



txenperenea

AIU 6.2.06
irun

gipuzkoa

aprobación provisional informe de sostenibilidad ambiental

plan de sectorización y ordenación pormenorizada

promotor:

irunvi Sociedad Pública de Vivienda de Irun, S.A.U

asesoría ambiental: ekolur, asesoría ambiental s.l.

asesoría instalaciones: endara, ingenieros asociados s.l.

asesoría jurídica: arrúe & jáuregui s.c. abogados asociados

redactor: estudio beldarrain, s.l. juan beldarrain santos, arquitecto

estudio **beldarrain**
estudio de arquitectura urbanismo y diseño
c/ prim 27, 3ª izquierda
20006 san sebastián
tel/fax: +34.943.456504
estudio @ beldarrain.es

07-03-TXE

plano alternativa B

1/3000

4.2

enero 09

- R.- parcelas de uso residencial
- **RP-** residencial densidad alta
- **RD-** residencial densidad media
- **RU-** residencial baja densidad
- E.- equipamientos y servicios
- **E.-** equipamiento dotacional
- L.- espacios libres públicos
- **L-** espacios libres
 - comunicación secundaria
 - comunicación principal



enlace

propuesta **b**
conexión del ámbito de Oiñaurre, Txenperenea con Avenida Euskal Herria

parque transversal que parte desde Lapice y alcanza la cumbre del ámbito.

las conexiones son longitudinales se establecen tres densidades edificatorias:
- densidad alta : zona baja del ámbito en correspondencia con la tipología existente próxima al ámbito

- densidad media : zona media del ámbito

- densidad baja : zona alta del ámbito, en correspondencia con la tipología existente próxima al ámbito.

los equipamientos dotacionales se sitúan próximos al barrio de Lapice y al parque