



**txenperenea**

AIU 6.2.06  
irun

**gipuzkoa**

informe de  
aprobación provisional sostenibilidad ambiental

plan de sectorización  
y ordenación pormenorizada

promotor:

**irunvi** Sociedad Pública  
de Vivienda de Irun, S.A.U

asesoría ambiental:  
ekolur, asesoría ambiental s.l.

asesoría instalaciones:  
endara, ingenieros asociados s.l.

asesoría jurídica  
arrúe & jáuregui s.c.  
abogados asociados

redactor:  
estudio beldarrain, s.l.  
juan beldarrain santos, arquitecto

estudio  
**beldarrain**  
estudio de arquitectura  
urbanismo y diseño  
c/ prim 27, 3ª izquierda  
20006 san sebastián  
tel/fax: +34.943.456504  
estudio @ beldarrain.es

07-03-TXE

plano alternativa A

1/3000

**4.1**

enero 09

- R.- parcelas de uso residencial
- **RP-** residencial densidad alta
- **RD-** residencial densidad media
- **RU-** residencial baja densidad

- E.- equipamientos y servicios
- **E.-** equipamiento dotacional

- L.- espacios libres públicos
- **L-** espacios libres
  - comunicación secundaria
  - comunicación principal



enlace

propuesta **A**  
conexión del ámbito de Oiñaurre,  
Txenperenea con Avenida Euskal Herria

parque lineal que continúa desde el  
parque Alay-Txoko, por Txenperenea  
articulando y relacionando la ordenación.

permeabilidad de la nueva ordenación  
con la ciudad

las densidades edificatorias se establecen  
de acuerdo con las servidumbres aéreas  
- densidad alta : zona baja del ámbito en  
correspondencia con la tipología existente  
próxima al ámbito

- densidad media : zona media del ámbito

- densidad baja : zona alta del ámbito

los equipamientos dotacionales se sitúan  
en contacto con el parque y próximos al  
barrio de Lapice.