Ayuntamiento Udala
irun
www.irun.org

DECRETO Nº 3022
(P001708)

ACUERDO:

Udalbatzak, bi mila eta zortziko azaroaren hogeita seian, eginiko bilkuran, besteren artean, honako akordioa hartu zuen, A.F.A.ren 206 artikuluaren salbuespenarekin:

"Gaitzat hartuta 2008PPAR0001espedientea, 1.1.02 .1 ARASO IPARRA eremuko Plan Bereziaren Aldaketari buruzkoa.

Egitateak:

-Udalbatzak 2005ko uztailaren 27an egindako osoko bilkuran erabaki zuen behin betiko onestea 1.1.02 .1 ARASO IPARRA industria-eremuko Plan Partziala.

-2007ko martxoaren 22ko Alkatetzaren Ebazpenaren bidez, behin betiko onetsi zen Urbanizazio Proiektua.

Behin betiko onetsi ondoren eta urbanizatzeko lanak egiten ari ziren bitartean, behar berriak sortu ziren baita hasiera batean aurreikusi ez ziren arazo batzuk ere, eta, nahiz eta plangintza-dokumentuetan ez agertu, aldaketa egin beharra zegoen.

Hauek ziren aldatu beharrekoak:

- Bordaberri eta Tellegorri ubideak estaltzea
- Bideak egokitzea, antolamendu eremutik kanpoko bideak birjartzeko (nekazaritza ibilgailuetarako).
- Zerbitzu azpiegitura berriak egoki kokatzea (ura transformatzeko guneak eta ur-biltegia).
- Lursail eraikigarriak hobeto

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día veintiséis de noviembre de dos mil ocho, adoptó, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F., entre otros, el siguiente acuerdo:

"En relación con el expediente 2008PPAR0001 relativo a Modificación del Plan Parcial de Araso 1.1.02 .1 ARASO NORTE.

Resultando los siguientes hechos:

-El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 27 de julio de 2005, acordó aprobar definitivamente el Plan Parcial del ámbito industrial 1.1.02 .1 ARASO NORTE.

-Mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 22 de marzo de 2007, se aprobó definitivamente el Proyecto de Urbanización.

Tras la aprobación definitiva y durante el transcurso de las obras de urbanización surgieron necesidades nuevas y problemáticas no detectadas al principio y por tanto, no recogidas en los documentos de planeamiento, que requerían una modificación del mismo.

Estas modificaciones venían referidas a:

- Cubrición de las regatas Bordaberri y Tellegorri.
- Ajustes viarios para reposición de caminos exteriores al ámbito de ordenación (vehículos de labranza).
- Adecuada ubicación de nuevas infraestructuras de servicios (centros de transformación y depósito de agua).
- Ordenación con mayor

antolatzea eta zehaztapen handiagoarekin.

-Beraz, Alkatetzaren 2008ko abuztuaren 13ko Ebazpenaren bidez, zera erabaki zen:

1.- Tramitera onartzea 1.1.02 ARASO IPARRA HIE esparruko Hiri Antolamenduaren Plan Partziala Berezia, Sprilur SA enpresak formulatua, hiritarrek parte hartzeko prozesuan honako programa hau ezarri delarik:

Udalaren web orriaren bidez hedatzea proposamena, hasieran onesteko dokumentuaren jendaurreko tramitearekin bat etorrriz.
Era berean, hiritarren parte hartzea bermatzen da, bailiteke alegazioren bat aurkeztea jendaurreko informazio aldian.

2.- Hasieran onestea 1.1.02: ARASO IPARRA HIE eremuko Plan Partzialaren Aldaketa, Ebazpen honekin batera doan eranskinean jasotako baldintzak kontuan hartuta.

3.- Espedientea jende aurreko informazio tramitean ezartzea, hogei egunez, iragarkia argitaratuz Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean (bertan erantsiko da kokapenaren planoa eta aldaketaren garrantzia) eta Lurralde Historikoko egunkari hedatuenetako batean.

4.- Sektoreko aginduzko txostena eskatzea.

-Espedientea eta Proiektua jendaurrean jarri ziren informazioa emateko, iragarkiak Gipuzkoako 2008ko abuztuaren 27ko 163 zk.ko Aldizkari

conocimiento y detalle de las parcelas edificables.

-En consecuencia mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 13 de agosto de 2008, se acordó:

-1º.-Admitir a trámite la Modificación del Plan Parcial del ámbito A.I.U. 1.1.02: ARASO NORTE, formulada por Sprilur SA estableciendo el siguiente programa de participación ciudadana:

Divulgación de la propuesta a través de la página Web del Ayuntamiento, coincidiendo con la exposición pública del documento de aprobación inicial.
Asimismo, se garantizará la participación ciudadana en el proceso de aprobación por la posibilidad de presentar alegaciones durante el periodo de información pública.

2º.-Aprobar inicialmente la Modificación del Plan Parcial del ámbito A.I.U. 1.1.02: ARASO NORTE, *con sujeción a las condiciones que figuran en anexo adjunto a la presente Resolución.*

3º.- Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días mediante publicación de anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa que incorporará plano de situación y alcance de la modificación y en uno de los periódicos de mayor difusión del Territorio Histórico.

4º.-Solicitar los informes preceptivos sectoriales.

-El expediente junto con el Proyecto fue sometido a información pública mediante publicación de anuncios en el B.O de Gipuzkoa nº 163 de fecha 27 de agosto de 2008 y Diario Vasco de fecha 4 de septiembre de 2008.

Ofizialean eta 2008ko irailaren 4ko Diario Vascon argitaratuz.

Jendaurreko informazio aldian hiru alegazio-idazki aurkeztu dira. Honekin batera bidaltzen den I. Eranskinean aztertu eta ebatzi egin dira

- Hainbat sektoretan eduki ditzakeen ondorioak direla eta, hainbat txosten bidali dira Euskotrenera, Uraren Euskal Agentziara eta Foru Aldundiko Errepideen Departamendura.

Euskotrenek ez du txostenik eman. Zilegia da Planaren tramitazioarekin jarraitzea, Herri Administrazioen Araubide Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Erkidearen Legearen 83.4 artikulua betez.

Uraren Euskal Agentziak Plan Partziala Aldatzearen aldeko txostena eman du. Dena dela, Proiektuko sustatzaileak dagokion baimena eskatu beharko du baserrietara iristeko bide berri bat eraikitzeko (Sasiko ubidearen gaineko pasabide baten bidez) eta ED-8 kirol ekipamendurako lursaila garatzeko, ubide beraren ezkerreko aldean.

Foru Aldundiko Bide Azpiegituretako Departamenduak txostena eman du. Bertan adierazten da dokumentua aztertu ondoren ez dagoela eragozpenik departamendu horren aginpideei dagokienez.

Bestalde, Eusko Jaurlaritzako Garraio eta Herri Lanetako sailak emandako txostenean (Sprilur SA enpresak eskatuta) adierazten da *Euskal Herriko Trenbide Sare berriari dagokionez, ez da ikusten biltegiak eta azpiegiturak eragina izango dutenik eremu publikoan*

Durante el plazo de información pública se han formulado tres escritos de alegaciones que se estudian y resuelven en Anexo adjunto I.

-Por las afecciones sectoriales, se han solicitado informes a Euskotren, Agencia Vasca del Agua y Departamento de Carreteras de la Diputación Foral.

No se ha emitido informe por Euskotren. Procede seguir la tramitación del Plan , de conformidad con lo dispuesto en el artículo 83.4 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Por la Agencia Vasca del Agua, se ha informado favorablemente la Modificación del Plan Parcial. Si bien, el promotor del Proyecto deberá solicitar la autorización correspondiente en relación con la autorización sobre la construcción de un nuevo camino de acceso a los caseríos mediante una pasarela sobre la regata Sasiko y el desarrollo de la parcela de equipamiento deportivo ED-8 en la margen izquierda de la misma regata.

Se emite Informe por el Departamento de Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral, en el que se señala que analizado el Documento no hay inconveniente en lo que respecta a las competencias del Departamento.

Por otra parte, se ha aportado al expediente informe del Departamento de Transportes y Obras Públicas del Gobierno Vasco, emitido a instancia de Sprilur, S.A., *en el que se señala que en lo que respecta a la Nueva Red Ferroviaria en el País Vasco, no se observa afección del depósito indicado al dominio público y servidumbre de la*

gune horretan proiktatzen den tunel baten zortasunean ere, Trenbide Sarearen Lurraldeko Planaren arabera.

Argudioak:

- Proiektu honen xedea lursail eraikigarrien eratzea aldatzea da, eremu horretan ezarriko diren industria-erabileren ondorioei begira.

Aldaketa justifikatzen da egoki ikusten delako Planaren zehaztapenak egokitzea plan bera onetsi ondoren sortu diren beharretara, zeinak aldatu baitira atera diren lursailak merkaturatzearen ondorioz. Lursail haietako batzuk udalaren hainbat enpresa birkokatzeko eta lan urbanizatzailea gauzatzeko egin beharreko hainbat doikuntza egiteko erabiliko dira.

- Dokumentu bat idatzi da behin betiko onesteko. Bertan betetzen dira hasieran onesteko akordiotik eratorritako baldintzak. Era berean, hainbat aldaketa ezarri dira hainbat alegazio eta lan urbanizatzailearen mantenimendua balioetsi ondoren.

Aipatzen diren aldaketa hauek ez dira funtsezkotzat jotzen.

- Ekainaren 30eko Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 104 artikuluak ezartzen duenari jarraiki, hiri-planen inguruko zehaztapen-aldaketa guztiak plan mota beraren bidez egin beharko dira baita zehaztapen horiek onesteko erabili den prozedura beraren bidez ere.

infraestructura que en esa zona se proyectará en túnel, según el Plan Territorial Sectorial Ferroviario.

Considerando los siguientes argumentos:

-El presente Proyecto tiene por objeto modificar la configuración de las parcelas edificables a efectos de la implantación de los usos industriales en el Sector.
La modificación se justifica por la conveniencia de adaptar las determinaciones del Plan a las necesidades surgidas tras su aprobación definitiva como consecuencia fundamental de la comercialización de las parcelas resultantes, varias de ellas destinadas a la reubicación de empresas del municipio y además para introducir otra serie de ajustes relativos a la ejecución de la obra urbanizadora.

-Se ha redactado un Documento para la aprobación definitiva que cumplimenta las condiciones derivadas del acuerdo de aprobación inicial. Asimismo se incorporan una serie de modificaciones como consecuencia de la estimación de parte de las alegaciones y sobre el mantenimiento de la obra urbanizadora.

Ninguna de estas condiciones se entienden como modificaciones sustanciales

-De conformidad con lo dispuesto en el articulo 104 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, cualquier modificación de las determinaciones de los planes urbanísticos deberá realizarse a través de la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones.

-Según lo establecido en el artículo 95 de la misma Ley, a la vista de las alegaciones

- Lege horretako 95. artikuluan ezartzen denaren arabera, jendaurreko informazio aldian aurkeztutako alegazioak aztertu ondoren, Udalak behi-behineko edo behin betiko izaerarekin onetsi egingo du, dagozkion aldaketekin. 3.000 biztanle baino gehiagoko udalerrietan, behin betiko izaera izango du udalaren bigarren onespenak.

- Espedientea Hiri Garapena, Etxebizitza, Obrak eta Ingurumeneko Batzordearen 2008ko azaroaren 17ko bilkuran aztertu da.

Eta espedientean jasotako dokumentazioa ikusirik

Udalaren Osoko Bilkurak zera erabaki du:

1.- Alegazioak ebaztea, 1.1.02:1 ARASO IPARRA HIE eremuko PLAN BEREZIA ALDATZEKO jendaurrean jartzeko izapidetzan egindakoak eta honekin batera doan ERANSKINEAN jasotako terminoetan.

2.- Behin betiko onestea 1.1.02:1 ARASO IPARRA HIE esparruaren Plan Partzialaren Aldaketa.

3.- Aurreko akordioan aipatzen den Plan Partziala Gipuzkoako Foru Aldundira bidaltzea Hirigintzako Planeamenduaren Administrazio Erregistroan gordailutzeko argitaratu baino lehenago.

Plana indarrean jartzeko, eta Lurzoruaren eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 88. artikuluan aurrreikusten diren ondorioak izan ditzan, lurralde historikoko aldizkari ofizialean argitaratuko da behin betiko onetsitako erabakiaren eta hirigintzako arauen

formuladas en el periodo de información pública , el Ayuntamiento adoptará la aprobación provisional o definitiva con las modificaciones que procedieren. En los municipios de más de 3.000 habitantes la segunda aprobación municipal tendrá el carácter de aprobación definitiva.

-Examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Desarrollo Urbano, Vivienda, Obras Públicas y Medio Ambiente de fecha 17 de noviembre de 2008.

Y a la vista de la documentación obrante en el expediente

El Pleno de la Corporación acuerda:

1º.-Resolver las alegaciones formuladas durante el trámite de información pública de la Modificación del Plan Parcial del ámbito A.I.U. 1.1.02:1 ARASO NORTE en los términos recogidos en ANEXO adjunto.

2º.-Aprobar definitivamente la Modificación del Plan Parcial del ámbito A.I.U. 1.1.02:1 ARASO NORTE.

3º.- Remitir el Plan Parcial a que se refiere el acuerdo anterior a la Diputación Foral de Guipúzcoa para su depósito en el Registro administrativo de planeamiento urbanístico con carácter previo a su publicación.

A los efectos de la entrada en vigor del plan y para la producción de los efectos previstos en el articulo 88 de la Ley 2/2006, de 30 de junio de Suelo y Urbanismo, se publicará en el boletín oficial del territorio histórico el contenido íntegro del acuerdo de aprobación definitiva y de las normas urbanísticas, con indicación de haberse producido el depósito del

Ayuntamiento Udala
irun
www.irun.org

eduki osoa, adieraziz aipatutako hirigintzako erregistro horretan gordailutu dela plan hori.

Lurralde historikoko egunkari hedatuene(t)an argitaratuko da behin betiko onespen-erabakia.

4.- Akordio honek amaiera ematen dio administrazio-bideari. Honen aurka, aukeran, berraztertzeko errekurtsoa jar daiteke, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa baino lehen, hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera kontatuta, edo bestela, Euskadiko Justizia Auzitegi Nagusiko Administrazio Auzietako Salan zuzenean inpugnatu dezakezu, bi hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera kontatuta, egoki irizten den beste edozein aurkeztetik at".

correspondiente plan urbanístico en el citado registro.
El acuerdo de aprobación definitiva se publicará además en el diario o diarios de mayor difusión en el territorio histórico correspondiente.

4º.-El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse directamente ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro recurso que considere pertinente".

DEKRETUA: Aurreko erabakian agindutako guztia beteko zaie interesatuei.

DECRETO: Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Hiri honetako Udal Txit Goreneko Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du, Irunen bi mila eta zortziko abenduaren 1ean.

ALKATEA/EL ALCALDE,

Lo manda y firma el Señor Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad de Irun, a 1 de diciembre de dos mil ocho, certifico

IDAZKARIA/EL SECRETARIO,

DILIJENTZIA: Data honetan betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut.

DILIGENCIA.- Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico