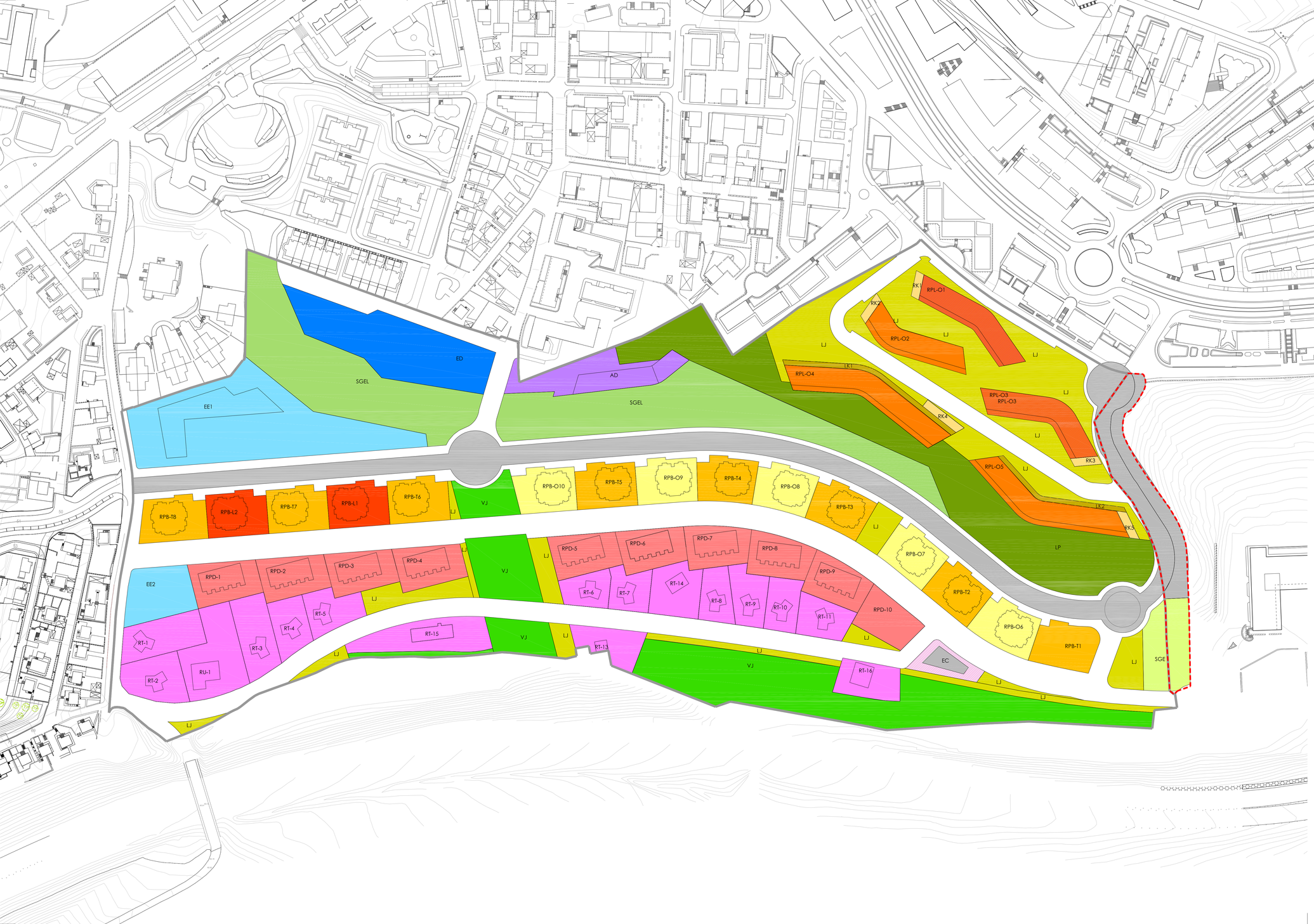

sistemas locales

E.- equipamientos y servicios

ED.- equipamiento deportivo	4 165 m²s
EE1.- equipamiento escolar público	7 000 m²s
EE2.- equipamiento escolar público(guardería)	1 400m²s
EC.- equipamiento sociocultural	673 m²s
AD.- alojamientos dotacionales	1 913 m²s
L.- espacios libres públicos	24 632 m²s
LJ.- jardines urbanos	14 212 m²s
LK.- espacio libre con aprovechamiento bajo rasante	673 m²s
LP.- parques y áreas recreativas	9 747 m²s
nº árboles	694
R.- parcelas de uso residencial	
RP.- residencial colectiva en parcela	
RPL-O.- residencial colectiva en parcela (vpo)	7 141 m²s
RPB-O.- residencial colectiva en parcela (vpo)	5 381 m²s
RPB-T.- residencial colectiva en parcela (tasadas)	8 681 m²s
RPB-L.- residencial colectiva en parcela (libres)	2 166 m²s
RPD.- residencial colectiva en parcela	10.745 m²s
RT.- residencial trifamiliar	15.780 m²s
RK.- residencial espacio libre privado con aprovechamiento bajo rasante	523 m²s
nº aparcamientos en parcelas privadas	1 388 plazas
V.- sistemas de comunicaciones viarias	
VL.- viario urbano local	31 543 m²s
nº aparcamientos en dotaciones públicas	533 plazas
V.J.- Jardín asociado a viario	11 710 m²s

sistemas generales

SGEL.- espacios libres	13 864 m²s
SGV.- viario	12 220 m²s
SGE.- equipamiento	1 657m²s

txenperenea

AIU 6.2.06

irun **gipuzkoa**

aprobación inicial

plan de sectorización y ordenación pormenorizada

promotor:

irunvi Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U

asesoría ambiental:
ekolur, asesoría ambiental s.l.l.

asesoría instalaciones:
endaro, ingenieros asociados s.l.

asesoría jurídica
arias & zuaznavar s.c.
abogados asociados

redactor:
estudio beldarrain, s.l.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio beldarrain
estudio de arquitectura
urbanismo y diseño
c/ pintor 7 - 3º izquierda
20012 donostia-s.sebastián
teléfono: +34 943 422008
estudio@beldarrain.net

07-03-TXE

a-004

calificación pormenorizada

1/1000 octubre 08