegien erreserbak beteko direla ziurtatzeko zehaztapenak.

Gainera, lurzoru motaren arabera, bere zehaztapenak finkatu behar ditu Plan Orokorrak.

-Honako hauek dira sistema orokorren sarearen gutxieneko hornidurak:

- 1.-Espazio libreak.
- 2.-Titularitate publikoko ekipamendu kolektiboak.
- 3.-Zerbitzu azpiegiturak.
- 4.-Bide publikoak.
- 5.-Ekipamendu kolektibo pribatuak.
- 6.-Bizitegi hornidura babestua.

Plan Orokorrak, hala egungo biztanleriarentzako nola garapen berriek hartuko duten biztanleriarentzako nola ekonomi jardueretarako lurzoruentzako beharrek Sistema Orokor guztiak aurreikusi behar ditu.

2/226 Legeak, Espazio Libreen Sistema Orokorren gutxieneko estandar bakarra zehazten du bizitegi lurzoruetarako, biztanleria osoari, egungoari nahiz aurreikusitakoari, aplikatu dakiokeena, eta plangintzari dagokio gainerako ekipamendu hornidurak zehaztea.

Espazio libreak.-

1999ko Plan Orokorrak jadanik kalifikaturiko azalera hartzen dira oinarritzat, eta gainera, haren aldaketetatik etorritako Sistema Orokorreko Espazio Libre guztiak sartzen dira. Gainera, lehen egitura izaera zuten parkeetako batzuk orain, duten funtzioagatik, sistema orokorraren kategorian sartu behar direla kontsideratu da. Gainera, Aurrerakinean handitu egin dira biztanleria aukera berritik etorriko den eskariari aurre egiteko erreserbak.

Hala bada, Espazio Libreen erreserba berriak jaso dira, proposaturiko plangintza esparru berriei dagozkienak gehienak, garapen berri horietan izango diren biztanleria hazkundera loturik daudenak. Bizitegi esparruetan bertan espazio libreen mugaketa proposatzeko irizpideari jarraitu zaio, esparru horietako bakoitzean beharrezko hornidura ziurtatu ahal izateko, beste esparru batzuen kudeaketarekin baldintzatu gabe hornidura horiek beteko direla bermatzeko.

Aipatzekoak dira hiri inguruko bi parke handi Matxalagain eta Buenabista esparruetan.

Espazio horiek guztiak kuantifikatu dira eta 13koa da m²/biztanleko estandarra 2024an (72.000 biz.), 53m²/h.

Bizitegi lurzoru berria handitu dela eta, estandarra betetzeari dagokionean kuantifikazioa xehatzen badugu 57.275 m²-ko espazio libre berriak behar dira. Azalera hori estalirik geratuko da Berrikuspenean proposaturiko sistema orokor berrien arabera.

Hala bada,

- -1999ko HAPOak jada definituriko eta haren aldaketetatik etorritako espazio libreen azalera guztira: **425.744 m².**
-
- -1999ko HAPOean egitura izaerakoak ziren espazio libreak eta geroagoko aldaketak, baina sistema orokorraren funtzioa betetzen dutenak **124.295 m².**
-
- -Berrikuspenak proposaturiko Espazio Libre berriak **424.139 m².**
- **SISTEMA OROKORRAK GUZTIRA 974.178 M²**

Gainerako ekipamendu kolektibo publikoei dagokienean, kontsideratzen da abiatzeko egoera aski aldekoa dela, baina eskasi batzuk badaude eta horiei konponbidea emateko ahaleginak egingo dira Plan Orokorren Berrikuspenearen bidez.

Hezkuntza ekipamendua

Kontsideratzen da egokitze batzuk egin behar direla lehen hezkuntzan, irizten baita maila hori ez dagoela behar bezala estalirik. Haur, lehen eta bigarren hezkuntza, prestakuntza ziklo eta unibertsitate mailako proposamenak jaso dira Aurrerakinean.

Kirol ekipamendua.-

Maila globalean kirol instalazio berriak planteatu dira Zubietan, Hondarribian lurak okupaturik, eta neurri batean aukera gisa planteatzen da Plaiaundiko egungo instalazioak lekuz aldatzeko eta haiek zabaltzeko.

Hirugarren kiroldegi edo estali gabeko kirol pista multzo bati dagokionean, bi lurzoru erreserba hartu dira kontuan balizko bi kokalekutan, bi helburu zehatz horietako edozeinetara egokitu daitezkeenak. (Puiana eta CAFF burdinbide tailerren egungo lursaila, hura lekuz aldatzen bada).

Beste proposamen moduan Kirol Jauregia planteatzen da Kostorbe eraikinaren egungo kokalekuan, udal zerbitzuak lekuz aldatu ondoren.

Hipikako hornidurari dagokionean, bi kokaleku aukera berri planteatzen dira, pixkanaka-pixkanaka hiri erabilereaz inguratuz geratu baita (Ibarrola eta Igiñiz esparruak)

Laguntza ekipamendua

Arbesen hirugarren adinekoentzako eta ezintasunak dituzten pertsonentzako egoitza ekipamendua aurreikusten da.

Laguntza ekipamendurako erreserba ezartzen da Zabaleta esparru berriaren ondoan.

Halaz ere, Hondarribian mendekotasunak dituztenei arreta emateko Betherran proiektuaren emaitzarekin loturik egongo dira alor honetako azken erabakiak.

Osasun ekipamendua.-

Ziurtatu beharreko hiru maila bereizten ditu Aurrerakinak:

Ospitale mailari dagokionean, Bidasoako Ospitalea, jada kontuan hartu da dagoen eraikinean beste solairu bat egiteko aukera (beste 40 ohe jartzeko tokia), eta eskumena duten arduradunek eginiko azterketen arabera, horrek aukera emango du eskariari aurre egiteko 10 edo 12 urteko epean,

Bigarren mailari dagokionean, hirugarren anbulatorioa egiteko aukera jaso da, hiriaren Mendebaldeko eta Erdialde Mendebaldeko eremuei zerbitzuak eskaintzeko. Erreserba Oinaurren eta esparru horren kudeaketatik lortutako lurzoruan kokatzea proposatu da.

Hirugarren mailari dagokionean, auzoetako hornidurak eta botikategiak, Aurrerakinean ez da beharrezkotzat hartu Plan Orokorretik erreserbak egitea, erabilera horretarako lokalik ezin delako ezarri.

Ekipamendu Sozio-Kulturala

Hiru zentro zibiko ezarri dira. Aipatzekoa San Juan plazakoa, horretan Auditorio Handi bat kokatuko da eta udal liburutegia birkokatuko da.

Horri Palmerako Zentro Zibikoa erantsi behar zaio, eta beste alde batetik, Zentro Zibiko bat San Migel Auzoan, 3.2.09 esparruaren bidez, haren helburua Immigrazioaren eraikin zaharra eraberritzea izanik.

Era berean, egungo Liburutegiaren beheko aldean eta iparraldean dagoen lursailaren erreserba aurreikusten da ekipamendurako erabiltzeko, haren xede zehatza definitu ez bada ere, egungo kalifikazioa mantenduz azken xede hori ezagutu bitartean.

-Honako **estandar eta muga hauek** betetzen direla ziurtatu behar du Plan Orokorrak:

*Babes publikoko erregimenen batekin loturiko etxebizitzaren estandarrak eta gutxieneko kopuruak nahiz hornidura bizitegiatarako erreserbak. (2/2006 Legearen 80. eta 81. artikulua.)

Aurrerakinak hasierako onarpen Dokumentura jotzen du babes publikoko erregimenen batekin eta hornidura bizitegiekin loturiko etxebizitzetarako gutxieneko eraikigarritasun estandarren betetzea kontabilizatzeko formula zehazteko.

Oraingoz, esparru berrietako bakoitzean bereiz kalkulatuko da BBEen eta hornidura bizitegien estandarra, Legeak zehaztutako estandarren arabera.

Sendotu gabeko hiri lurzoruan, kontuan izanik batik bat bizitegi erabilerako jarduera integratuen bidez gauzatzea aurreikusten dela, babes publikoko erregimenen batentzako izango da handituriko hirigintza eraikigarritasunaren %40, eta honela banatuko da ehuneko hori, gutxienez %20 erregimen orokorreko eta erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitzetarako eta beste %20 erregimen tasatuko etxebizitzetarako.

Batik bat bizitegi erabilerako lurzoru urbanizagarriaren sektore bakoitzean, babes publikoko erregimenen batentzako izango da handituriko hirigintza eraikigarritasunaren %75, eta honela banatuko da ehuneko hori, gutxienez %55 erregimen orokorreko eta erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitzetarako eta beste %20 erregimen tasatuko etxebizitzetarako.

Bestalde, batik bat bizitegi erabilerako lurzoruen esparruetan, hornidura bizitegiatarako izango da bizitegi erabilerako sabaian handituriko 100 metro karratuko 1,5 metro karratutik beherakoa izango ez den lurzoru azalera, edo horrelakorik ez bada ezartzen, plangintzan aurreikusitako etxebizitza berri bakoitzeko edo, hala behar bada, gutxienez bi lursail independente eratze beharrekoko ehuneko.

*Mugak hirigintza eraikigarritasunari.-

Hiri lurzoruan eta lurzoru urbanizagarri sektoretan Plan Orokorren egitura antolamenduak eraikigarritasunak finkatu behar ditu, 53.2.c) artikulua arabera.

Horretarako, kontuan izan behar dira legean 35. artikuluan zehaztutako eraikigarritasun berriak, eta baita 77. artikuluan zehaztutako mugak ere.

-Bestalde, 1999ko Plan Orokorrak zuen irizpide bera mantendu da, haxe da, antolamendu esparruen geroko garapen baldintzak zehaztapenen eta parametroen Fitxa batzuen bidez identifikatzea, baina araudi berrira egokituta beti ere, bereziki egitura antolamendu eta antolamendu xeheari dagokionean.

Aurrerakinaren fasean, Planak proposaturiko esparru berriei dagozkien Fitxak soilik aurkeztu eta garatu dira, aurrekotik jasotakoak barne, horiek aldaturik, eta soilik irabazizko aprobetxamenduak dituztenak.

Hasierako onarpenerako dokumentu osoan, 1999ko Plan Orokorrean jada zeuden Esparruen Fitxak jasoko dira, gauzatuak direnak edo garatzen ari direnak, baina garapenerako plangintza esparru gisa mantentzea komeni direnak, eta baita Ekipamendu eta Espazio Librean esparruak ere.

-Historia eta kultur ondareari arreta berezia eskaini behar zaio eta Ondarearen Katalogoa deituriko dokumentu espezifikoan identifikatu, aztertu eta babestu behar dira.

Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 76. artikulua adierazten du hirigintza antolamenduak babestu beharreko kultur ondasunak edo ondasun artifizialak inbentariatu eta identifikatzen dituztela katalogoek, haien ezaugarriak jasorik, eta hala behar badu, dagokien kategoria edo kalifikazioa adieraziz, aplikatu beharreko legeriaren arabera, eta haiek babesteko zehaztutako erregulazioak jasotzen dituen plana zehaztuz.

Haien independentziari kalterik egin gabe, plan orokorraren aldi berean tramitatu eta onartu ahal izango dira katalogoak.

1999ko Plan Orokorrak jadanik zehazten zuen elementu babestuen Katalogo bat prestatu behar zela, baina horrelakorik ez zen egin.

Katalogoa osorik egingo da eta Plan Orokorrearen hasierako onarpenerako dokumentuan jasoko da.

Nolanahi ere, Aurrerakin Dokumentuan jaso da Katalogoaren oinarritzko egitura bai arkitektura aldetik bai arkeologia aldetik.

-Eskumena duten Administrazioei dagozkien txostenak eskatuko zaizkie honako afekzio sektorial hauei begira: itsas lehorreko jabari publikoa eta babes zortasunak, jabari hidraulikoa, burdinbide azpiegiturak, zortasun aeronautikoak, errepideak, lurzoru kutsatuak, zaratak, kultur ondarea eta mendiak.

-Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 85. artikulua xedaturikoaren arabera, hirigintza planak hasieran onartzeko eskumena duten administrazioek gehienez ere urte bateko epean esparru edo erabilera jakin batzuetarako era guztietako onarpen, baimen eta hirigintza lizentziarik ez emateko erabakia hartu ahal izango dute, plan horiek prestatzeko edo, hala behar badu, aldatu edo berrikusteko haien hasierako onarpenetik hasita, kasu guztietan, edo aurrerakina egiteko erabakia hartzen denetik hasita.

Eraginkorra izan dadin, baimenik ez emateko akordio hori dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta lurralde historikoan hedatuen dagoen/dauden egunkarian edo egunkarietan argitaratuko da.

Horretarako, bereziki planteaturiko garapen berriek ukituriko esparruan ezarri dira, III. Eranskin dokumentuaren arabera, eta horietan bertan behera uzten dira era guztietako baimen, onarpen eta hirigintza lizentziak. Era berean, indarrean dagoen hirigintza erregimenaren aldaketa ekarriko duten proposamen guztietan izango eragina, oro har, bertan behera uzte horrek.

Azkenik mantendu egingo dira erabaki horiek hartu diren beste espediente batzuei begira harturiko erabakiak, Alde Zaharra Eraberritzeko Plan Berezia, esate baterako.

-Ekainaren 30eko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 104. artikulua xedaturikoaren arabera, hirigintza planen zehaztapenen berrikuspena molde bereko planaren bidez egin beharko da eta zehaztapen horiek hartzeko jarraituriko prozedura berdinari jarraiki beti ere.

-Aurrerakin dokumentuek beharreko garapen maila lortu dutenez plangintzaren irizpideak, helburuak eta soluzio orokorrak ezartzeko, proposatzen da dokumentu horiek jende aurrean ezartzea, Korporazioek, Elkarteek eta partikularrek iradokizunak eta, hala behar badu, beste plangintza aukerak aurkeztu ahal izateko.

2/2006 Legearen 90. artikulua arautzen du plangintza Aurrerakinaren tramitazioa.

Aurrerakin Dokumentu hau jende aurrean egoteko epea bi hilabetekoa da gutxienez.

2/2006 Legean araututako Aurrerakinaren informazio publikoa aldi berean egin daiteke Ingurumen Eraginaren Azterketari dagokionarekin.

Era berean, Aurrerakina aldameneko Udalei bidaliko zaie jakinaren gainean egon daitezen.

- Ingurumena Babesteko Otsailaren 27ko 3/1998 Lege Orokorrean, ingurumen eraginaren baterako ebaluazio Prozedura arautzen duen uztailaren 22ko 183/2003 Dekretuan eta plan eta programa batzuek ingurumenean dituzten eraginaren Ebaluazioaren inguruko apirilaren 28ko 9/2006 Estatu Legean xedaturikoaren arabera, ingurumen eraginaren baterako ebaluazioarekin loturik dago plan orokorra.

Apirilaren 28ko 9/2006 Legearen 9. eta 10. artikuluek xedaturikoaren arabera, Ingurumen Jasangarritasunaren Txostenaren eta Ingurumen Eraginaren Ebaluazio Azterketaren irismenaren inguruan kontsultak egin zitzaizkion Ingurumen Sailburuordetzari 2008ko urtarrilaren 29ko idatziaren bidez.

Ingurumen Sailburuordetzak hasitzat eman zuen prozedura 2008ko martxoaren 18an, data horretan eskatutako dokumentazio guztia aurkeztua zegoela ulertzen baitzen.

183/2003 Dekretuaren 6. artikulua adierazten du eskumena duen organoak bi hilabeteko epean erantzungo diola kontsultari.

Epe horretan kontsultei erantzun ez zaienez, Ingurumen Jasangarritasunaren Txostena egin zuen Plan Orokorraren erredakzio taldeak, eta Aurrerakin Dokumentuan jaso zen, ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 87. artikulua xedaturikoaren arabera,

2008ko urriaren 23an eman zuen Ebazpena Ingurumen Sailburuordeak eta haren bidez gauzatu zen Plan Orokorraren Berrikuspenaren Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluaziorako Erreferentzia Dokumentua. Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazioaren Atariko Azterketaren erredakzioan kontuan izan beharreko gutxienekoa zehazten da Dokumentuan. Nolanahi ere, hura jadanik idatzia zegoen ingurumen organoak beharreko epean erantzunik eman zuelako.

Era berean, ingurumen organoaren Ebazpenean ezarri dira ukituriko herri administrazioei eta interesa duen publikoari informazioa eman eta kontsulta egiteko modalitateak Plana eta haren Ingurumen Eraginaren Baterako Ebaluazio Azterketa igorrita, gutxienez 45 eguneko jende aurreko informaziorako epearekin behar bezala aztertu eta oharkizunak aurkez daitezten Eukal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian jarritako iragazkiaren bidez.

183/2003 Dekretuaren 17. artikulua xedaturikoaren arabera, ingurumen organoari ingurumen eraginaren atariko txostena egiteko eskatuko zaio irizpide eta soluzio orokorren akordioa hartu aurretik.

-Plangintzako Aholku Batzordea arautzen duen Araudiaren 5. artikulua xedaturikoaren arabera Plan Orokorraren guztizko berrikuspen espedientean, Plangintzako Aholku Batzordeari informazioa emango zaio agindu horretan jasotako faseetan izan ezin hurrengoetan ere, 2. *Aurrerakinaren prestaketa*.

2008ko azaroaren 13an, Aurrerakin Dokumentuaren berri eman zitzaion Batzordeari hura jende aurrean ezarri aurretik.

Espedientean jasotako dokumentazioa ikusirik

ERABAKI DUT

1.- Irungo HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRAREN BERRIKUSPENERAKO Aurrerakin Dokumentua eta Ingurumen Eraginaren Azterketa jende aurrean ezartzea, Lurralde Historikoko aldizkari ofizialean, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian eta Diario Vasco egunkarian argitaratuko diren iragarkien bidez, bi hilabeteko epean, azken argitalpenetik aurrera kontatuta. Epe horretan iradokizunak eta plangintza aukerak aurkeztu ahal izango dira.

Era berean, epe horretan, kontsulta egingo zaie Ingurumen Sailburuordetzaren 2008ko urriaren 23ko Ebazpenean aipaturiko herri administrazioei, ingurumen eraginaren baterako ebaluazio prozedurarekin loturik, II. Eranskinaren arabera.

2.- III. Eranskinean zehaztutako esparruetan urte batez bertan behera uztea era guztietako onarpen, baimen eta lizentzien ematea. Eta oro har, indarrean dagoen hirigintza erregimenaren aldaketa dakarten eremu guztietan.

Bertan behera uzteko erabaki hori argitara emango da ekainaren 30eko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 85. artikulua zehaztutako moduan.

3.- Aurrerakina aldameneko Udaletara bidaltzea, jakinaren gainean egon daitezen.

4.- Ingurumen Sailburuordetzari Ingurumen Eraginaren Atariko Txostena eskatzea.

5.- Dagozkion txosten sektorialak eskatzea.

6.- Lizentziak bertan behera uzteko akordioa betikoa da administrazio bidean, eta haren aurka, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke Euskadiko Justizi Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietako Salaren aurrean, bi hilabeteko epean, hura eman duen Organoari jakinarazi ondoren, egokitzen hartzen duen beste edozein aurkezteko aukerari kalterik egin gabe.

Irun, 2008ko azaroak 20

ALKATEA

IDAZKARIA

I. ERANSKINA

INSTITUZIOEN PARTE HARTZEAREN EMAITZA.-

Ekainaren 30eko Lurzoru eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90. artikulua xedaturikoaren arabera, txostenak eskatu zitzaizkien Eusko Jaurlaritzaren eta Foru Aldundiaren organoei, babes zibil, ingurumen, kultur ondare eta inguru naturalean eskumena dutenei, hain zuzen ere. Honako hauek dira instituzio horiek:

- Ingurumen Sailburuordetza, Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen eta Lurraldearen Antolamendu Sailaren Plangintza, Ebaluazio eta Ingurumen Kontrolaren Zuzendaritza.
- Gipuzkoako Foru Aldundiaren Kultura Zuzendaritza Orokorra (Ondare Historikoaren Zerbitzua).
- Euskal Kultur Ondarearen Zentroa. Eusko Jaurlaritzaren Kultura Saila.
- Babes Zibila. Eusko Jaurlaritzaren Barne Saila.
- Inguru Naturalaren Zuzendaritza. Gipuzkoako Foru Aldundiaren Landa Eremuaren Garapenerako Saila.

Eskatutako txosten horietatik soilik ondoko organo hauenak jaso dira.

- Foru Aldundia. Kultur Ondarearen Zuzendaritza Orokorra. Artxibo eta Museoen Ondare Historikoaren Zerbitzua.

Gipuzkoako Ondare Historiko-Artistikoaren Inbentarioa bidali digute. Adierazten dute informazioa emateko datu-basea dela eta ez duela oinarri juridikorik.

- Eusko Jaurlaritza. Kultura Saila. Kultur Ondarearen Zuzendaritza. Euskal Kultur Ondarearen Zentroa.

Ondare Historiko-Arkitetkonoari dagokionean zera adierazten dute:

Eranskin batzuk atxiki dira eta zera adierazten dute horiek:

- 1.-Legearen babesa duten Monumentu Maltzoak.
- 2.-Euskal Kultur Ondarearen 7/1990 Legearen mekanismoen bidez sartzea proposatzen den elementuak.(Monumentu Kalifikatuak eta Inbentarioan jasoak).
- 3.-Eskualde edo/eta udalerrri mailan interes nabarmeneko kultur balioak dituzten elementuak, baina Monumentu izateko beharrezko balioak ez dituztenak, eta horrenbestez, udal/toki intereseko ondasun gisa hartzen direnak eta babestu behar direnak soilik hirigintza dokumentuaren Katalogoaren bidez.

Txostenean adierazten dute Kultur Ondarearen Zuzendaritza lanean ari dela 2. eta 3. ataletan zehaztutako elementuei eman behar zaien babes juridiko motaren inguruan. Eta bien bitartean halako gomendio batzuk egin dituzte.

Ondare Arkeologikoari dagokionean.

Ustezko Eremu Arkeologikoaren Adierazpena jotzen da, Kultura, Gazteria eta Kirola Sailburuordetzaren 1997ko irailaren 11ko Ebazpenaren arabera.

Ebazpen horren arabera, aldez aurreko azterketa egin behar da ustezko eremu arkeologikotzat harturiko edozein eremu uki dezakeen edozein obra proiekturen aurretik, eta azterketa horren arabera, Foru Aldundiaren Ondare Zerbitzuak zehaztuko du proiektu arkeologikoa egin behar den ala ez den, obrak egiten hasi aurretik.

Era berean, AEak izendatzea proposatzen dituen Eremu Arkeologikoen zerrenda erantsi dute.

II. ERANSKINA

Ingurumen Eraginaren Ebaluazioari dagokionean Ingurumen Sailburuordetzak 2008ko urriaren 23an emaniko Ebazpenaren arabera, kontsulta honako Herri Administrazio hauei egin beharko zaie gutxienez:

- Eusko Jaurlaritzaren Landa eta Itsas Bazterren Garapenerako Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzaren Kultur Ondarearen Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzaren Larrialdietarako Zuzendaritza.
- Uraren Euskal Agentzia.
- Eusko Jaurlaritzaren Bioaniztasun eta Ingurumen Partaidetzaren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen Kalitatearen Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzaren Osasun Publikoaren Zuzendaritza.
- Gipuzkoako Foru Aldundiaren Ingurumen Zuzendaritza Orokorra.
- Gipuzkoako Foru Aldundiaren Kultura Zuzendaritza Orokorra.
- Gipuzkoako Foru Aldundiaren Mendi eta Inguru Naturalaren Zuzendaritza Orokorra.
- Gipuzkoako Foru Aldundiaren Lurralde Antolamendurako Zuzendaritza Orokorra.

III.ERANSKINA

AURRERAKINA ONARTU ETA GERO LIZENTZIA ETETEA DUTEN EREMUAK

KODEA	IZENA
0.1.01	ALT 1. GELTOKI INGURUA
0.3.01	KOSTORBE
1.1.10	ARASO IPARRALDEA LUZ.
1.1.11	OIANTZABALETAK LUZ.
1.1.12	ARASO-SASIKOBURUA
1.2.02	ARABA KALEA
1.2.13	KATEA ERDIALDEA
1.3.10	BELASKO ERAIKINA
1.3.11	ARRETXEKO MALDA
2.1.07	JAIZKIBEL ASISTENTZIALGUNEA
2.1.08	ZABALETAK
2.1.09	URDANIBIA-ZUBIETA
3.2.09	SAN MIGUEL EKIPAMENDUA
4.1.02.01	ZUBIMUSU I
4.1.02.02	ZUBIMUSU
6.2.07	RATAPLAN
6.2.08	ALEI
7.1.03	ARTIA IBILBIDEA
7.2.08	MATXALAGAIN
8.2.05	BLAIA
8.2.06	GAZTELUBERRI
8.3.04	LASTAOLA POSTETXEA
8.3.05	MENDIPE
8.3.12	PAUSU
9.1.01	IBARROLA
9.1.02	OLABERRIA INGURUNEA