

ÍNDICE:

Escala:

I. INFORMACIÓN	
I.1. Situación. Fotoplano	1/5.000
I.2. <i>Estado actual</i>	
I.2.1. Fotoplano	1/1.000
I.2.2. Parcelario	1/1.000
I.2.3. Localización de suelos potencialmente contaminados	1/1.000
I.3. <i>P.E.O.U. del Área "San Miguel / Anaka"</i>	
I.3.1. Documento "B. Planos informativos". Plano "II.1.2 Ordenación general. Planta"	1/1.000
I.3.2. Documento "C. Documentación Normativa". Plano "II.2. Zonificación Pormenorizada"	1/1.000
I.3.3. Documento "C. Documentación Normativa". Plano "II.6. Categorización del suelo. Directrices de organización y gestión de la ejecución"	1/1.000
II. DETERMINACIONES JURÍDICO-URBANÍSTICAS	
II.1. Delimitación de la Unidad de Ejecución "San Miguel / Anaka"	1/1.000
II.2. Edificios y elementos "fuera de ordenación"	1/1.000
II.3. Cesiones y propuesta de implantación de los realojos	1/1.000
II.4. Programa de ejecución. Etapas	
II.4.1. Etapa "I"	1/2.500
II.4.2. Etapa "II"	1/2.500

DOCUMENTO "B. PLANOS"



ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
(Ámbito de actuación integrada "I")



REDACTOR:

FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
(Ámbito de actuación integrada "I")

IRÚN

DICIEMBRE 2.008

I. INFORMACIÓN

I.1. SITUACIÓN. FOTOPLANO

Escala:

1/5.000



ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
(Ámbito de actuación integrada "I")



REDACTOR:

Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

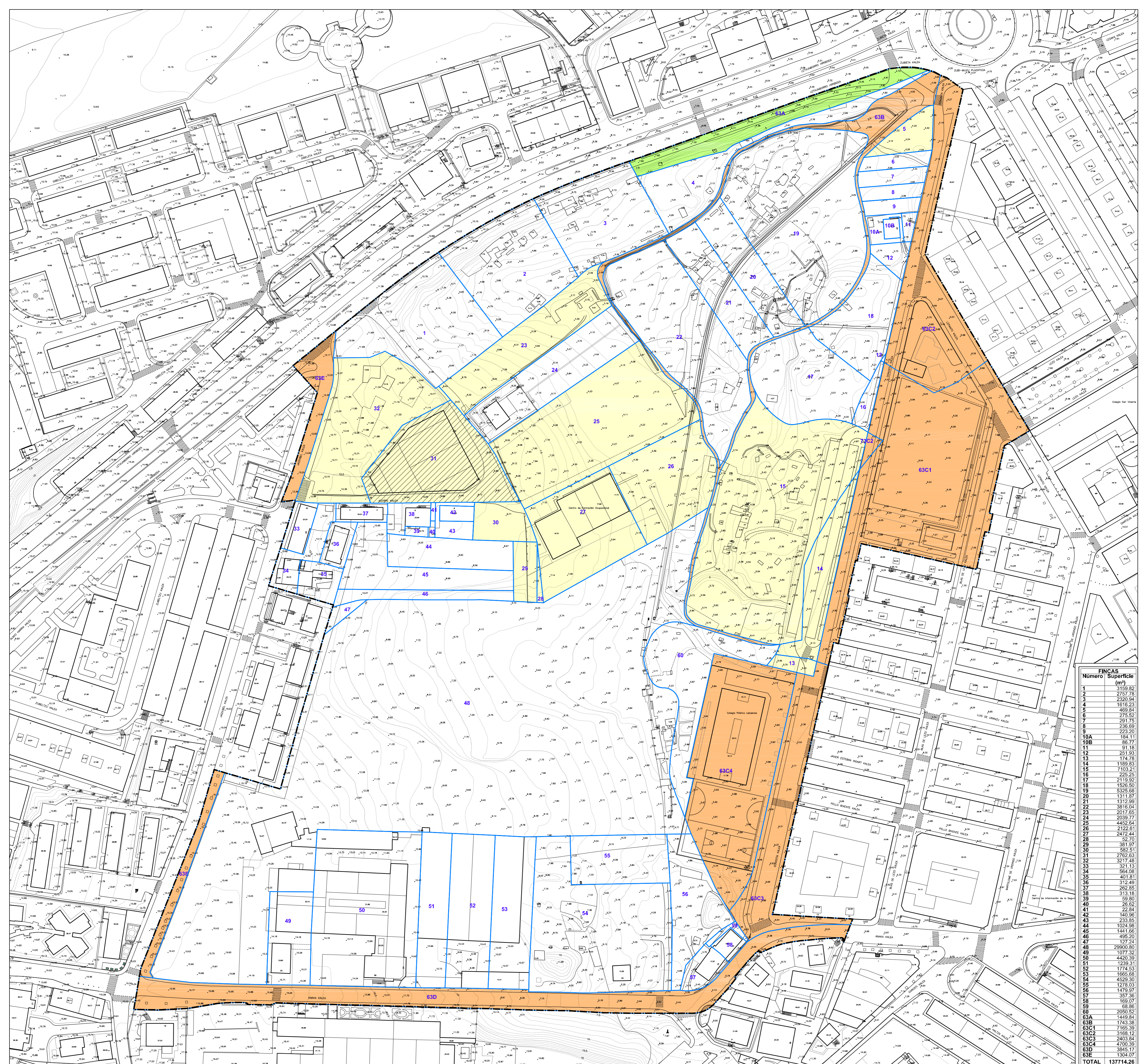
IRUNVI

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
(Ámbito de actuación integrada "I")
IRUN
DICIEMBRE 2.008

INFORMACIÓN
1.2. Estado actual

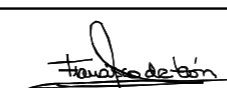
1.2.1. FOTOPLANO

Escala:
1/1.000



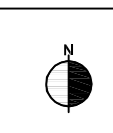
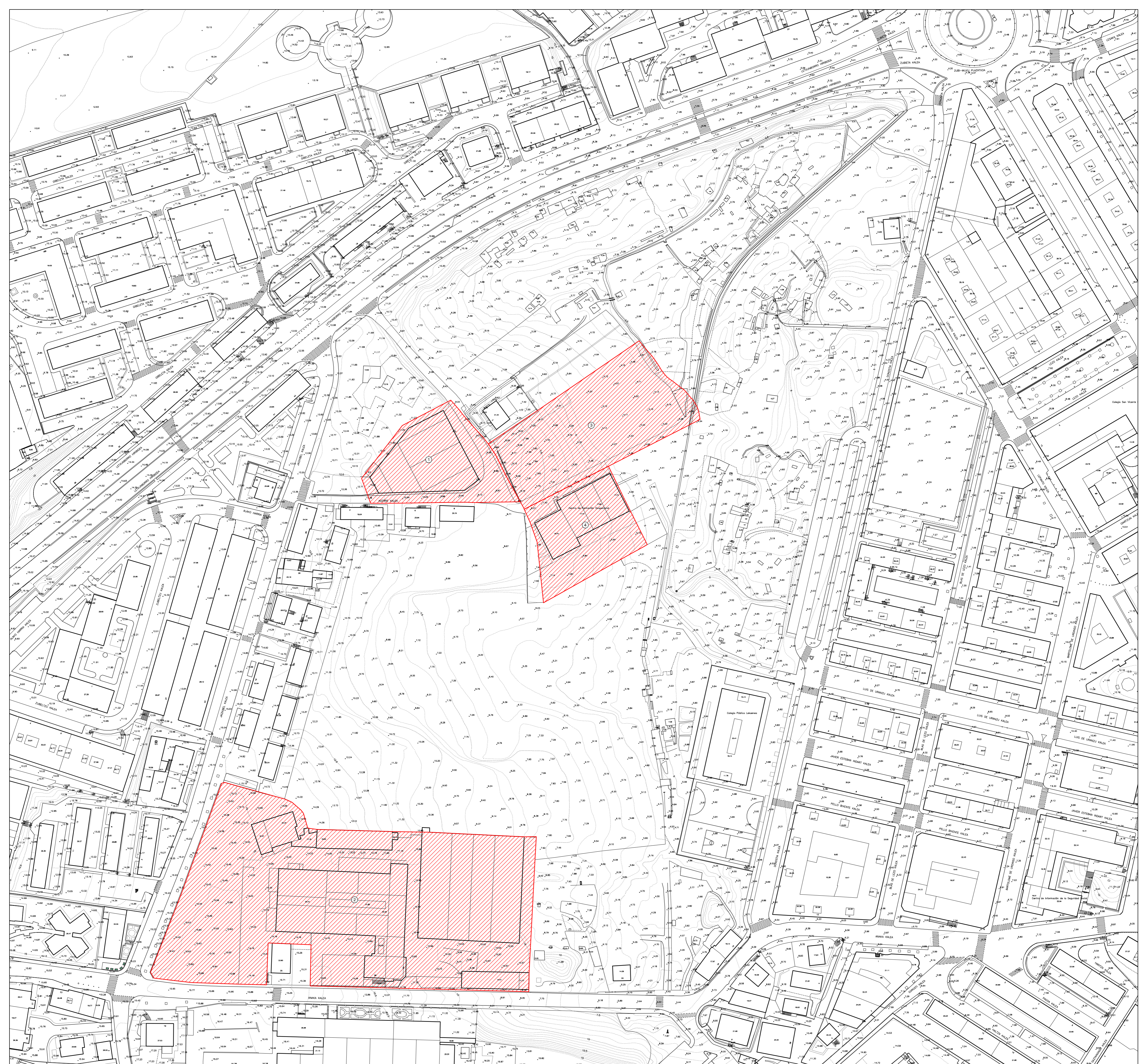
FINCAS	
Número	Superficie (m ²)
1	3159,82
2	2757,78
3	2320,94
4	1616,23
5	469,84
6	275,52
7	291,75
8	236,69
9	223,20
10A	184,11
10B	86,77
11	81,18
12	251,93
13	174,78
14	1189,83
15	7103,21
16	225,25
17	2119,92
18	1526,50
19	5325,68
20	1311,87
21	1312,99
22	3616,04
23	2017,65
24	2039,77
25	4452,64
26	2122,61
27	2472,44
28	52,70
29	361,97
30	582,51
31	2762,63
32	3217,48
33	521,13
34	564,69
35	401,81
36	312,49
37	262,85
38	313,18
39	59,80
40	26,62
41	22,94
42	140,96
43	233,85
44	1024,98
45	1441,66
46	495,20
47	127,24
48	29900,80
49	1073,32
50	4420,39
51	1239,31
52	1774,53
53	1685,68
54	4529,30
55	1278,03
56	1479,97
57	357,36
58	169,07
59	68,86
60	2050,52
63A	1526,84
63B	1743,38
63C1	7165,39
63C2	3168,12
63C3	2403,84
63C4	4700,39
63D	3845,17
63E	1304,07
TOTAL	137714,26

■ : Suelos de dominio público obtenidos por cesión. Titularidad del Ayuntamiento
■ : Suelos de dominio público obtenidos por expropiación. Titularidad Diputación Foral de Gipuzkoa
■ : Suelos Patrimoniales. Titularidad Ayuntamiento / Irunvi
□ : Fincas privadas
□ : Suelos de propiedad compartida. Titularidad Ayuntamiento / Otros propietarios

REDACTOR: 
 FRANCISCO DE LEÓN
 Arquitectura y Urbanismo S.L.
 PROMOTOR: IRUNVI
 DICIEMBRE 2.008

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
 (Ámbito de actuación integrada "I")
 IRUN

INFORMACIÓN
 I.2. Estado actual
 I.2.2. PARCELARIO
 Escala: 1/1.000



: Suelos potencialmente contaminados

- ① : Emplazamiento inventariado 20045-00111 Viniçap, S.A. - Anaka
- ② : Emplazamiento inventariado 20045-00110 Sanchezki
- ③ : Emplazamiento inventariado 20045-00112 Transf. y acabados Metales Menduçu SCRL
- ④ : Edificio Conatec (Transmetal)

REDACTOR:

FRANCISCO DE LEÓN
 Architecture and Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

IRUNVI

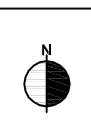
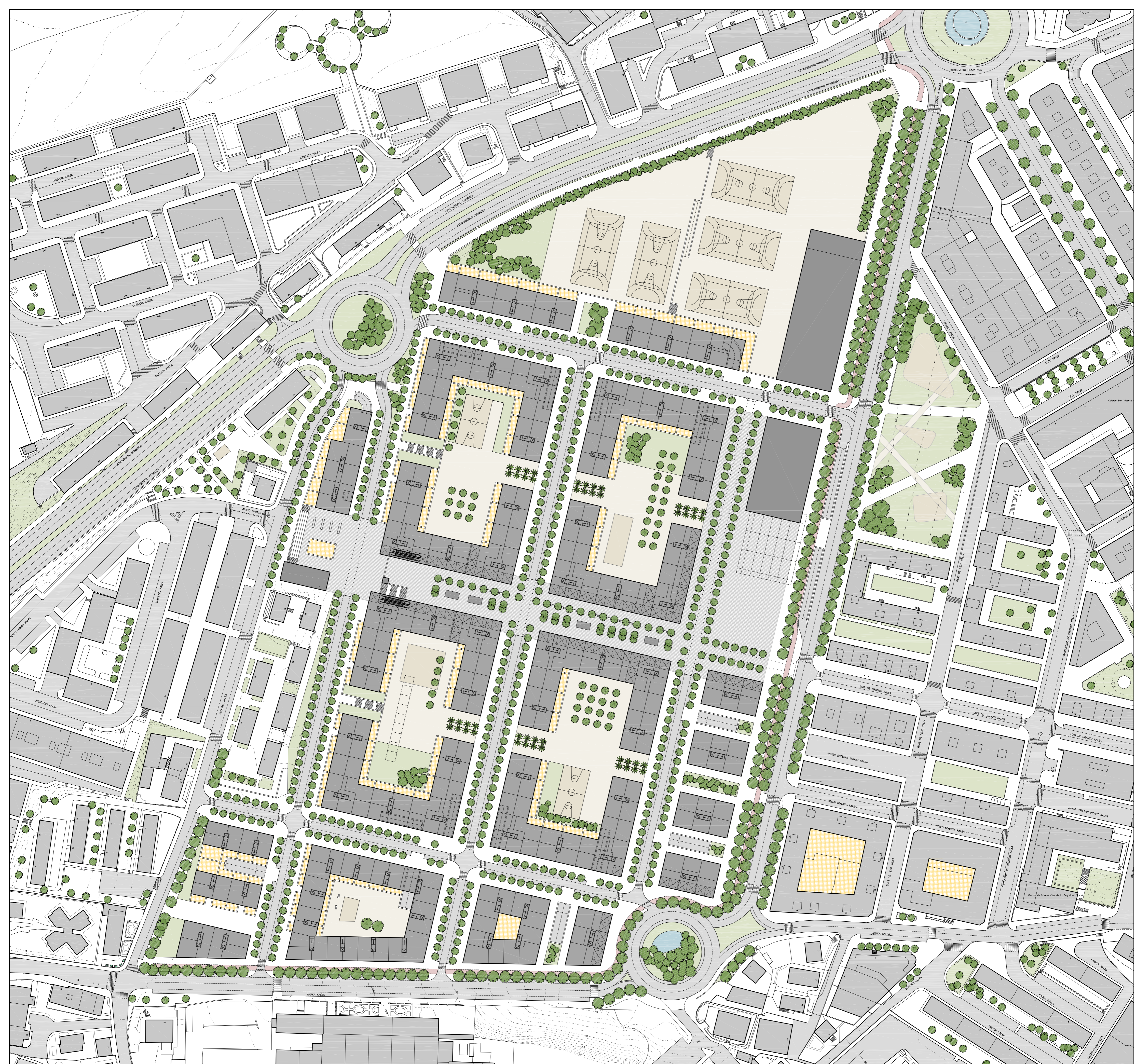
PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
 (Ámbito de actuación integrada "I")
 IRUN
 DICIEMBRE 2.008

INFORMACIÓN

I.2. Estado actual

I.2.3. LOCALIZACIÓN DE SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

Escala: 1/1.000



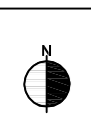
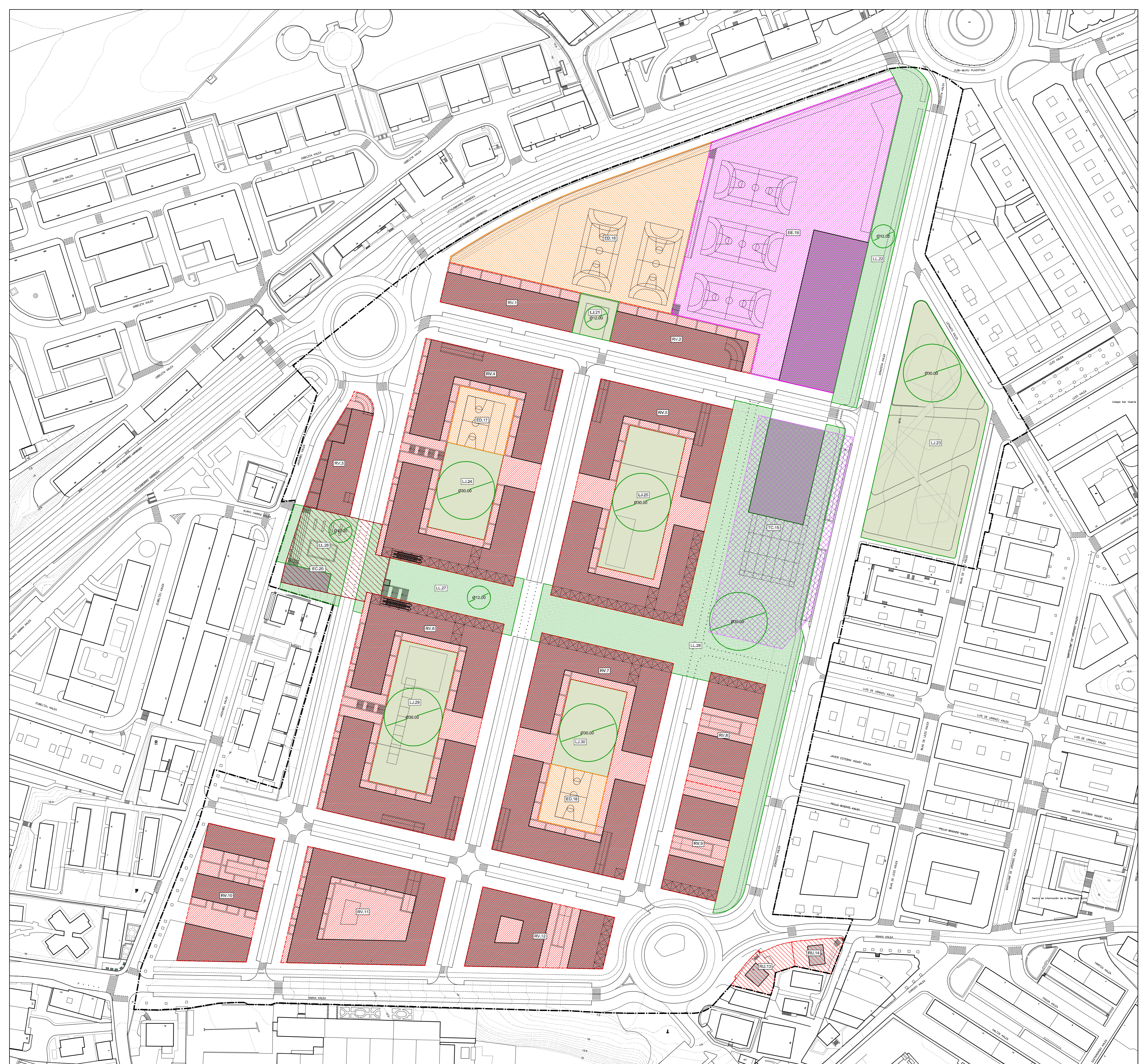
REDACTOR:
Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
 Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:
IRUNVI

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
 DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"**
 (Ámbito de actuación integrada "I")
 IRUN
 DICIEMBRE 2.008

INFORMACIÓN:
 I.3. P.E.O.U. del Área "San Miguel - Anaka"
 I.3.1. DOCUMENTO "B. PLANOS INFORMATIVOS"
 PLANO "II.1.2. ORDENACIÓN GENERAL. PLANTA"

Escala:
 1/1.000

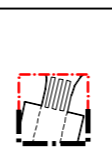


- RV. Residencial Alineación a Vial (Grado 3º)
- RU. Residencial Unifamiliar en Parcela (Grado 8º)
- ED. Deportivo Público

- EE. Escolar Público
- EC. Equipamiento Sociocultural
- TC. Terciario Comercial

- LJ. Espacios libres públicos (Jardines urbanos)
- LL. Espacios libres públicos (Espacios libres peatonales)
- EC.20 / LL. (1,016 m² / 347 m²)

- Zonas con calificación superpuesta TC.15 / LL.28 (3744 m²)
- Zonas con calificación superpuesta EC.20 / V.L. (324 m²)



VL. Viario Local

REDACTOR:

FRANCISCO DE LEÓN
 Architecture and Urbanismo S.L.

PROMOTOR:
IRUNVI

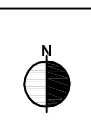
PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
 (Ámbito de actuación integrada "I")
 IRUN
 DICIEMBRE 2.008



INFORMACIÓN
 I.3. P.E.O.U. del Área "San Miguel - Anaka"
 I.3.2. DOCUMENTO "C. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA" PLANO "IL.2. ZONIFICACIÓN PORMENORIZADA"




Escala:
 1/1.000




ÁMBITO DE ACTUACIÓN INTEGRADA /
U.E. "SAN MIGUEL / ANAKA"
(137.714 m²)



— Límite del Área "San Miguel / Anaka"
 "T" Ámbito de Actuación Integrada / Unidad de ejecución "San Miguel / Anaka"
 "U" Ámbito de Suelo Urbano Consolidado

 Edificios fuera de ordenación
 Chabolas de uso agrario fuera de ordenación
 Suelos externos a urbanizar por la "U.E. San Miguel / Anaka"

 Ámbito a urbanizar por la Diputación Foral como parte de las obras de remodelación de la Avda. Letunborro

REDACTOR:

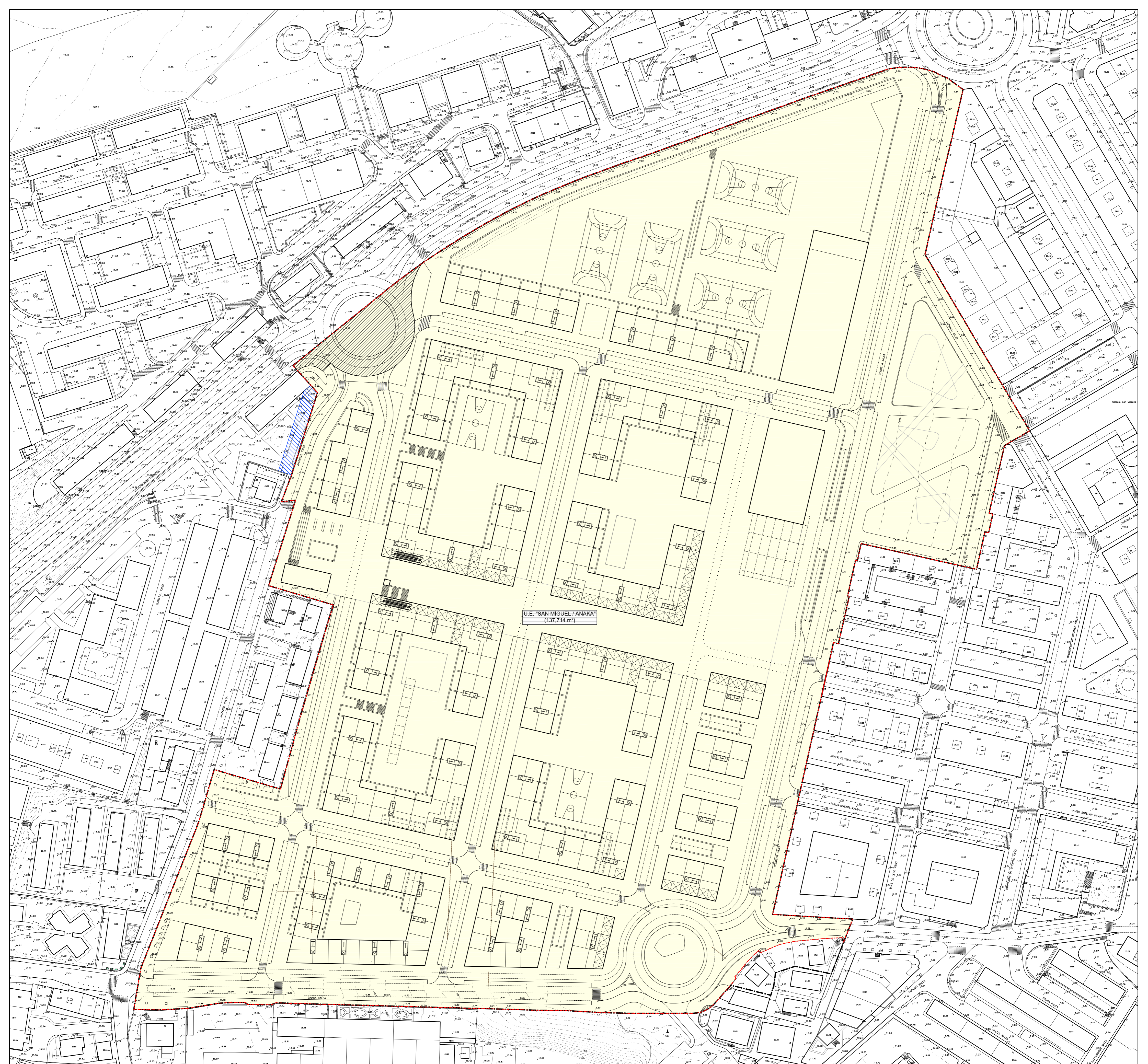
 FRANCISCO DE LEÓN
 Architecture and Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

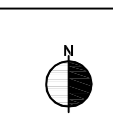

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
 DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
 (Ámbito de actuación integrada "T")
 IRUN
 DICIEMBRE 2.008


INFORMACIÓN
 I.3. P.E.O.U. del Área "San Miguel - Anaka"
 I.3.3. DOCUMENTO "C. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA" PLANO
 "II.6. CATEGORIZACIÓN DE SUELO, DIRECTRICES DE ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE LA EJECUCIÓN"



Escala:
 1/1.000



U.E. "SAN MIGUEL / ANAKA"
(137.714 m²)



--- Limite del Área "San Miguel - Anaka"
 Delimitación de la Unidad de Ejecución "San Miguel / Anaka"
 Suelos del A.L.U. "San Miguel / Anaka" excluidos de la Unidad de Ejecución

 Ámbito a urbanizar por la Diputación Foral como parte de las obras de remodelación de la Avda. Letumborrio
 Suelos externos a urbanizar por la "U.E. San Miguel / Anaka"

REDACTOR:

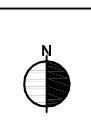
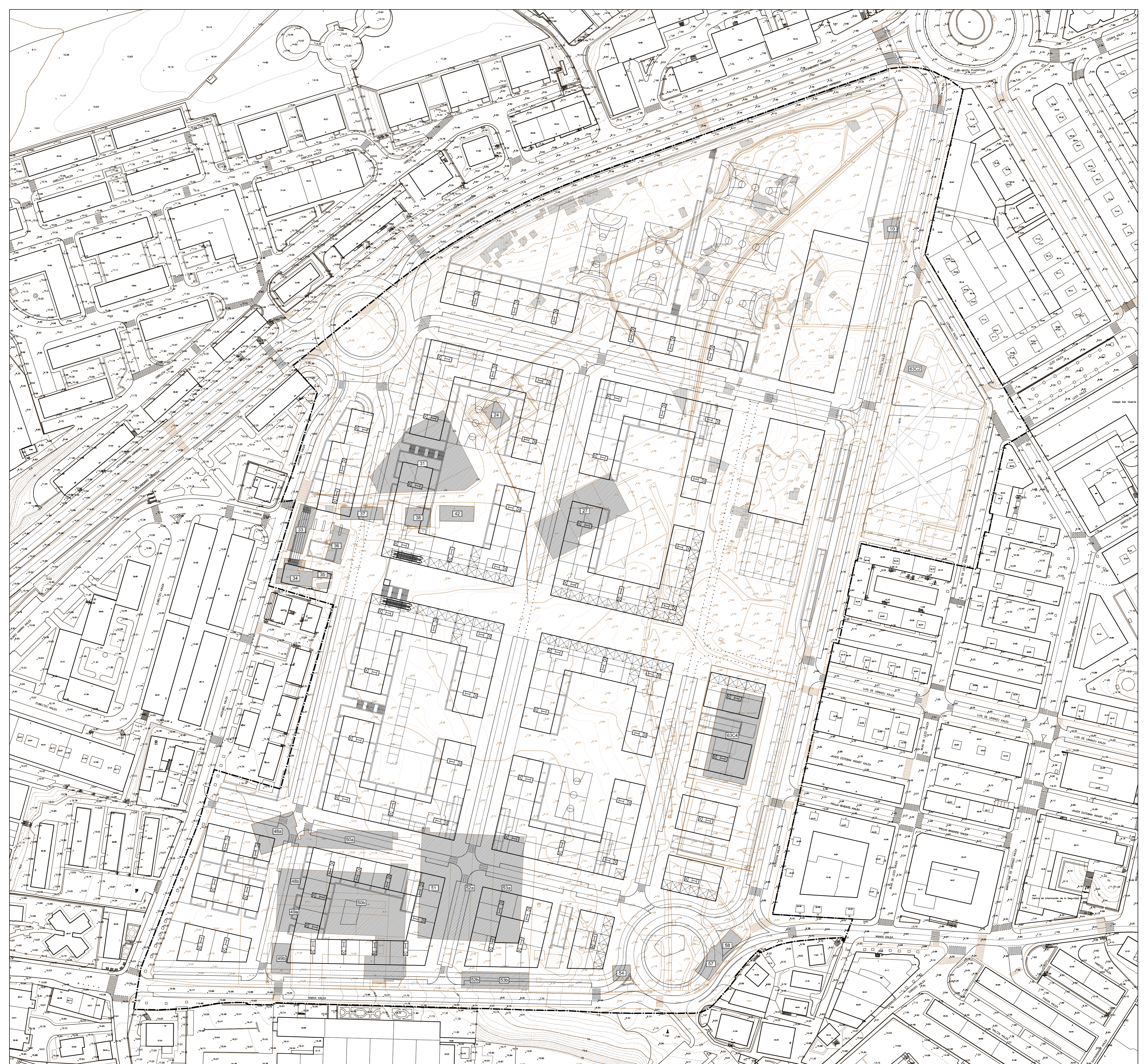
 FRANCISCO DE LEÓN
 Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:


PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
 DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
 (Ámbito de actuación integrada "I")
 IRUN
 DICIEMBRE 2.008

II.1. DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
 "SAN MIGUEL / ANAKA"

Escala:
 1/1.000



- - - Límite del ámbito de actuación integrada "I" del Área "San Miguel / Anaka"
 ■ Edificios fuera de ordenación, nº edificio según nº de finca en plano "1.2.2. Parcelario"
 ■ Chabolas de uso agrario fuera de ordenación

REDACTOR:

 FRANCISCO DE LEÓN
 Architecture and Urbanismo S.L.

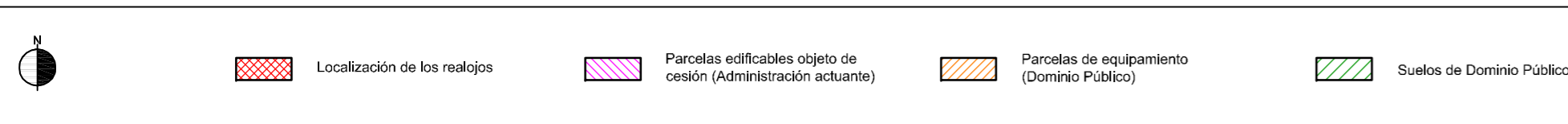
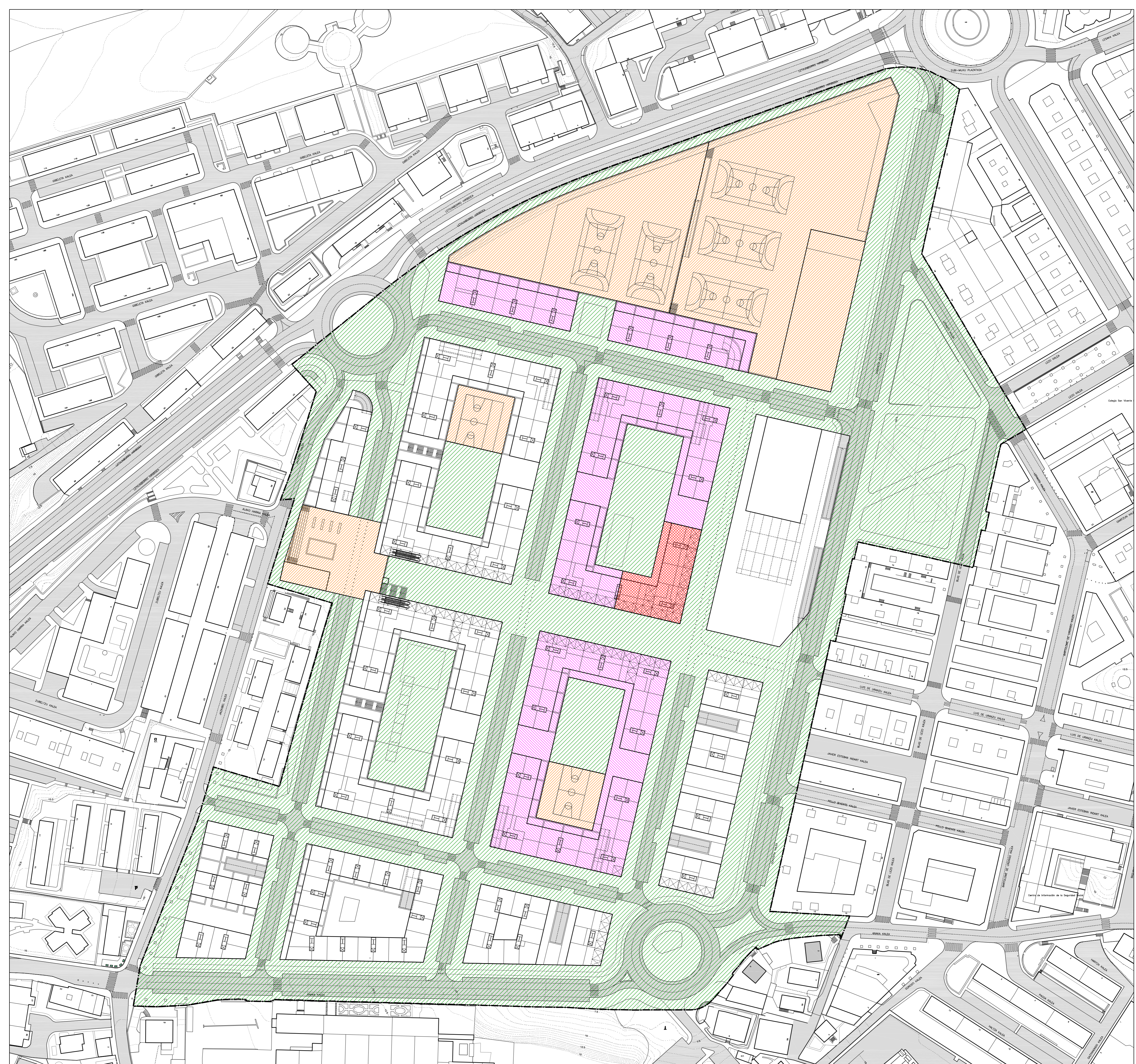
PROMOTOR:


PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
 DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
 (Ámbito de actuación integrada "I")
 IRUN
 DICIEMBRE 2.008

II. DETERMINACIONES JURÍDICO-URBANÍSTICAS

II.2. EDIFICIOS Y ELEMENTOS "FUERA DE ORDENACIÓN"

Escala: 1/1.000



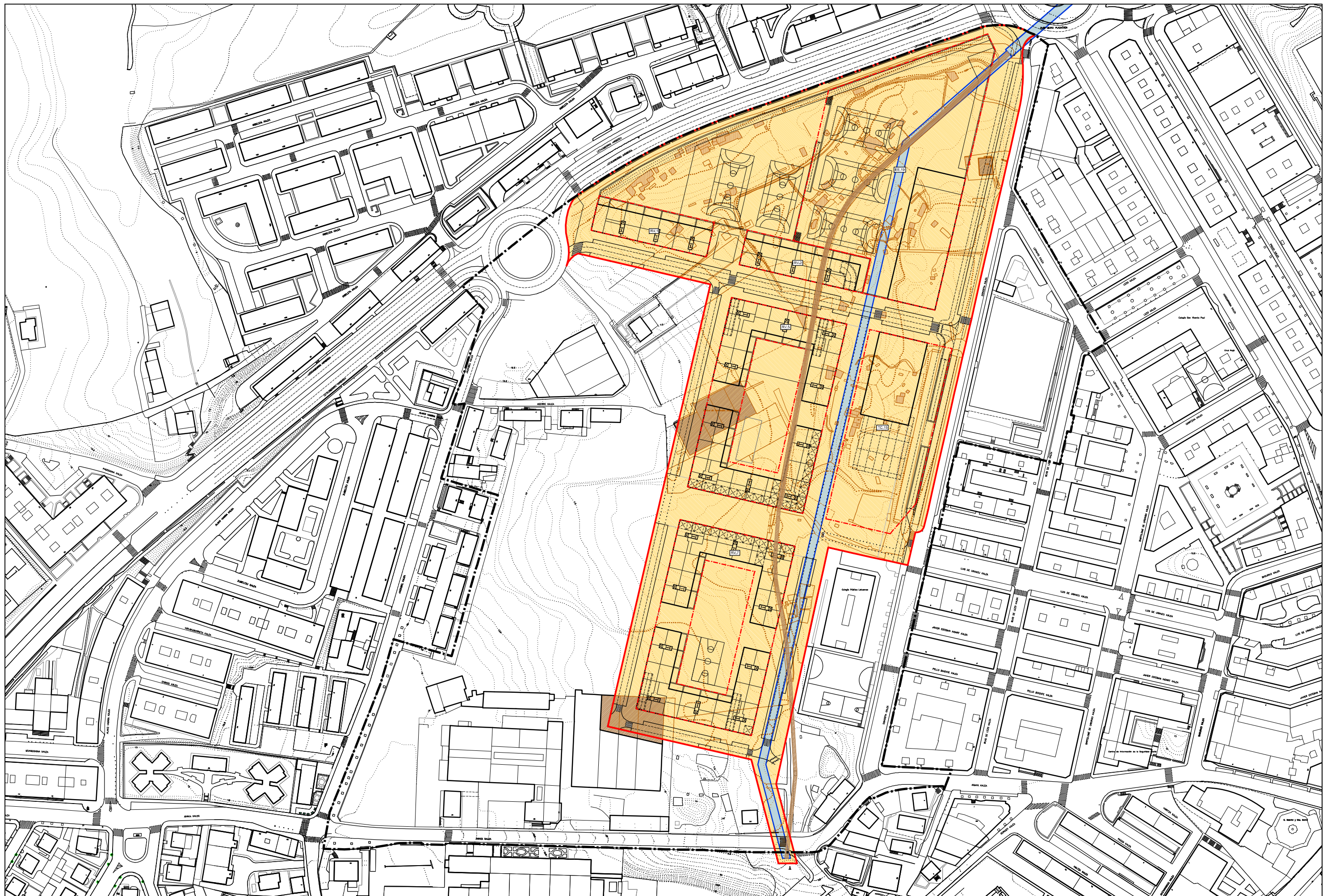
REDACTOR: *Francisco de León*
FRANCISCO DE LEÓN
 Architecture and Urbanismo S.L.


PROMOTOR: **IRUNVI**


PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
 (Ámbito de actuación integrada "I")
 IRUN
 DICIEMBRE 2.008


II.3. CESIONES Y PROPUESTA DE IMPLANTACIÓN DE LOS RELOJOS


Escala: 1/1.000

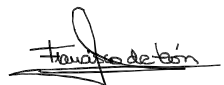





 Ámbito de las obras

 Edificaciones y elementos fuera de ordenación

 Chabolas de uso agrario fuera de ordenación

REDACTOR: 
FRANCISCO DE LEÓN
 Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR: 


**PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
 DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"**
 (Ámbito de actuación integrada "I")
 IRÚN
 DICIEMBRE 2.008


II. DETERMINACIONES JURÍDICO-URBANÍSTICAS
 II.4. Programa de ejecución. Etapas


II.4.1. ETAPA "I"


Escala:
1/2.000





 Ámbito de las obras

 Edificaciones y elementos fuera de ordenación

 Chabolas de uso agrario fuera de ordenación

REDACTOR: *Francisco de León*
FRANCISCO DE LEÓN
 Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:
irunvi

**PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
 DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"**
 (Ámbito de actuación integrada "I")
 IRÚN
 DICIEMBRE 2.008

II. DETERMINACIONES JURÍDICO-URBANÍSTICAS
 II.4. Programa de ejecución. Etapas
II.4.2. ETAPA "II"

Escala:
 1/2.000