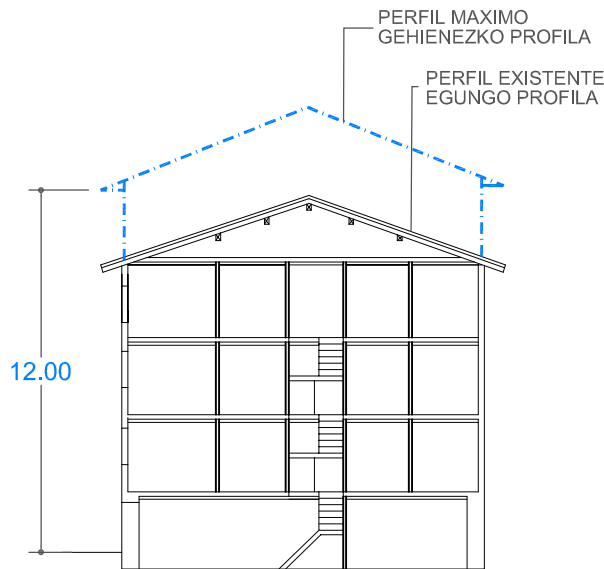




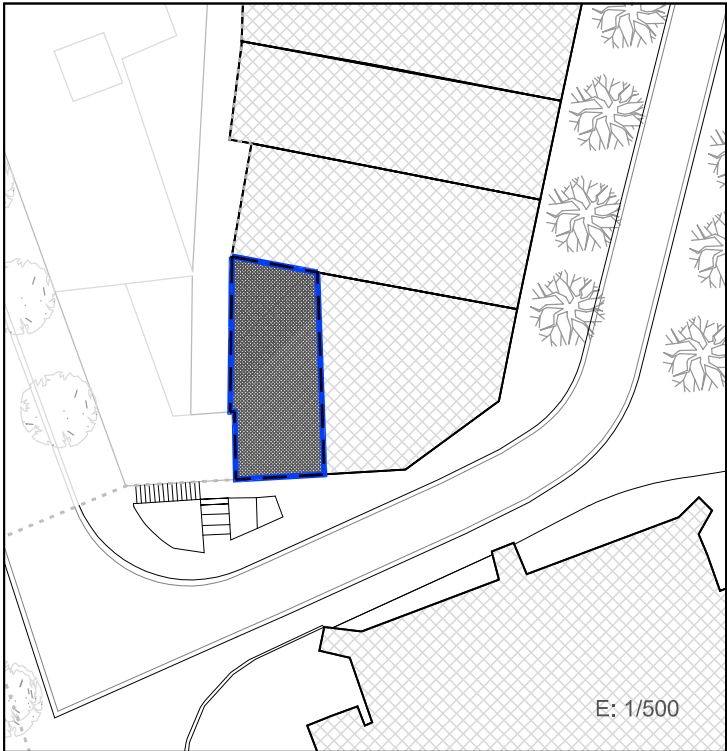
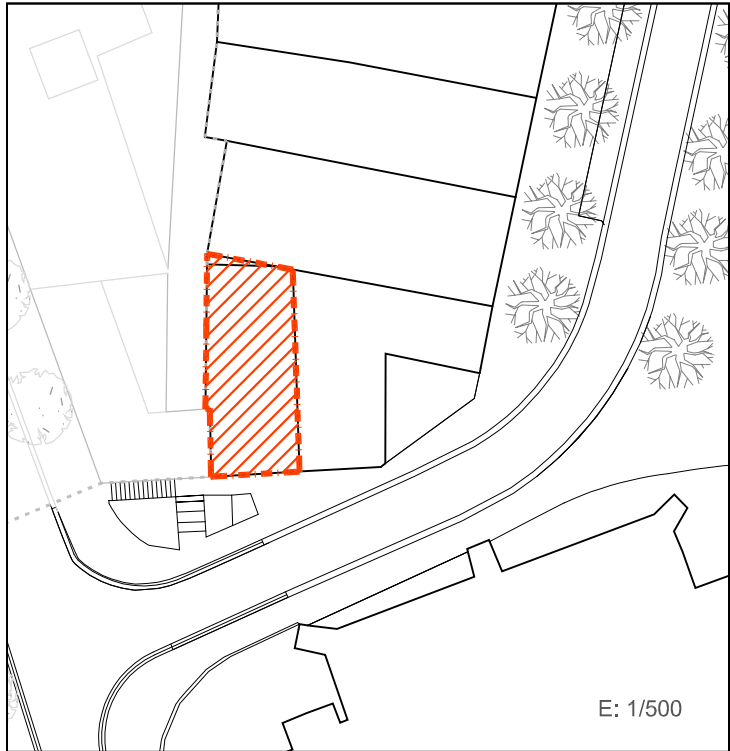
E: 1/250



SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)				82.00											
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA				BUENO / ONA											
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA				ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA											
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA															
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA				NO cumple / EZ du betetzen											
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK				NO cumple / EZ du betetzen											
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA															
☐ P. SOTANO SOTOA		☐ SEMISOTANO ERDISOTOA		☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA		☒ 3 P.TIPO OIN MOTA		☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA							
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA						6									
TITULARIDAD / JABETASUNA			PUBLICA / PUBLIKOA			☒ PRIVADA / PRIBATUA									
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA			APLACADO PLAKADURA		☐ CERAMICO ZERAMIKOA		☒ CONTINUO JARRAIA		☐ MIXTO MIXTOA						
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA			☒ MADERA / EGURRA				HORMIGON / HORMIGOIA								
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA			☐ MADERA / EGURRA		☐ METALICO / METALIKOA		☐ MURO / HORMA		☐ CIERRE / ITXITURA						
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA					CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		☒ PERSIANAS / PERTSIANAK								
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA			☐ METALICO / METALIKOA		☒ MADERA / EGURRA		☒ PVC								
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK															
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU				☒		A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)		CUMPLE / BETETZEN DU					
		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO		☐				NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO		☐	
				NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		☐						NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		☒	
OBSERVACIONES / OHARPENAK								LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS							
3 duplex en planta bajo cubierta / 3 duplex estalkipekoan								VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensioenlas de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS							



PRONOMEZ ORDENACIÓN DORDENANZAS TRAZADO. ALINEACIONES
TRAZAKETEN ORDENATRAZAKETEN ORDENATRAZAK. LERROKADURAK



La existente EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS


LÍMITE PARCELA
 LURSAILAREN MUGA


LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION
 ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK


ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS
 BAIMENDUTAKO GEHIENENKO LERROKADURAK

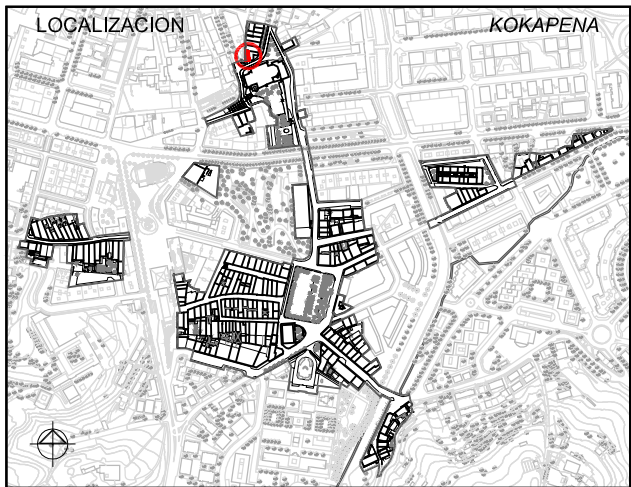

OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA BAJA


OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA TIPO


ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA
 GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENENKO LERROKADURAK


ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA
 GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENENKO LERROKADURAK


PERFIL MÁXIMO PERMITIDO
 BAIMENDUTAKO GEHIENENKO PROFILA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)				82.00											
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA				BUENO / ONA											
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA				ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA											
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA															
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA				NO cumple / EZ du betetzen											
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK				NO cumple / EZ du betetzen											
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA															
☐ P. SOTANO SOTOA		☐ SEMISOTANO ERDISOTOA		☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA		☒ 3 P.TIPO OIN MOTA		☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA							
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA						6									
TITULARIDAD / JABETASUNA			PUBLICA / PUBLIKOA			☒ PRIVADA / PRIBATUA									
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA			APLACADO PLAKADURA		☐ CERAMICO ZERAMIKOA		☒ CONTINUO JARRAIA		☐ MIXTO MIXTOA						
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA			☒ MADERA / EGURRA				HORMIGON / HORMIGOIA								
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA			☐ MADERA / EGURRA		☐ METALICO / METALIKOA		☐ MURO / HORMA		☐ CIERRE / ITXITURA						
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA					CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		☒ PERSIANAS / PERTSIANAK								
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA			☐ METALICO / METALIKOA		☒ MADERA / EGURRA		☒ PVC								
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK															
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU				☒		A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)		CUMPLE / BETETZEN DU					
		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO		☐				NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO		☐	
				NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		☐						NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		☒	
OBSERVACIONES / OHARPENAK								LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS							
3 duplex en planta bajo cubierta / 3 duplex estalkipekoan								VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensioenlas de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS							

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐	EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐	GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☒	EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐	ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--------------------------	--	--------------------------	---	-------------------------------------	---	--------------------------	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
---	---	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA			
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA			
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☐	PLANTAS ALTAS ☐	DEL N° DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA			
	REFORMA / ERREFORMA			
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA		
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSEBAKORRA		A
				B
				C
	CONSERVACION / KONTSEBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSEBAZIOA ETA APAINGARRIAK		
CONSOLIDACION / FINKAPENA				

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Persianas / Pertsianak /// Tendederos en fachada / Esetokiak fatxadan /// Carpinterías desiguales / Arotzi ezberdintasuna
---	---

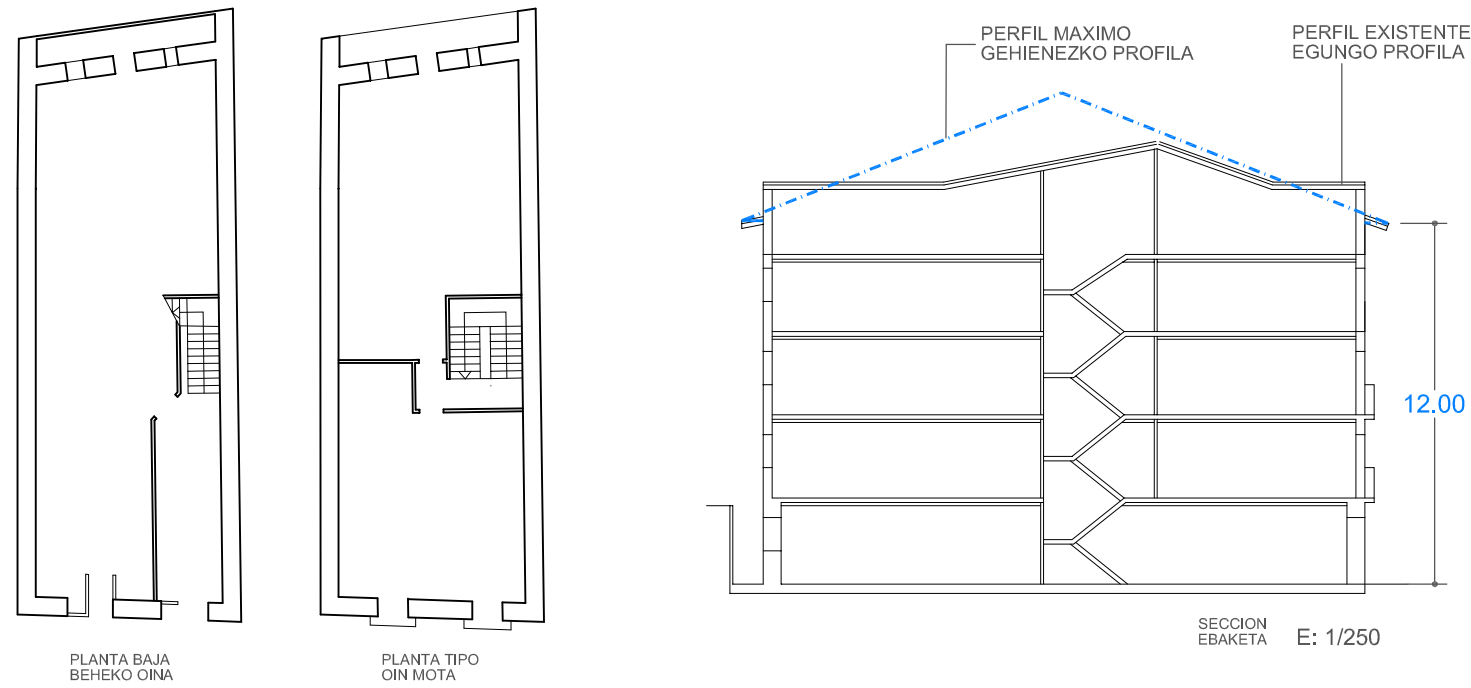
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	---

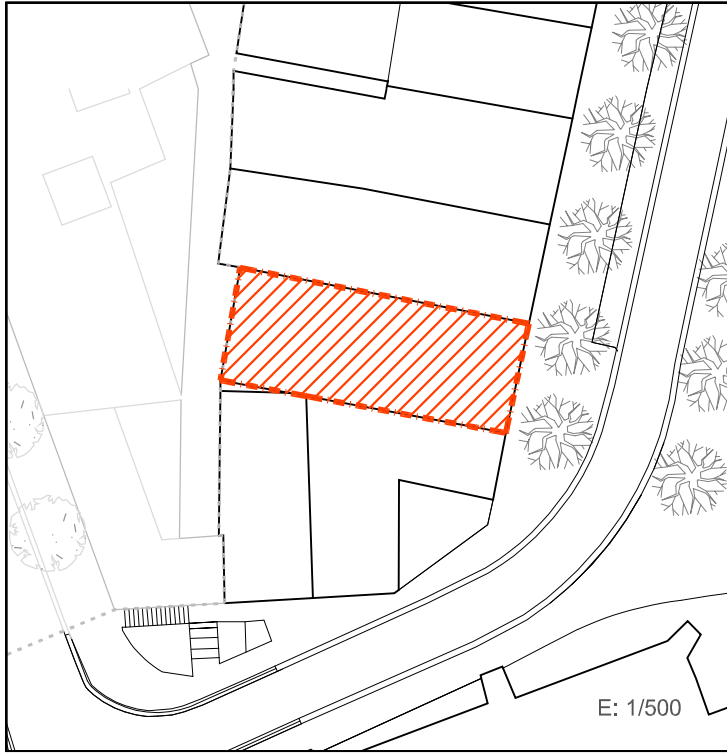
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m.

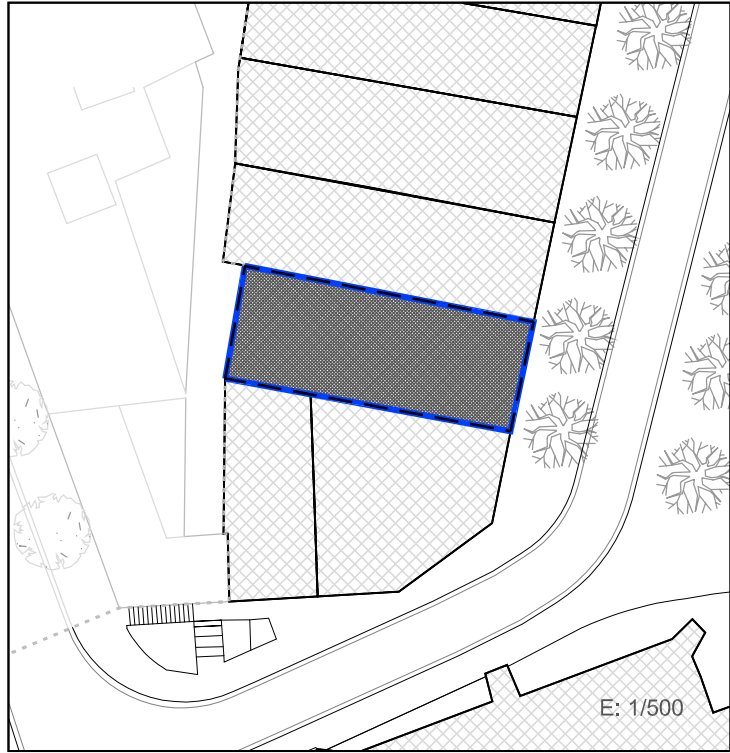
UNIDAD EDIFICATORIA		ERAIKUNTZA UNITATEA		
A01				
REFERENCIA CATASTRAL		KATASTROKO ERREFERENTZIA		
3947B28				
DIRECCION POSTAL		POSTA HELBIDEA		
C/ SANTIAGO, nº1				
Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Oihana Santolaria Maril Carmen Panlagua		PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK		
		APROBACION DEFINITIVA		BEHIN BETIKO ONESPENA
Abrial 2009ko Apirila 		 		



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



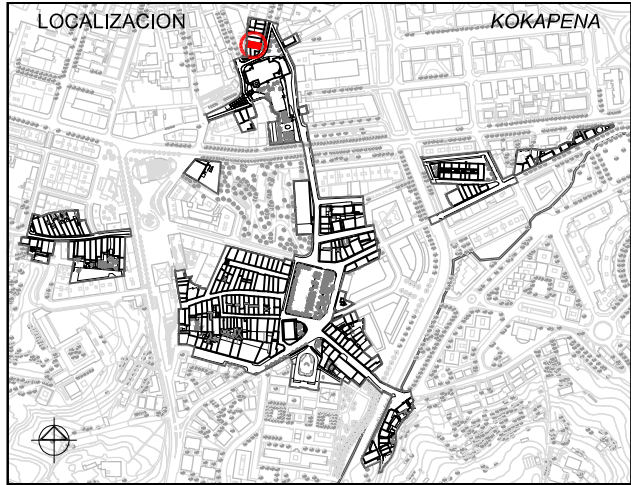
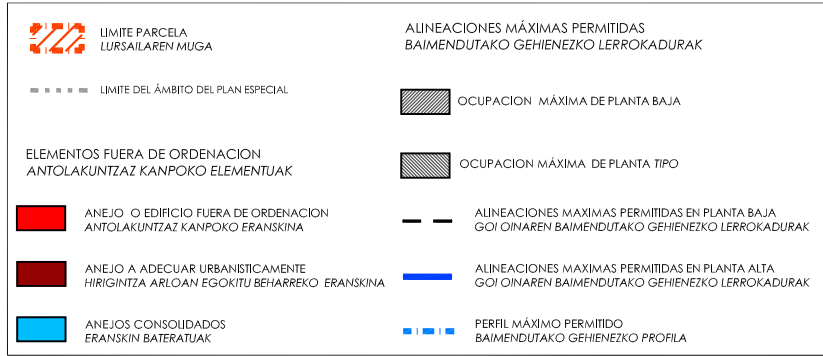
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	145,00
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	NO cumple / EZ du betetzen Cumple / Betetzen du
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA	
☐ P. SOTANO SOTOA ☐ SEMISOTANO ERDISOTOA ☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA ☒ 3 P.TIPO OIN MOTA ☒ 1 BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	8
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA ☒ PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADO PLAKADURA ☐ CERAMICO ZERAMIKOA ☒ CONTINUO JARRAIA ☒ MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA ☒ HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA ☒ METALICO / METALIKOA ☒ MURO / HORMA ☒ CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK ☒ PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA ☒ MADERA / EGURRA ☒ PVC

A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK	Una vivienda en PB y una vivienda en PBC / Etxebizitza bat BO n eta beste bat EO n		
	LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS		



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERÉS GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA ☐ GRADO DE INTERÉS PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA ☒ EDIFICIO SIN INTERÉS INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA ☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA ☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA ☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	☒
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐ DEL Nº DE PLANTAS	
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	☒
	REFORMA / ERREFORMA	☒
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
No se establecen / Ez dira finkatzen	Configuración de huecos del bajo cubierta/Persianas en buhardillas / Ganbaretakeo pertsianak /// Rótulo de bajo comercial / Baxu komertzialaren errotulua
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

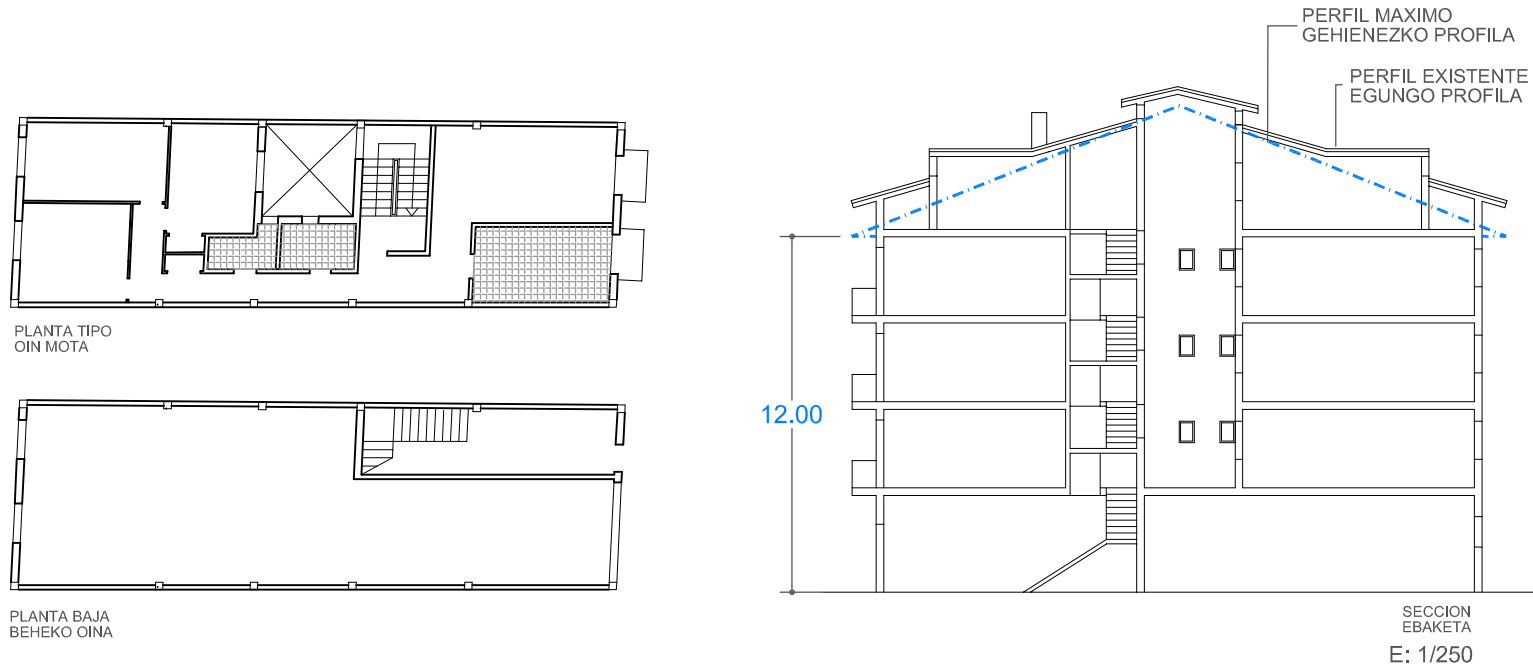
En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Abril 2009ko Apirila	APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA

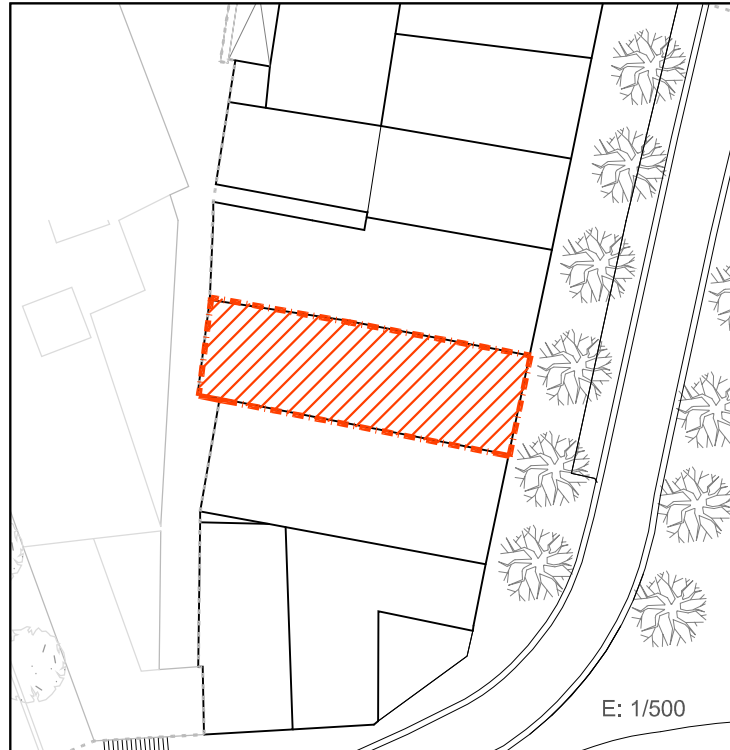
A03

3947B27

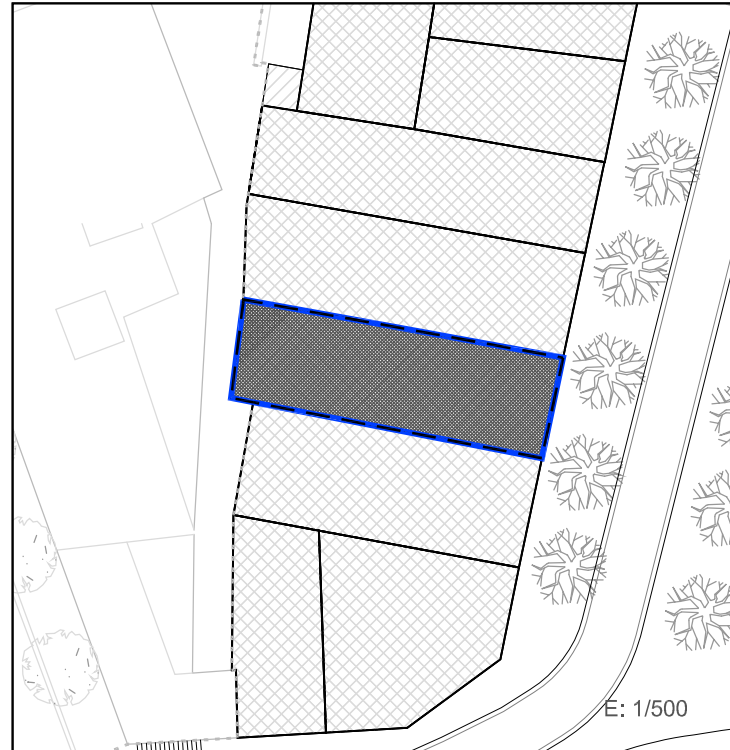
C/ SANTIAGO, nº5



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA.
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES.
TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK

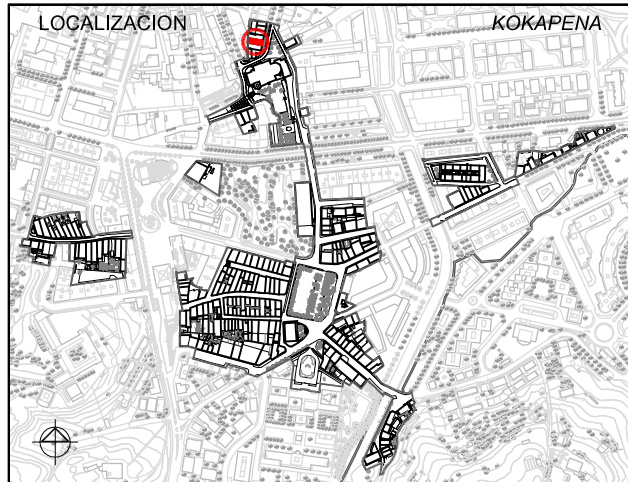


SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA

	LÍMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL		OCCUPACION MÁXIMA DE PLANTA BAJA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		OCCUPACION MÁXIMA DE PLANTA TIPO
	ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARRERAKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		PERFIL MÁXIMO PERMITIDO BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO PROFILA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	141,00		
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA		
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	1970-2007		
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du Cumple / Betetzen du		
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA	☒ 3 P. TIPO OIN MOTA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	4		
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA	☒ PRIVADA / PRIBATUA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADO PLAKADURA	☐ CERAMICO ZERAMIKOIA	☒ CONTINUO JARRAIA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA	☒ HORMIGON / HORMIGOIA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA	☒ METALICO / METALIKOA	☐ MURO / HORMA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	☐ PERSIANAS / PERTSIANAK	☐ CIERRE / ITXITURA
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA	☒ MADERA / EGURRA	PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU	☒ A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK	Una vivienda en PBC / Etxebizitza bat estalkipekoan		
	LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS		

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTIALEKO MAILA	☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
---	---	---	---

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
---	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA		
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA		
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA		
	REFORMA / ERREFORMA		
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A
			B
			C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
		CONSOLIDACION / FINKAPENA	

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
No se establecen / Ez dira finkatzen	Persianas en buhardillas / Ganbarako pertsianak /// Rótulo de bajo comercial / Beheko oineko errotulua
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

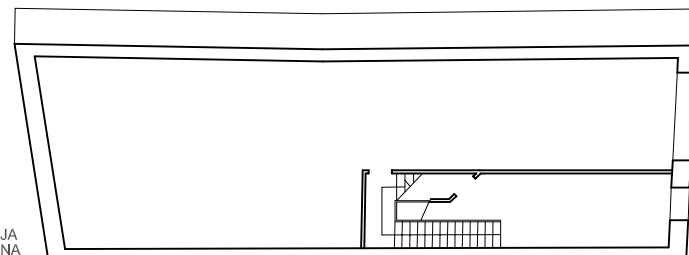
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusitako dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	---

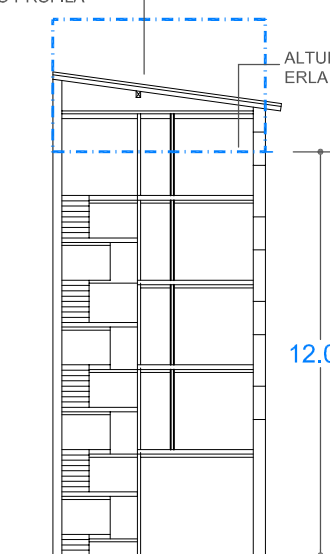
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Olhara Santolaria Mari Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Aprobación Definitiva	BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR & MA ARQUITECTOS - INGENIEROS irunvi

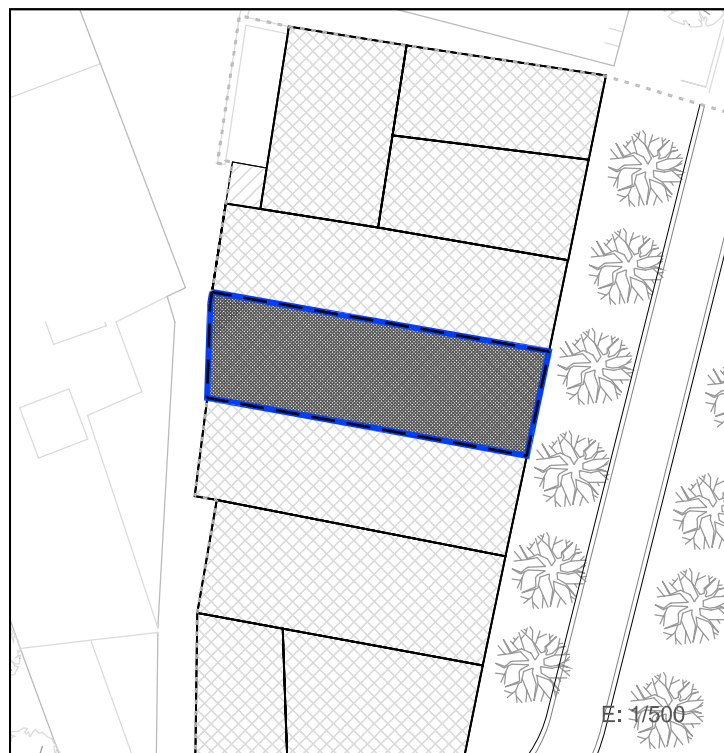


ALTURA MAXIMA DE CORNISA
FRIALITZAREN GEHIENEZKO ALTUERA



SECCION
EBAKETA
E: 1/250

PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES.
TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERBOKADURAK



La existente	EN PLANTA BAJA	La existente	EN PLANTA TIPO	PB+3PA	Nº PLANTAS
--------------	----------------	--------------	----------------	--------	------------

LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA

■ ■ ■ ■ ■ LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK

ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

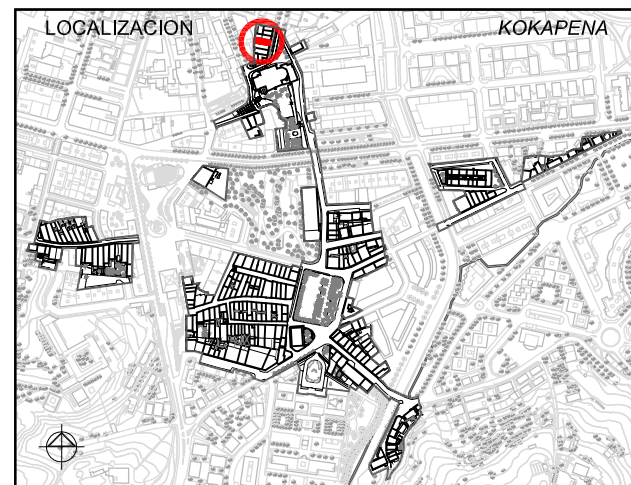
OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA BAJA

OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA TIPO

ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

PERFIL MÁXIMO PERMITIDO BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO PROFILA



SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	154,00	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	1970-2007	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du	
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du	



Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA				
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☒ 4 P.TIPO OIN MOTA	☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEOA

Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA

8

TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA	PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADO PLAKADURA	CERAMICO ZERAMIKOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA	HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA	METALICO / METALIKOA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA	MADERA / EGURRA
		PVC



CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK

A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU		X	A VIVIENDA (ASCENSOR) ITXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU		
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO			NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE				NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	

OBSERVACIONES / OHARPENAK

LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS
VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS

☐	EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐	GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☒	EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐	ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--------------------------	--	--------------------------	---	-------------------------------------	---	--------------------------	--

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
---	---	--

.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA				
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA				
.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☐	PLANTAS ALTAS ☐	DEL N° DE PLANTAS	
.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA				
	REFORMA /ERREFORMA				
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA			
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA			A
					B
					C
CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK				
	CONSOLIDACION / FINKAPENA				

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK

No se establecen / Ez dira finkatzen

VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK

Persianas en buhardillas / *Ganbarako pertsianak* /// Rótulo de bajo comercial / *Beheko oineko errotulua* // Perfil de cubierta / *Estalki profila* // Alineación en 4ª planta / *4. solairuko lerrokadura*

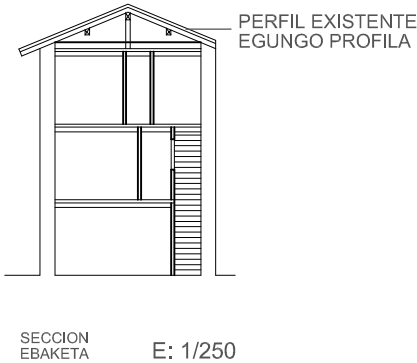
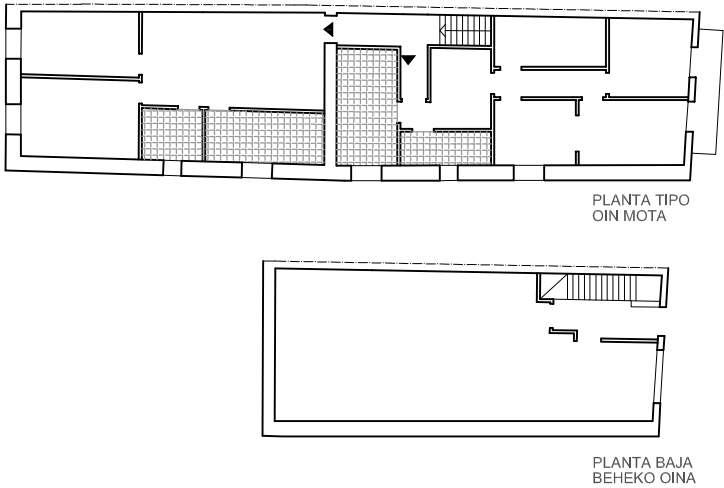
Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea

ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA
ikusi daqokion atala AZBPB ko ordenantzetan

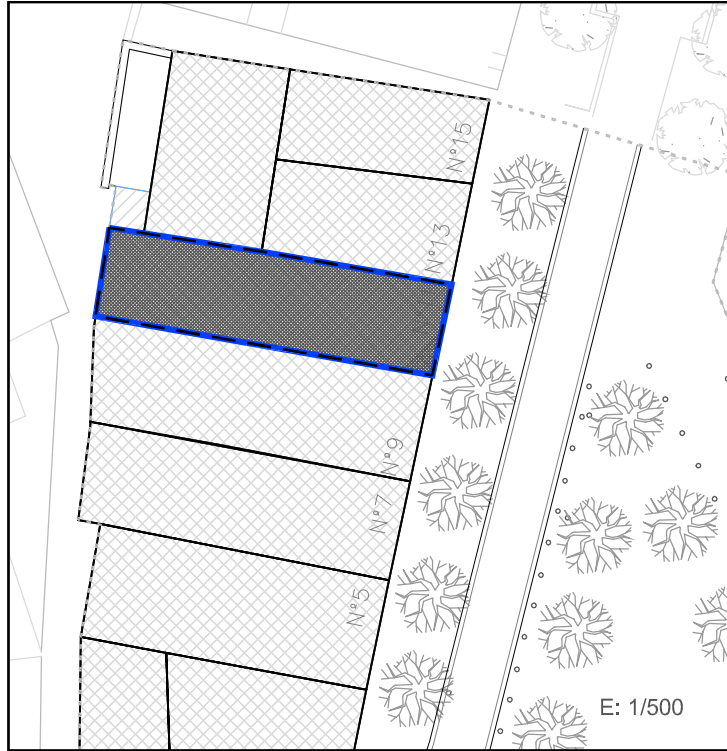
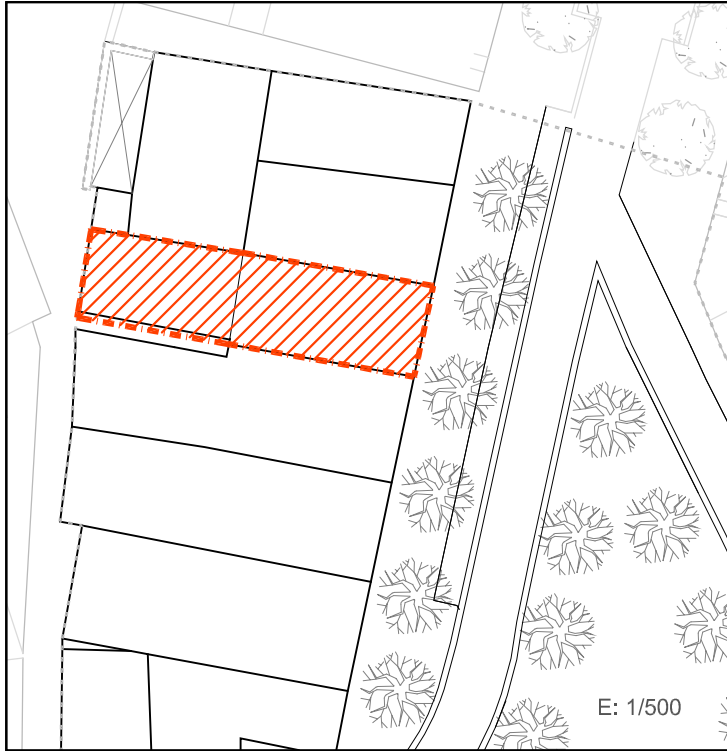
Esta unidad constructiva y la colindante A06 parecen compartir una cárcava medianera, de tal forma que tienen abiertos huecos de fachada a este espacio, por lo que en caso de sustituci3n se tendrá en cuenta esta circunstancia. Asimismo, se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m.

UNIDAD EDIFICATORIA		ERAIKUNTZA UNITATEA		
A05				
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA			
3947B24				
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA			
C/ SANTIAGO, nº9				
Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Paniagua		PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK		
		APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESENA		
Abril 2009ko Apirila		  		



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA

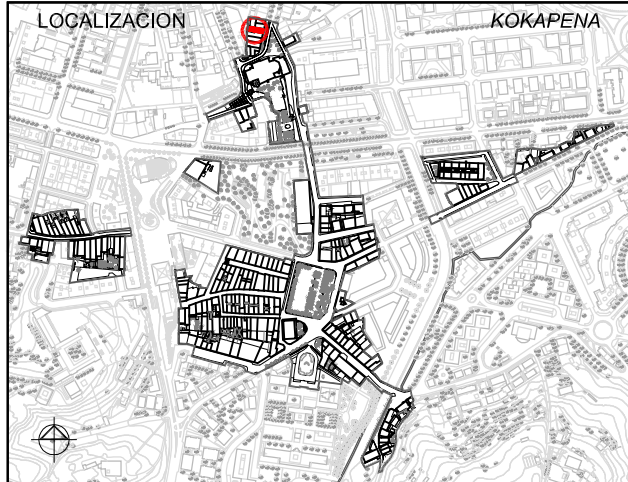
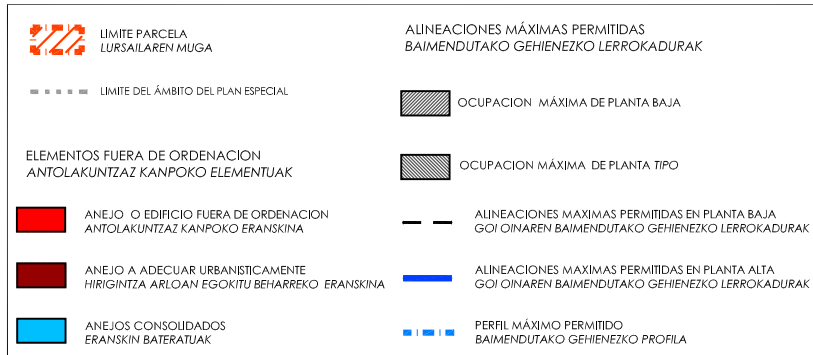
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	138.00 m ²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	REGULAR / HALA - MODUZKOA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	NO CUMPLE / EZ DU BETETZEN
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	NO CUMPLE / EZ DU BETETZEN
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	NO CUMPLE / EZ DU BETETZEN
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA	
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA
☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA	☒ 2 P. TIPO OIN MOTA
☐ BAJO CUBIERTA ESTALPIKEKOA	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	3
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADO PLAKADURA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO
NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO
NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK	
LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS	VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☒ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	--	---	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☐ CONSOLIDADO (Actuación Alslada) FINKATUA	☒ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
---	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Cubierta de madera a piñón	Huecos de P1º en fachada trasera / Atzeko fatxadaren 1. oineko hutsuneak // Persianas / Pertsianak // Tendederos fachada ppal / Fatxada nagusiko esetokikak // Rótulo de bajo comercial / Baxu komertzialaren errotulua
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

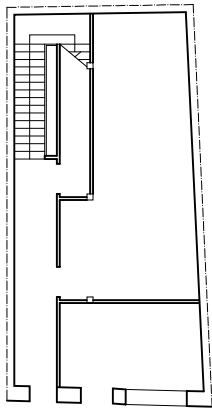
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Bien inmueble con piezas o elementos a reponer por sus características de interés arquitectónico en el conjunto del Casco Antiguo. Regulación en Doc G- Catálogo de los bienes objeto de protección.

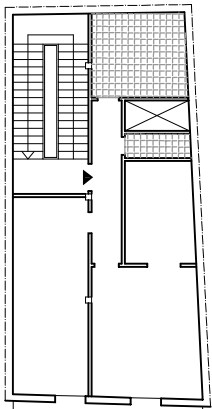
En caso de sustitución o ampliación se redactará un ESTUDIO DE DETALLE que incluya las unidades A07, A08 y A16, ya que comparten elementos ornamentales y constructivos originales.

En el mismo se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. Asimismo, entre esta unidad y la colindante A05 aparece una belena, a la que abren fachada ambas edificaciones.

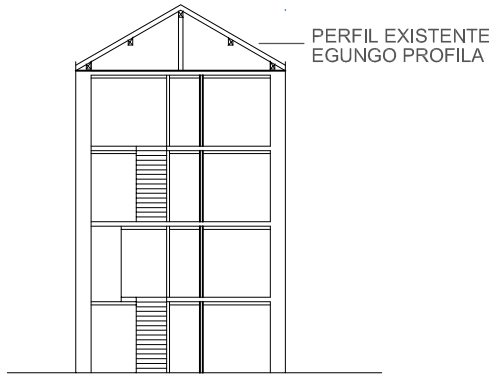
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
A06	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
3947B23	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ SANTIAGO, nº11	
Arquitectos:	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Lorenzo Golcochea	
Gorka Arregi	
Oihana Santolaria	
Mari Carmen Paniagua	
	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
	APROBACION DEFINITIVA
	BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	



PLANTA BAJA
BEHEKO OINA



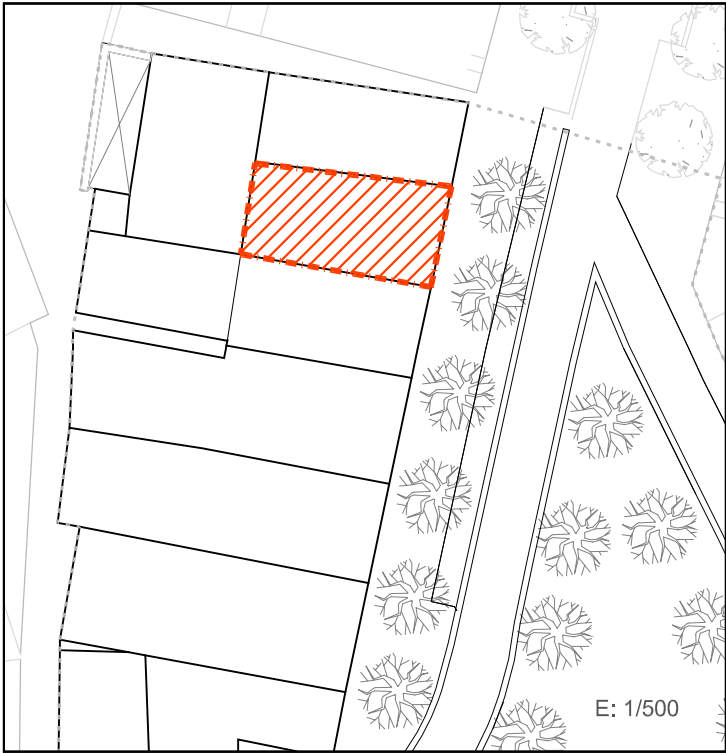
PLANTA TIPO
OIN MOTA



SECCION
EBAKETA E: 1/250

PERFIL EXISTENTE
EGUNGO PROFILA

ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA.
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/500

PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES.
TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/500

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA

LIMITE PARCELA
LURSAILAREN MUGA

LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK

ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA

ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE
HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA

ANEJOS CONSOLIDADOS
ERANSKIN BATERATUAK

ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

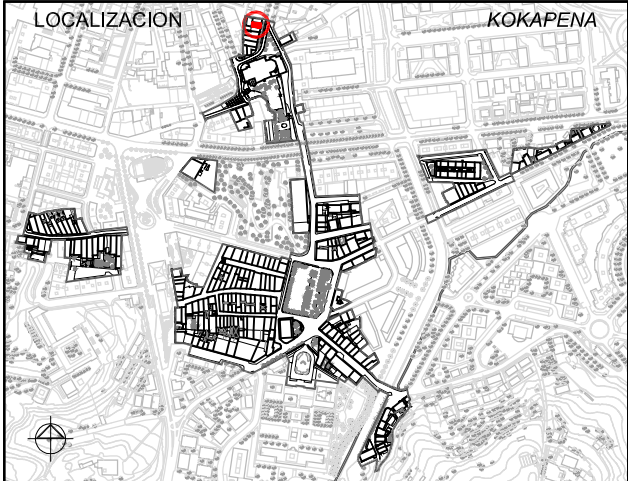
Ocupacion Máxima de Planta Baja

Ocupacion Máxima de Planta Tipo

ALINEACIONES MAXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA
GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

ALINEACIONES MAXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA
GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

PERFIL MÁXIMO PERMITIDO
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO PROFILA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		85.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		REGULAR / HALA - MODUZKOA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		NO CUMPLE / EZ DU BETETZEN NO CUMPLE / EZ DU BETETZEN	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☒ 3 P.TIPO OIN MOTA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA		3	
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA ☒ PRIVADA / PRIBATUA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		APLACADO PLAKADURA ☒ CERAMICO ZERAMIKOA ☒ CONTINUO JARRAIA ☒ MIXTO MIXTOA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		☒ MADERA / EGURRA ☒ HORMIGON / HORMIGOIA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		☒ MADERA / EGURRA ☒ METALICO / METALIKOA ☒ MURO / HORMA ☒ CIERRE / ITXITURA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK ☒ PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		☒ METALICO / METALIKOA ☒ MADERA / EGURRA ☒ PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU ☒ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN ☒	
		SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☒ NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE ☒	
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)		CUMPLE / BETETZEN DU ☒ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN ☒	
		SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☒ NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE ☒	
OBSERVACIONES / OHARPENAK			
LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS			



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☒ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
---	---	--	---

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
---	---	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA ☒	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA ☐	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA ☒	
	REFORMA / ERREFORMA ☒	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA ☐
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA ☐
		A ☒
		B ☒
		C ☒
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK ☒
		CONSOLIDACION / FINKAPENA ☒

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Cubierta a piñón. Fachada C/ Santiago y sus elementos constructivos y ornamentales / Santiago kaleko fatxada eta bere elementu apaingariak eta eraikuntzakoak	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Huecos de PB / Beheko oineko hutsuneak // Persianas / Pertsianak // Tendederos en fachada ppal / Fatxada nagusiko esetokiak // Rótulo de bajo comercial / Baxu komertzialaren errotulua
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusitako dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	---

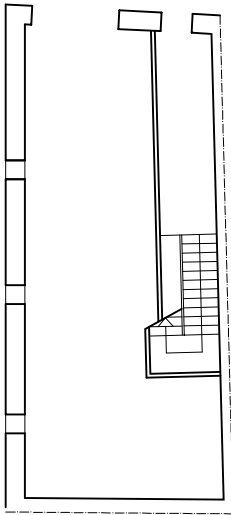
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Bien inmueble con piezas o elementos a conservar y/o reponer por sus características de interés arquitectónico en el conjunto del Casco Antiguo. Regulación en Doc G- Catálogo de los bienes objeto de protección.

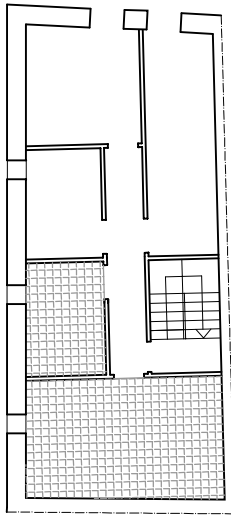
En caso de sustitución o ampliación se redactará un ESTUDIO DE DETALLE que incluya las unidades A06, A08 y A16, ya que comparten elementos ornamentales y constructivos originales.

En el mismo se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m.

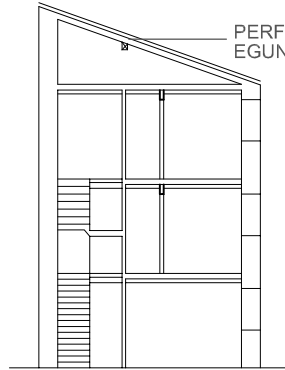
UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA	
A07	
REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA	3947B22
DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA	C/ SANTIAGO, nº13
Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Paniagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA Abril 2009ko Aprila



PLANTA BAJA
BEHEKO OINA



PLANTA TIPO
OIN MOTA

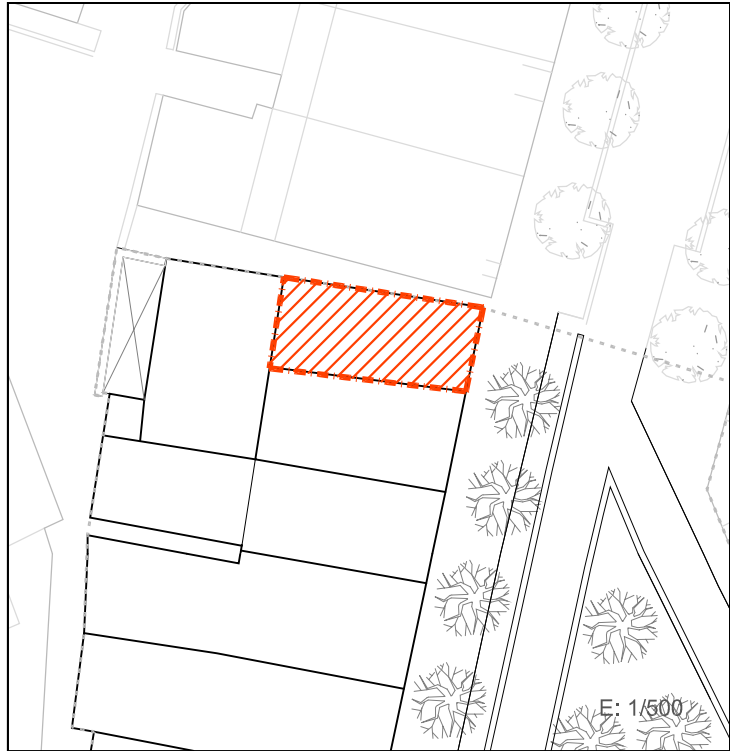


SECCION
EBAKETA
E: 1/250

PERFIL EXISTENTE
EGUNGO PROFILA

ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA.
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA

PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES.
TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK

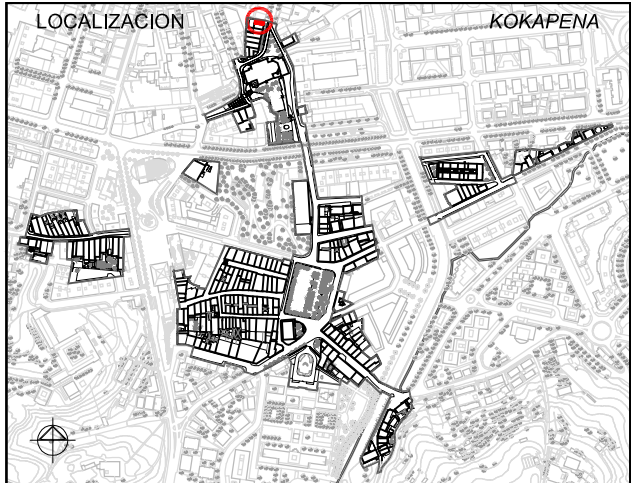


SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL		OCCUPACION MÁXIMA DE PLANTA BAJA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		OCCUPACION MÁXIMA DE PLANTA TIPO
	ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARRERKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		PERFIL MÁXIMO PERMITIDO BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO PROFILA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)				77.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA				BUENO / ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA				ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA				NO CUMPLE / EZ DU BETETZEN CUMPLE / BETETZEN DU	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA					
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK					
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA					
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☒ 2 P.TIPO OIN MOTA	☐ BAJO CUBIERTA ESTALKEPEKOA	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA				2	
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA		☒	PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		APLACADO PLAKADURA		☐	CERAMICO ZERAMIKOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		☒	MADERA / EGURRA	☒	CONTINUO JARRAIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		☒	MADERA / EGURRA	☐	MIXTO MIXTOA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		☒	METALICO / METALIKOA	☐	HORMIGON / HORMIGOIA
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		☒	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	☐	MURO / HORMA
		☐	METALICO / METALIKOA	☒	CIERRE / ITXITURA
		☐	MADERA / EGURRA	☐	PERSIANAS / PERTSIANAK
		☐		☐	PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK					
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU		☒	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	☐		
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	☐		

OBSERVACIONES / OHARPENAK

LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS
VER ART. 4.1.01.8 Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☒ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
---	---	--	---

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☐ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☒ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	☒
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	☒
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	☒
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	☒
	REFORMA / ERREFORMA	☒
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	☒
	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	☒
	RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	☒
	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	☒
	CONSOLIDACION / FINKAPENA	☒

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK
Todos los elementos constructivos y ornamentales.

ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
No se establecen / Ez dira finkatzen

VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

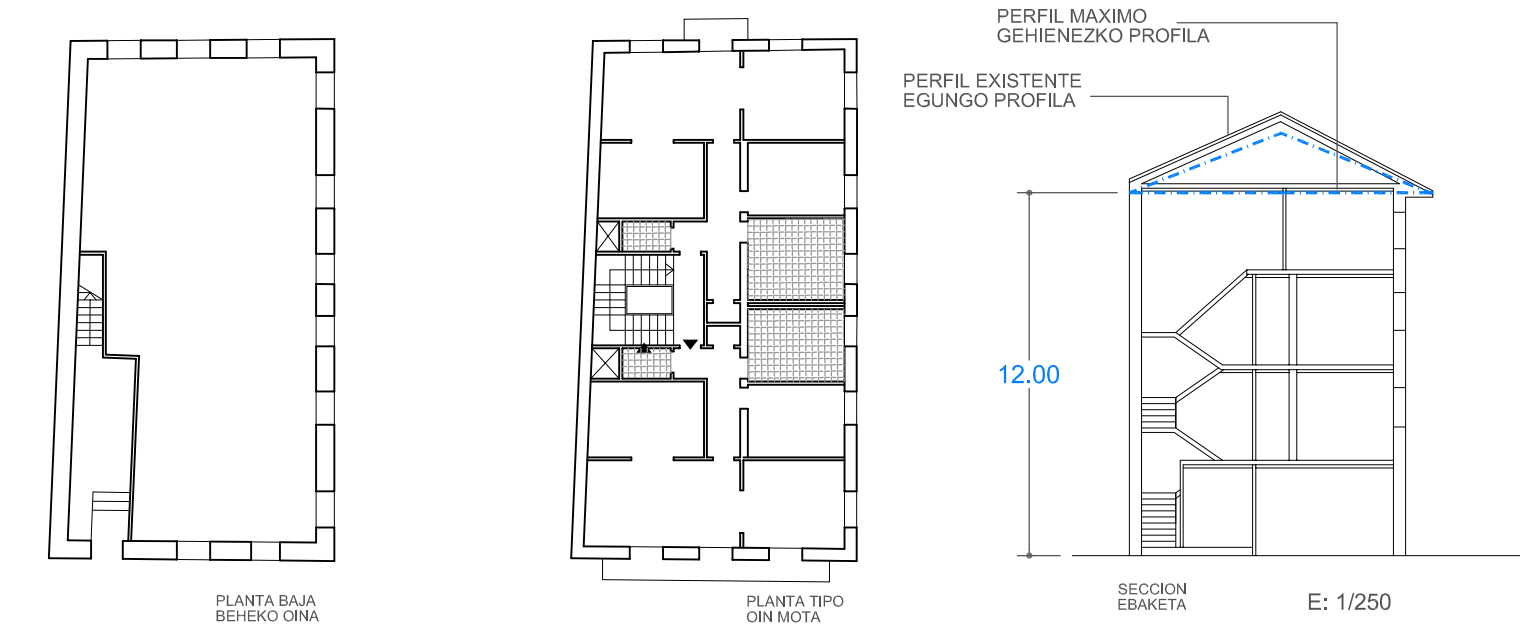
Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea

ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA
ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan

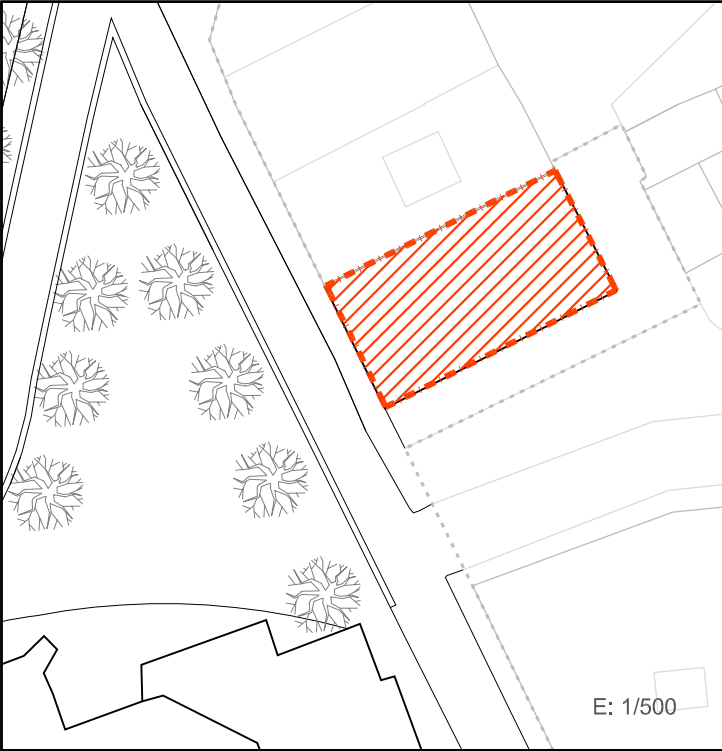
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Bien inmueble con piezas o elementos a conservar por sus características de interés arquitectónico en el conjunto del Casco Antiguo. Regulación en Doc G- Catálogo de los bienes objeto de protección.
En caso de sustitución o ampliación se redactará un ESTUDIO DE DETALLE que incluya las unidades A06, A07 y A16, ya que comparten elementos ornamentales y constructivos originales.
En el mismo se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. Asimismo, entre esta unidad y la colindante que esta fuera del ámbito del Plan Especial aparece una belena, a la que abren fachada ambas edificaciones.

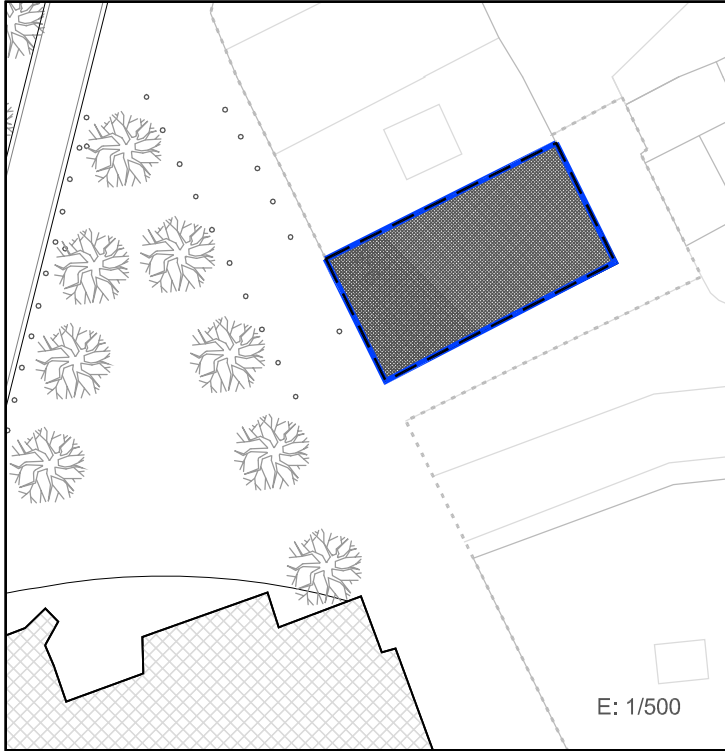
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
A08	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
3947B20	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ SANTIAGO, nº15	
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETKO ONESPENA Abril 2009ko Apirila



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA.
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES.
TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente

EN PLANTA BAJA

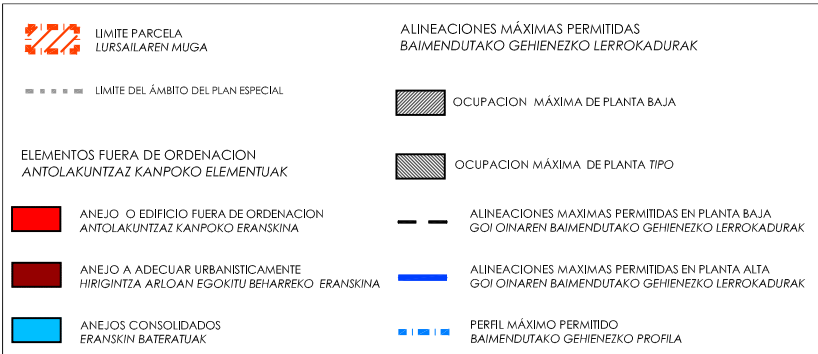
La existente

EN PLANTA TIPO

PB+3PA

Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)				153.00 m²			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA				BUENO / ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA				ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA			
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA				NO CUMPLE / EZ DU BETETZEN CUMPLE / BETETZEN DU			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK							
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA							
☐ P. SOTANO SOTOA		☐ SEMISOTANO ERDISOTOA		☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA		☒ 3 P.TIPO OIN MOTA	
☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA							
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA						8	
TITULARIDAD / JABETASUNA				PUBLICA / PUBLIKOA		☒ PRIVADA / PRIBATUA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA				APLACADO PLAKADURA		☒ CERAMICO ZERAMIKOA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA				☒ MADERA / EGURRA		☒ HORMIGON / HORMIGOIA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA				☒ MADERA / EGURRA		☒ METALICO / METALIKOA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA				☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		☒ PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA				☒ METALICO / METALIKOA		☒ MADERA / EGURRA	
				☒ PVC			
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK							
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU				A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	
		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN				CUMPLE / BETETZEN DU	
		SUBSANABLE / KONPONTZEKO				NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE				SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
						NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK Dos viviendas en PB / Bi etxebizitzak BO n						LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL
ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA

☐ GRADO DE INTERES PARCIAL
INTERES PARTZIALEKO MAILA

☒ EDIFICIO SIN INTERES
INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA

☐ ALTERACIONES DEGRADANTES
ALDATZE DEGRADATZAILEA

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada)
FINKATUA

☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación)
HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA

☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas)
FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	☒
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	☒
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
No se establecen/ Ez dira finkatzen	Persianas / Pertsianak // Vuelo -mirador de planta tercera cerrado con albanilería / Igeltserotzaz itxitako 3. solairuko hegaldura-begiratokia
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde

ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA
ikusitako dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se mantendrá el perfil de PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m.
Asimismo, aunque constituyen dos fincas registrales independientes la casa y el terreno libre, ambas han de agruparse en caso de sustitución o reforma.

UNIDAD EDIFICATORIA

ERAIKUNTZA UNITATEA

A15

REFERENCIA CATASTRAL

KATASTROKO ERREFERENTZIA

3947C19/3947C41

DIRECCION POSTAL

POSTA HELBIDEA

C/ SANTIAGO, nº6

Arquitectos:

Lorenzo Golcochea

Gorka Arregi

Olhara Santolaria

Marl Carmen Panlagua

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN

ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA

E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK

APROBACION DEFINITIVA

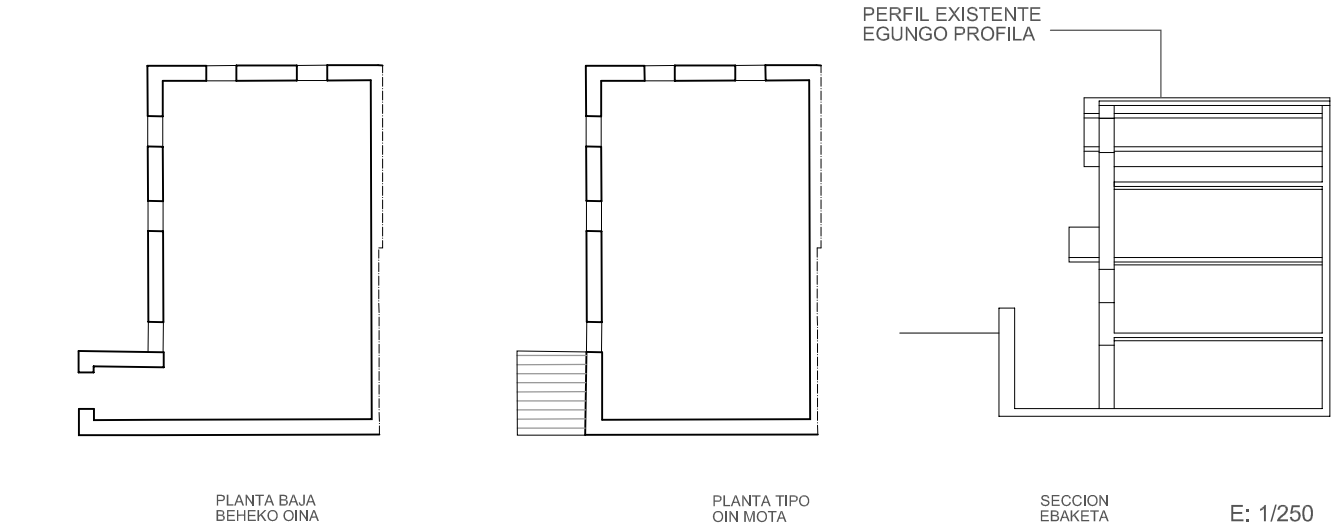
BEHIN BETIKO ONESPENA

Abril 2009ko Aprila

UR & MA

IRUNVI

IRUN



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA.
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



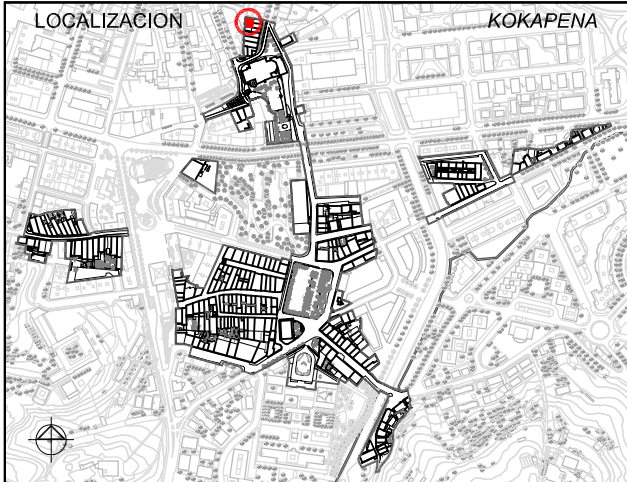
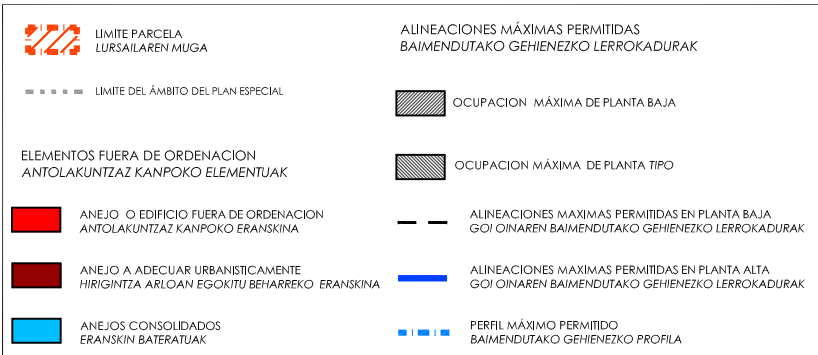
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES.
TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

Planta tipo EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		95.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		REGULAR / HALA - MODUZKOA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		CUMPLE / BETETZEN DU CUMPLE / BETETZEN DU	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
1 P. SOTANO SOTOA SEMISOTANO ERDISOTOA 1 P. BAJA BEHEKO OINA 2 P. TIPO OIN MOTA BAJO CUBIERTA ESTALPIKEKOA			
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA 1			
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA PRIVADA / PRIBATUA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		APLACADO PLAKADURA CERAMICO ZERAMIKOA CONTINUO JARRAIA MIXTO MIXTOA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA HORMIGON / HORMIGOIA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA METALICO / METALIKOA MURO / HORMA CIERRE / ITXITURA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		METALICO / METALIKOA MADERA / EGURRA PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
CUMPLE / BETETZEN DU		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	
SUBSANABLE / KONPONTZEKO		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK UNIFAMILIAR / UNIFAMILIAR			
LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.8 Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS			



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
---	--	---	---

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☐ CONSOLIDADO (Actuación aislada) FINKATUA	☒ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	---	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA		
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA		
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS	
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA		
	REFORMA / ERREFORMA		
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A
			B
			C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
		CONSOLIDACION / FINKAPENA	

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Anejo de acceso / Sarrerako eranskina
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikus dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

La tipología se adaptará a las edificaciones colindantes del tipo RA. En caso de sustitución o ampliación se redactará un ESTUDIO DE DETALLE que incluya las unidades A06, A07 y A08, ya que comparten elementos ornamentales y constructivos originales. En el mismo se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
A16 3947BA2 C/ SANTIAGO, nº15 trasera	
Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Paniagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR & MA irunvi