



**PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN. PARTE VIEJA.
PERFILES GENERALES**

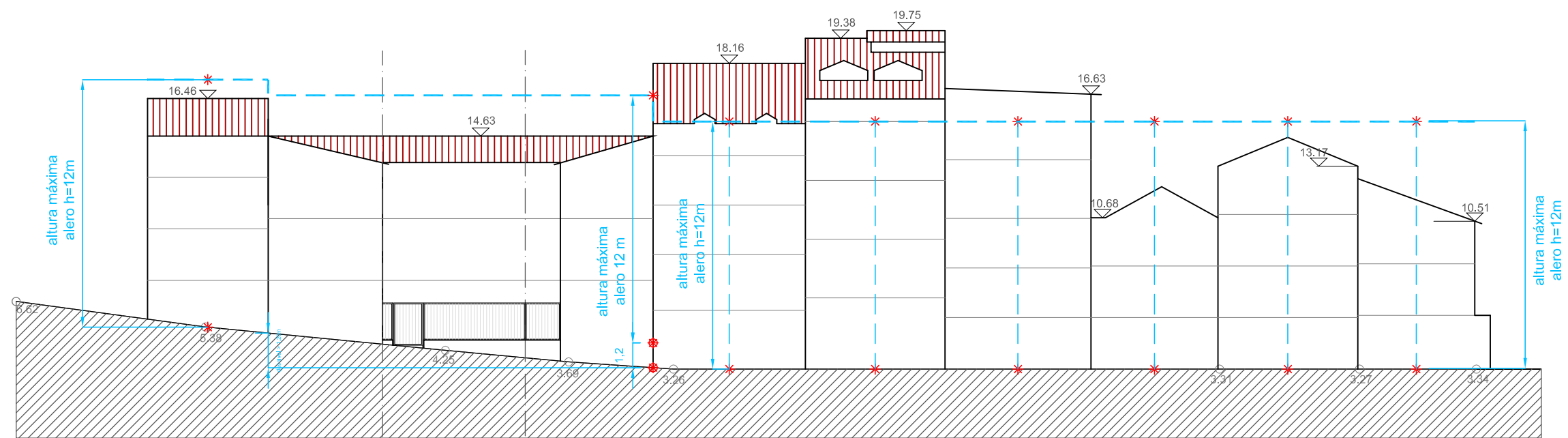
***IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA.
PROFIL OROKORRAK***



Abril de 2009 ko Apirila

TEXTO REFUNDIDO

TESTU BATEGINA



Calle Santiago

A1

A2**

A3

A4

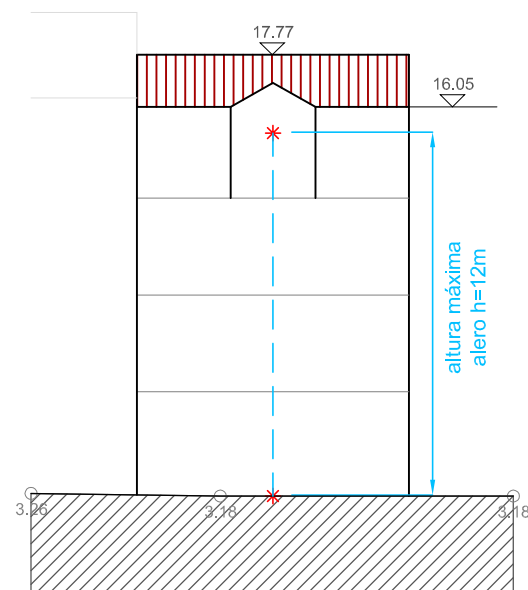
A5

A6

A7

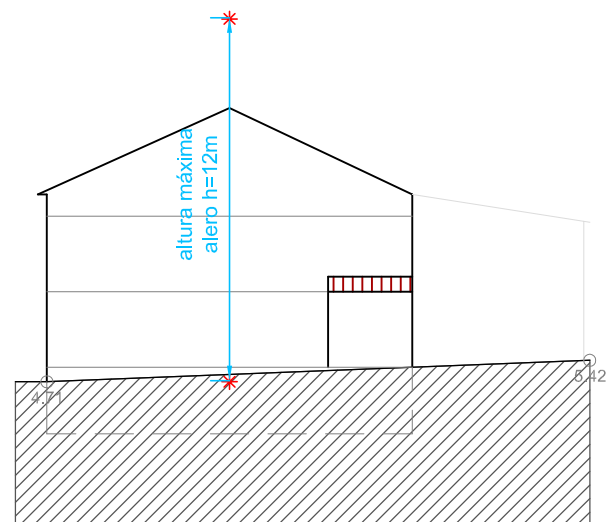
A8

ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	DIRECCION	Santiago nº1	Santiago nº3	Santiago nº5	Santiago nº7	Santiago nº9	Santiago nº11	Santiago nº13	Santiago nº15
	ESTADO EDIFICACION	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	REGULAR	REGULAR	BIEN
	EDAD EDIFICACION	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	1970-2007	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950
	INTERES ARQUITECTONICO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO
	GRADO DE HABITABILIDAD								
	ILUMINACION Y VENTILACION	NO cumple	NO cumple	NO cumple	Cumple	NO cumple	NO cumple	NO cumple	NO cumple
	INSTALACIONES Y SERVICIOS	NO cumple	NO cumple	Cumple	Cumple	Cumple	NO cumple	NO cumple	Cumple
	Nº DE PLANTAS	PB + 3PA	PB + 2PA	PB + 3PA + PBC	PB + 3PA + PBC	PB + 4PA	PB + 2PA	PB + 3PA	PB + 2PA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES		6	6	7	4	8	3	3	2
CALIFICACION PORMENORIZADA		RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)							



A15

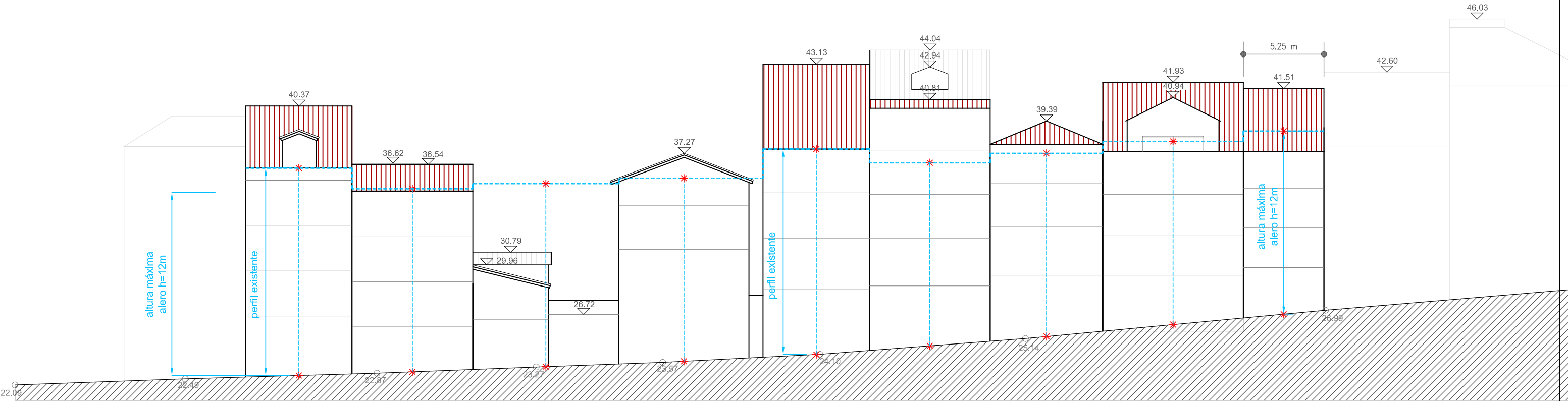
Santiago nº6
BIEN
ANTERIOR A 1950
C. URBANO
NO cumple
Cumple
PB + 3PA
8
RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)



A16

Santiago nº15 trasera
REGULAR
ANTERIOR A 1950
Cumple
Cumple
PSS + PB + 2PA
1
RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN. PARTE VIEJA			
IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA			
TEXTO REFUNDIDO		TESTU BATEGINA	
			
Arquitectos:		Plano:	Planoa:
LORENZO GOICOECHEA OIHANA SANTOLARIA		PERFIL MAXIMO C/ SANTIAGO SANTIAGO KALEKO GEHIENEZKO PROFILA	
GORKA ARREGI MARI CARMEN PANIAGUA		Escala:	
		1/250	
		Eskala:	
		Abril 2009ko Apirila	
		01	



Calle Mayor (I)

B01

B02

B03

B04

B05

B06

B07

B08

B09

ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	DIRECCION	Mayor nº3	Mayor nº5	Mayor nº7	Mayor nº9	Mayor nº11	Mayor nº13	Mayor nº15	Mayor nº17	Mayor nº19
	ESTADO EDIFICACION	BIEN	BIEN	DETERIORO MUY IMPORTANTE	MAL ESTADO GENERAL	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN
	EDAD EDIFICACION	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950
	INTERES ARQUITECTONICO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO
	GRADO DE HABITABILIDAD									
	ILUMINACION Y VENTILACION INSTALACIONES Y SERVICIOS	NO cumple NO cumple	NO cumple NO cumple	NO cumple NO cumple	NO cumple NO cumple	NO cumple Cumple	NO cumple NO cumple	NO cumple NO cumple	NO cumple NO cumple	NO cumple NO cumple
	Nº DE PLANTAS	PB + 4PA	PB + 3PA + PBC	PB + 1PA	PB + 3PA	PB + 3PA + PBC	PB + 4PA	PB + 3PA	PB + 4PA + PBC	PB + 3PA + PBC
	CALIFICACION PORMENORIZADA	RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)								

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

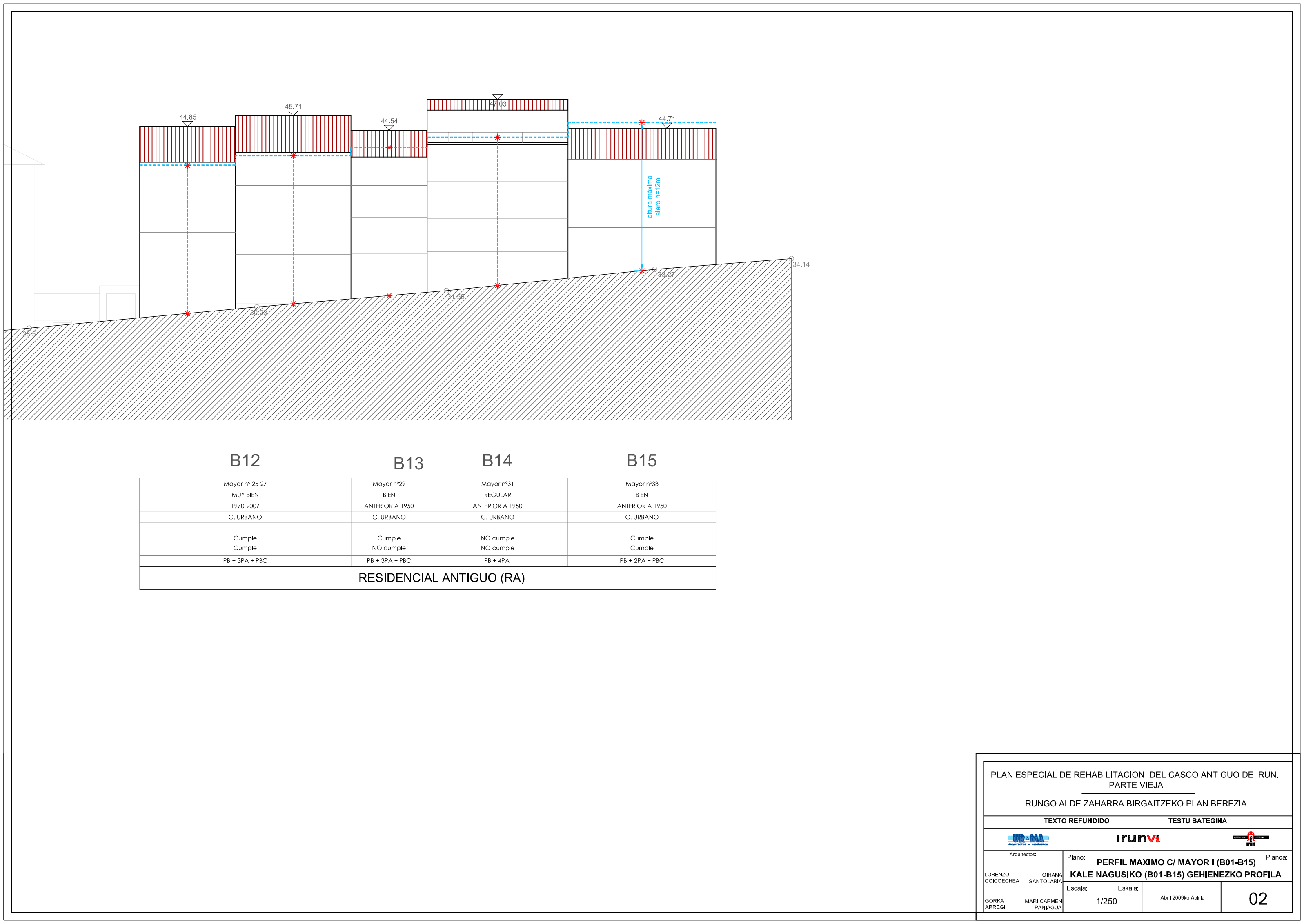
TEXTO REFUNDIDO TESTU BATEGINA



irunvi



Arquitectos:		Plano:	PERFIL MAXIMO C/ MAYOR I (B01-B15)		Planoa:
LORENZO GOICOECHEA OIHANA SANTOLARIA		KALE NAGUSIKO (B01-B15) GEHIENEZKO PROFILA			
GORKA ARREGI MARI CARMEN PANIAGUA		Escala:	1/250	Eskala:	Abril 2009ko Apirila
				02	



B12	B13	B14	B15
Mayor nº 25-27	Mayor nº29	Mayor nº31	Mayor nº33
MUY BIEN	BIEN	REGULAR	BIEN
1970-2007	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950
C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO
Cumple	Cumple	NO cumple	Cumple
Cumple	NO cumple	NO cumple	Cumple
PB + 3PA + PBC	PB + 3PA + PBC	PB + 4PA	PB + 2PA + PBC
RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)			

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

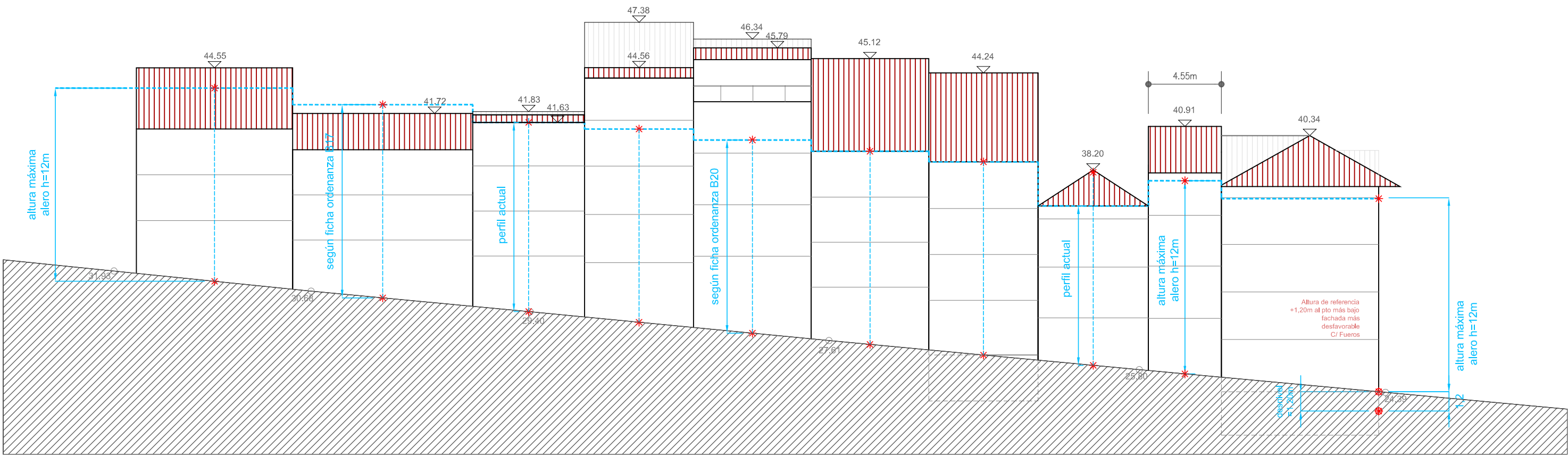
TEXTO REFUNDIDO TESTU BATEGINA



irunvi



Arquitectos:		Plano: PERFIL MAXIMO C/ MAYOR I (B01-B15)		Planoa:
LORENZO GOICOECHEA	OIHANA SANTOLARIA	KALE NAGUSIKO (B01-B15) GEHIENEZKO PROFILA		
GORKA ARREGI	MARI CARMEN PANIAGUA	Escala: 1/250	Eskala: Abril 2009ko Apirila	02



Calle Mayor (II)

B16

B17

B18

B19

B20

B21

B22

B23

B24

B25**

ESTUDIO SOCIOURBANO	DIRECCION	Mayor nº22	Mayor nº20	Mayor nº18	Mayor nº16	Mayor nº14	Mayor nº12	Mayor nº10	Mayor nº8	Mayor nº6	Fueros nº1
	ESTADO EDIFICACION	BIEN	REGULAR	BIEN	BIEN	BIEN	MUY BIEN	MUY BIEN	MAL	BIEN	MUY BIEN
	EDAD EDIFICACION	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	1970-2007	1970-2007	ANTERIOR A 1950	ANT. 1950 REHABILITADO	1970-2007
	INTERES ARQUITECTONICO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO
	GRADO DE HABITABILIDAD										
	ILUMINACION Y VENTILACION	NO cumple	NO cumple	NO cumple	NO cumple	NO cumple	Cumple	Cumple	NO cumple	Cumple	Cumple
	INSTALACIONES Y SERVICIOS	NO cumple	NO cumple	NO cumple	Cumple	NO cumple	Cumple	Cumple	NO cumple	Cumple	Cumple
Nº DE PLANTAS		PB + 2PA /PB + 3PA	PB + 2PA + PBC	PB + 3PA	PB + 4PA / PB + 5PA	PB + 4PA	PB + 3PA + PBC / PB + 4PA + PBC	PS+ PB + 3PA + PBC / PB + 4PA + PBC	PB + 2PA + PBC	PB + 3PA + PBC	PS + PB +3PA
CALIFICACION PORMENORIZADA		RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)									

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO TESTU BATEGINA

Arquitectos:

LORENZO GOICOECHEA

OIHANA SANTOLARIA

GORKA ARREGI

MARI CARMEN PANIAGUA

Planos:

PERFIL MAXIMO C/ MAYOR II (B16-B25)

KALE NAGUSIKO(B16-B25) GEHIENEZKO PROFILA

Escala:

1/250

Escala:

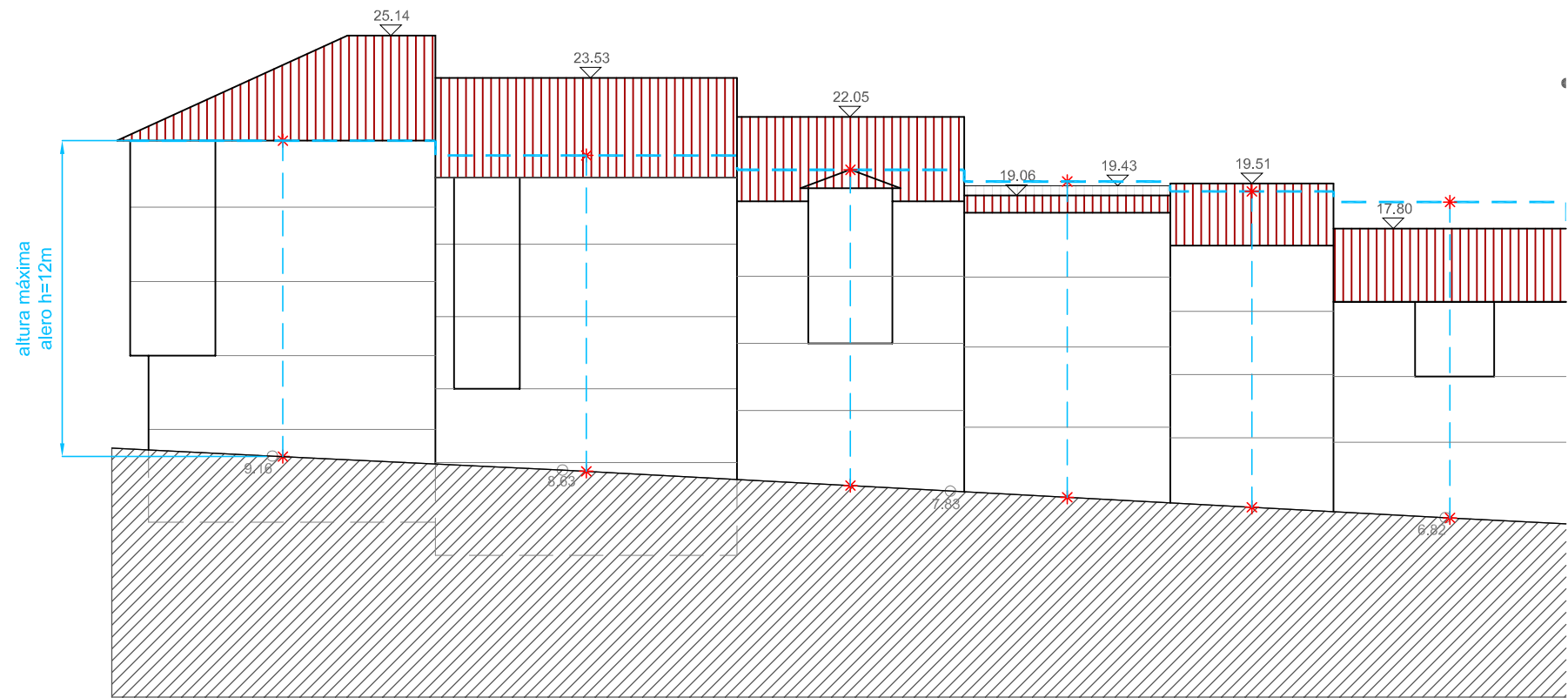
1/250

Planos:

03

Irungi

Irungi



Calle Eguzkiza

	C01	C02	C03	C04	C05
DIRECCION	Eguzkiza nº 1-3	Eguzkiza nº 5	Eguzkiza nº 7	Eguzkiza nº 9	Eguzkiza nº 11
ESTADO EDIFICACION	MUY BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN
EDAD EDIFICACION	1970-2007 (1998)	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950
INTERES ARQUITECTONICO					
GRADO DE HABITABILIDAD					
ILUMINACION Y VENTILACION	Cumple	NO cumple	NO cumple	NO cumple	NO cumple
INSTALACIONES Y SERVICIOS	Cumple	NO cumple	NO cumple	NO cumple	Cumple
Nº DE PLANTAS	PS + PB + 3PA + PBC	PB + 3PA	PB + 3PA	PB + 3PA	PB + 2PA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES	15	5	4	4	6
CALIFICACION PORMENORIZADA	RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)				

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO TESTU BATEGINA

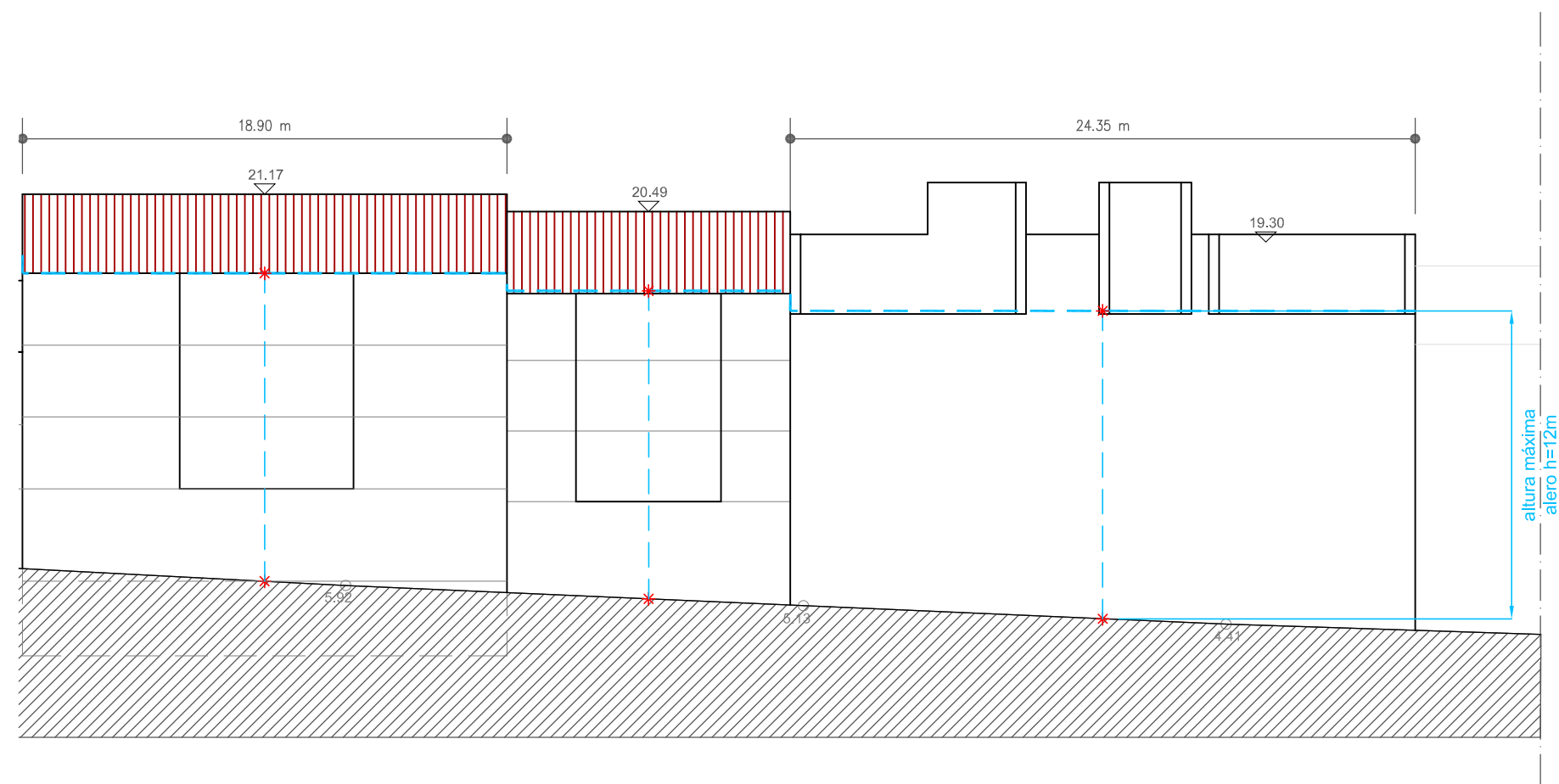
Arquitectos:
LORENZO GOICOECHEA OIHANA SANTOLARIA
GORKA ARREGI MARI CARMEN PANIAGUA

Plano:
PERFIL MAXIMO C/ EGUZKIZA
EGUZKIZA KALEKO GEHIENEZKO PROFILA

Planoa:
Escala:
1/250

Eskala:
Abril 2009ko Apirila

04



C06	C07	C08
Eguzkiza nº 13	Eguzkiza nº 15	Eguzkiza nº 17
MUY BIEN	BIEN	BIEN
1960-1970	1960-1970	1970-2007
Cumple	Cumple	-
Cumple	Cumple	-
PS+ PB + 3PA + PBC	PB + 3PA + PBC	PB + 3PA
12	6	
RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)		

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO TESTU BATEGINA

**irunvi**

Arquitectos:
LORENZO GOICOECHEA OIHANA SANTOLARIA
GORKA ARREGI MARI CARMEN PANIAGUA

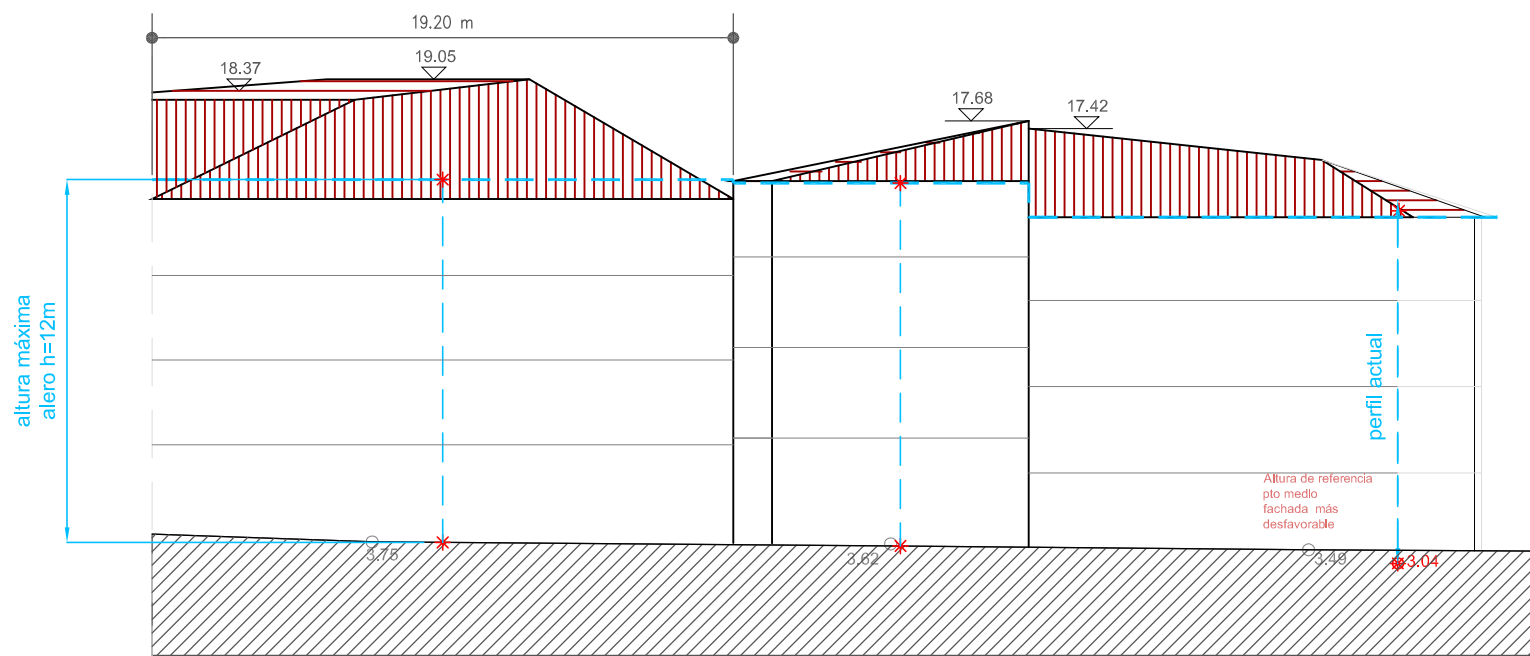
Plano:
PERFIL MAXIMO C/ EGUZKIZA
EGUZKIZA KALEKO GEHIENEZKO PROFILA

Planoa:

Escala:
1/250

Eskala:
Abril 2009ko Apirila

04



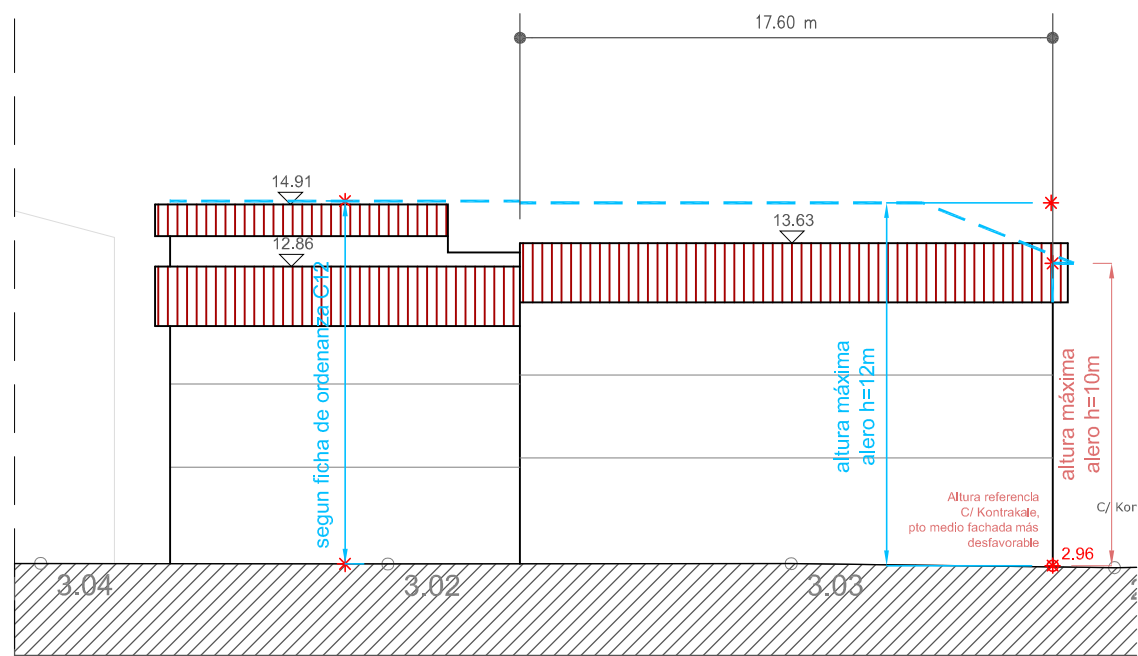
Calle Vega de Eguzkiza
Plaza Urdanibia

C09

C10

C11

ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	DIRECCION	Vega de Eguzkiza nº 12	Vega de Eguzkiza nº 6	Vega de Eguzkiza nº 8
	ESTADO EDIFICACION	MUY BIEN	REGULAR	MUY BIEN
	EDAD EDIFICACION	1970-2007	ANT. 1950 REHABILITADO	ANT. 1950 REHABILITADO
	INTERES ARQUITECTONICO			
	GRADO DE HABITABILIDAD			
	ILUMINACION Y VENTILACION	Cumple	Cumple	Cumple
	INSTALACIONES Y SERVICIOS	Cumple	Cumple	Cumple
	Nº DE PLANTAS	PB + 3PA + PBC	PB + 3PA	PB + 3PA + PBC
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES		9	6	3
CALIFICACION PORMENORIZADA		RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)		



C12

C13

Vega de Eguzkiza nº 4	Vega de Eguzkiza nº 2
BIEN	REGULAR
ANT. 1950 REHABILITADO	ANTERIOR A 1950
Cumple	Cumple
Cumple	NO cumple
PB + 2PA + PBC	PB + 2PA
1	2
RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)	

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

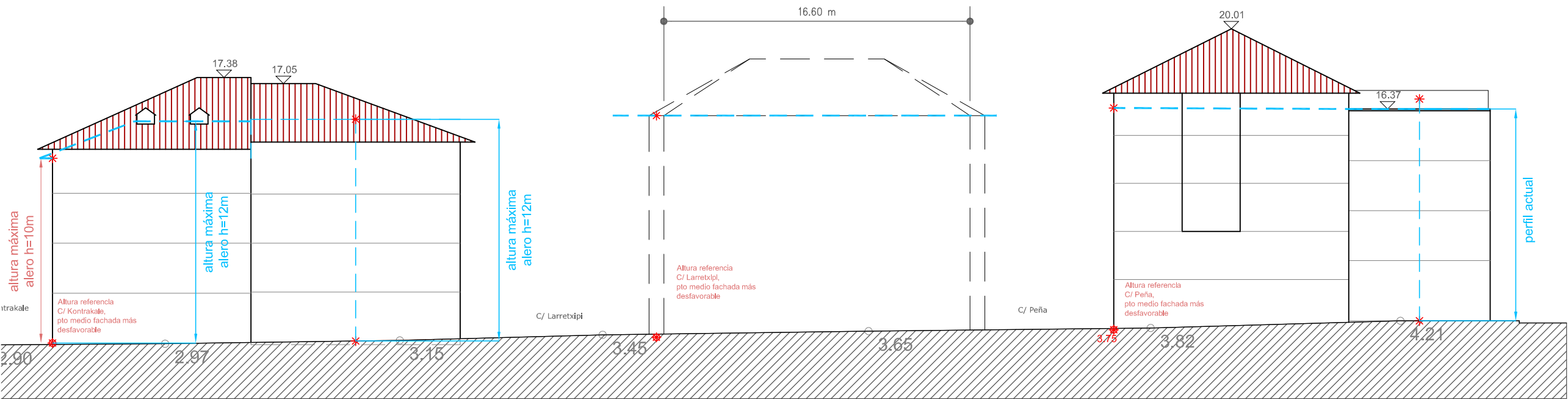
IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO

TESTU BATEGINA



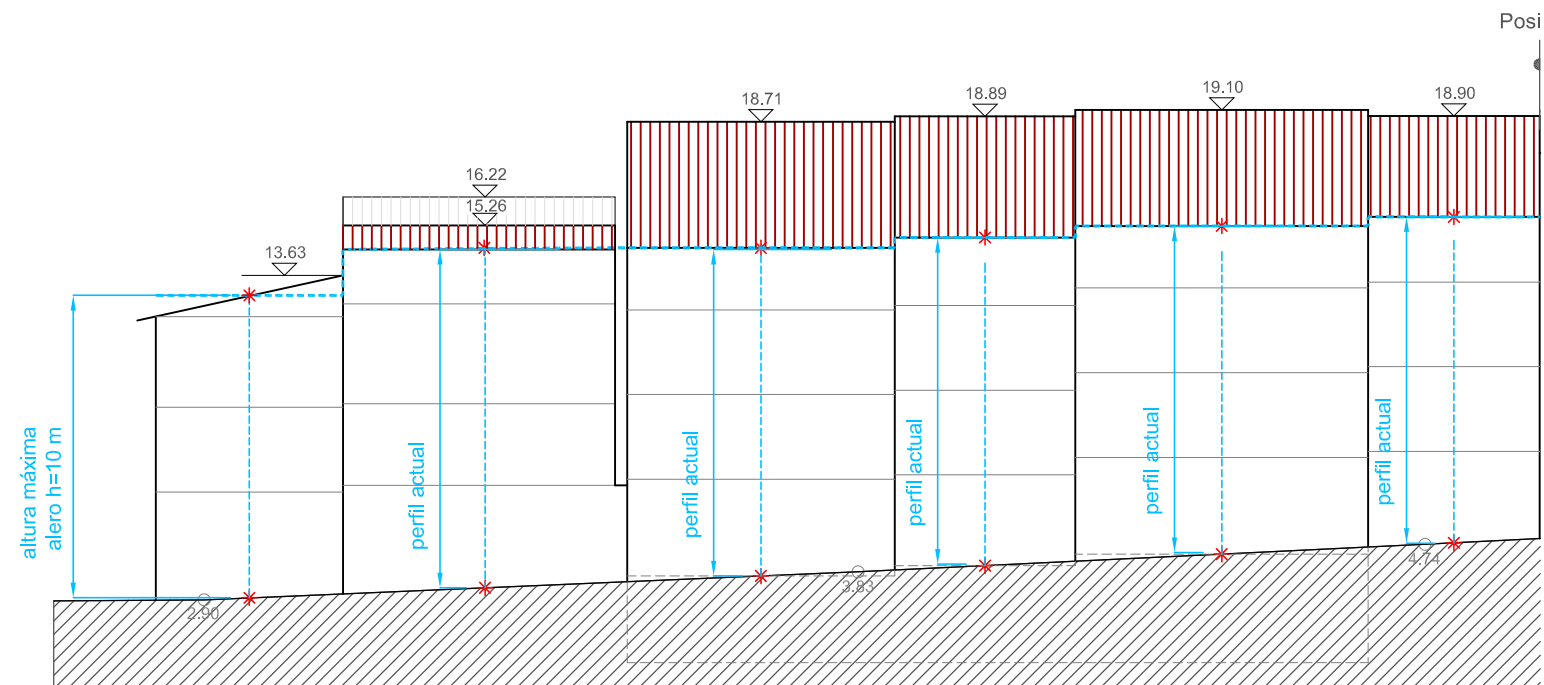
Arquitectos:		Plano:		Planoa:	
LORENZO OIHANA GOICOECHEA SANTOLARIA		PERFIL MAXIMO C/ EGUZKIZA y PLAZA URDANIBIA		URDANIBIA ENPARANTZA ETA EGUZKIZA KALEKO GEHIENEZKO PROFILA	
GORKA ARREGI		MARI CARMEN PANIAGUA		Escala: 1/250	
				Abril 2009ko Apirila	
				05	



C37	C38
Kontrakale nº23	Plaza Urdanibia nº 4
	MUY BIEN
	1970-2007
	Cumple
	Cumple
	PB + 3PA + PBC
	4
RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)	

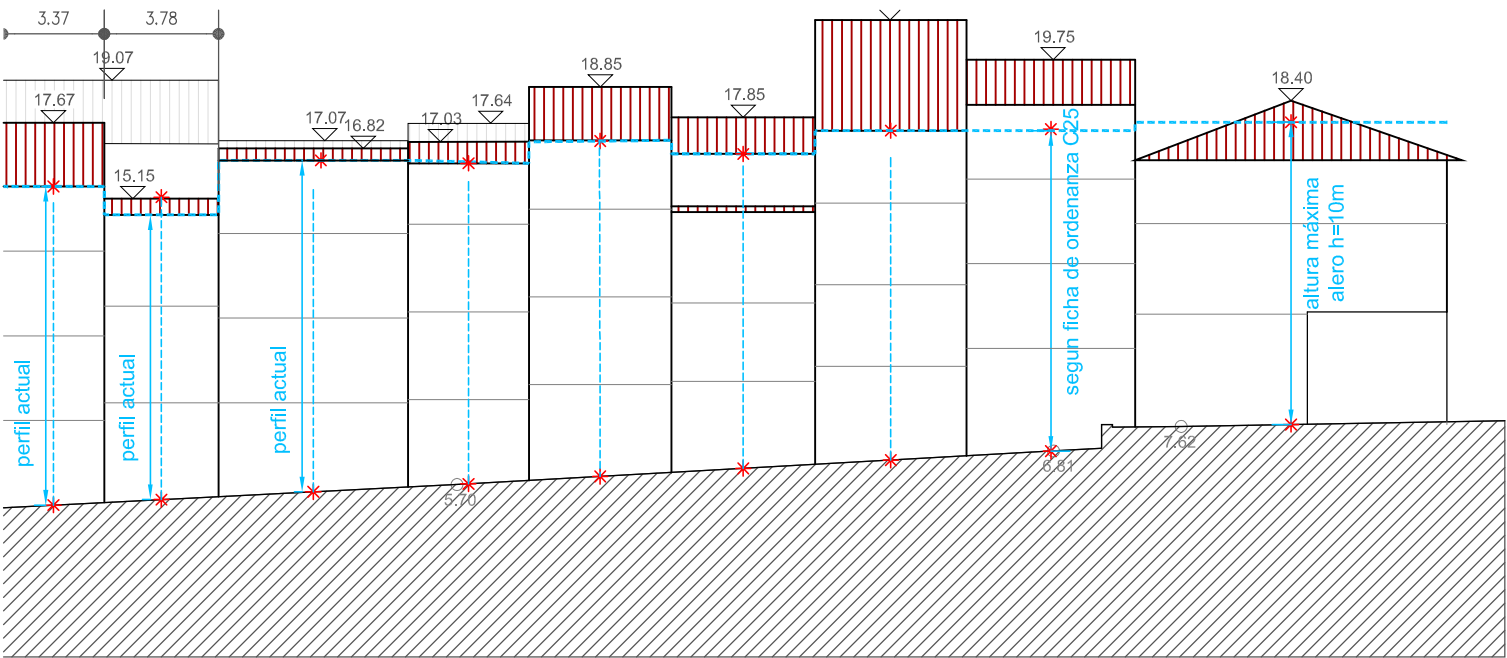
D17
Plaza Urdanibia nº 3
MUY BIEN
2007
Cumple
Cumple
PB + 3PA
12
RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)

D02	D01
Plaza Urdanibia nº 2	Plaza Urdanibia nº 1
BIEN	MAL ESTADO GENERAL
ANT. 1950 REHABILITADO	ANTERIOR A 1950
Cumple	NO cumple
Cumple	NO cumple
PB + 4PA + PBC	PB + 3PA
9	3
RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)	



Calle Kontrakale (I)	C13	C14	C15	C16	C17
----------------------	-----	-----	-----	-----	-----

	DIRECCION		Kontrakale nº 24	Kontrakale nº 22	Kontrakale nº 20	Kontrakale nº 18
ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	ESTADO EDIFICACION		REGULAR	MUY BIEN	MUY BIEN	MAL ESTADO GENERAL
	EDAD EDIFICACION		ANTERIOR A 1950	1970-2007	1970-2007	ANTERIOR A 1950
	INTERES ARQUITECTONICO		C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO
	GRADO DE HABITABILIDAD					
	ILUMINACION Y VENTILACION		NO cumple	Cumple	Cumple	NO cumple
	INSTALACIONES Y SERVICIOS		Cumple	Cumple	Cumple	NO cumple
	Nº DE PLANTAS		PB + 3PA	PS+PB + 3PA + PBC	PS+PB + 3PA + PBC	PB + 3PA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES		6	9	6	6	
	CALIFICACION PORMENORIZADA	RESIDENCIAL				



C18 C19 C20 C21 C22 C23 C24 C25 C26

Kontrakale nº 16 bis	Kontrakale nº 16	Kontrakale nº 14	Kontrakale nº 12	Kontrakale nº 10	Kontrakale nº 8	Kontrakale nº 6	Kontrakale nº 4	Kontrakale nº2
MUY BIEN	BIEN	BIEN	REGULAR	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	BIEN
1970-2007	ANT. A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950
C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO
Cumple Cumple	NO cumple Cumple	NO cumple NO cumple	NO cumple NO cumple	NO cumple NO cumple	NO cumple NO cumple	NO cumple NO cumple	NO cumple Cumple	Cumple Cumple
PB + 3PA	PB + 3PA	PB + 3PA	PB + 3PA	PB + 3PA	PB + 3PA	PB + 3PA + PBC	PB + 3PA	PB + 2PA
1	3	4	4	3	3	3	3	7

. ANTIGUO (RA)

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO TESTU BATEGINA

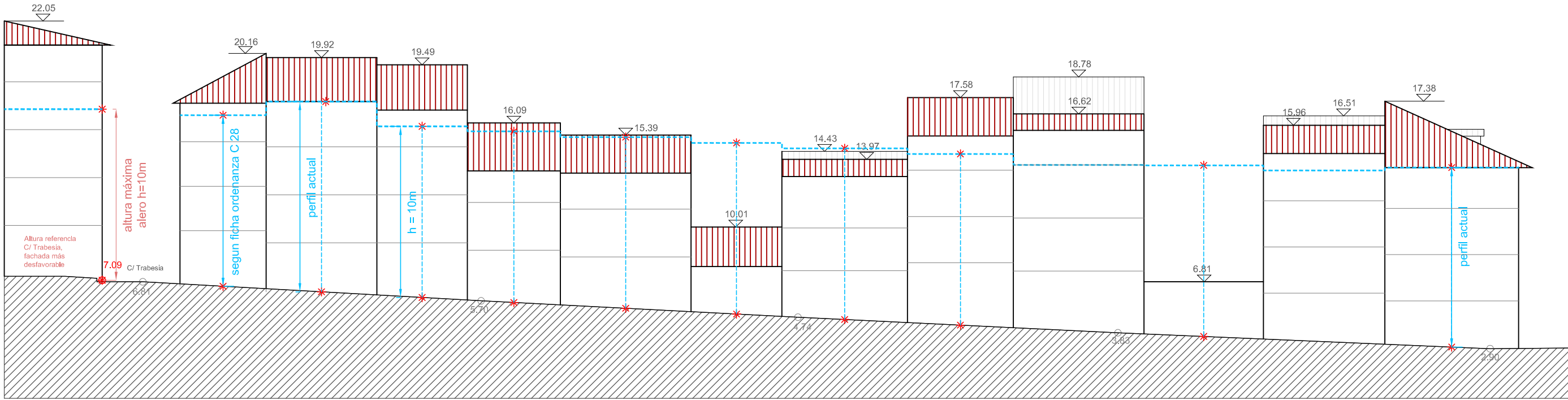
 **irunvi** 

Arquitectos: LORENZO GOICOECHEA OIHANA SANTOLARIA
GORKA ARREGI MARI CARMEN PANIAGUA

Plano: **PERFIL MAXIMO C/ KONTRAKALE I (C13-C26)**
KONTRAKALE KALEKO (C13-C26) GEHIENEZKO PROFILA

Planoa: Escala: Eskala: Abril 2009ko Apirila

06



Calle Kontrakale (II) C27

ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	DIRECCION	Travesia nº 4
	ESTADO EDIFICACION	MUY BIEN
	EDAD EDIFICACION	1970-2007
	INTERES ARQUITECTONICO	C. URBANO
	GRADO DE HABITABILIDAD	
	ILUMINACION Y VENTILACION	Cumple
	INSTALACIONES Y SERVICIOS	Cumple
	Nº DE PLANTAS	PB + 4PA
	Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES	5
	CALIFICACION PORMENORIZADA	RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)

C28	C29	C30	C31	C32	C33	C34	C35	C41 tras	C36	C39 tras	C37
Travesia nº 1	Kontrakale nº 3	Kontrakale nº 5	Kontrakale nº 7	Kontrakale nº 9	Kontrakale nº 11	Kontrakale nº 13	Kontrakale nº 15		Kontrakale nº 19		Kontrakale nº 23
BIEN	BIEN	MUY BIEN	BIEN	MUY BIEN	MAL ESTADO GENERAL	BIEN	MUY BIEN		-		MUY BIEN
ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANT. A 1950 REHABILITADO	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	1970-2007		ANTERIOR A 1950		ANT. A 1950 REHABILITADO
C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO		C. URBANO		C. URBANO
Cumple Cumple	NO cumple Cumple	Cumple Cumple	NO cumple Cumple	Cumple Cumple	- -	NO cumple NO cumple	Cumple Cumple		- -		Cumple Cumple
PB + 3PA + PBC	PB + 3PA + PBC	PB + 3PA	PB + 2PA	PB + 2PA	PB	PB + 2PA	PB + 3PA		PB		PB + 3PA + PBC
8	3	4	2	0	0	3	3		0		4
RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)											

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO TESTU BATEGINA

 **irunvi** 

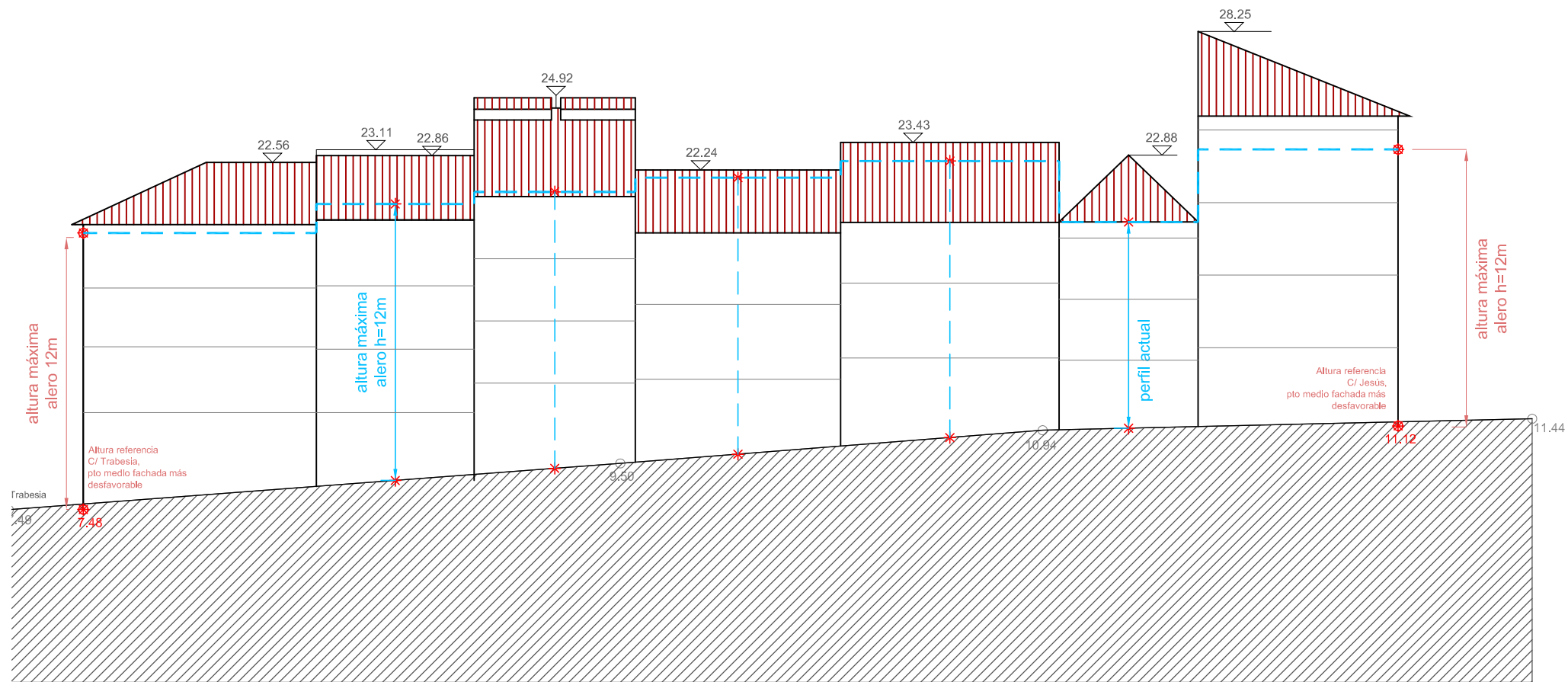
Arquitectos:
LORENZO GOICOECHEA OIHANA SANTOLARIA
GORKA ARREGI MARI CARMEN PANIAGUA

Plano:
PERFIL MAXIMO C/ KONTRAKALE II (C27-C37)
KONTRAKALE KALEKO (C27-C37) GEHIENEZKO PROFILA

Planoa:
Escala:
1/250

Eskala:
Abril 2009ko Apirila

07



C49	C50	C51	C52	C53	C54	C55
Larretxi nº 14	Larretxi nº 12	Larretxi nº 10	Larretxi nº 8	Larretxi nº 6	Larretxi nº 4	Larretxi nº 2
REGULAR	REGULAR	BIEN	BIEN	REGULAR	BIEN	BIEN
ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	1970-2007	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950
C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO
NO cumple Cumple	NO cumple Cumple	Cumple Cumple	NO cumple Cumple	NO cumple NO cumple	NO cumple Cumple	Cumple Cumple
PB + 3PA + PBC	PB + 3PA	PB + 3PA + PBC	PB + 2PA	PB + 2PA	PB + 2PA	PB + 3PA + PBC
4	6	5	3	4	3	7
RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)						

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO

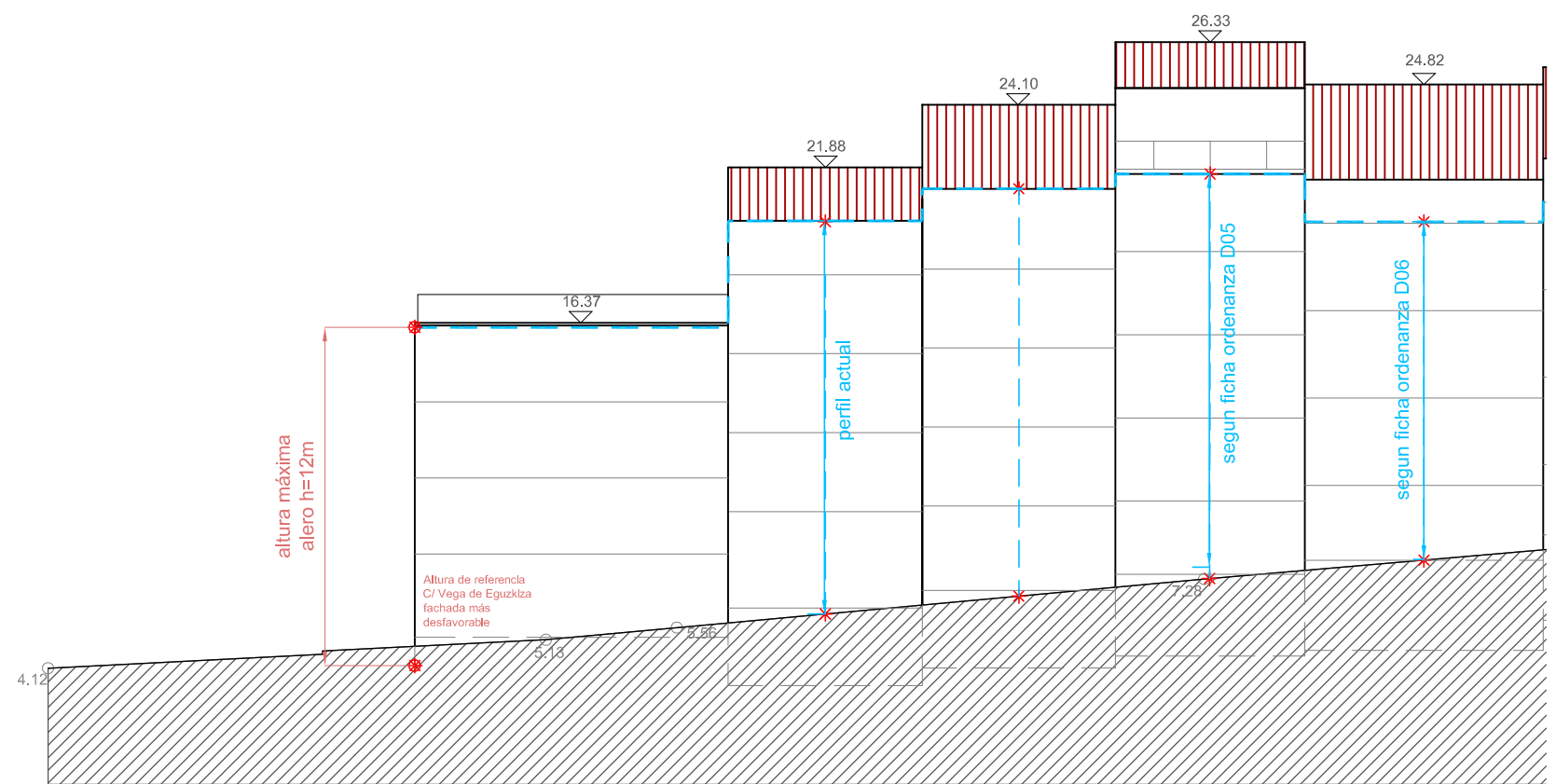
TESTU BATEGINA



irunvi



Arquitectos:		Plano:		Planoa:	
LORENZO GOICOECHEA		OIHANA SANTOLARIA		PERFIL MAXIMO C/ LARRETXIPI I (C28, C38-C55) LARRETXIPI I KALEKO (C28, C38-C55) GEHIENEZKO PROFILA	
GORKA ARREGI		MARI CARMEN PANIAGUA		Escala:	
				Eskala:	
				1/250	
				Abril 2009ko Apirila	
					08



Calle San Marcial

D01

D03

D04

D05

D06

ESTUDIO SOCIOUREAMINISTICO	DIRECCION		San Marcial nº20	San Marcial nº18	San Marcial nº16	San Marcial nº14
	ESTADO EDIFICACION		MAL ESTADO GENERAL	MUY BIEN	MUY BIEN	BIEN
	EDAD EDIFICACION		ANTERIOR A 1950	1970-2007	1970-2007	ANTERIOR A 1950
	INTERES ARQUITECTONICO		C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO
	GRADO DE HABITABILIDAD					
	ILUMINACION Y VENTILACION		NO cumple	Cumple	Cumple	NO cumple
	INSTALACIONES Y SERVICIOS		NO cumple	Cumple	Cumple	NO cumple
	Nº DE PLANTAS		PSS + PB + 4PA	PSS + PB + 4PA + PBC	PSS + PB + 5PA	PSS + PB + 4PA
	Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES		7	4	5	7
	CALIFICACION PORMENORIZADA					RESIDEN

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO TESTU BATEGINA

URMA

Arquitectos:

LORENZO GOICOECHEA

OIHANA SANTOLARIA

GORKA ARREGI

MARI CARMEN PANIAGUA

irunvi

Plano:

PERFIL MAXIMO C/ SAN MARCIAL

SAN MARTZIAL KALEKO GEHIENEZKO PROFILA

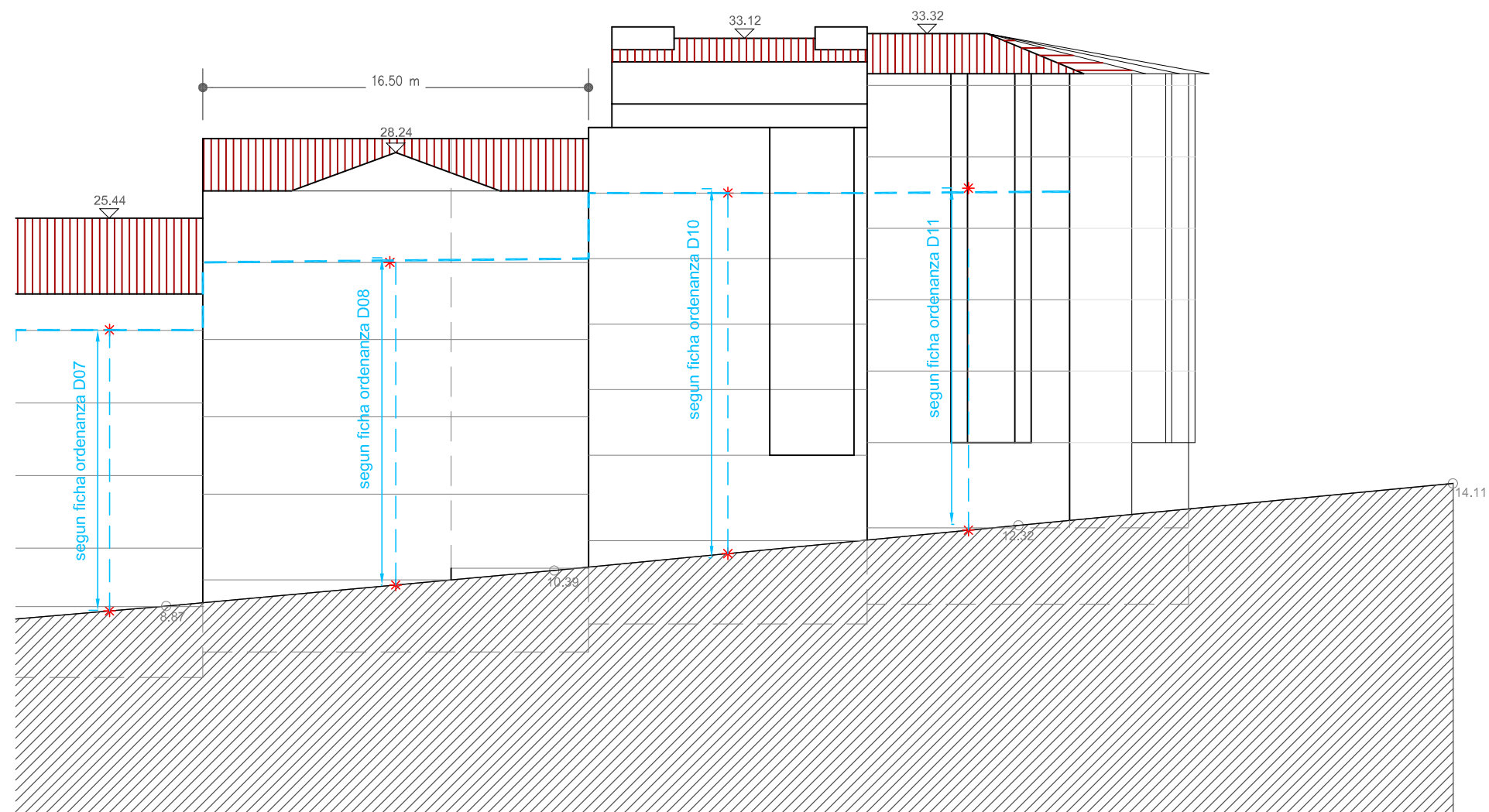
Escala:

1/250

Eskala:

Abril 2009ko Apirila

09



D07	D08D08-09	D09	D10	D11
San Marcial nº12	San Marcial nº10	San Marcial nº8	San Marcial nº6	Calle Sargia nº1
BIEN	BIEN		BIEN	BIEN
ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950		1950-1960	1950-1960
C. URBANO	C. URBANO		C. URBANO	C. URBANO
NO cumple NO cumple	Cumple NO cumple		NO cumple NO cumple	NO cumple NO cumple
PSS + PB + 4PA	PSS + PB + 4PA + PBC		PSS + PB + 6PA	PSS + PB + 5PA + PBC
8	9 (1 VIV EN PBC)	4	12	15
VICIAL ANTIGUO (RA)				

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

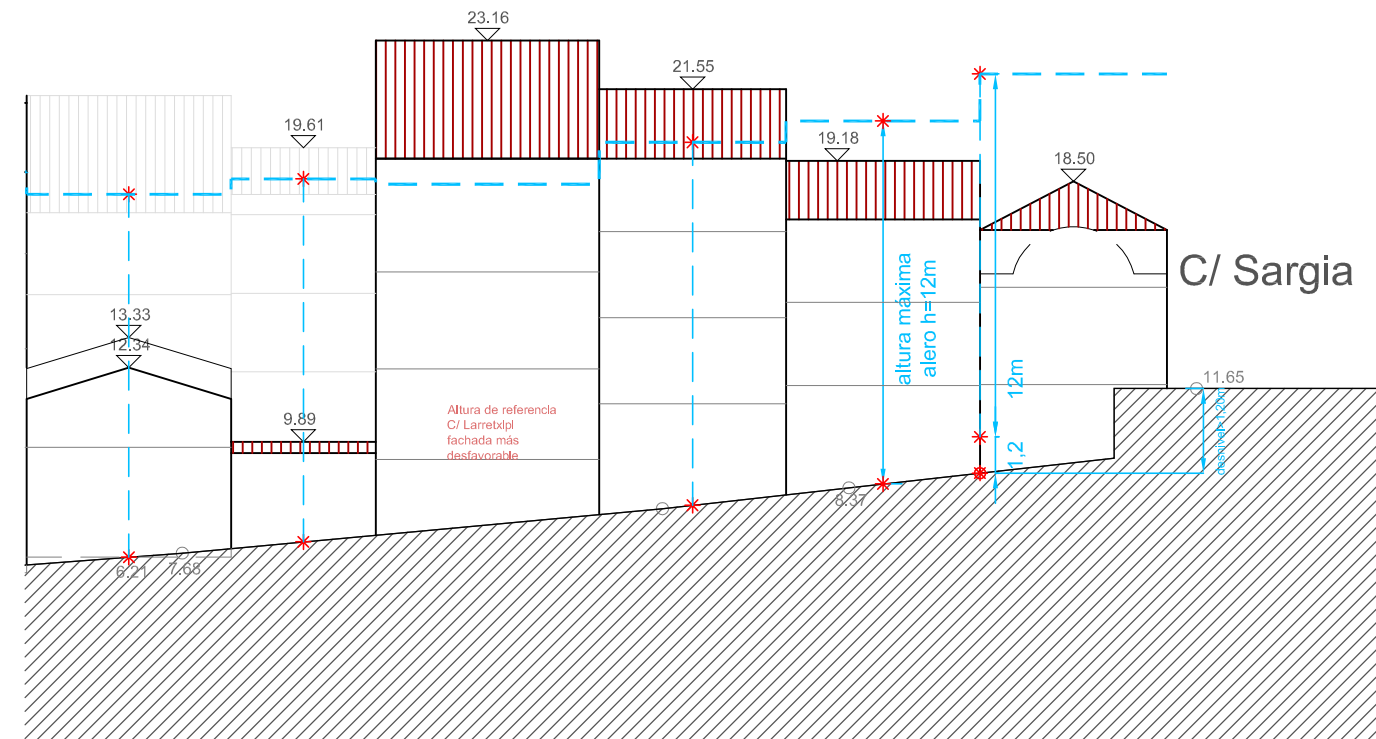
IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO TESTU BATEGINA

 **irunvi** 

Arquitectos: **LORENZO GOICOECHEA** **OIHANA SANTOLARIA**
Plano: **PERFIL MAXIMO C/ SAN MARCIAL** Planoa: **SAN MARTZIAL KALEKO GEHIENEZKO PROFILA**
Escala: **1/250** Eskala: **1/250** Abril 2009ko Apirila

09



D15 D26tras D27tras D14 D13 D12**

Peña nº 8			Peña nº 6	Peña nº 4	Sargia nº 3
BIEN			BIEN	BIEN	MUY BIEN
ANTERIOR A 1950			ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950
C. URBANO			C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO
-			Cumple	Cumple	-
-			NO cumple	NO cumple	-
PB +PA			PB + 3PA	PB + 2PA + PBC	PSS + ENTREPLANTA + 1PA
0			3	2	0

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO

TESTU BATEGINA

URMA

ARQUITECTOS

irunvi

IRUN VIEJA

irun

IRUN

Arquitectos:

Plano:

Planoa:

LORENZO
GOICOECHEA

OIHANA
SANTOLARIA

GORKA
ARREGI

MARI CARMEN
PANIAGUA

PERFIL MAXIMO C/ PEÑA
PEÑA KALEKO GEHIENEZKO PROFILA

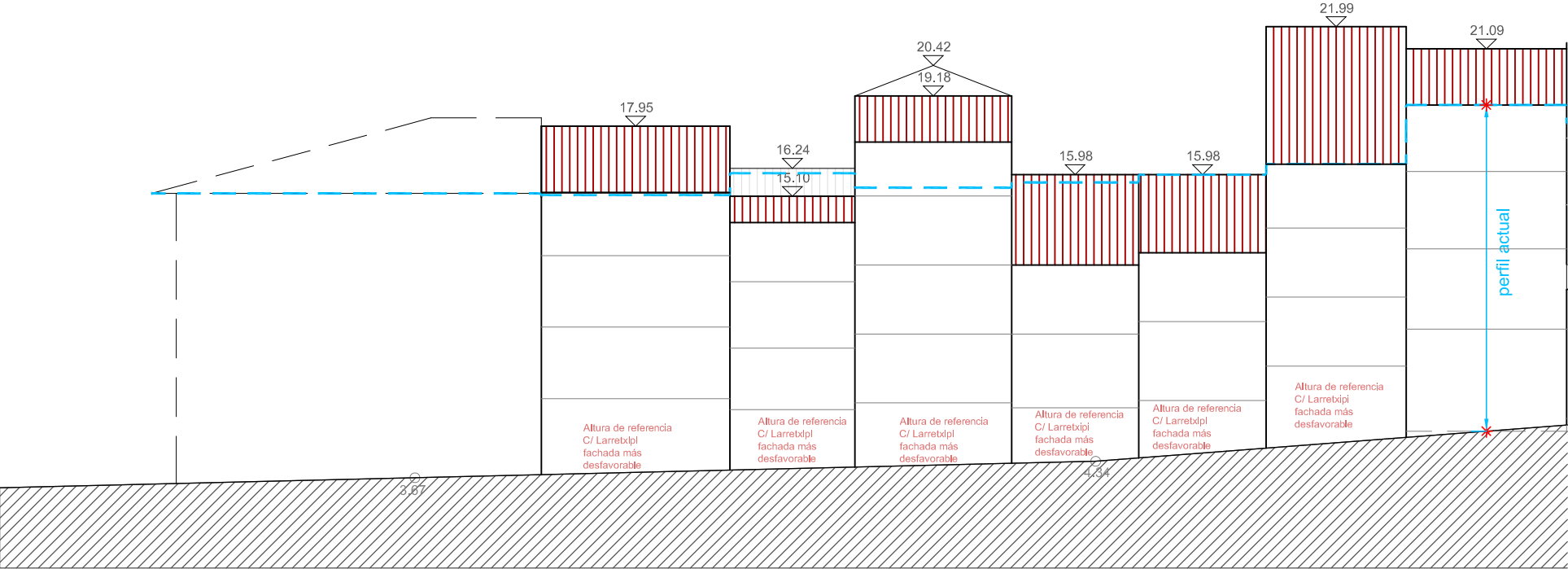
Escala:

Eskala:

1/250

Abril 2009ko Apirila

10



Calle Peña		D17	D18tras	D19tras	D20tras	D21tras	D22tras	D23tras	D16
ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	DIRECCION								Peña nº 10
	ESTADO EDIFICACION								MUY BIEN
	EDAD EDIFICACION								ANTERIOR A 1950
	INTERES ARQUITECTONICO								C. URBANO
	GRADO DE HABITABILIDAD								Cumple
	ILUMINACION Y VENTILACION								Cumple
	INSTALACIONES Y SERVICIOS								
	Nº DE PLANTAS								PB + 3PA + PBC
	Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES								3
	CALIFICACION PORMENORIZADA	RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)							

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO TESTU BATEGINA

 **irunvi** 

Arquitectos:
LORENZO GOICOECHEA OIHANA SANTOLARIA
GORKA ARREGI MARI CARMEN PANIAGUA

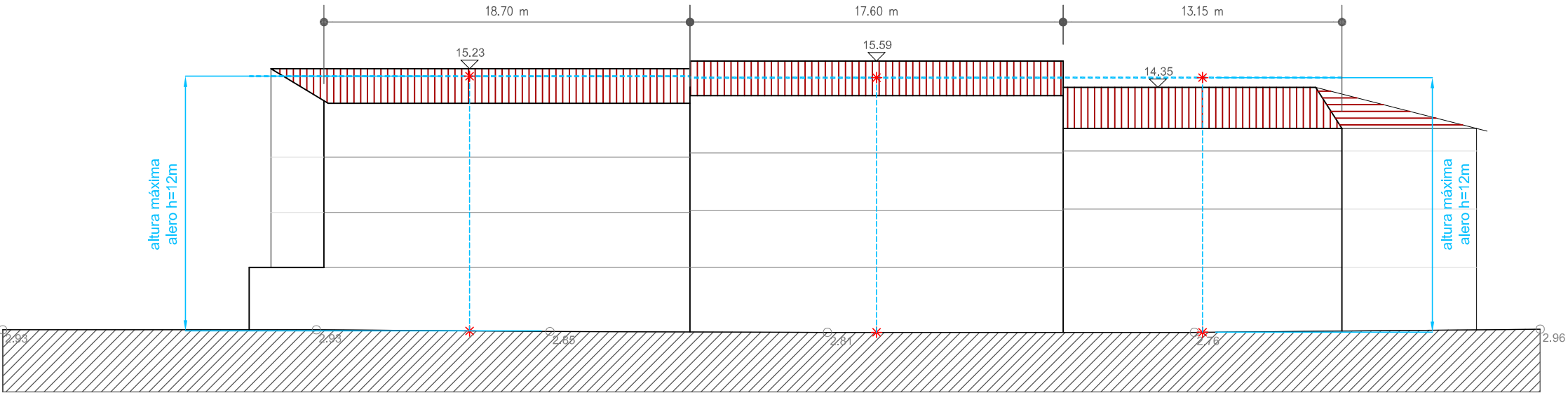
Plano:
PERFIL MAXIMO C/ PEÑA
PEÑA KALEKO GEHIENEZKO PROFILA

Planoa:

Escala:
1/250

Eskala:
Abril 2009ko Apirila

10



Calle Uranzu (Inicio I)

E03

E02

E01

ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	DIRECCION	Uranzu nº6	Uranzu nº4	Uranzu nº2
	ESTADO EDIFICACION	BIEN	MAL ESTADO GENERAL	BIEN
	EDAD EDIFICACION	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950
	INTERES ARQUITECTONICO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO
	GRADO DE HABITABILIDAD			
	ILUMINACION Y VENTILACION	Cumple	NO cumple	Cumple
	INSTALACIONES Y SERVICIOS	Cumple	NO cumple	Cumple
	Nº DE PLANTAS	PB + 3PA	PB + 3PA	PB + 2PA + PBC
	Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES	6	6	5
	CALIFICACION PORMENORIZADA	RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)		

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO TESTU BATEGINA

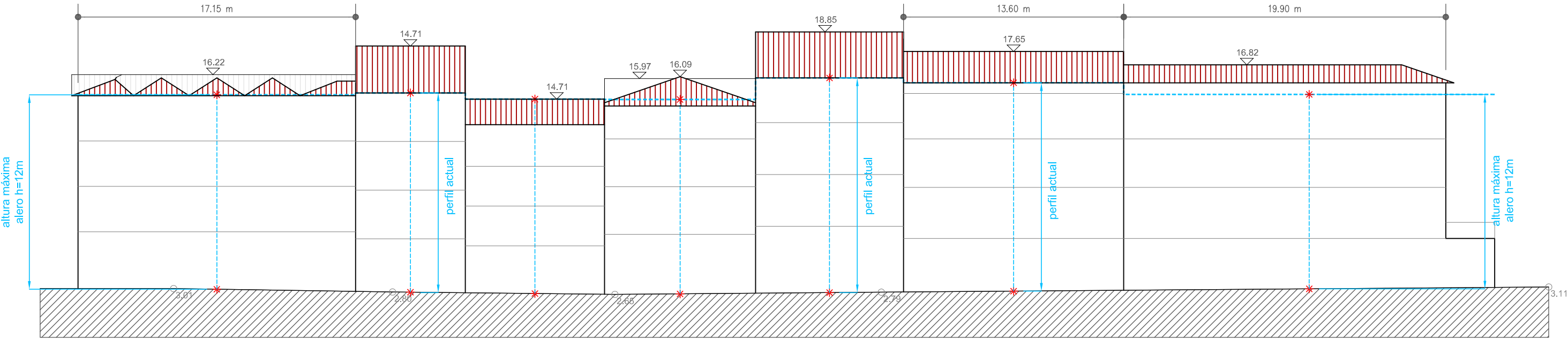


Arquitectos:
LORENZO GOICOECHEA OIHANA SANTOLARIA
GORKA ARREGI MARI CARMEN PANIAGUA

Plano:
PERFIL MAXIMO C/ URANZU INICIO I (E01-E03)
URANZU KALEKO (E01-E03) GEHIENEZKO PROFILA

Planoa:
Escala: Eskala:
1/250 Abril 2009ko Apirila

12



Calle Uranzu (Inicio II)

E10

E09

E08

E07

E06

E05

E04

ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	DIRECCION	Uranzu nº1	Uranzu nº3	Uranzu nº5	Uranzu nº7	Uranzu nº9	Uranzu nº11	Uranzu nº13
	ESTADO EDIFICACION	BIEN	REGULAR	REGULAR	BIEN	BIEN	BIEN	REGULAR
	EDAD EDIFICACION	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950
	INTERES ARQUITECTONICO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO
	GRADO DE HABITABILIDAD							
	ILUMINACION Y VENTILACION	NO cumple	NO cumple	NO cumple	NO cumple	NO cumple	Cumple	NO cumple
	INSTALACIONES Y SERVICIOS	Cumple	NO cumple	NO cumple	NO cumple	NO cumple	Cumple	NO cumple
	Nº DE PLANTAS	PB + 3PA	PB + 3PA + PBC	PB + 3PA	PB + 3PA	PB + 3PA	PB + 3PA + PBC	PB + 3PA
	Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES	10	4	3	6	4	8	6
	CALIFICACION PORMENORIZADA	RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)						

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

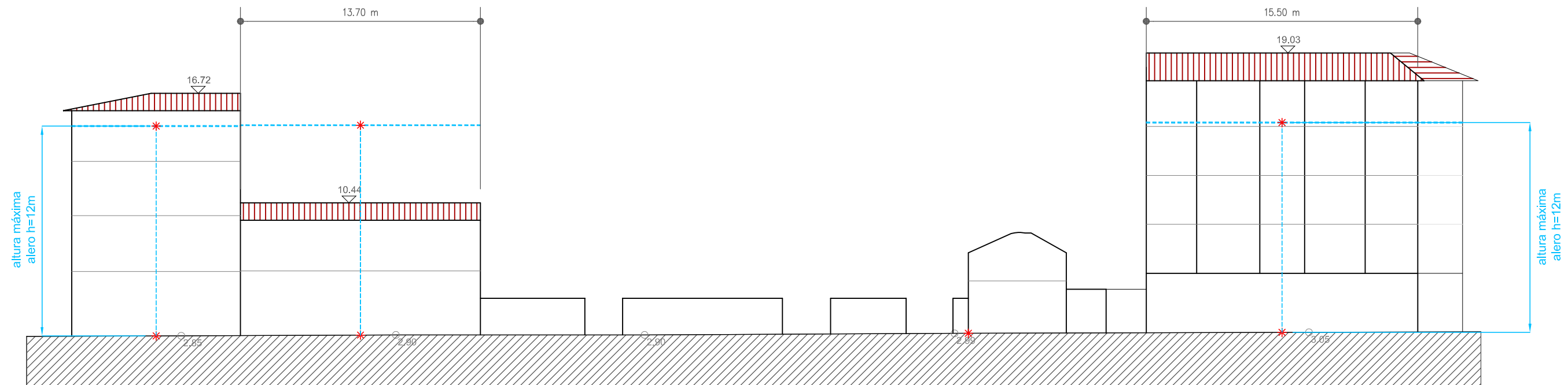
IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO

TESTU BATEGINA



Arquitectos:		Plano:		Planoa:
LORENZO GOICOECHEA OIHANA SANTOLARIA		PERFIL MAXIMO C/ URANZU INICIO II (E04-E10) URANZU KALEKO (E04-E10) GEHIENEZKO PROFILA		
GORKA ARREGI MARI CARMEN PANIAGUA		Escala:	Eskala:	13
		1/250	Abril 2009ko Apirila	



Calle Papinea (I)

E14

E13

ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	DIRECCION	Papinea nº14	Papinea nº12
	ESTADO EDIFICACION	REGULAR	BIEN
	EDAD EDIFICACION	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950
	INTERES ARQUITECTONICO	C. URBANO	C. URBANO
	GRADO DE HABITABILIDAD		
	ILUMINACION Y VENTILACION	NO cumple	Cumple
	INSTALACIONES Y SERVICIOS	NO cumple	Cumple
	Nº DE PLANTAS	PB + 3PA	PB + 1PA
	Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES	3	2
CALIFICACION PORMENORIZADA			
RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)			

E12

Papinea nº4
RUINA
ANTERIOR A 1950
C. URBANO
NO cumple
NO cumple
(RA)

E11

Papinea nº2
MUY BIEN
1960-1970
C. URBANO
Cumple
Cumple
PB + 4PA
8
RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO

TESTU BATEGINA



Arquitectos:

LORENZO OIHANA
GOICOECHEA SANTOLARIA

GORKA MARI CARMEN
ARREGI PANIAGUA

Plano: **PERFIL MAXIMO C/ PAPINEA I (E11-E14)** Planoa:
PAPINEA KALEKO (E11-E14) GEHIENEZKO PROFILA

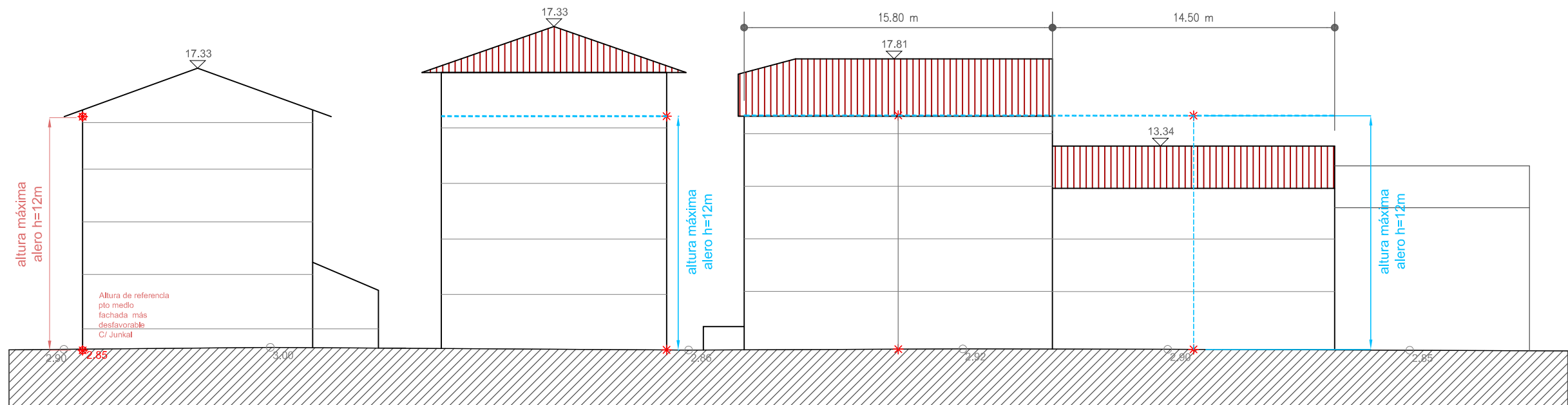
Escala:

Eskala:

1/250

Abril 2009ko Apirila

14



Calle Papinea (II)

E18

E17

E16

E15

ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	DIRECCION	Papinea nº1	Papinea nº5	Papinea nº7-9	Papinea nº11
	ESTADO EDIFICACION	MUY BIEN	BIEN	MUY BIEN	BIEN
	EDAD EDIFICACION	1970-2007	ANT. 1950 REHABILITADO	1970-2007	ANTERIOR A 1950
	INTERES ARQUITECTONICO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO
	GRADO DE HABITABILIDAD				
	ILUMINACION Y VENTILACION	Cumple	Cumple	Cumple	NO cumple
	INSTALACIONES Y SERVICIOS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Nº DE PLANTAS	PSS + PB + 3PA	PB + 4PA + PBC	PB + 3PA + PBC	PB + 2PA
RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)					
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES		4	10	11	6
CALIFICACION PORMENORIZADA					

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

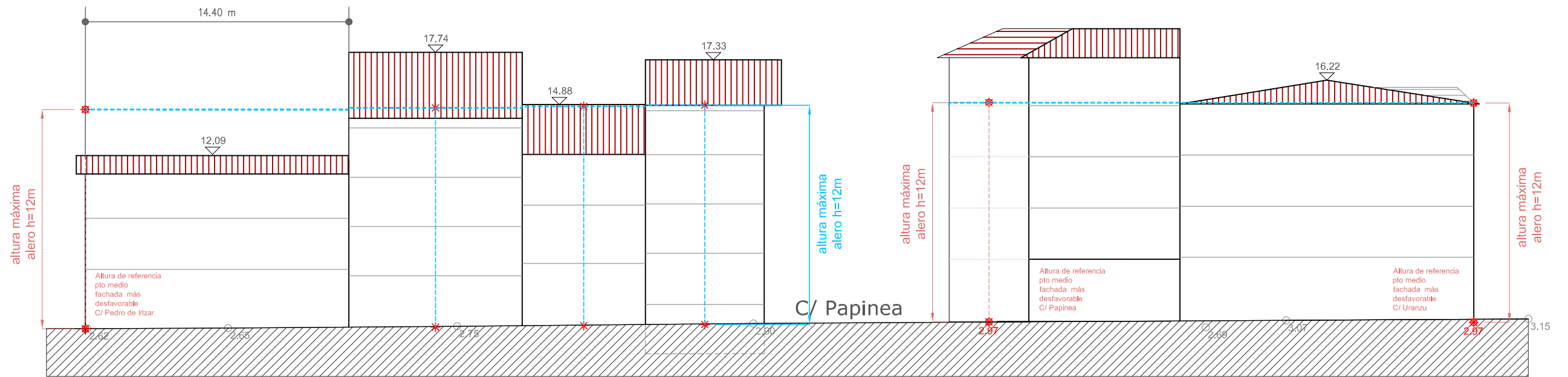
IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO TESTU BATEGINA

URMA irunvi

Arquitectos: LORENZO GOICOECHEA OIHANA SANTOLARIA
Plano: PERFIL MAXIMO C/ PAPINEA II (E15-E18)
Planoa: PAPINEA II KALEKO (E15-E18) GEHIENEZKO PROFILA

GORKA ARREGI MARI CARMEN PANIAGUA
Escala: 1/250
Abril 2009ko Apirila
15



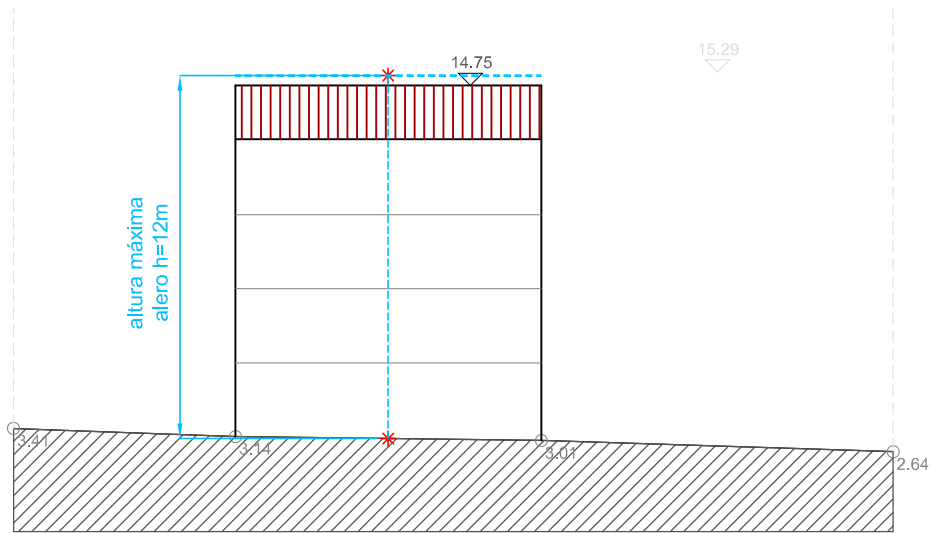
Calle Junkal

ESTUDIO SOCIOURBANISTICO				
DIRECCION	Junkal nº10	Junkal nº8	Junkal nº6	
ESTADO EDIFICACION	BIEN	MUY BIEN	BIEN	
EDAD EDIFICACION	ANTERIOR A 1950	1970-2007	ANTERIOR A 1950	
INTERES ARQUITECTONICO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	
GRADO DE HABITABILIDAD				
ILUMINACION Y VENTILACION	Cumple	Cumple	NO cumple	VER PLANO 6.15 C/ PAPINEA (II)
INSTALACIONES Y SERVICIOS	Cumple	Cumple	Cumple	
Nº DE PLANTAS	PB + 2PA	PB + 3PA + PBC	PB + 2PA	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES	2	8	2	
CALIFICACION PORMENORIZADA	RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)			

E11

VER PLANO 6.14 C/ PAPINEA (I)	VER PLANO 6.13 C/ URANZU Inicio (II)
RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)	

E10



Calle Junkal

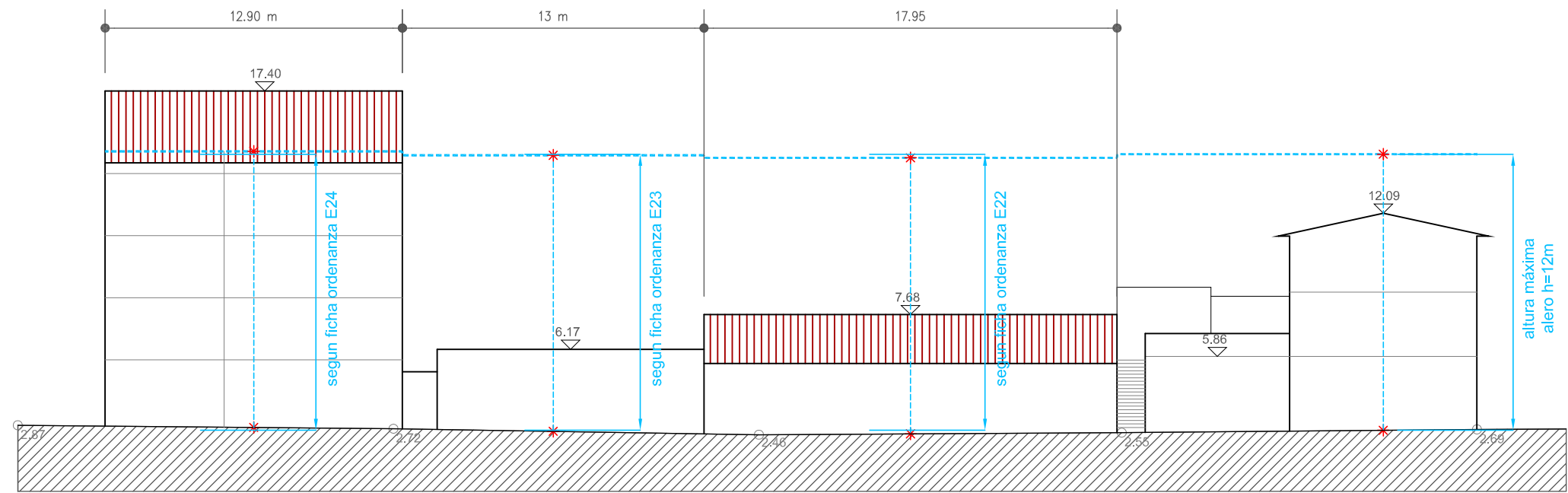
I02

ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	
DIRECCION	Junkal nº18
ESTADO EDIFICACION	BIEN
EDAD EDIFICACION	ANTERIOR A 1950
INTERES ARQUITECTONICO	C. URBANO
GRADO DE HABITABILIDAD	
ILUMINACION Y VENTILACION	Cumple
INSTALACIONES Y SERVICIOS	Cumple
Nº DE PLANTAS	PB + 3PA + PBC
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES	3
CALIFICACION PORMENORIZADA	RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO		TESTU BATEGINA	
			
Arquitectos:		Plano:	Planoa:
LORENZO GOICOECHEA OIHANA SANTOLARIA		PERFIL MAXIMO C/ JUNKAL JUNKAL KALEKO GEHIENEZKO PROFILA	
GORKA ARREGI MARI CARMEN PANIAGUA		Escala:	Eskala:
		1/250	Abril 2009ko Aprila
		16	



Calle Pedro Irizar

E24

E23

E22

E21

ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	DIRECCION	Pedro de Irizar nº5	Pedro de Irizar nº3	Pedro de Irizar nº1	
	ESTADO EDIFICACION	MUY BIEN	REGULAR	REGULAR	
	EDAD EDIFICACION	1970-2007	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	
	INTERES ARQUITECTONICO	C. URBANO	C. URBANO	C. URBANO	
	GRADO DE HABITABILIDAD				
	ILUMINACION Y VENTILACION	NO cumple			
	INSTALACIONES Y SERVICIOS	NO cumple			
	Nº DE PLANTAS	PB + 3PA + PBC	PB	PB	
	Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES	8	0	0	
	CALIFICACION PORMENORIZADA	RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)			

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO TESTU BATEGINA

**irunvi**

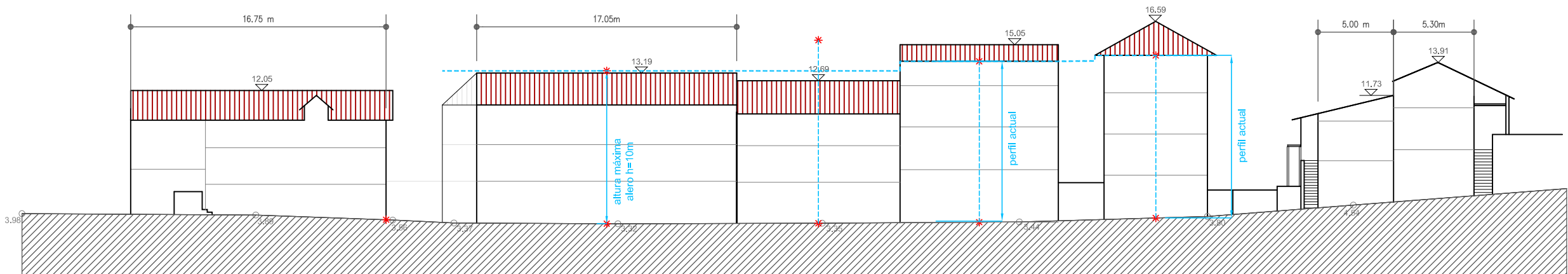
Arquitectos:
LORENZO GOICOECHEA OIHANA SANTOLARIA
GORKA ARREGI MARI CARMEN PANIAGUA

Plano:
PERFIL MAXIMO C/ PEDRO DE IRIZAR
PEDRO DE IRIZAR KALEKO GEHIENEZKO PROFILA

Planoa:
Escala:
1/250

Eskala:
Abril 2009ko Apirila

17



Calle Ermita

F08

F07

F06

F05

F04

F03

F02

ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	DIRECCION	Ermita nº16	Ermita nº12-14	Ermita nº10	Ermita nº8	Ermita nº6	Ermita nº4	Ermita nº2
	ESTADO EDIFICACION	MAL ESTADO GENERAL	BIEN	BIEN		BIEN	MUY BIEN	MUY BIEN
	EDAD EDIFICACION	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950		ANTERIOR A 1950	ANT. 1950 REHABILITADO	ANT. 1950 REHABILITADO
	INTERES ARQUITECTONICO							
	GRADO DE HABITABILIDAD							
	ILUMINACION Y VENTILACION	Cumple	Cumple	Cumple		Cumple	Cumple	Cumple
	INSTALACIONES Y SERVICIOS	NO cumple	Cumple	NO cumple		NO cumple	Cumple	Cumple
	Nº DE PLANTAS	PB + 2PA	PB + 2PA	PB + 2PA		PB + 3PA	PB + 1PA + PBC	PB + 2PA
	Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES	4	3	3		7	1	1
	CALIFICACION PORMENORIZADA	RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)						

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO

TESTU BATEGINA



Arquitectos:

Plano:

PERFIL MAXIMO C/ ERMITA
ERMITA KALEKO GEHIENEZKO PROFILA

Planoa:

LORENZO OIHANA
GOICOECHEA SANTOLARIA

GORKA MARI CARMEN
ARREGI PANIAGUA

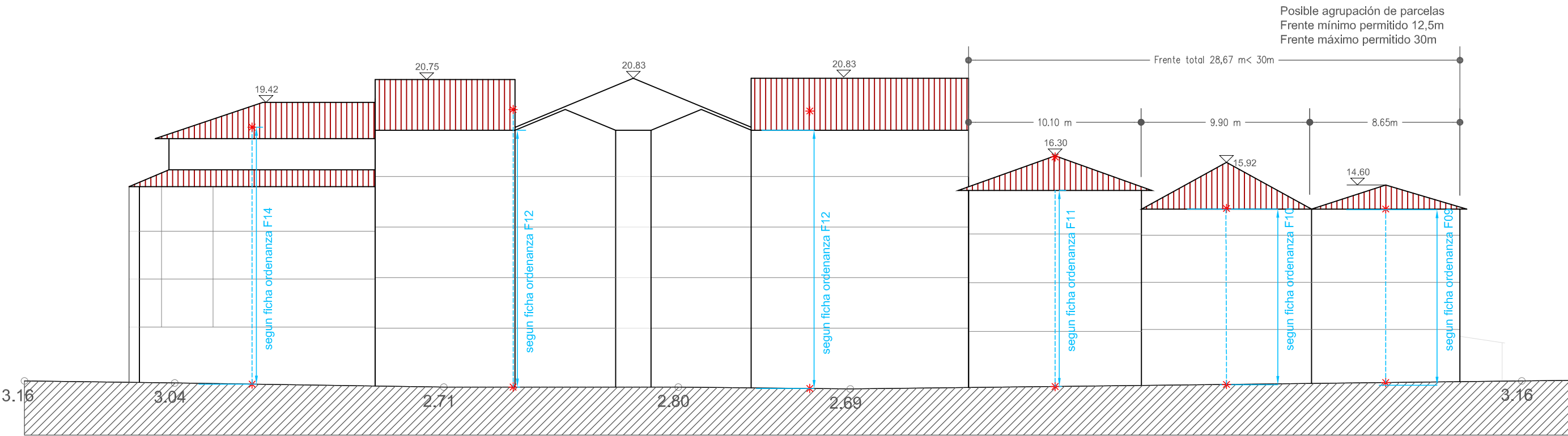
Escala:

Eskala:

1/250

Abril 2009ko Aipila

18



Calle Sta Elena (I)

F14

F13

F12

F11

F10

F09

ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	DIRECCION	Sta Elena nº12	Sta Elena nº10	Sta Elena nº8	Sta Elena nº6	Sta Elena nº4	Sta Elena nº2
	ESTADO EDIFICACION	BIEN	BIEN	BIEN	MAL ESTADO GENERAL	REGULAR	BIEN
	EDAD EDIFICACION	1970-2007	1960-1970	1960-1970	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950
	INTERES ARQUITECTONICO						
	GRADO DE HABITABILIDAD						
	ILUMINACION Y VENTILACION	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	INSTALACIONES Y SERVICIOS	Cumple	Cumple	Cumple	NO cumple	NO cumple	NO cumple
	Nº DE PLANTAS	PB + 3PA + ATICO	PB + 4PA + PBC	PB + 4PA + PBC	PB + 3PA	PB + 2PA + PBC	PB + 2PA + PBC
	CALIFICACION PORMENORIZADA	RESIDENCIAL ALINEACION A VIAL GRADO 2º(RV-2)					

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO

TESTU BATEGINA

URMA

Arquitectos

LORENZO GOICOECHEA

OIHANA SANTOLARIA

GORKA ARREGI

MARI CARMEN PANIAGUA

irunvi

irun

Plano:

PERFIL MAXIMO C/ SANTA ELENA I (F09-F14)

Planoa:

Escala:

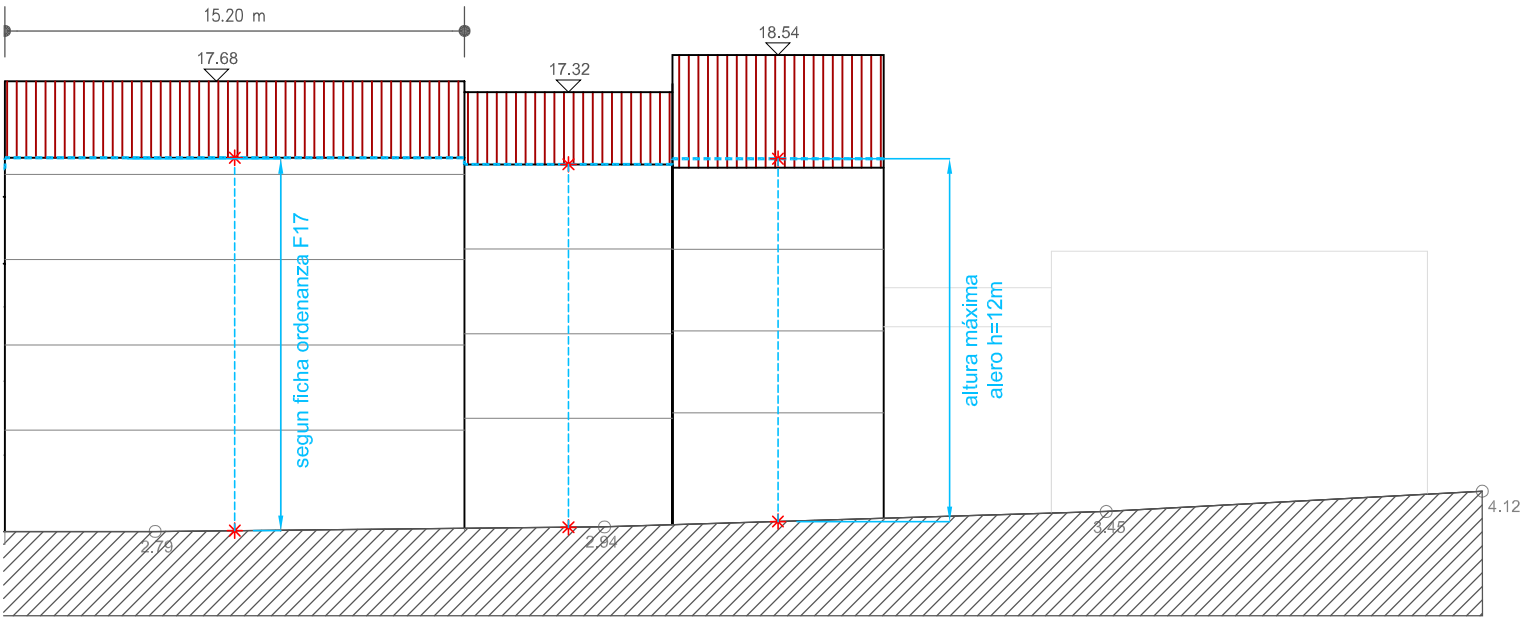
1/250

Eskala:

1/250

Abril 2009ko Apirila

19

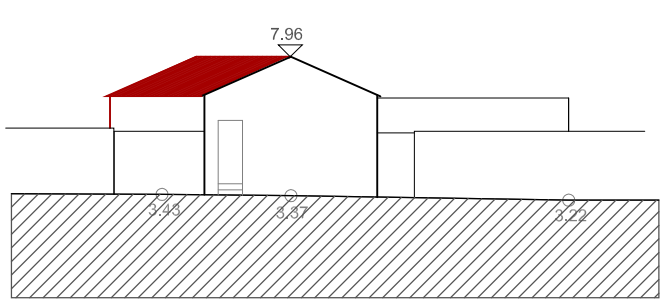


F17

Sta Elena nº17-19	Sta Elena nº21	Sta Elena nº23
MUY BIEN	BIEN	MUY BIEN
1970-2007	ANTERIOR A 1950	1970-2007
Cumple	NO cumple	Cumple
Cumple	NO cumple	Cumple
PB + 3PA	PB + 3PA	PB + 3PA + PBC

F16

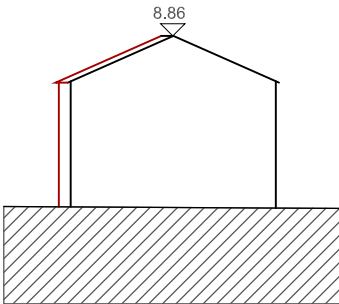
F15



C/ Sta Elena trasera

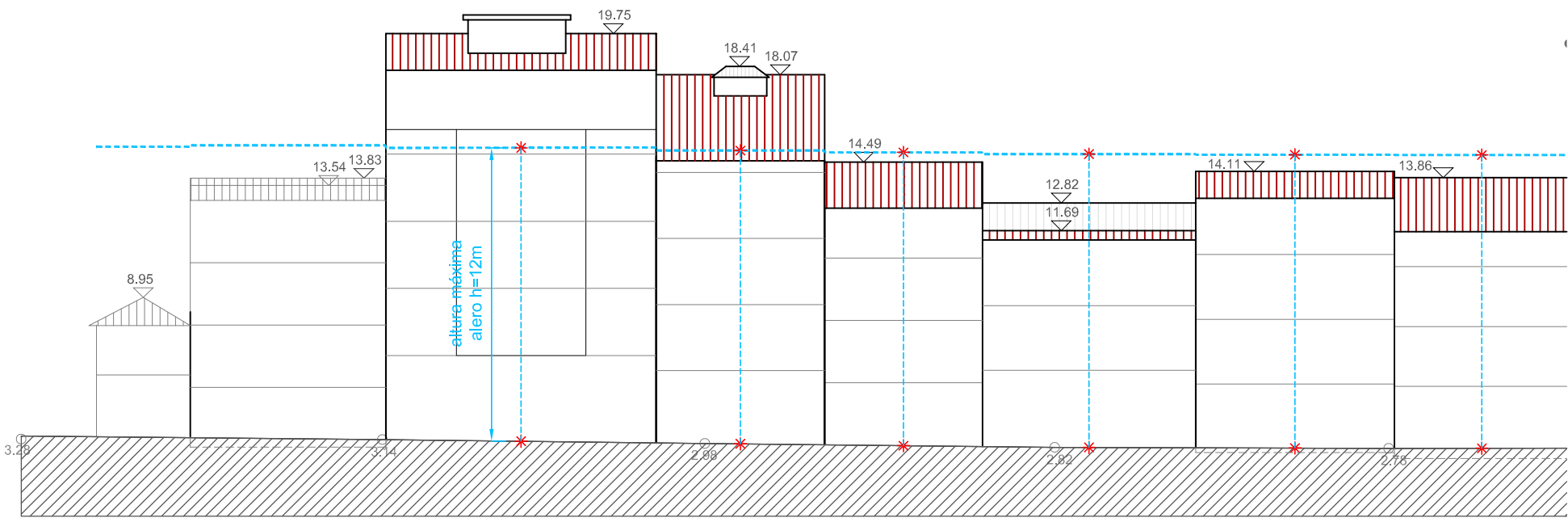
F30

ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	DIRECCION	C/ Sta Elena trasera s/n
	ESTADO EDIFICACION	MAL
	EDAD EDIFICACION	ANT. 1950
	INTERES ARQUITECTONICO	
	GRADO DE HABITABILIDAD	
	ILUMINACION Y VENTILACION	NO Cumple
	INSTALACIONES Y SERVICIOS	NO Cumple
	Nº DE PLANTAS	PB
	CALIFICACION PORMENORIZADA	RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)



F31

ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	DIRECCION	C/ Sta Elena trasera s/n
	ESTADO EDIFICACION	BIEN
	EDAD EDIFICACION	ANT. 1950
	INTERES ARQUITECTONICO	
	GRADO DE HABITABILIDAD	
	ILUMINACION Y VENTILACION	
	INSTALACIONES Y SERVICIOS	
	Nº DE PLANTAS	PB+1PA
	CALIFICACION PORMENORIZADA	RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)



Calle Sta Elena (II)		F25	F24	F23	F22	F21	F20	F19	F18
ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	DIRECCION	Sta Elena nº1	Sta Elena nº3	Sta Elena nº5	Sta Elena nº7	Sta Elena nº9	Sta Elena nº11	Sta Elena nº13	Sta Elena nº15
	ESTADO EDIFICACION			REGULAR	MUY BIEN	BIEN	BIEN	BIEN	MAL ESTADO GENERAL
	EDAD EDIFICACION			1960-1970	1970-2007	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950
	INTERES ARQUITECTONICO								
	GRADO DE HABITABILIDAD								
	ILUMINACION Y VENTILACION			Cumple	Cumple	NO cumple	NO cumple	NO cumple	NO cumple
	INSTALACIONES Y SERVICIOS			Cumple	Cumple	NO cumple	NO cumple	NO cumple	NO cumple
Nº DE PLANTAS				PB + 4PA	PB + 3PA	PB + 3PA	PB + 2PA + PBC	PB + 3PA	PB + 2PA + PBC
CALIFICACION PORMENORIZADA		RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)							

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO TESTU BATEGINA

 **irunvi** 

Arquitectos:

Plano: **PERFIL MAXIMO C/ SANTA ELENA II (F15-F25)**
SANTA ELENA II KALEKO (F15-F25) GEHIENEZKO PROFILA

LORENZO GOICOECHEA OIHANA SANTOLARIA

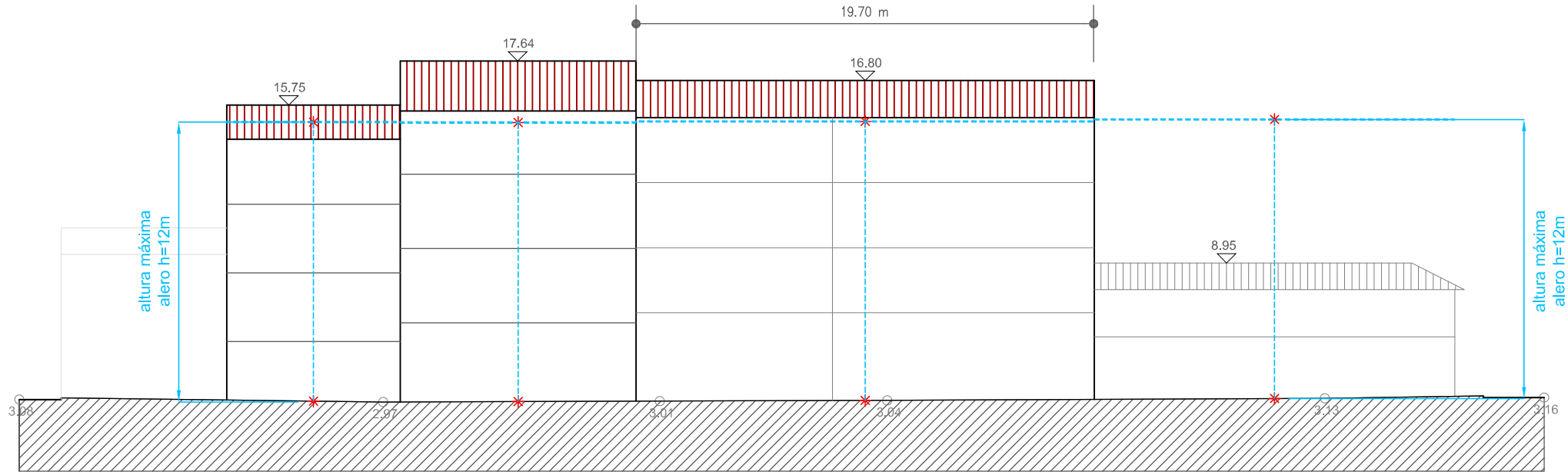
GORKA ARREGI MARI CARMEN PANIAGUA

Escala: 1/250

Eskala: 1/250

Abil 2009ko Apil 11a

20



Calle Korrokoitz

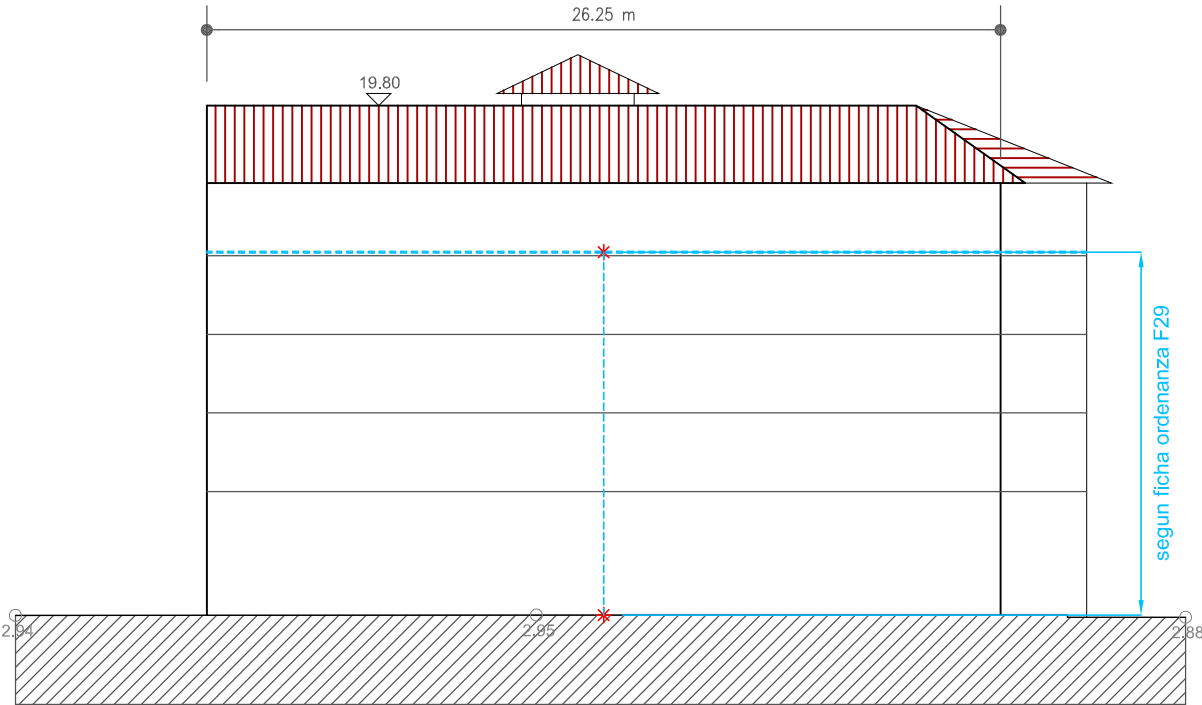
F28

F27

F26

F25

ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	DIRECCION	Korrokoitz nº15	Korrokoitz nº17	Korrokoitz nº19-21	
	ESTADO EDIFICACION	REGULAR	BIEN	BIEN	
	EDAD EDIFICACION	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	1970-2007	
	INTERES ARQUITECTONICO				
	GRADO DE HABITABILIDAD				
	ILUMINACION Y VENTILACION	Cumple	Cumple	Cumple	
	INSTALACIONES Y SERVICIOS	NO cumple	NO cumple	Cumple	
	Nº DE PLANTAS	PB + 3PA	PB + 3PA	PB + 3PA + PBC	
	CALIFICACION PORMENORIZADA	RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)			

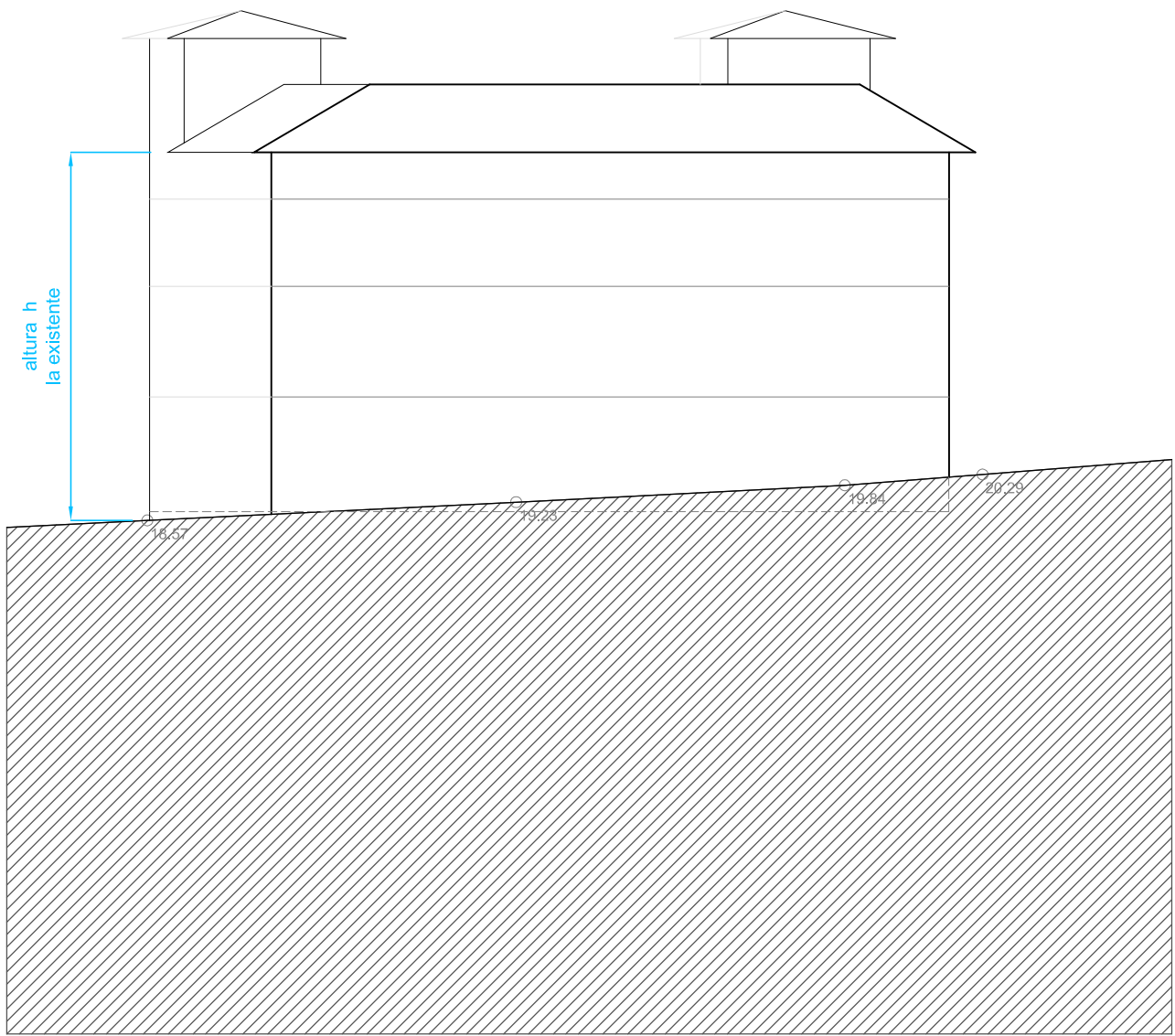


Plaza Urdanibia

F29

ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	DIRECCION	Plaza Urdanibia nº7
	ESTADO EDIFICACION	MUY BIEN
	EDAD EDIFICACION	1970-2007
	INTERES ARQUITECTONICO	
	GRADO DE HABITABILIDAD	
	ILUMINACION Y VENTILACION	Cumple
	INSTALACIONES Y SERVICIOS	Cumple
	Nº DE PLANTAS	PB + 4PA + PBC
	CALIFICACION PORMENORIZADA	RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN. PARTE VIEJA			
IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA			
TEXTO REFUNDIDO		TESTU BATEGINA	
			
Arquitectos:		Plano:	
LORENZO GOICOECHEA		OIHANA SANTOLARIA	
GORKA ARREGI		MARI CARMEN PANIAGUA	
Escala:		Eskala:	
1/250		Abril 2009ko Apirila	
			21



Calle Iglesia -Palacio Arbelaitz H02

ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	DIRECCION	C/ Iglesia 8
	ESTADO EDIFICACION	MUY BIEN
	EDAD EDIFICACION	ANTERIOR A 1950 REHABILITADO
	INTERES ARQUITECTONICO	EDIFICIO MONUMENTAL
	GRADO DE HABITABILIDAD	
	ILUMINACION Y VENTILACION	Cumple
	INSTALACIONES Y SERVICIOS	Cumple
	Nº DE PLANTAS	PB + 2PA + PBC
	Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES	8
CALIFICACION PORMENORIZADA		RESIDENCIAL COLECTIVA EN PARCELA(RP-10)

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO TESTU BATEGINA

**irunvi**

Arquitectos:
LORENZO GOICOECHEA OIHANA SANTOLARIA
GORKA ARREGI MARI CARMEN PANIAGUA

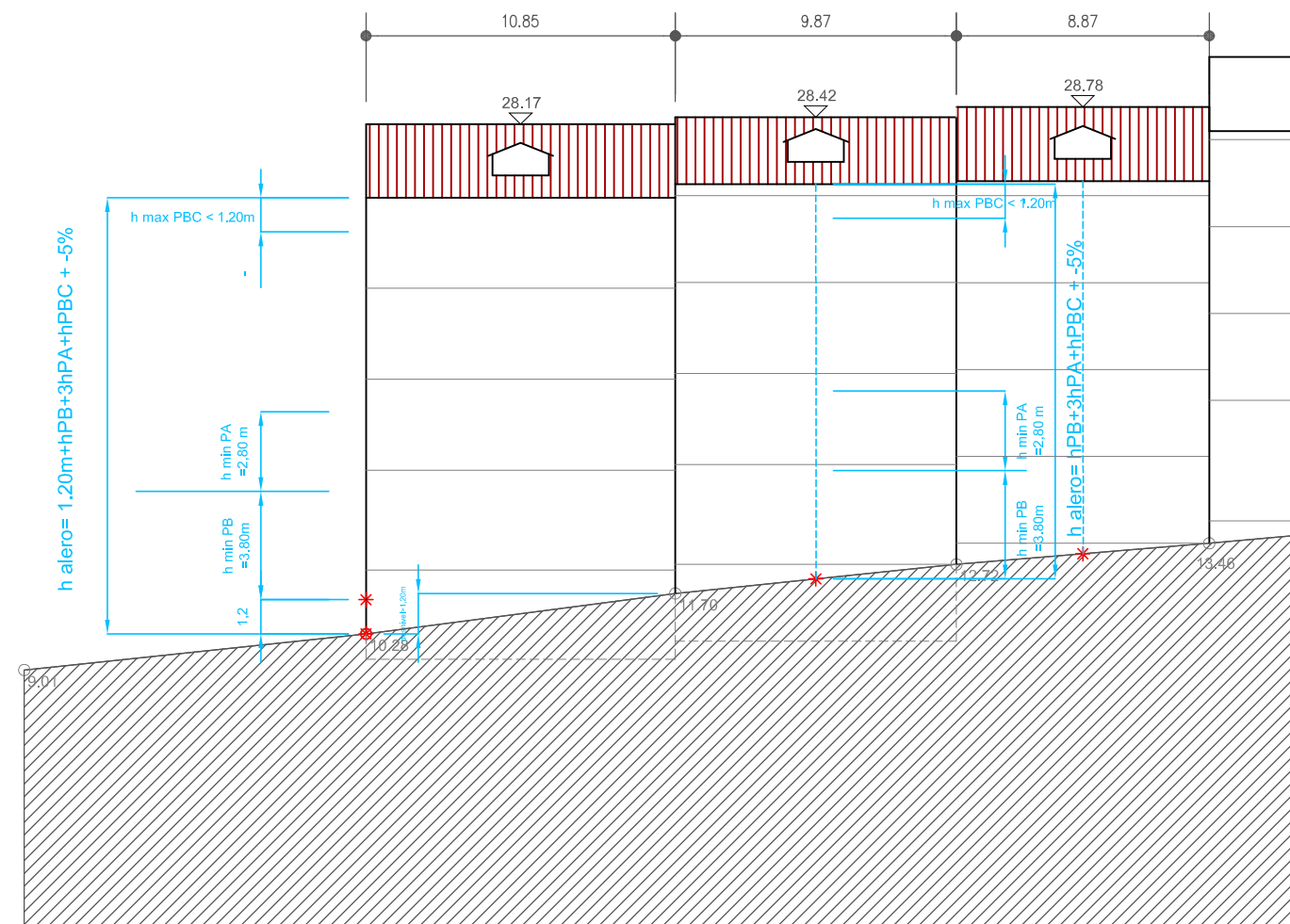
Plano:
**PERFIL MAXIMO PALACIO ARBELAITZ
ARBELAITZ JAUREGIKO GEHIENEZKO PROFILA**

Planoa:

Escala:
1/250

Eskala:
Abril 2009ko Apirila

22



Calle Escuelas

I03**

I04

I05

ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	DIRECCION	Escuelas nº12	Escuelas nº10	Escuelas nº8
	ESTADO EDIFICACION	BIEN	BIEN	BIEN
	EDAD EDIFICACION	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950
	INTERES ARQUITECTONICO			
	GRADO DE HABITABILIDAD			
	ILUMINACION Y VENTILACION	NO cumple	NO cumple	NO cumple
	INSTALACIONES Y SERVICIOS	Cumple	Cumple	Cumple
	Nº DE PLANTAS	PSS + PB + 3PA + PBC	PB + 3PA + PBC	PB + 3PA + PBC
	Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES	4	5	5
	CALIFICACION PORMENORIZADA	RESIDENCIAL ALINEACION A VIAL GRADO 2º(RV-2)		

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO TESTU BATEGINA

URMA

ARQUITECTOS

irunvi

IRUN

Arquitectos:
LORENZO GOICOECHEA OIHANA SANTOLARIA
GORKA ARREDI MARI CARMEN PANIAGUA

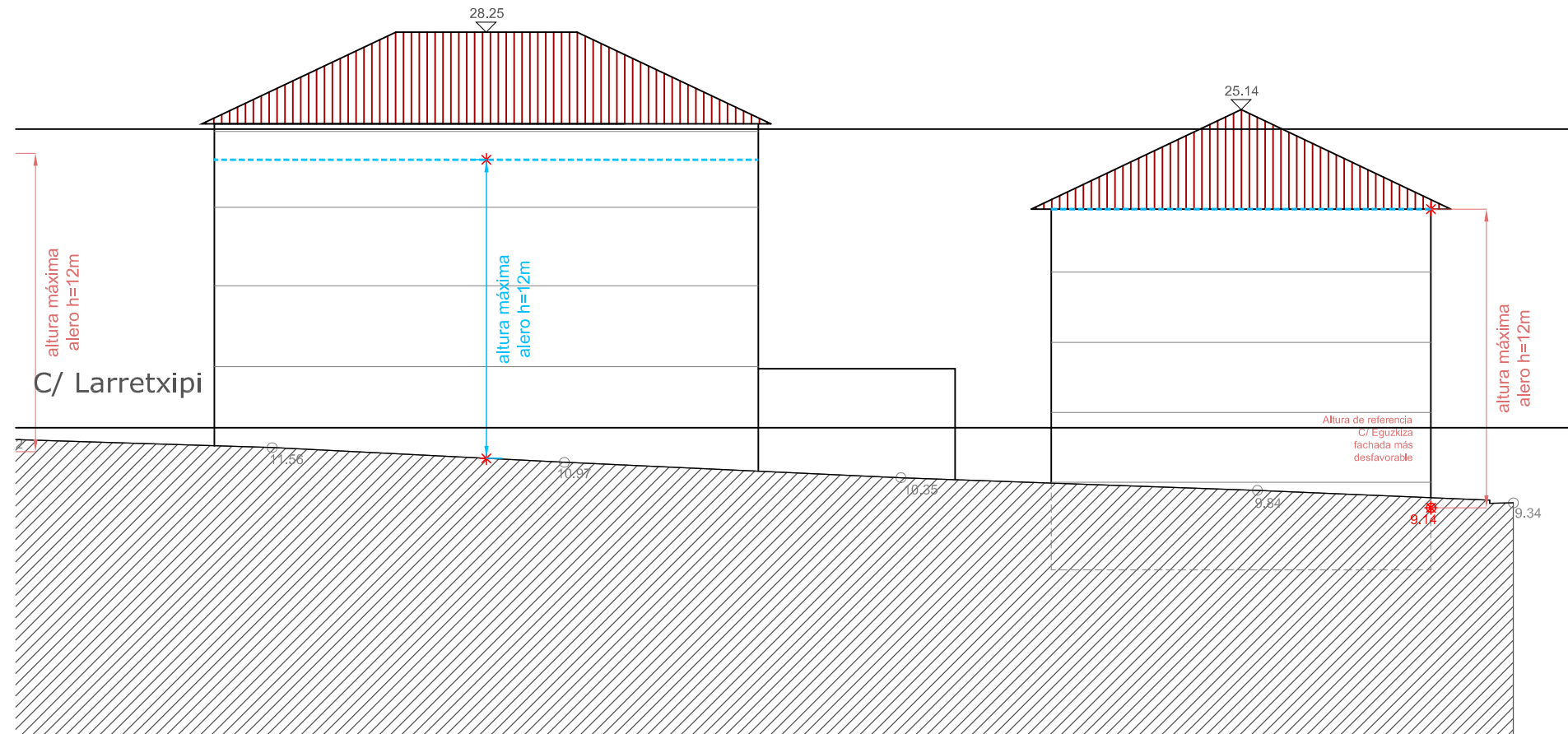
Plano:
PERFIL MAXIMO C/ ESCUELAS
ESKOLETAKO KALEKO GEHIENEZKO PROFILA

Planoa:

Escala:
1/250

Eskala:
Abril 2009ko Apirila

23



C55

VER PLANO 6.08 C/LARRETXIPI(I)

C01

VER PLANO 6.04 C/ EGUZKIZA

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO

TESTU BATEGINA

URMA

ARQUITECTOS

irunvi

IRUN VIEJA

irun

IRUN

Arquitectos:

Plano:

Planoa:

LORENZO
GOICOECHEA

OIHANA
SANTOLARIA

GORKA
ARREGI

MARI CARMEN
PANIAGUA

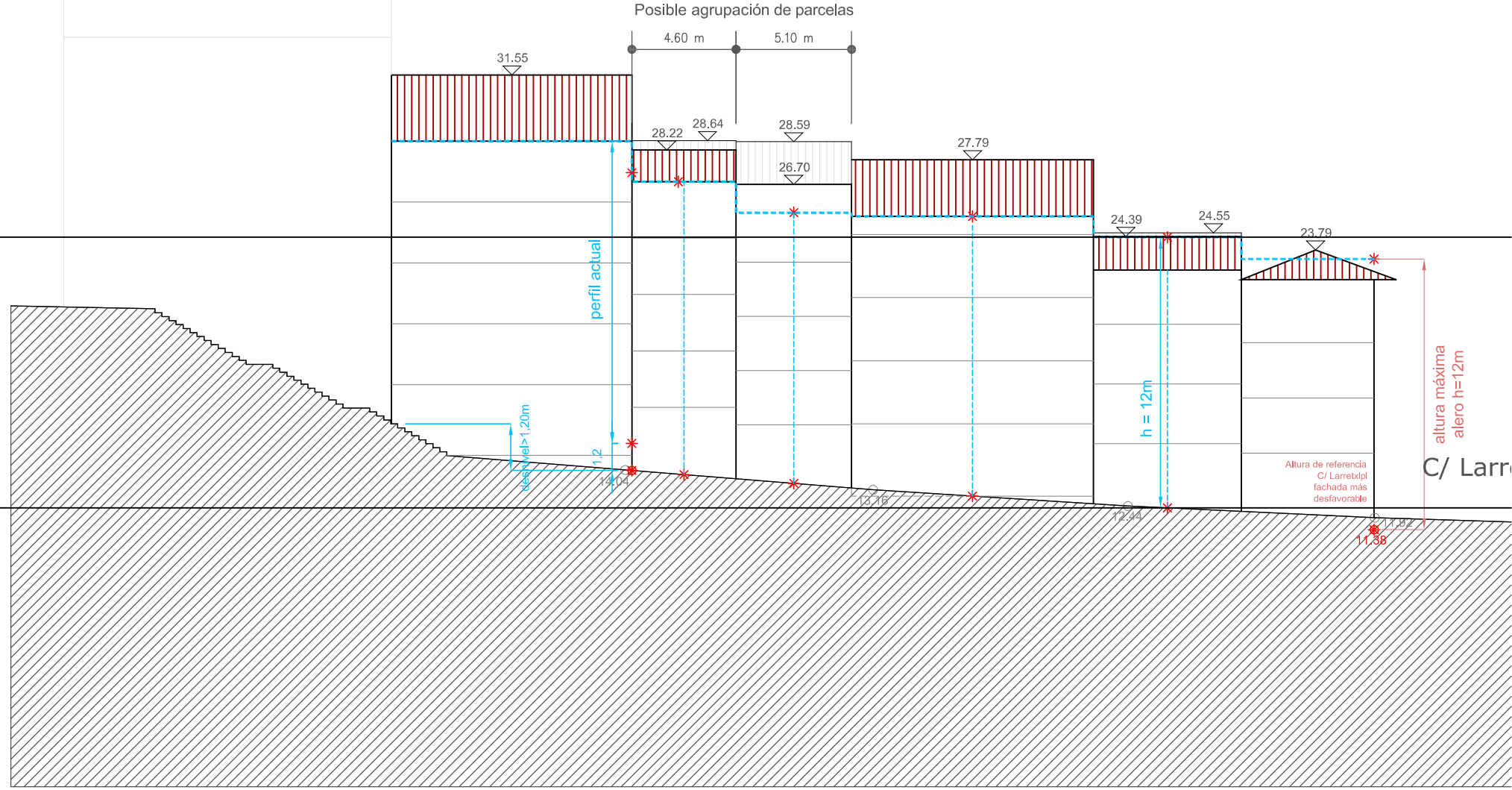
Escala:

Eskala:

1/250

Abril 2009ko Apirila

24



Calle Jesús

J01**

J02

J03

J04

J05

J06

ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	DIRECCION	Jesús nº3	Jesús nº5	Jesús nº7	Jesús nº9-11	Jesús nº13	Jesús nº15
	ESTADO EDIFICACION	MUY BIEN	REGULAR	BIEN	MUY BIEN	BIEN	MUY BIEN
	EDAD EDIFICACION	1970-2007	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	1970-2007	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950
	INTERES ARQUITECTONICO						
	GRADO DE HABITABILIDAD						
	ILUMINACION Y VENTILACION INSTALACIONES Y SERVICIOS	Cumple Cumple	Cumple NO cumple	Cumple Cumple	Cumple Cumple	NO cumple NO cumple	Cumple Cumple
	Nº DE PLANTAS	PB + 4PA	PB + 4PA	PB + 4PA	PB + 3PA + PBC	PB + 3PA	PB + 3PA
	Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES	9	4	5	6	3	3
	CALIFICACION PORMENORIZADA	RESIDENCIAL ANTIGUO (RA)					

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO

TESTU BATEGINA



irunvi



Arquitectos:
LORENZO GOICOECHEA
OIHANA SANTOLARIA
GORKA ARREGI
MARI CARMEN PANIAGUA

Plano: **PERFIL MAXIMO C/ JESUS
JESUS KALEKO GEHIENEZKO PROFILA**

Planoa:

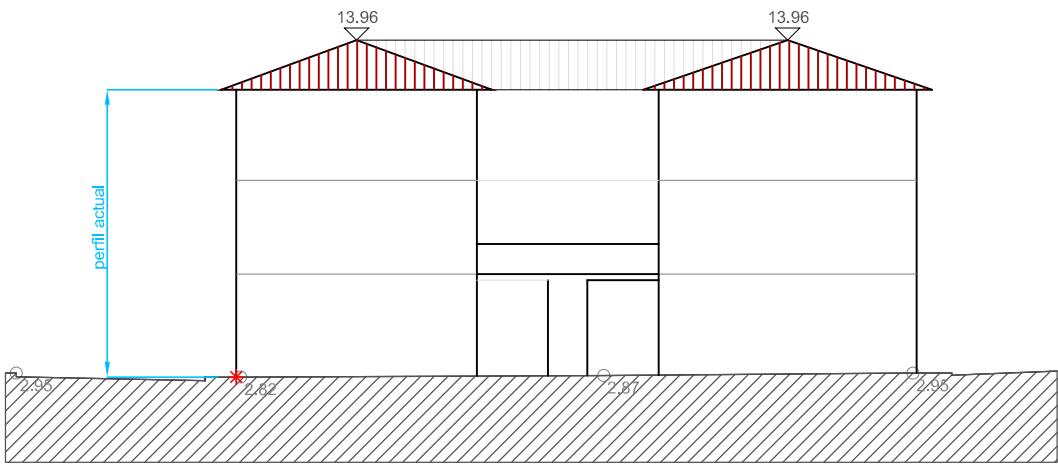
Escala:

Eskala:

1/250

Abril 2009ko Apirila

24



Calle Dunboa- Calle Erlaitz L01-L11

ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	DIRECCION	Dunboa nº1 al 11
	ESTADO EDIFICACION	REGULAR
	EDAD EDIFICACION	ANTERIOR A 1950
	INTERES ARQUITECTONICO	
	GRADO DE HABITABILIDAD	
	ILUMINACION Y VENTILACION	Cumple
	INSTALACIONES Y SERVICIOS	Cumple
	Nº DE PLANTAS	PB + 2PA
	Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES	62
	CALIFICACION PORMENORIZADA	RESIDENCIAL COLECTIVA EN BLOQUE (RB)

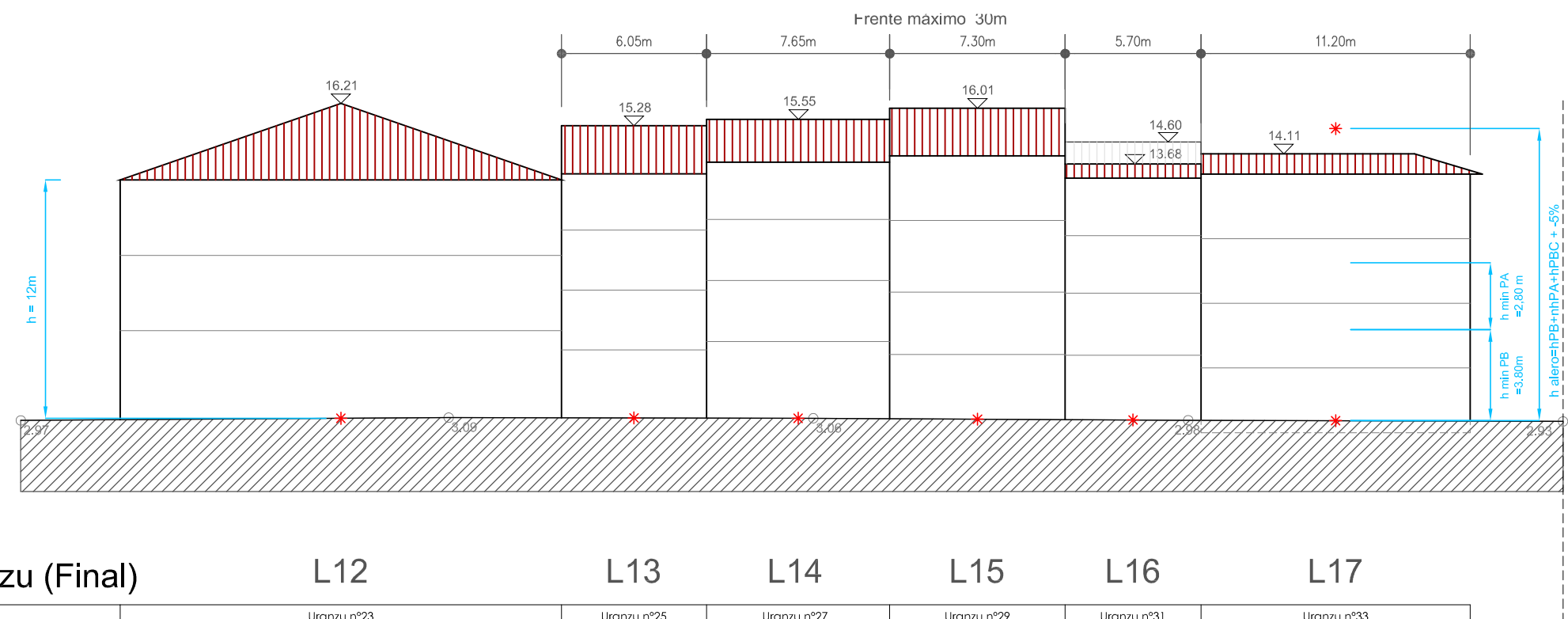
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO TESTU BATEGINA



Arquitectos:		Plano:		Planoa:	
LORENZO GOICOECHEA OIHANA SANTOLARIA		PERFIL MAXIMO C/ DUNBOA DUNBOA KALEKO GEHIENEZKO PROFILA			
GORKA ARREGI MARI CARMEN PANIAGUA		Escala:	Eskala:	Abril 2009ko Aptrila	25
		1/250			



Calle Uranzu (Final)

L12

L13

L14

L15

L16

L17

ESTUDIO SOCIOURBANISTICO	DIRECCION	Uranzu nº23	Uranzu nº25	Uranzu nº27	Uranzu nº29	Uranzu nº31	Uranzu nº33
	ESTADO EDIFICACION	REGULAR	MAL ESTADO GENERAL	BIEN	BIEN	MAL ESTADO GENERAL	BIEN
	EDAD EDIFICACION	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950	ANTERIOR A 1950
	INTERES ARQUITECTONICO						
	GRADO DE HABITABILIDAD						
	ILUMINACION Y VENTILACION	Cumple	NO cumple	NO cumple	NO cumple	Cumple	Cumple
	INSTALACIONES Y SERVICIOS	Cumple	NO cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
	Nº DE PLANTAS	PB + 2PA	PB + 3PA	PB + 3PA	PB + 3PA	PB + 3PA	PB + 3PA
	Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES	7	6	6	6	3	6
	CALIFICACION PORMENORIZADA	RESIDENCIAL ALINEACION A VIAL GRADO 2º(RV-2)					

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DEL CASCO ANTIGUO DE IRUN.
PARTE VIEJA

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

TEXTO REFUNDIDO TESTU BATEGINA

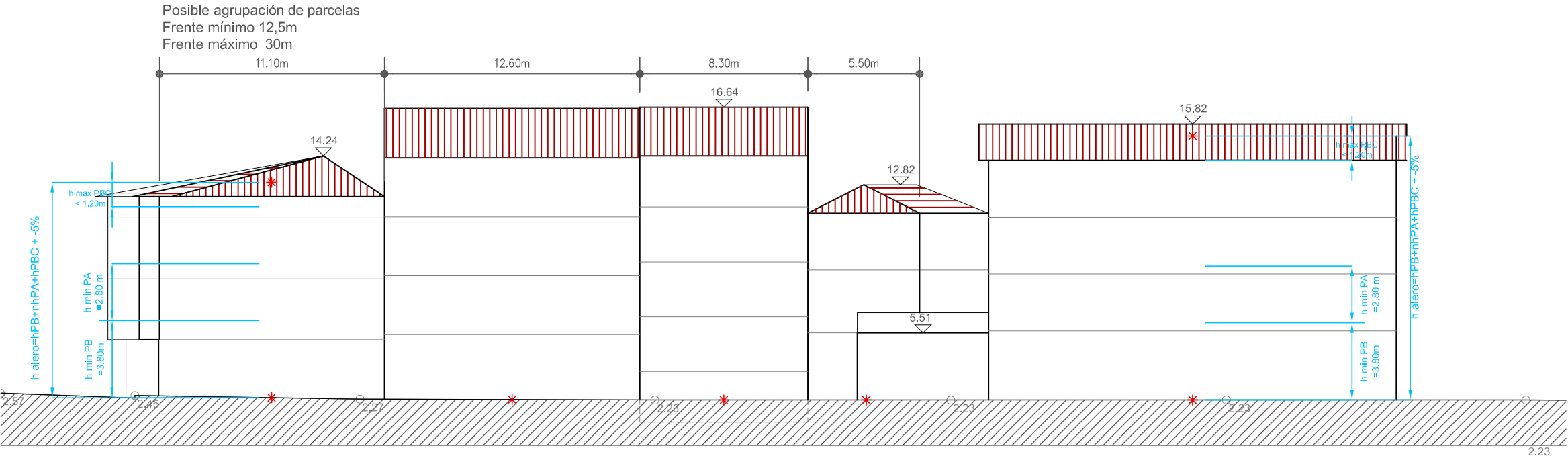
Arquitectos:
LORENZO GOICOECHEA OIHANA SANTOLARIA
GORKA ARREGI MARI CARMEN PANIAGUA

Plano:
PERFIL MAXIMO C/ URANZU FINAL (L12-L17)
URANZU KALEKO (L12-L17) GEHIENEZKO PROFILA

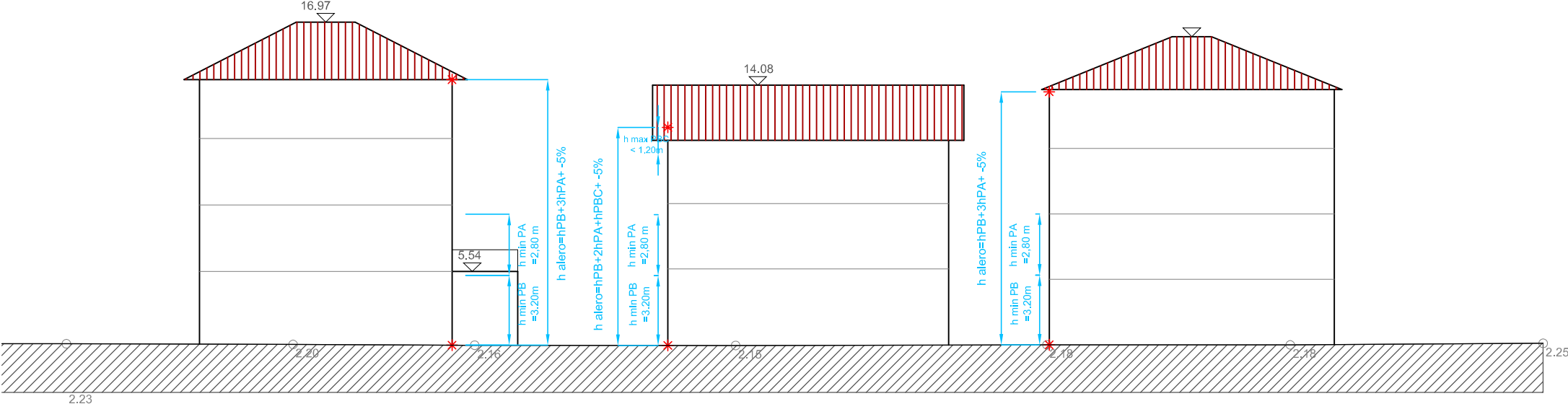
Planoa:
Escala:
1/250

Eskala:
Abril 2009ko Apirila

26



L18	L19	L20	L21	L22
Uranzu nº39	Uranzu nº41	Uranzu nº43	Uranzu nº45	Uranzu nº47
REGULAR	BIEN	MUY BIEN	BIEN	REGULAR
ANTERIOR A 1950	ANT. 1950 REHABILITADO	ANT. 1950 REHABILITADO	ANT. 1950 REHABILITADO	ANTERIOR A 1950
Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple Cumple
PB + 2PA + PBC	PB + 3PA	PSS + PB + 3PA	PB + 2PA	PB + 3PA
6	3	8	2	8
RESIDENCIAL ALINEACION A VIAL GRADO 2º(RV-2)				



L23

Uranzu nº51
BIEN
ANTERIOR A 1950
Cumple
Cumple
PB + 3PA
4
RESIDENCIAL COLECTIVA EN BLOQUE (RB)

L24

Uranzu nº53
MUY BIEN
ANTERIOR A 1950
C. URBANO
Cumple
Cumple
PB + 2PA + PBC
2
RESIDENCIAL COLECTIVA EN BLOQUE (RB)

L25

Uranzu nº55
BIEN
ANTERIOR A 1950
C. URBANO
Cumple
Cumple
PB + 3PA
8
RESIDENCIAL COLECTIVA EN BLOQUE (RB)