



PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN. PARTE VIEJA.
PLANOS DE LA ORDENACION
"DOCUMENTO D2"

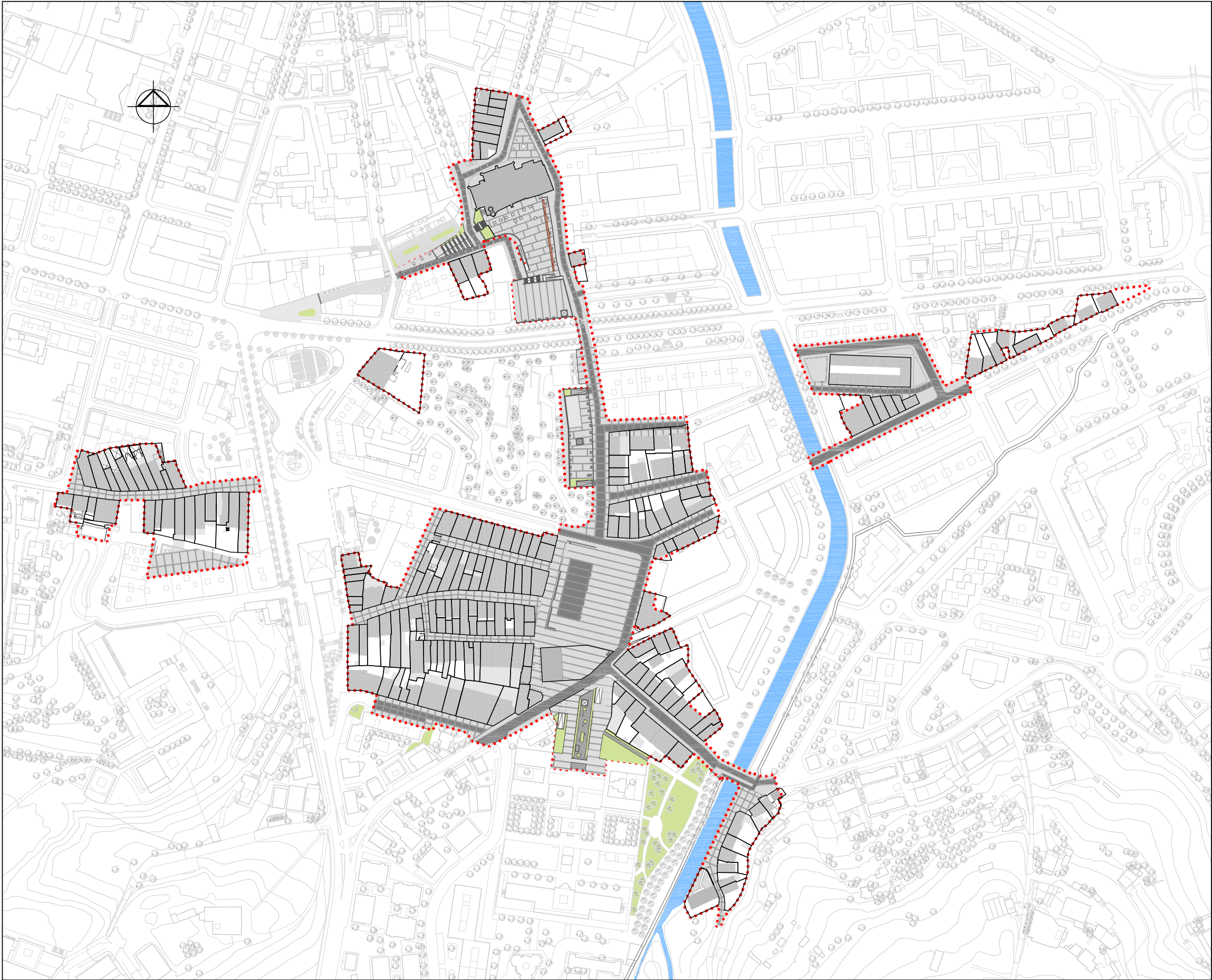
IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA.
ANTOLAMENDU PLANOAK
"D2 AGIRIA"



Abril de 2009 ko Apirila

TEXTO REFUNDIDO

TESTU BATEGINA



DELIMITACIÓN DEL PERCA / AZBPB EREMUAREN MUGA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA



irunvi



Arquitectos:
LORENZO GOICOECHEA OIHANA SANTOLARIA

Plano:
DELIMITACION DEL AREA DEL PLAN ESPECIAL
PLAN BEREZIKO AREAREN MUGAKETA

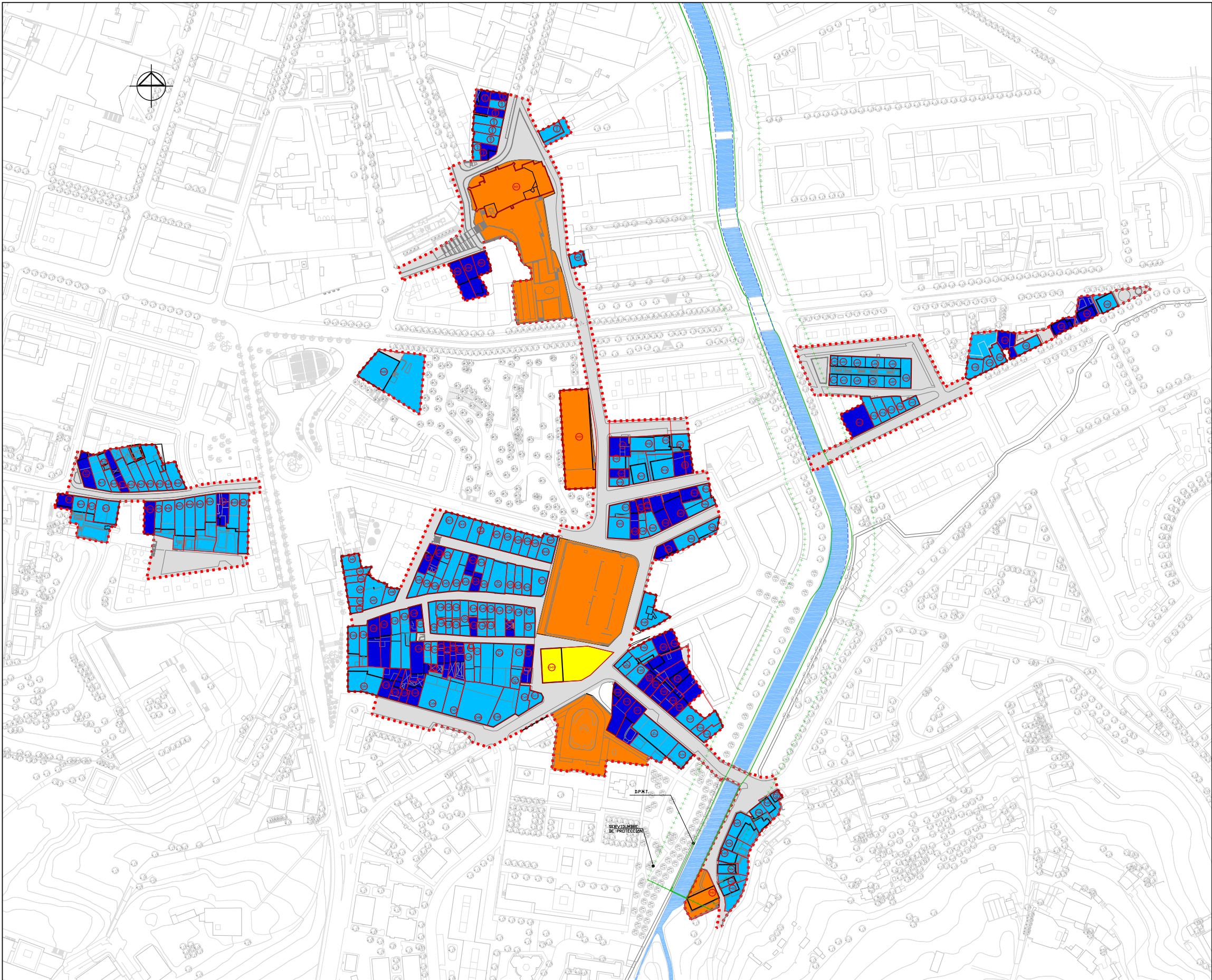
Planoa:

Escala:
GORKA ARREGI MARI CARMEN PANIAGUA

1/3000

Febrero 2009ko Otsaila

0-1



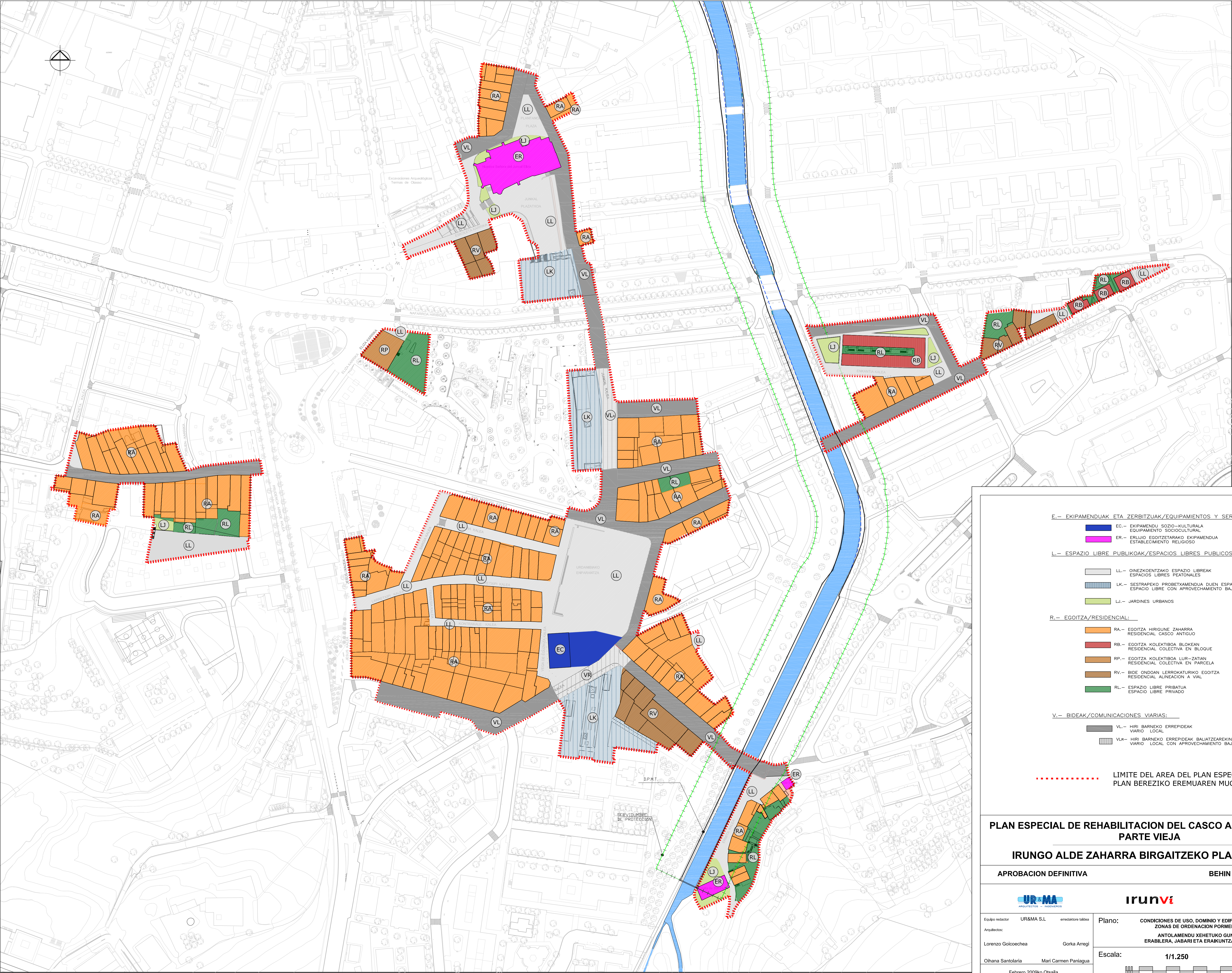
- SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO POR INCREMENTO DE LA EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA

Arquitectos: LORENZO GOICOECHEA OIHANA SANTOLARIA GORKA ARREGI MARI CARMEN PANIAGUA		Plano: CATEGORIZACION DEL SUELO URBANO: SUELO URBANO CONSOLIDADO Y NO CONSOLIDADO. SISTEMAS GENERALES Y LOCALES	Planoa:
Escala: 1/3000		Eskala: Febrero 2009ko Otsaila	0.2



E.- EKIPIAMENDUAK ETA ZERBITZUAK/EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS:

- EC.- EKIPIAMENDU SOZIO-KULTURALA
EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL
- ER.- ERLUJO EGOITZETARAKO EKIPIAMENDUA
ESTABLECIMIENTO RELIGIOSO

L.- ESPAZIO LIBRE PUBLIKOAK/ESPACIOS LIBRES PUBLICOS

- LL.- OINEZKOENTZAKO ESPAZIO LIBREAK
ESPACIOS LIBRES PEATONALES
- LK.- SESTRAPEKO PROBETAMENDUA DUEN ESPAZIO LIBREA
ESPACIO LIBRE CON APROVECHAMIENTO BAJO RASANTE
- LJ.- JARDINES URBANOS

R.- EGOITZA/RESIDENCIAL:

- RA.- EGOITZA HIRIGUNE ZAHARRA
RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RB.- EGOITZA KOLEKTIBOA BLOKEAN
RESIDENCIAL COLECTIVA EN BLOQUE
- RP.- EGOITZA KOLEKTIBOA LUR-ZATIAN
RESIDENCIAL COLECTIVA EN PARCELA
- RV.- BIDE ONDOAN LERROKATURIKO EGOITZA
RESIDENCIAL ALINEACION A VIAL
- RL.- ESPAZIO LIBRE PRIVATUA
ESPACIO LIBRE PRIVADO

V.- BIDEAK/COMUNICACIONES VIARIAS:

- VL.- HIRI BARNEKO ERREPIDEAK
VIARIO LOCAL
- VLR.- HIRI BARNEKO ERREPIDEAK BALIAZTEAREKIN LUR ARRAS AZPIAN
VIARIO LOCAL CON APROVECHAMIENTO BAJO RASANTE

**..... LIMITE DEL AREA DEL PLAN ESPECIAL
PLAN BEREZIKO EREMUAREN MUGA**

**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN
PARTE VIEJA**

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

APROBACION DEFINITIVA **BEHIN BETIKO ONESPENA**



URAMA S.L.
ARQUITECTOS - INGENIEROS



irunvi



irun

Equipo redactor	URAMA S.L.	armedatze taldea	Planoa:	CONDICIONES DE USO, DOMINIO Y EDIFICACIÓN EN LAS ZONAS DE ORDENACION PORMENORIZADA	Planoa:
Arquitectos:	Lorenzo Golcochea	Gorka Arregi		ANTOLAMENDU XHEHUKO GUNEETAKO ERABILERA, JABARI ETA ERAIKUNTZA BALDINTZAK	
Oihana Santolaria	Mari Carmen Paniagua		Escala:	1/1.250	Eskala:
Febrero 2009ko Otsaila					O-03



UE EU	Dirección Helbidea	UE EU	Dirección Helbidea	UE EU	Dirección Helbidea
A1	Santiago 1	C38	Urdanibia 4	F01	Sña Elena s/n
A2	Santiago 3	C39	Larretxipi 36	F02	Ermita 2
A3	Santiago 5	C40	Larretxipi 34	F03	Ermita 4
A4	Santiago 7	C41	Larretxipi 32	F04	Ermita 6
A5	Santiago 9	C42	Larretxipi 30	F05	Ermita 8
A6	Santiago 11	C43	Larretxipi 28	F06	Ermita 10
A7	Santiago 13	C44	Larretxipi 26	F07	Ermita 12-14
A8	Santiago 15	C45	Larretxipi 24	F08	Ermita 16
A15	Santiago 6	C46	Larretxipi 22	F09	Sña Elena 2
A16	Santiago 15 trasera	C47	Larretxipi 20	F10	Sña Elena 4
		C48	Larretxipi 18	F11	Sña Elena 6
B01	Nagusí 3	C49	Larretxipi 14	F12-13	Sña Elena 8-10
B02	Nagusí 5	C50	Larretxipi 12	F14	Sña Elena 12
B03	Nagusí 7	C51	Larretxipi 10	F15	Sña Elena 23
B04	Nagusí 9	C52	Larretxipi 8	F16	Sña Elena 21
B05	Nagusí 11	C53	Larretxipi 6	F17	Sña Elena 19
B06	Nagusí 13	C54	Larretxipi 4	F18	Sña Elena 15
B07	Nagusí 15	C55	Larretxipi 2	F19	Sña Elena 13
B08	Nagusí 17			F20	Sña Elena 11
B09	Nagusí 19	D01	Urdanibia 1	F21	Sña Elena 9
B10	Nagusí 21	D02	Urdanibia 2	F22-23	Sña Elena 7
B12	Nagusí 25-27	D03	San Marcial 20	F23	Sña Elena 5
B13	Nagusí 29	D04	San Marcial 18	F24-25	Sña Elena 3
B14	Nagusí 31	D05	San Marcial 16	F26	Korokoitz 19-21
B15	Nagusí 33	D06	San Marcial 14	F27	Korokoitz 17
B16-26	Nagusí 22	D07	San Marcial 12	F28	Korokoitz 15
B17	Nagusí 20	D08-09	San Marcial 8-10	F29	Urdanibia 7
B18	Nagusí 18	D10	San Marcial 6	F30	Sña Elena trasera
B18 bis	Nagusí 18 tras	D11	Sargia 1	F32	Molino Errota Berria
B19	Nagusí 16	D12	Sargia 3	F32 bis	Fuente Sña Elena
B20	Nagusí 14	D13	Peña 4		
B21	Nagusí 12	D14	Peña 6		
B22	Nagusí 10	D15	Peña 8	G01	Urdanibia 5
B23	Nagusí 8	D16	Peña 10		
B24	Nagusí 6	D17	Urdanibia 3	H01	Junkal 1
B25	Foruen 1	D18	Larretxipi 33	H02	Eliza 8
		D19	Larretxipi 31		
C01	Eguzkiza 1-3	D20	Larretxipi 29	I01	Junkal Platza/txoa
C02	Eguzkiza 5	D21-22	Larretxipi 27	I02	Junkal 18
C03	Eguzkiza 7	D23	Larretxipi 23	I03	Eskeleta 8
C04	Eguzkiza 9	D24	Larretxipi 21	I04	Eskeleta 10
C05	Eguzkiza 11	D25	Larretxipi 19	I05	Eskeleta 12
C06	Eguzkiza 13	D26	Larretxipi 17		
C07	Eguzkiza 15	D27	Larretxipi 15	J01	Jesus 3
C08	Eguzkiza 17	D28	Larretxipi 13	J02	Jesus 5
C09	Eguzkiza 10-12	D29	Larretxipi 11	J03	Jesus 7
C10	Vega de Eguzkiza 6	D30	Sargia 5-7	J04	Jesus 9
C11	Vega de Eguzkiza 8			J05	Jesus 13
C12	Vega de Eguzkiza 4	E01	Uranzu 2	J06	Jesus 15
C13	Vega de Eguzkiza 2	E02	Uranzu 4	J07	Larretxipi 3
C14	Kontrakale 24	E03	Uranzu 6	J08	Larretxipi 7
C14 bis	Kontrakale sn	E04	Uranzu 13		
C15-16	Kontrakale 20-22	E05	Uranzu 11	L01	Kasto kantero 2
C17	Kontrakale 18	E06	Uranzu 9	L02	Kasto kantero 4
C18	Kontrakale 16 bis	E07	Uranzu 7	L03	Kasto kantero 6
C19	Kontrakale 14	E07 bis	Papinea sn	L04	Kasto kantero 8
C20	Kontrakale 12	E08	Uranzu 5	L05	Kasto kantero 10
C21	Kontrakale 10	E09	Uranzu 3	L06	Erlaitz 1
C22	Kontrakale 8	E10	Uranzu 1	L07	Enkantia 9
C23	Kontrakale 6	E11	Papinea 2	L08	Enkantia 7
C24	Kontrakale 4	E12	Papinea 4	I09	Enkantia 5
C24 bis	Kontrakale 6 tras	E13	Papinea 12	L10	Enkantia 3
C25	Kontrakale 2	E14	Papinea 14	L11	Enkantia 1
C26	Trabdesia 4	E15	Papinea 11	L12	Uranzu 23
C27	Kontrakale 1	E16	Papinea 9	L13	Uranzu 25
C28	Kontrakale 3	E17	Papinea 5	L14	Uranzu 27
C29	Kontrakale 5	E18	Papinea 1	L15	Uranzu 29
C30	Kontrakale 7	E19	Junkal 6	L16	Uranzu 31
C31	Kontrakale 9	E20	Junkal 8	L17	Uranzu 33
C32-35	Kontrakale 9-24	E21	Junkal 10	L18	Uranzu 39
C33	Kontrakale 11	E22	Pedro Irizar 1	L19	Uranzu 41
C34	Kontrakale 13	E23	Pedro Irizar 3	L20	Uranzu 43
C35	Kontrakale 15	E24	Pedro Irizar 5	L21	Uranzu 45
C36	Kontrakale 19			L22	Uranzu 47
C37	Kontrakale 23			L23	Uranzu 51
				L24	Uranzu 53
				L25	Uranzu 55

U.U.-SL. UNIDADES URBANIZADORAS - SISTEMAS LOCALES	SUPERFICIE m²
U.H.-SL. UNITATE HIRITZAILA - SISTEMA LOKALA	AZALERA m²
UU-SL 01 PLAZA URDANIBIA / UH-SL 01 URDANIBIA ENPARANTZA	6.865
UU-SL 02 ANTIGUO HOSPITAL / UH-SL 02 ANTIGUO ALEKO ERITETXEA	1.536
UU-SL 03 ANTEPUERTA HOSPITAL / UH-SL 03 ERITETXEO AURREATEA	2.830
UU-SL 04 PLAZA SARGIA-URANZU / UH-SL 04 SARGIA ENPARANTZA- URANZU	3.579
UU-SL 05 SANTA ELENA / UH-SL 05 SANTA ELENA	1.169
UU-SL 06 EGUZKIZA / UH-SL 06 EGUZKIZA	1.112
UU-SL 07 KONTRAKALE / UH-SL 07 KONTRAKALE	539
UU-SL 08 LARRETXIPI / UH-SL 08 LARRETXIPI	1.063
UU-SL 09 SARGIA / UH-SL 09 SARGIA	508
UU-SL 10 PEÑA / UH-SL 10 PEÑA	693
UU-SL 11 PLAZA JUNKAL / UH-SL 11 JUNKAL ENPARANTZA	4.556
UU-SL 12 SANTIAGO / UH-SL 12 SANTIAGO	3.414
UU-SL 13 MAYOR / UH-SL 13 KALE NAGUSIA	1.276
UU-SL 14 TRASERA MAYOR / UH-SL 14 KALE NAGUSIKO ATZEKALDEA	1.458
UU-SL 15 PEDRO IRIZAR - PAPINEA / UH-SL 15 PEDRI IRIZAR-PAPINEA	1.579
UU-SL 16 URANZU / UH-SL 16 URANZU	1.933
UU-SL 17 KASTO KANTERO / UH-SL 17 KASTO KANTERO	2.854
UU-SL 18 ERMITA / UH-SL 18 ERMITA	1.364

- U.U.-SL. UNIDAD URBANIZADORA - SISTEMA LOCAL
- U.H.-SL. UNITATE HIRITZAILA-SISTEMA LOKALA
- LIMITE PARCELA / LUR SAILAREN MUGA
- DELIMITACIÓN DEL PERCH / AZBPB EREMUAIREN MUGA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

APROBACION DEFINITIVA

BEHIN BETIKO ONESPENA



Arquitectos: Planos: Régimen de Intervención Urbanística y Unidades Edificatorias
Lorenzo Goicoechea Oihana Santolaria Esku Hartzeko Hirigintza-Araubidea eta Eraikuntza Unitateak

Escala: 1/3000 Escala: Febrero 2009ko Otsaila

O-05