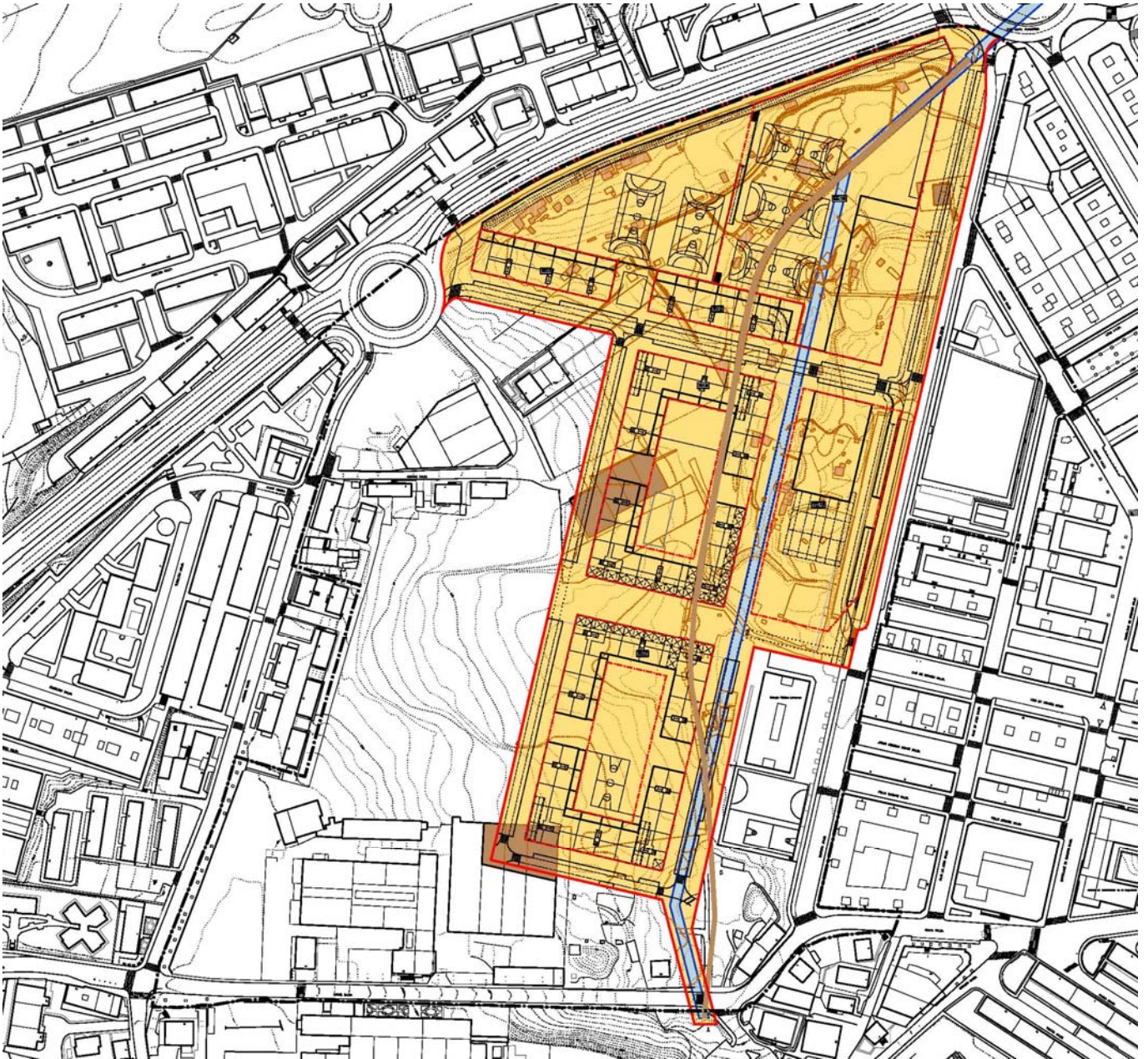


PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA DEL ÁREA “SAN MIGUEL / ANAKA” (Ámbito de Actuación Integrada “I”)

irunvi

IRÚN

Marzo 2.009



ÍNDICE:

Escala:

I. INFORMACIÓN

I.1.	Situación. Fotoplano	1/5.000
I.2.	<u>Estado actual</u>	
I.2.1.	Fotoplano	1/1.000
I.2.2.	Parcelario	1/1.000
I.2.3.	Localización de suelos potencialmente contaminados.....	1/1.000
I.3.	<u>P.E.O.U. del Área "San Miguel / Anaka"</u>	
I.3.1.	Documento "B. Planos informativos". Plano "II.1.2 Ordenación general. Planta"	1/1.000
I.3.2.	Documento "C. Documentación Normativa". Plano "II.2. Zonificación Pormenorizada"	1/1.000
I.3.3.	Documento "C. Documentación Normativa". Plano "II.6. Categorización del suelo. Directrices de organización y gestión de la ejecución"	1/1.000

II. DETERMINACIONES JURÍDICO-URBANÍSTICAS

II.1.	Delimitación de la Unidad de Ejecución "San Miguel / Anaka"	1/1.000
II.2.	Edificios y elementos "fuera de ordenación"	1/1.000
II.3.	Cesiones y propuesta de implantación de los realojos.....	1/1.000
II.4.	Programa de ejecución. Etapas	
II.4.1.	Etapas "I"	1/2.000
II.4.2.	Etapas "II"	1/2.000

DOCUMENTO "B. PLANOS"



ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
(Ámbito de actuación integrada "I")



REDACTOR:

Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

irunvi

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
(Ámbito de actuación integrada "I")

IRÚN
MARZO 2.009

I. INFORMACIÓN

I.1. SITUACIÓN. FOTOPLANO

Escala:

1/5.000



ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
(Ámbito de actuación integrada "1")



REDACTOR:

Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitecto y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

IRUNVI

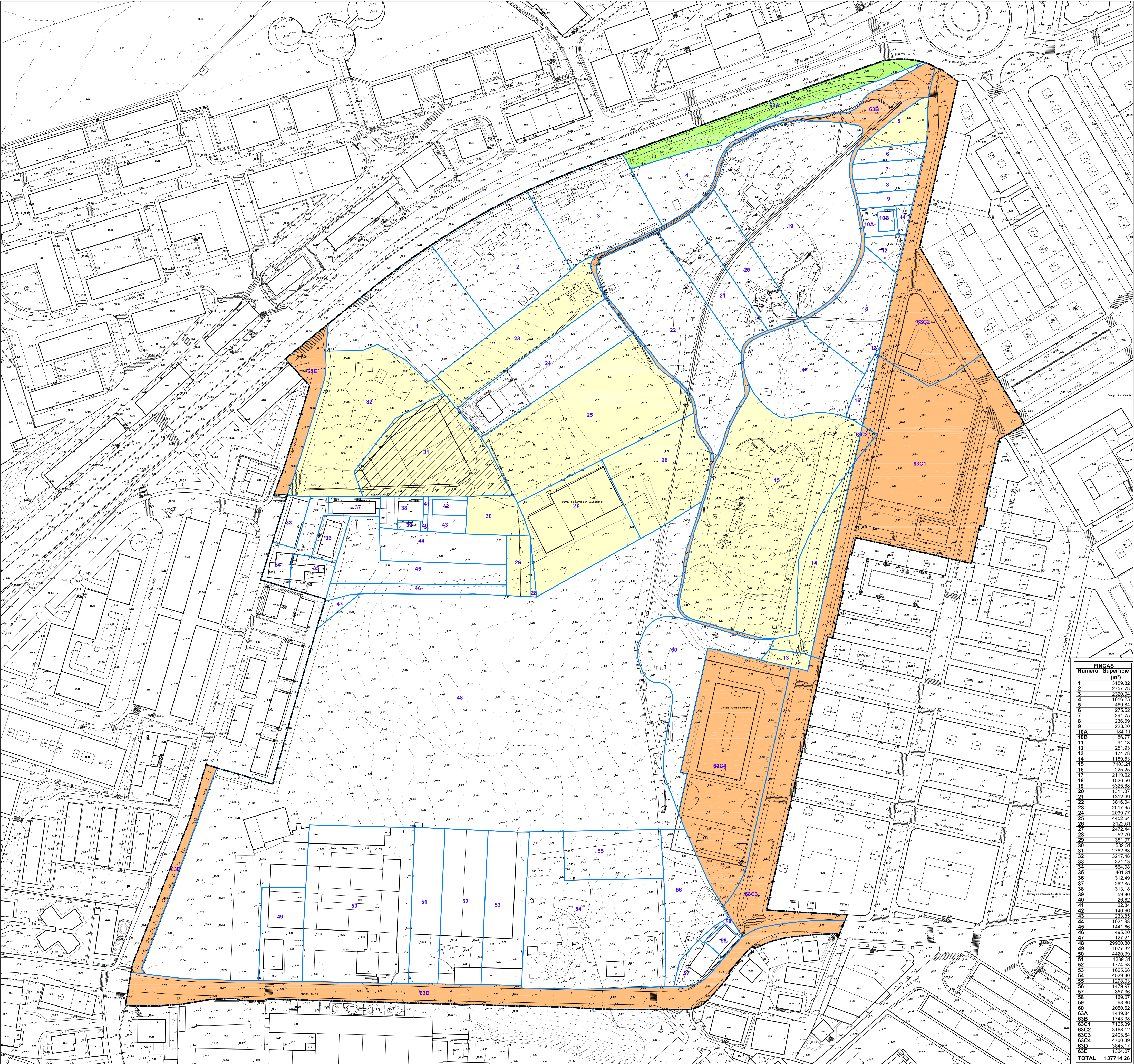
PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
(Ámbito de actuación integrada "1")

IRUN
MARZO 2.009

1. INFORMACIÓN
1.2. Estado actual

1.2.1. FOTOPLANO

Escala:
1/1.000



FINCAS	
Número	Superficie (m²)
1	3159.82
2	2757.78
3	2320.94
4	1616.23
5	469.84
6	275.52
7	291.75
8	236.69
9	223.20
10A	184.11
10B	86.77
11	81.18
12	251.93
13	174.78
14	1189.93
15	7103.21
16	225.25
17	2119.92
18	1528.50
19	5325.68
20	1311.87
21	1312.99
22	3616.04
23	2017.65
24	2039.77
25	4452.64
26	7122.61
27	2472.44
28	52.70
29	361.97
30	582.51
31	2762.63
32	3217.48
33	321.13
34	564.08
35	401.81
36	312.49
37	262.25
38	513.19
39	59.80
40	26.62
41	22.84
42	140.96
43	233.85
44	1024.98
45	1441.66
46	495.20
47	127.24
48	29900.80
49	1071.32
50	4420.39
51	1239.31
52	1774.53
53	1686.68
54	4529.30
55	1278.03
56	1475.97
57	357.30
58	169.07
59	68.86
60	2050.52
63A	1640.84
63B	1743.38
63C1	7165.39
63C2	3169.12
63C3	2403.84
63C4	4700.39
63D	3845.17
63E	1304.07
TOTAL	137714.26

■ : Suelos de dominio público obtenidos por cesión. Titularidad del Ayuntamiento
■ : Suelos de dominio público obtenidos por expropiación. Titularidad Diputación Foral de Gipuzkoa
■ : Suelos Patrimoniales. Titularidad Ayuntamiento / Irunvi

■ : Fincas privadas
■ : Suelos de propiedad compartida. Titularidad Ayuntamiento / Otros propietarios

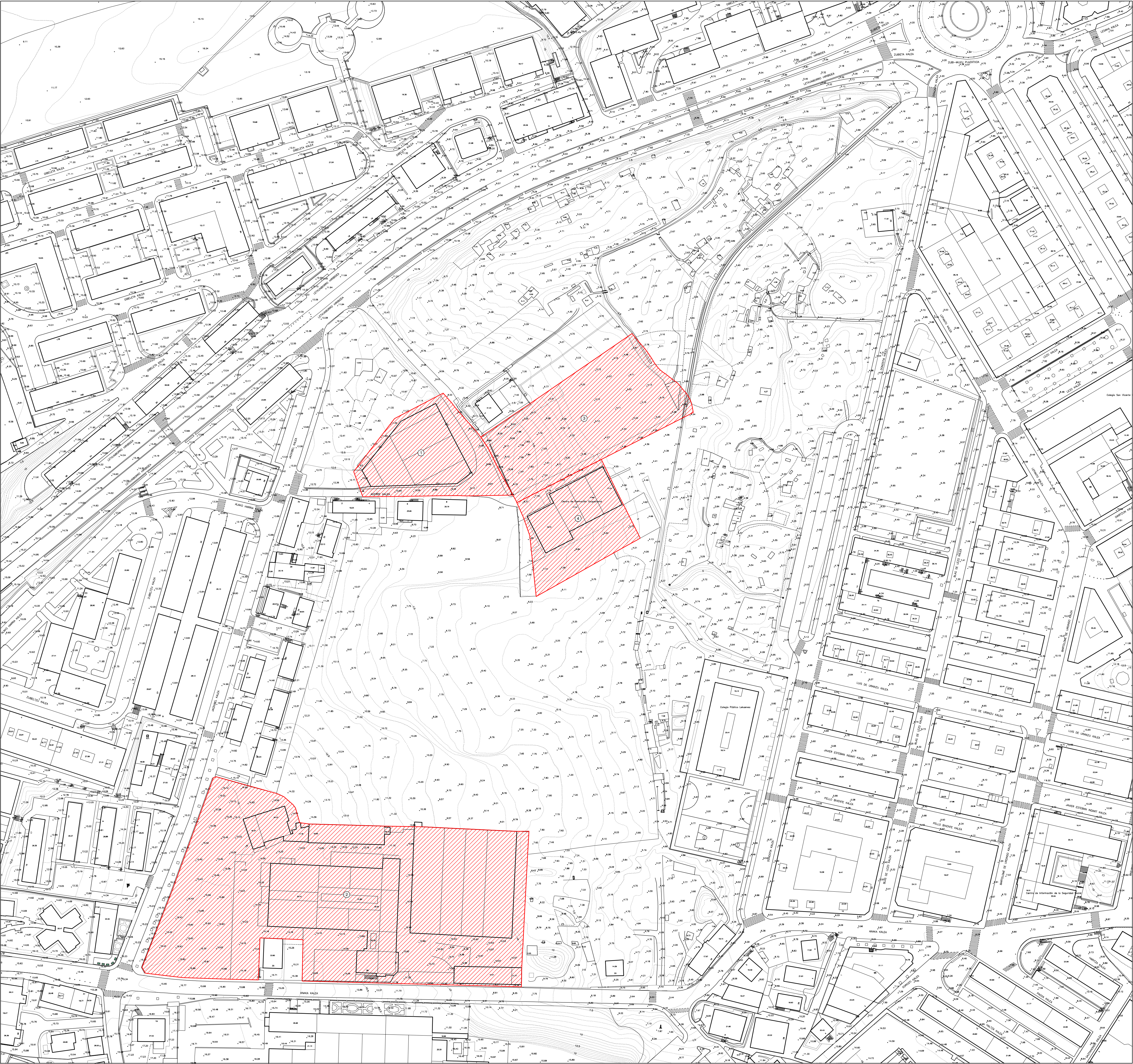
REDACTOR:
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitecto y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:
IRUNVI

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
(Ámbito de actuación integrada "I")
IRUN
MARZO 2.009

1. INFORMACIÓN
1.2. Estado actual
1.2.2. PARCELARIO

Escala:
1/1.000



: Suelos potencialmente contaminados

- ① : Emplazamiento inventariado
20045-00111 Vinicap, S.A. - Anaka
② : Emplazamiento inventariado
20045-00110 Sanchezski

- ③ : Emplazamiento inventariado 20045-00112
Transf. y acabados Metales Mendelu SCRL
④ : Edificio Conatec (Transmetal)

REDACTOR:

Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

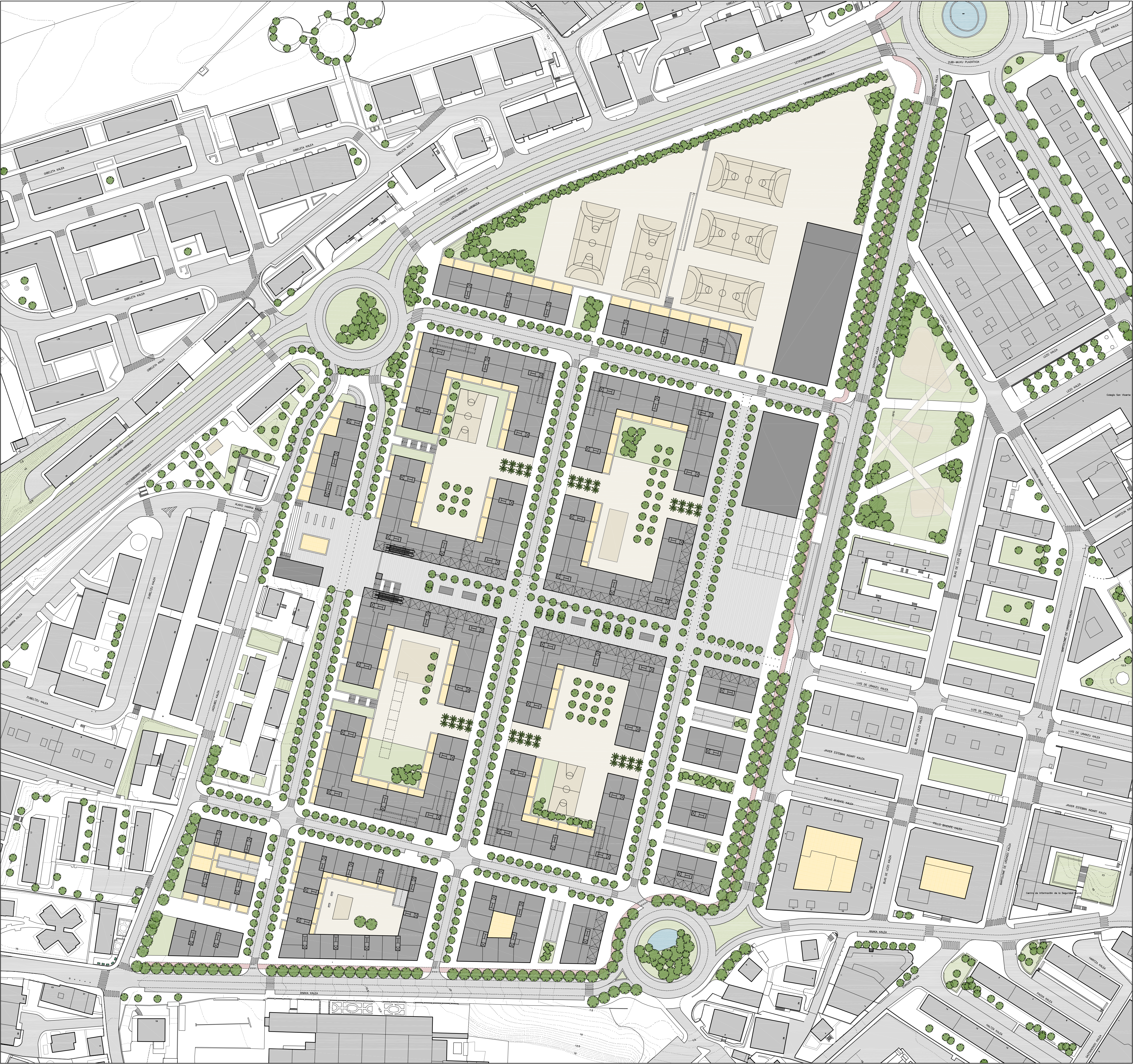
IRUNVI

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
(Ámbito de actuación Integrada "I")
IRUN
MARZO 2.009

1. INFORMACIÓN
1.2. Estado actual

1.2.3. LOCALIZACIÓN DE SUELOS POTENCIALMENTE
CONTAMINADOS

Escala:
1/1.000



REDACTOR:

Francisco de León
FRANCISCO DE LEÓN
Arquitectura y Urbanismo S.L.

PROMOTOR:

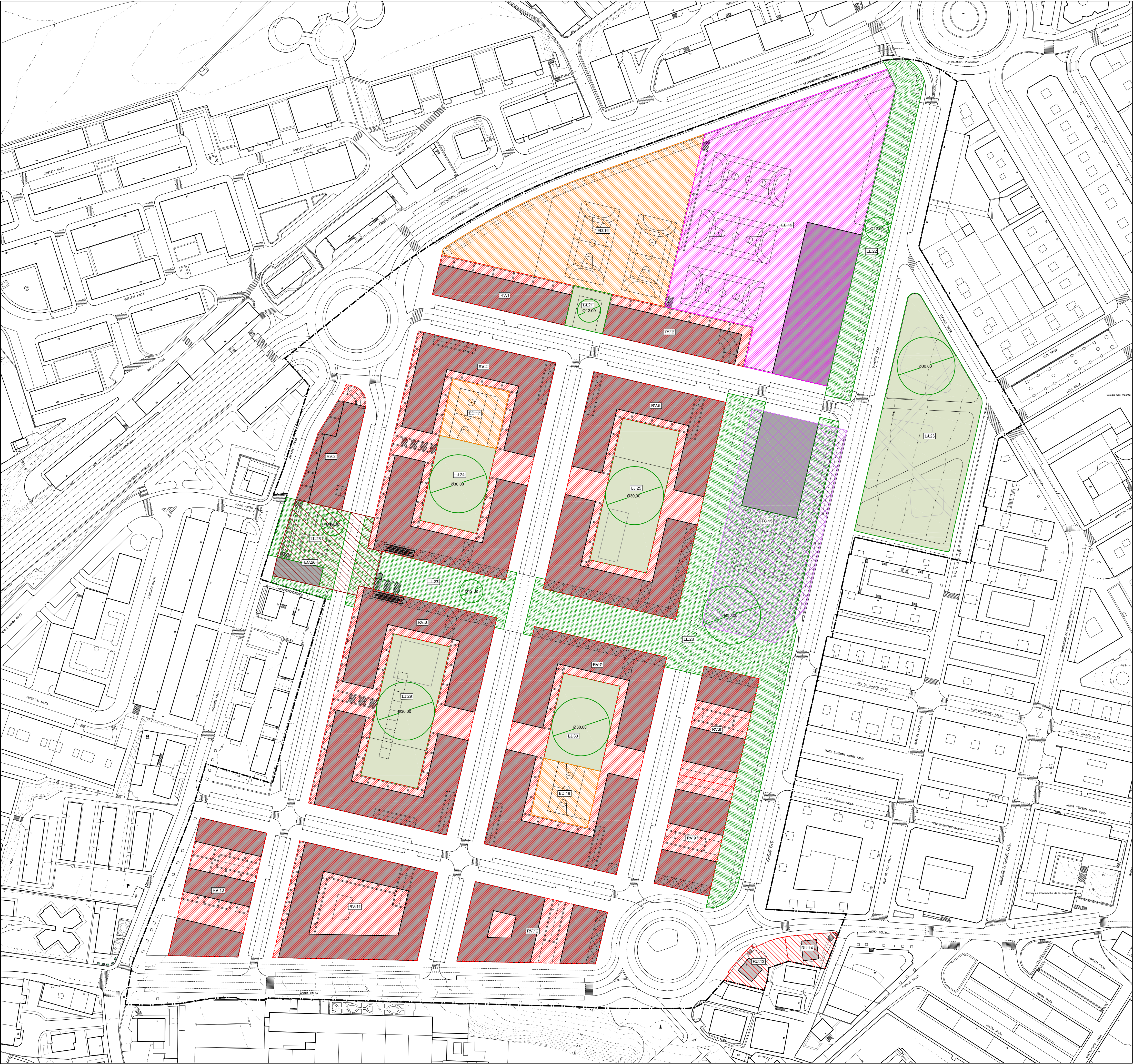
IRUNVI

PROGRAMA DE ACTUACIÓN URBANIZADORA
DEL ÁREA "SAN MIGUEL / ANAKA"
(Ámbito de actuación integrada "I")
IRUN
MARZO 2.009

1. INFORMACIÓN
1.3. P.E.O.U. del Área "San Miguel / Anaka"

1.3.1. DOCUMENTO "B. PLANOS INFORMATIVOS"
PLANO "1.1.2. ORDENACIÓN GENERAL. PLANTA"

Escala:
1/1.000





ÁMBITO DE ACTUACIÓN INTEGRADA /
U.E. "SAN MIGUEL / ANAKA"
(137,714 m²)