



txenperenea

AIU 6.2.06
irun

gipuzkoa
informe de
sostenibilidad ambiental

aprobación inicial
plan de sectorización
y ordenación pormenorizada

promotor:

irunvi Sociedad Pública
de Vivienda de Irun, S.A.U

asesoría ambiental:
ekolur, asesoría ambiental s.l.

asesoría instalaciones:
endara, ingenieros asociados s.l.

asesoría jurídica
arrúe & jáuregui s.c.
abogados asociados

redactor:
estudio beldarrain, s.l.
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio **beldarrain**
estudio de arquitectura
urbanismo y diseño
c/ prim 27, 3ª izquierda
20006 san sebastián
tel/fax: +34.943.456504
estudio @ beldarrain.es

07-03-TXE

plano alternativa B

1/3000

4.2

octubre 08

- R.-** parcelas de uso residencial
- RP-** residencial densidad alta
 - RD-** residencial densidad media
 - RU-** residencial baja densidad
- E.-** equipamientos y servicios
- E.-** equipamiento dotacional
- L.-** espacios libres públicos
- L-** espacios libres
 - comunicación secundaria
 - comunicación principal
- enlace
- propuesta b**
conexión del ámbito de Oiñaurre, Txenperenea con Avenida Euskal Herria
- parque transversal que parte desde Lapice y alcanza la cumbre del ámbito.
- las conexiones son longitudinales se establecen tres densidades edificatorias:
- densidad alta : zona baja del ámbito en correspondencia con la tipología existente próxima al ámbito
 - densidad media : zona media del ámbito
 - densidad baja : zona alta del ámbito, en correspondencia con la tipología existente próxima al ámbito.
- los equipamientos dotacionales se sitúan próximos al barrio de Lapice y al parque