



txenperenea

AIU 6.2.06
irun

gipuzkoa
informe de
sostenibilidad ambiental

aprobación inicial
plan de sectorización
y ordenación pormenorizada

promotor:

irunvi Sociedad Pública
de Vivienda de Irun, S.A.U

asesoría ambiental:
ekolur, asesoría ambiental s.l.

asesoría instalaciones:
endara, ingenieros asociados s.l.

asesoría jurídica
arrúe & jáuregui s.c.
abogados asociados

redactor:
estudio beldarrain, s.l.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio
beldarrain
estudio de arquitectura
urbanismo y diseño
c/ prim 27, 3ª izquierda
20006 san sebastián
tel/fax: +34.943.456504
estudio @ beldarrain.es

07-03-TXE

plano alternativa A

1/3000

4.1

octubre 08

- R.- parcelas de uso residencial
- RP- residencial densidad alta
- RD- residencial densidad media
- RU- residencial baja densidad
- E.- equipamientos y servicios
- E.- equipamiento dotacional
- L.- espacios libres públicos
- L- espacios libres
 - comunicación secundaria
 - comunicación principal
- enlace

propuesta **A**
conexión del ámbito de Oiñaurre,
Txenperenea con Avenida Euskal Herria

parque lineal que continúa desde el
parque Alay- Txoko, por Txenperenea
articulando y relacionando la ordenación.

permeabilidad de la nueva ordenación
con la ciudad

las densidades edificatorias se establecen
de acuerdo con las servidumbres aéreas

- . densidad alta : zona baja del ámbito en
correspondencia con la tipología existente
próxima al ámbito
- . densidad media : zona media del ámbito
- . densidad baja : zona alta del ámbito

los equipamientos dotacionales se sitúan
en contacto con el parque y próximos al
barrio de Lapice.