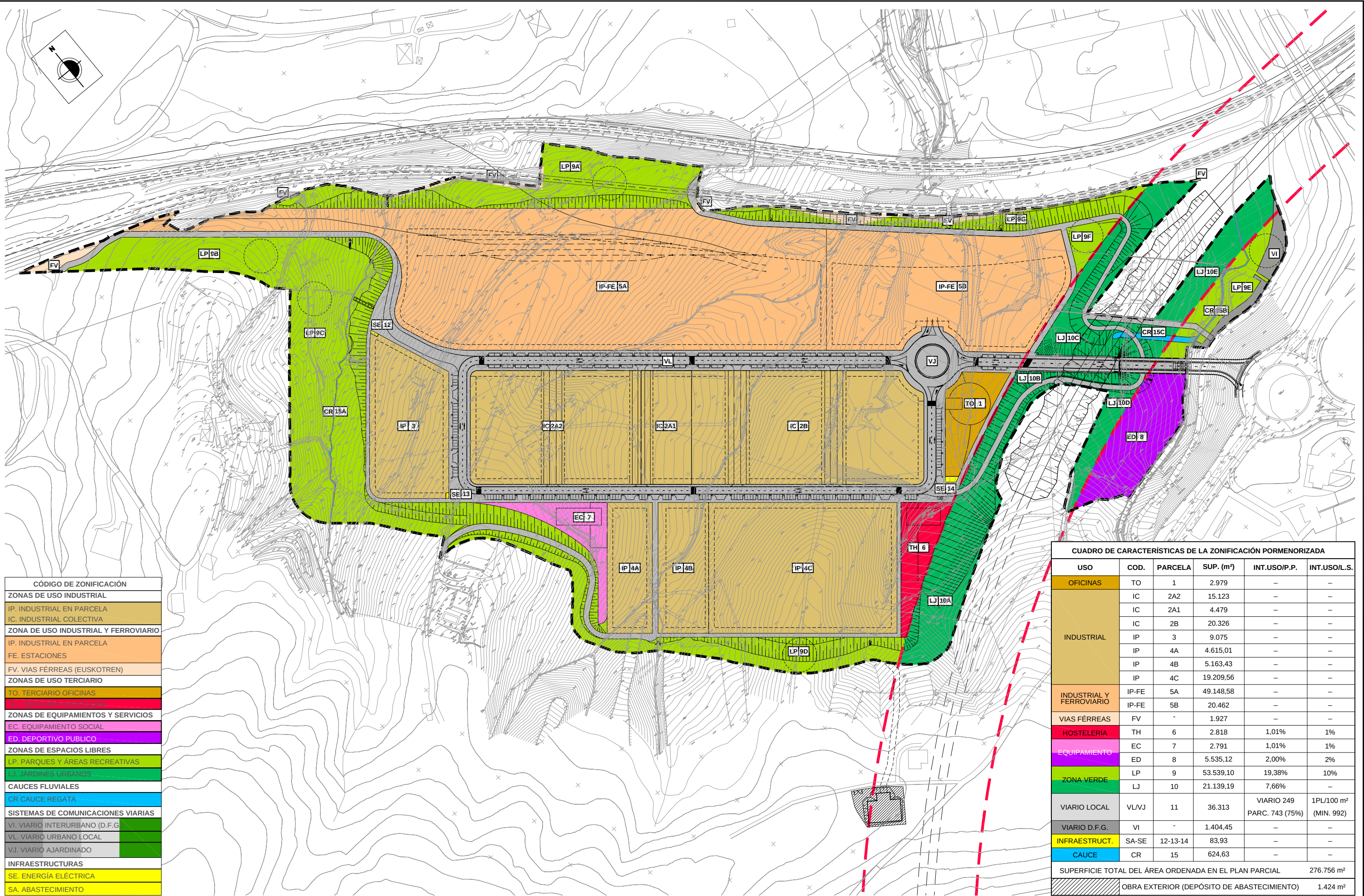




CÓDIGO DE ZONIFICACIÓN	
ZONAS DE USO INDUSTRIAL	
IP. INDUSTRIAL EN PARCELA	
IC. INDUSTRIAL COLECTIVA	
ZONA DE USO INDUSTRIAL Y FERROVIARIO	
IP. INDUSTRIAL EN PARCELA	
FE. ESTACIONES	
FV. VIAS FÉRREAS (EUSKOTREN)	
ZONAS DE USO TERCIARIO	
TO. TERCIARIO OFICINAS	
TH. TERCIARIO HOSTELERÍA	
ZONAS DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS	
EC. EQUIPAMIENTO SOCIAL	
ED. DEPORTIVO PUBLICO	
ZONAS DE ESPACIOS LIBRES	
LP. PARQUES Y ÁREAS RECREATIVAS	
LJ. JARDINES URBANOS	
CAUCES FLUVIALES	
CR CAUCE REGATA	
SISTEMAS DE COMUNICACIONES VIARIAS	
VI. VIARIO INTERURBANO (D.F.G)	
VL. VIARIO URBANO LOCAL	
VJ. VIARIO AJARDINADO	
INFRAESTRUCTURAS	
SE. ENERGÍA ELÉCTRICA	
SA. ABASTECIMIENTO	

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LA ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA					
USO	COD.	PARCELA	SUP. (m²)	INT.USO/P.P.	INT.USO/L.S.
INDUSTRIAL	TO	1	2.979	—	—
	IC	2A2	15.123	—	—
	IC	2A1	4.479	—	—
	IC	2B	20.326	—	—
	IP	3	9.075	—	—
	IP	4A	4.615,01	—	—
	IP	4B	5.163,43	—	—
	IP	4C	19.209,56	—	—
INDUSTRIAL Y FERROVIARIO	IP-FE	5A	49.148,58	—	—
	IP-FE	5B	20.462	—	—
VIAS FÉRREAS	FV	-	1.927	—	—
HOSTELERÍA	TH	6	2.818	1,01%	1%
EQUIPAMIENTO	EC	7	2.791	1,01%	1%
	ED	8	5.535,12	2,00%	2%
	LP	9	53.539,10	19,38%	10%
ZONA VERDE	LJ	10	21.139,19	7,66%	—
VIARIO LOCAL	VL/VJ	11	36.313	VIARIO 249 PARC. 743 (75%)	1PL/100 m² (MÍN. 992)
VIARIO D.F.G.	VI	-	1.404,45	—	—
INFRAESTRUCT.	SA-SE	12-13-14	83,93	—	—
CAUCE	CR	15	624,63	—	—
SUPERFICIE TOTAL DEL ÁREA ORDENADA EN EL PLAN PARCIAL					276.756 m²
OBRA EXTERIOR (DEPÓSITO DE ABASTECIMIENTO)					1.424 m²



ERAGILEA
PROMOTOR

PROIEKTUAREN EGILEAK
AUTORES DEL PROYECTO

JUAN M. de SOSA
Abogado Urbanista



JAMIE CARRETERO
Arquitecto

C.100813 B

DATA / FECHA
2.008ko AZAROA
NOVIEMBRE de 2.008

IZENBURUA / TÍTULO ARASO IPARRALDEKO INDUSTRI-PLAN
PARTZIALAREN ELEMENTUEN ALDAKETAREN
TESTU BATEGIN. IRUN
TEXTO REFUNDIDO DE LA
MODIFICACIÓN DE ELEMENTOS DEL PLAN PARCIAL
INDUSTRIAL ARASO NORTE. IRUN

ESKALA
ESCALA
(DIN A-1) 1/1500
(DIN A-3) 1/3000

IZENDAPENA
DESIGNACIÓN
ORDENACIÓN
ZONIFICACIÓN DE USOS PORMENORIZADOS

Zbka/ Nº
OR 01