

# PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN -PARTE VIEJA-

---

Texto refundido.  
Aprobación Definitiva.

**Documento F:  
PROGRAMA DE ACTUACION.**

---

## DOCUMENTO F: PROGRAMA DE ACTUACION

0. Programa de Actuación. Definición y ámbito .....	2
1. Gestión y ejecución del Planeamiento .....	4
2. Descripción General del Proceso de Ejecución. ....	5
3. Programa para le ejecución de la urbanización y edificación.....	7

---

## 0.- PROGRAMA DE ACTUACIÓN. DEFINICIÓN Y AMBITO.

---

El Decreto 317/202 sobre actuaciones protegidas de rehabilitación del patrimonio edificado, establece en su art. 15: **Determinaciones del Programa de actuación**, los siguientes puntos:

1. *El programa de actuación, teniendo en cuenta las determinaciones de Gestión y del Estudio Económico Financiero, tendrá como finalidad coordinar las inversiones municipales con las del Gobierno Vasco y de las otras administraciones Publicas, así como con las que deban realizar los particulares y establecer los plazos y las prioridades para la ejecución de la ordenación, comprendiendo tanto las intervenciones constructivas como las urbanizadoras.*
1. *A estos efectos se establecerá, en dos etapas de cuatro años, el orden de prioridades para la ejecución de las actuaciones aisladas con la indicación de los plazos en los que se deberán cumplir los compromisos de financiación de los diferentes órganos de la Administración.*
2. *Igualmente se definirá, con carácter orientativo, el numero de viviendas a rehabilitar hasta alcanzar las condiciones de habitabilidad de las viviendas y de la adecuación de las condiciones de habitabilidad de las viviendas y de la adecuación de los edificios y las viviendas a los principios de la buena construcción en cada uno de los años de los dos cuatrienios, conteniendo la estimación de su coste.*
3. *Para cada polígono o unidad de actuaciones definirán en el programa las siguientes determinaciones:*
  - a. *Plazo para la formulación de los proyectos de urbanización precisos.*
  - b. *Plazo para la formulación de los proyectos de expropiación, reparcelación o compensación.*
  - c. *Fases de la ejecución material de las intervenciones urbanizadoras, con indicación de las correspondientes a cada una de ellas y su duración con referencia a la fecha de comienzo de los plazos que reestablezcan.*
  - d. *Puesta en servicio de las reservas de suelo para los sistemas locales.*
4. *Los compromisos con las distintas administraciones publicas en la financiación d la ejecución del Plan especial de Rehabilitación, solamente tendrá carácter vinculante, cuando hayan sido expresamente asumidos por aquellos, sin perjuicio de lo indicado en el párrafo sexto del artículo anterior.*

---

Se establecerá en el presente documento, la cuantificación de cada una de las intervenciones publicas propuestas desglosadas por etapas en las que se divide la actuación global. Se toma como referencia horizonte el año 2017 correspondiente a dos cuatrienios desde la vigencia del presente Plan. Referente a la inversión de rehabilitación residencial, al ser elevado el montante de la inversión necesaria, y depender de inversiones privadas, se distribuye entre los dos cuatrienios señalados anteriormente. El primer cuatrienio puede considerarse que será un periodo de información y puesta en marcha de los mecanismos de subvenciones y créditos, mientras que el segundo y en base a las mejoras de infraestructuras y dotaciones previstas hacen prever la aceleración del proceso inversor, que permitan completar las actuaciones previstas en los periodos indicados.

## 1. GESTIÓN Y EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO.

La ejecución del presente Plan especial de de Rehabilitación se realizará conforme a lo determinado por el mismo, sin perjuicio de la aplicación de la Ley de Suelo y Urbanismo, sus reglamentos y demás preceptos vigentes.

Corresponde la ejecución de este Plan al Exmo. Ayuntamiento de Irun, sin perjuicio de las competencias concurrentes que a tenor de lo establecido en el estatuto de Autonomía del País Vasco y la Ley de relaciones entre las instituciones comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de sus territorios correspondan a la Administración Autonómica y Foral. El cuadro de inversiones que se ha desarrollado y se hace referencia en el documento, es el siguiente:

RESUMEN INVERSIONES TOTALES	1º CUATRIENIO	2 CUATRIENIO
1.REDACCION PROYECTOS	408.100,95 €	291.091,78 €
2. ACTUACIONES DE URBANIZACION	6.070.501,69 €	3.721.134,80 €
3. A EQUIP. COMUNITARIO. MUSEO	2.962.872,00 €	2.962.872,00 €
3. B EQUIP.COMUNITARIO. APARCAMIENTOS	6.033.236,33 €	1.706.384,38 €
4. ACTUACIONES EN EL PATRIMONIO	320.000,00 €	298.000,00 €
5. ACTUACIONES PARQUE RESIDENCIAL	8.436.024,90 €	12.654.037,35 €
TOTAL 1 CUATRIENIO	24.230.735,87 €	TOTAL 2 CUATRIENIO 21.633.520,32 €

### RESUMEN INVERSIONES POR AGENTES:

GOBIERNO VASCO	13.309.372,28 €
AYUNTAMIENTO	7.643.827,74 €
DIPUTACION	4.295.674,96 €
OTROS	20.615.381,21 €

### RESUMEN INVERSIONES RESIDENCIAL TOTAL

TOTAL NIVELES	21.090.062,25 €
1 CUATRIENIO	8.436.024,90 €
2º CUATRIENIO	12.654.037,35 €

---

## 2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROCESO DE EJECUCIÓN. INICIATIVA DE EJECUCIÓN Y REPONSABILIDADES DE FINANCIACIÓN.

---

La intervención urbanizadora proyectada en el presente plan se circunscribe al ámbito del área y se remite a la redacción de varios proyectos de urbanización de iniciativa pública. La elección de esta solución se debe a la realidad del ámbito en el que nos situamos, consolidado en prácticamente su totalidad, asignándole a la administración las obras de reurbanización correspondientes.

Asimismo se delimita dos unidades aisladas en la que se propone actuar por el sistema de expropiación con el objeto de obtener para el dominio público y uso público un espacio urbano que ha quedado sin urbanizar dada dicha titularidad pero que su uso actual es público en un caso y en el otro caso es necesario para la urbanización del Plan de Korrokoitz.

A estas obras de urbanización se añaden las de rehabilitación de la edificación, de muy diversa índole, que abarcan desde la restauración científica hasta la sustitución.

La intervención en esta materia se remite en el caso de edificaciones residenciales a la iniciativa privada debiendo servir de impulso para la misma la iniciativa pública en materia de urbanización que se realizará en la primera fase de desarrollo del Plan. Ello no debe sin embargo ser obstáculo para que la administración promueva la rehabilitación con distintos objetivos tales como crear viviendas, para realojo transitorios, para ceder alquileres, carácter social, colectivos de la tercera edad, etc....

En cualquier caso señalar que corresponde a IRUNVI (Sociedad Urbanística para la Rehabilitación), junto con el Ayuntamiento de Irún impulsar y dirigir la completa ejecución de la reurbanización del casco, liderar el proceso de intervención pública en materia de vivienda y definir las ayudas a implementar al objeto de propiciar la intervención privada en la rehabilitación de viviendas y locales de la edificación.

---

En esta línea se propone abrir líneas genéricas de ayuda – subsidación de tipos de interés de créditos y subvenciones a fondo perdido – y ayudas acotadas en el tiempo, dirigidas a calles o entornos concretos promovidas con ocasión de la reciente urbanización de una calle o con motivo de completar y coordinar determinada intervención.

---

### 3. PROGRAMA PARA LA EJECUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN.

---

Se propone, el que se considera el programa temporal mínimo de ejecución de la intervención planteada; programa que deberá valorarse en todo caso como una referencia indicativa y no normativa.

Por todo ello se identifican las acciones de gestión, urbanización y edificación, más relevantes. Se señala el horizonte temporal de la materialización de las mismas y se especifican las interrelaciones más significativas desde la perspectiva de su ejecución, entre ellas.

Se definen dos etapas para el conjunto de las actuaciones, correspondientes cada una de ellas a un cuatrienio dividido en fases agrupando tanto las intervenciones edificatorias como urbanizadoras de la misma zona, de forma que los desarrollos se ejecuten de manera ordenada, si bien independientes unas de otras, sin implicar la no ejecución de una, la no ejecución de las siguientes.

#### **3. A. ACTUACIONES PROGRAMADAS PARA EL 1 CUATRIENIO**

##### a. Actuaciones Urbanizadoras

- **UU SL.01** URDANIBIA
- **UU SL.02** VEGA DE EGUSKITZA
- **UU SL.03** ANTEPUERTA DE HOSPITAL
- **UU SL.04** SARGIA URANZU
- **UU SL.05** SANTA ELENA
- **UU SL. 15** PEDRO DE IRIZAR
- **UU SL 18** ERMITA

##### b. Actuaciones Edificatorias

- **UE E.01** Calle Uranzu nº 2
- **UE E.02** Calle Uranzu nº 4



- 
- **UE E.03** Calle Uranzu nº 6
  - **UE E.04** Calle Uranzu nº 13
  - **UE E.05** Calle Uranzu nº 11
  - **UE E.06** Calle Uranzu nº 9
  - **UE E.07** Calle Uranzu nº 7
  - **UE E.07bis** Calle Papinea s/n
  - **UE E.08** Calle Uranzu nº 5
  - **UE E.09** Calle Uranzu nº 3
  - **UE E.10** Calle Uranzu nº 1
  - **UE E.11** Calle Papinea nº 2
  - **UE E.12** Calle Papinea nº 4
  - **UE E.13** Calle Papinea nº 12
  - **UE E.14** Calle Papinea nº 14
  - **UE E.15** Calle Papinea nº 11
  - **UE E.16** Calle Papinea nº 7-9
  - **UE E.17** Calle Papinea nº 5
  - **UE E.18** Calle Papinea nº 1
  - **UE E.19** Calle Junkal nº 6
  - **UE E.20** Calle Junkal nº 8
  - **UE E.21** Calle Junkal nº 10
  - **UE E.22** Calle Pedro Irizar nº 1
  - **UE E.23** Calle Pedro Irizar nº 3
  - **UE E.24** Calle Pedro Irizar nº 5

- **UE F.01** Calle Ermita *Grado de Protección Global Grado 1*
- **UE F.02** Calle Ermita nº 2
- **UE F.03** Calle Ermita nº 4
- **UE F.04** Calle Ermita nº 6
- **UE F.05** Calle Ermita nº 8
- **UE F.06** Calle Ermita nº 10
- **UE F.07** Calle Ermita nº 12-14

- 
- **UE F.08** Calle Ermita nº 16 bis *Grado de Protección Global Grado 2*
  - **UE F.09** Calle Santa Elena nº 2
  - **UE F.10** Calle Santa Elena nº 4
  - **UE F.11** Calle Santa Elena nº 6
  - **UE F.12-13** Calle Santa Elena nº 8-10
  - **UE F.14** Calle Santa Elena nº 12
  - **UE F.15** Calle Santa Elena nº 23
  - **UE F.16** Calle Santa Elena nº 21
  - **UE F.17** Calle Santa Elena nº 17-19
  - **UE F.18** Calle Santa Elena nº 15
  - **UE F.19** Calle Santa Elena nº 13
  - **UE F.20** Calle Santa Elena nº 11
  - **UE F.21** Calle Santa Elena nº 9
  - **UE F.22-31** Calle Santa Elena nº 7
  - **UE F.23** Calle Santa Elena nº 5
  - **UE F.24-25** Calle Santa Elena nº 1-3
  - **UE F.26** Calle Korrokoitz nº 19-21
  - **UE F.27** Calle Korrokoitz nº 17
  - **UE F.28** Calle Korrokoitz nº 15
  - **UE F.29** Urdanibia nº 7
  - **UE F.30** Calle Santa Elena trasera
  - **UE F.32** Calle Ermita nº16 *Grado de Protección Global Grado 2*
  
  - **UE H.02:** Palacio de Arbelaiz.

c. Ejecución de dotaciones Públicas

- **UE G.01: Hospital Sancho de Urdanibia (Ntra. Sra. de la Purísima Concepción).**
- **UE H.01:** Calle Juncal nº1 Frontón Uranzu

---

### 3. A. ACTUACIONES PROGRAMADAS PARA EL 2º CUATRIENIO

#### d. Actuaciones Urbanizadoras

- **UU SL.06** VEGA DE EGUSKITZA
- **UU SL.07** KONTRAKALE
- **UU SL.08** LARRETXIPI
- **UU SL.09** SARGIA
- **UU SL.10** PEÑA
- **UU SL.11** PZA DEL JUNCAL
- **UU SL.12** SANTIAGO
- **UU SL.13** MAYOR
- **UU SL.14** TRASERA MAYOR
- **UU SL.16** URANZU
- **UU SL.17** KASTO KANTERO

#### e. Actuaciones Edificatorias

- **UE A.01** Calle Santiago nº 1
- **UE A.02** Calle Santiago nº 3
- **UE A.03** Calle Santiago nº 5
- **UE A.04** Calle Santiago nº 7
- **UE A.05** Calle Santiago nº 9
- **UE A.06** Calle santiago nº 11 *Grado de Protección Parcial* *Estudio de Detalle*
- **UE A.07** Calle santiago nº 13 *Grado de Protección Parcial* *Estudio de Detalle*
- **UE A.08** Calle santiago nº 15 *Grado de Protección Parcial* *Estudio de Detalle*
- **UE A.15** Calle Santiago nº 6
- **UE A.16** Calle Santiago trasera s/n *Estudio de Detalle*
- **UE B.01** Calle Mayor nº 3 *Grado de Protección Parcial*
- **UE B.02** Calle Mayor nº 5
- **UE B.03** Calle Mayor nº 7
- **UE B.04** Calle Mayor nº 9 *Grado de Protección Global Grado 2*

- 
- **UE B.05** Calle Mayor nº 11 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE B.06** Calle Mayor nº 13
  - **UE B.07** Calle Mayor nº 15
  - **UE B.08** Calle Mayor nº 17
  - **UE B.09** Calle Mayor nº 19 *Grado de Protección Global Grado 2*
  - **UE B.10** Calle Mayor nº 21
  - **UE B.12** Calle Mayor nº 25-27
  - **UE B.13** Calle Mayor nº 29
  - **UE B.14** Calle Mayor nº 31 *Grado de Protección Parcial* *Estudio de Detalle*
  - **UE B.15** Calle Mayor nº 33
  - **UE B.16-26** Calle Mayor nº 22 *Estudio de Detalle*
  - **UE B.17** Calle Mayor nº 20 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE B.18** Calle Mayor nº 18 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE B.18bis** Calle Mayor nº18 trasera
  - **UE B.19** Calle Mayor nº 16
  - **UE B.20** Calle Mayor nº 14 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE B.21** Calle Mayor nº 12
  - **UE B.22** Calle Mayor nº 10
  - **UE B.23** Calle Mayor nº 8 *Grado de Protección Global Grado 2*
  - **UE B.24** Calle Mayor nº 6
  - **UE B.25** Calle Fueros nº 1
  
  - **UE C.01** Calle Eguzkiza nº 1,3
  - **UE C.02** Calle Eguzkiza nº 5
  - **UE C.03** Calle Eguzkiza nº 7 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE C.04** Calle Eguzkiza nº 9
  - **UE C.05** Calle Eguzkiza nº 11
  - **UE C.06** Calle Eguzkiza nº 13
  - **UE C.07** Calle Eguzkiza nº 15
  - **UE C.08** Calle Eguzkiza nº 17
  - **UE C.09** Calle Vega de Eguzkiza nº 12

- 
- **UE C.10** Calle Vega de Eguzkiza nº 6
  - **UE C.11** Calle Vega de Eguzkiza nº 8 ..... *Grado de Protección Global Grado 2*
  - **UE C.12** Calle V/Eguzkiza nº 4 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE C.13** Calle Vega de Eguzkiza nº 2
  - **UE C.14** Calle V/Eguzkiza nº 24 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE C.14 bis** Calle Contracalle s/n
  - **UE C.15-16** Calle Contracalle nº 20-22
  - **UE C.17** Calle Contracalle nº 18 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE C.18** Calle Contracalle nº 16bis *Grado de Protección Parcial ...Estudio de Detalle*
  - **UE C.19** Calle Contracalle nº 16 *Protección Global Grado 2.....Estudio de Detalle*
  - **UE C.20** Calle Contracalle nº 14 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE C.21** Calle Contracalle nº 12
  - **UE C.22** Calle Contracalle nº 10 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE C.23** Calle Contracalle nº 8 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE C.24** Calle Contracalle nº 6 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE C.24bis** Calle Contracalle nº 6 trasera
  - **UE C.25** Calle Contracalle nº 4
  - **UE C.26** Calle Contracalle nº 2
  - **UE C.27** Calle Travesía nº 4
  - **UE C.28** Calle Travesía nº 1
  - **UE C.29** Calle Contracalle nº 3
  - **UE C.30** Calle Contracalle nº 5
  - **UE C.31** Calle Contracalle nº 7
  - **UE C.32-45** Calle Contracalle nº 9 Larretxipi nº 24 *Protección Global Grado 2*
  - **UE C.33** Calle Contracalle nº 11
  - **UE C.34** Calle Contracalle nº 13
  - **UE C.35** Calle Contracalle nº 15
  - **UE C.36** Calle Contracalle nº 19
  - **UE C.37** Calle Contracalle nº 23 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE C.38** Urdanibia nº 4
  - **UE C.39** Calle Larretxipi nº 36 *Grado de Protección Parcial*

- 
- **UE C.40** Calle Larretxipi nº 34
  - **UE C.41** Calle Larretxipi nº 32 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE C.42** Calle Larretxipi nº 30 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE C.43** Calle Larretxipi nº 28 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE C.44** Calle Larretxipi nº 26 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE C.46** Calle Larretxipi nº 22
  - **UE C.47** Calle Larretxipi nº 20 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE C.48** Calle Larretxipi nº 18
  - **UE C.49** Calle Larretxipi nº 14
  - **UE C.50** Calle Larretxipi nº 12 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE C.51** Calle Larretxipi nº 10
  - **UE C.52** Calle Larretxipi nº 8
  - **UE C.53** Calle Larretxipi nº 6
  - **UE C.54** Calle Larretxipi nº 4 *Protección Global Grado 2*
  - **UE C.55** Calle Larretxipi nº 2
  
  - **UE D.01** Urdanibia nº 1 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE D.02** Urdanibia nº 2 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE D.03** Calle San Marcial nº 20
  - **UE D.04** Calle San Marcial nº 18
  - **UE D.05** Calle San Marcial nº 16
  - **UE D.06** Calle San Marcial nº 14 *Protección Global Grado 2*
  - **UE D.07** Calle San Marcial nº 12 *Protección Global Grado 2*
  - **UE D.08-09** Calle San Marcial nº 8-10 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE D.10** Calle San Marcial nº 6
  - **UE D.11** Calle Sargia nº 1
  - **UE D.12** Calle Sargia nº 3
  - **UE D.13** Calle Peña nº 4
  - **UE D.14** Calle Peña nº 6
  - **UE D.15** Calle Peña nº 8
  - **UE D.16** Calle Peña nº 10

- 
- **UE D.17** Urdanibia nº 3
  - **UE D.18** Calle Larretxipi nº 33 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE D.19** Calle Larretxipi nº 31 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE D.20** Calle Larretxipi nº 29 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE D.21-22** Calle Larretxipi nº 25-27
  - **UE D.23** Calle Larretxipi nº 23
  - **UE D.24** Calle Larretxipi nº 21
  - **UE D.25** Calle Larretxipi nº 19
  - **UE D.26** Calle Larretxipi nº 31 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE D.27** Calle Larretxipi nº 15
  - **UE D.28** Calle Larretxipi nº 13
  - **UE D.29** Calle Larretxipi nº 34 *Grado de Protección Parcial*
  - **UE D.30** Calle Sargia nº 7
  
  - **UE I.02** Calle Juncal nº 18
  - **UE I.03** Calle Escuelas nº 12
  - **UE I.04** Calle Escuelas nº 10
  - **UE I.05** Calle Escuelas nº 8
  
  - **UE J.01** Calle Jesús nº 3
  - **UE J.02** Calle Jesús nº 5
  - **UE J.03** Calle Jesús nº 7
  - **UE J.04** Calle Jesús nº 9-11
  - **UE J.05** Calle Jesús nº 13
  - **UE J.06** Calle Jesús nº 15
  - **UE J.07** Calle Larretxipi nº 3-5
  - **UE J.08** Calle Larretxipi nº 7 *Grado de Protección Parcial*
  
  - **UE L.1-11** Calle Kasto Kantero nº2-6-8 *Protección Global Grado 2*
  - **UE L.12** Calle Uranzu nº 23
  - **UE L.13** Calle Uranzu nº 25

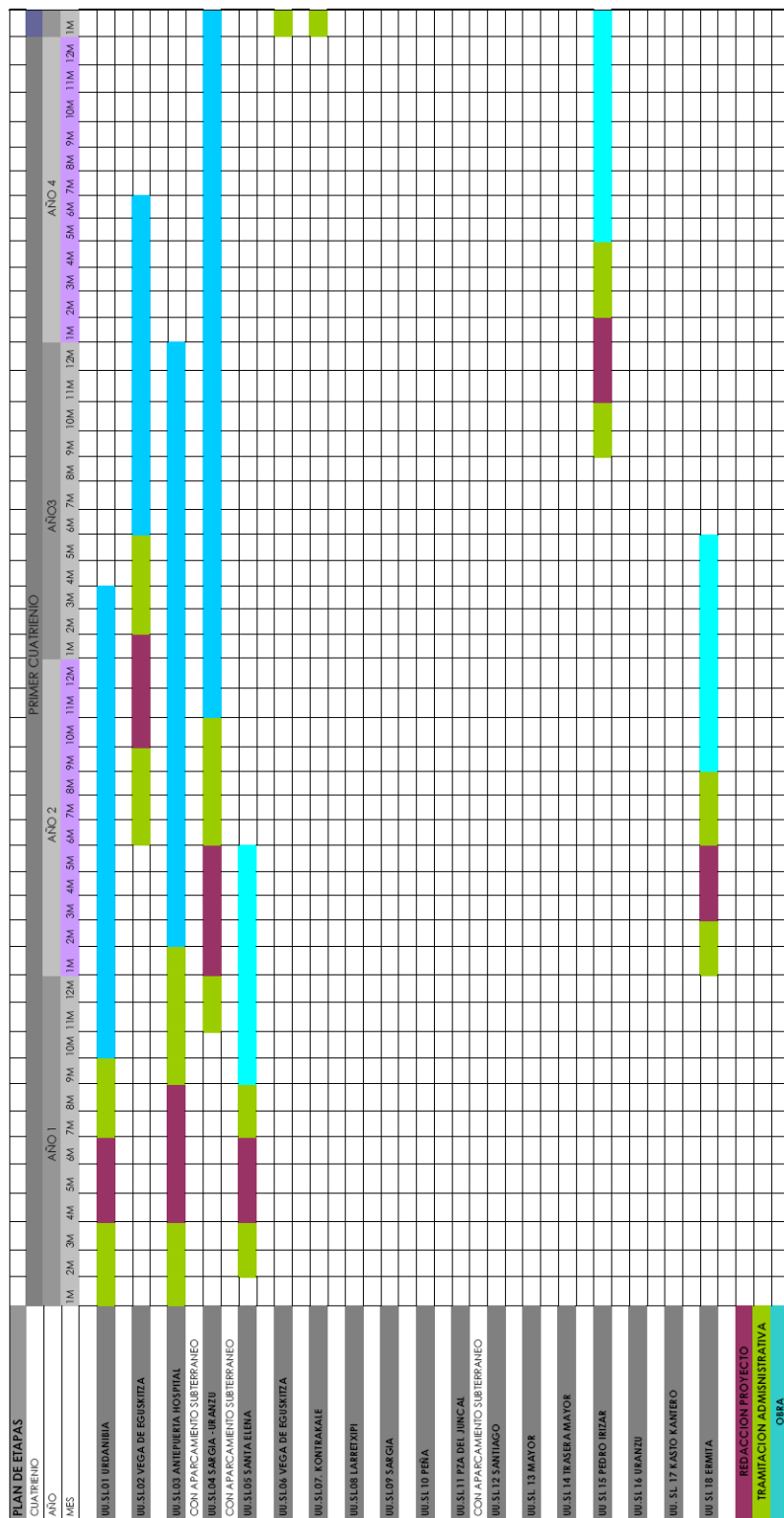
- 
- **UE L.14** Calle Uranzu nº 27
  - **UE L.15** Calle Uranzu nº 29
  - **UE L.16** Calle Uranzu nº 31
  - **UE L.17** Calle Uranzu nº 33
  - **UE L.18** Calle Uranzu nº 39
  - **UE L.19** Calle Uranzu nº 41
  - **UE L.20** Calle Uranzu nº 43
  - **UE L.21** Calle Uranzu nº 45
  - **UE L.22** Calle Uranzu nº 47
  - **UE L.23** Calle Uranzu nº 51
  - **UE L.24** Calle Uranzu nº 53
  - **UE L.25** Calle Uranzu nº 55

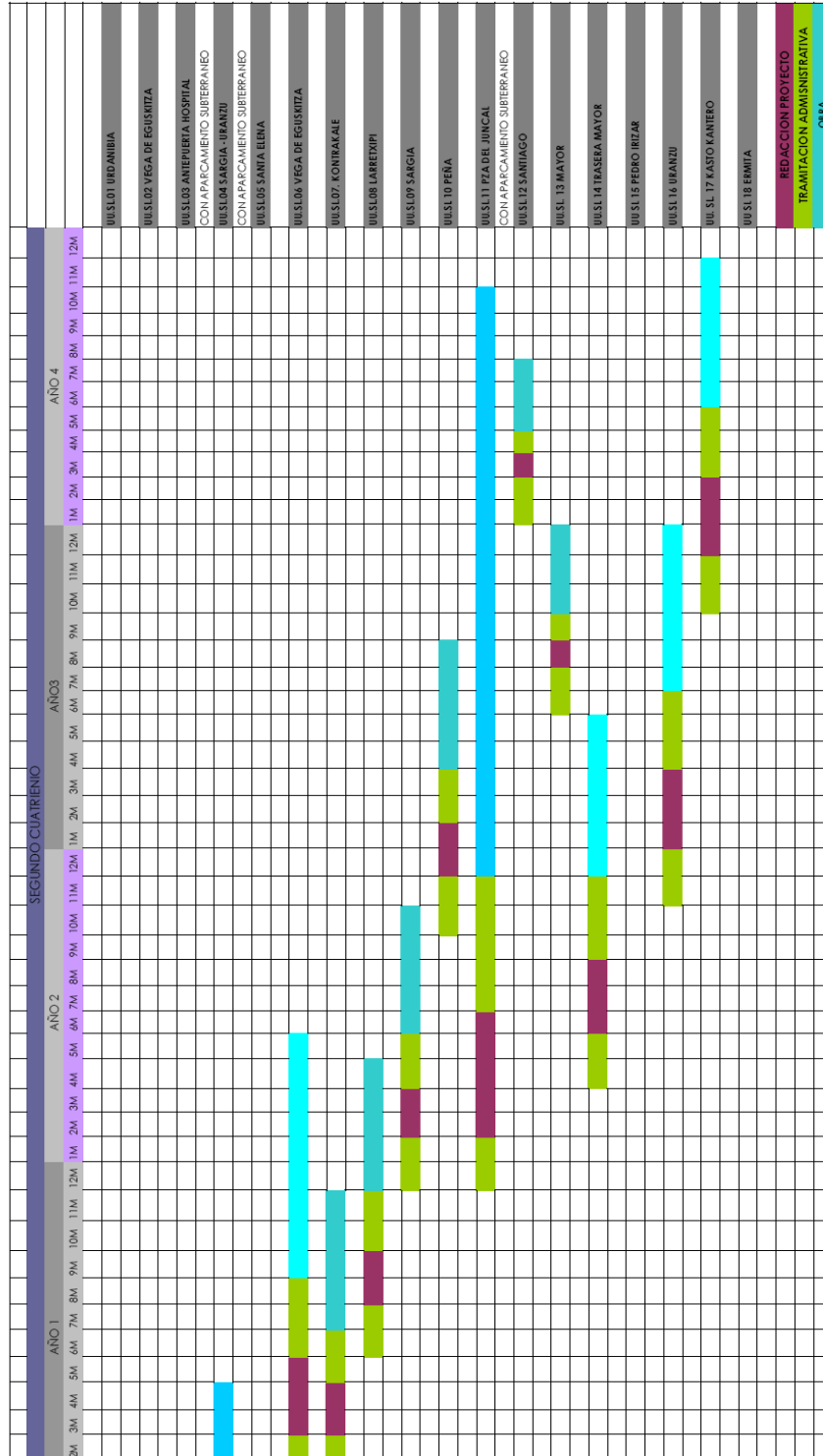
f. Ejecución de dotaciones Públicas

Los Equipamientos incluidos en las zonas de rehabilitación programadas para el segundo cuatrienio se consolidan en su estado actual, catalogando y protegiendo la edificación si bien no se ha previsto intervención alguna sobre los mismos.

Se resumen las actuaciones y plazos en los cuadros adjuntos:







---

Irun, Febrero 2009

El Arquitecto

El Arquitecto

Fdo. Lorenzo Goicoechea

Fdo. Gorka Arregi Gaztañaga

El Arquitecto

El Arquitecto

Fdo. Mari Carmen Paniagua

Fdo. Oihana Santolaria del Campo