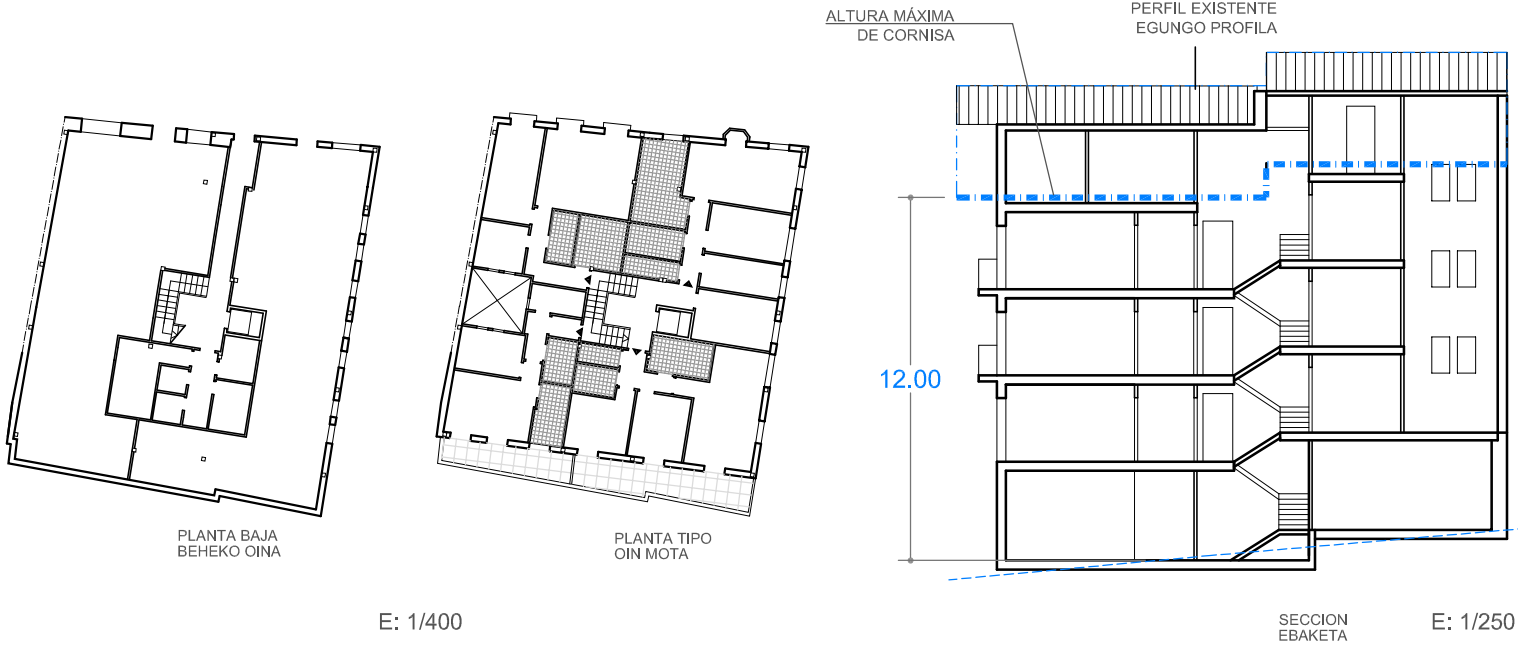
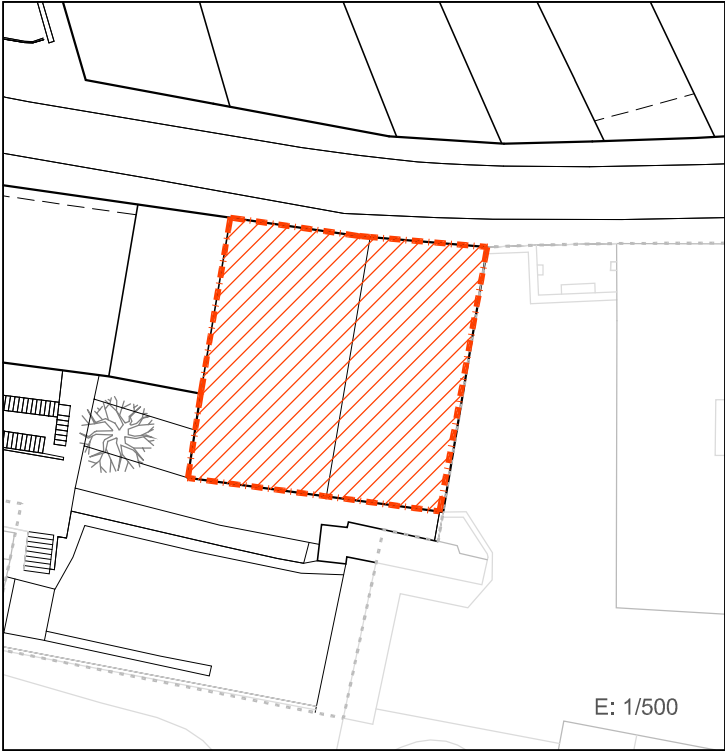
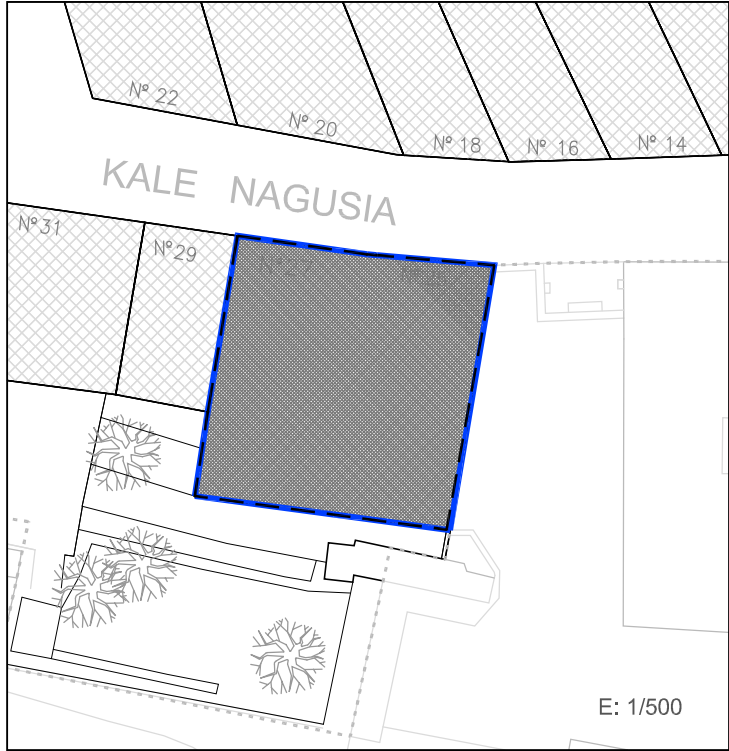




ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



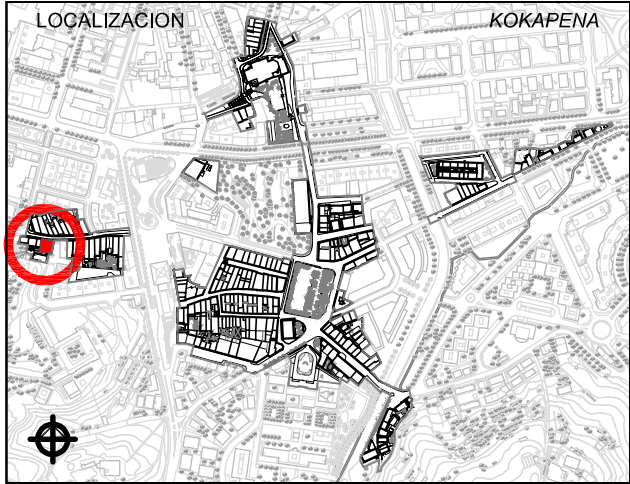
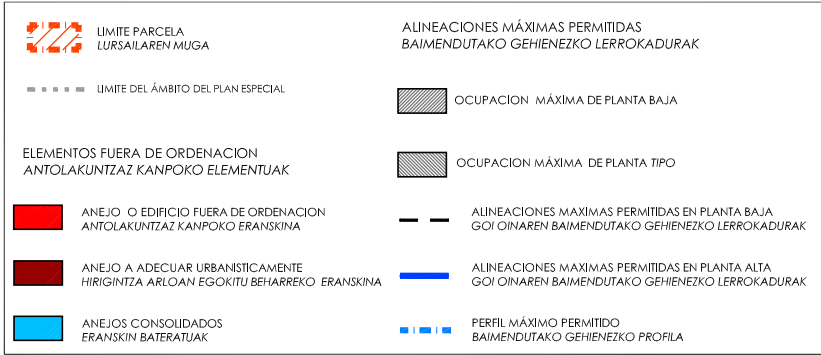
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	298 m²			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENA / OSO ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	1970 - 2007			
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	CUMPLE / BETETZEN DU			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	CUMPLE / BETETZEN DU			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	CUMPLE / BETETZEN DU			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA				
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA	☒ 3 P. TIPO OIN MOTA	☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	12			
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA	☒ PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	PIEDRA HARRIA	CERAMICO ZERAMIKOA	CONTINUO JARRAIA	☒ MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA	☒ HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA	METALICO / METALIKOA	MURO / HORMA	☒ CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	PERSIANAS / PERTSIANAK		
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA	MADERA / EGURRA	☒ PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU	
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK	Un duplex en BC / Duplex bat estalkipekoan	LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS	VER ART. 4.1.01.8 Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA ☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTIALEKO MAILA ☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA ☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA ☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA ☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
No se establecen / Ez dira finkatzen	No se establecen / Ez dira finkatzen
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

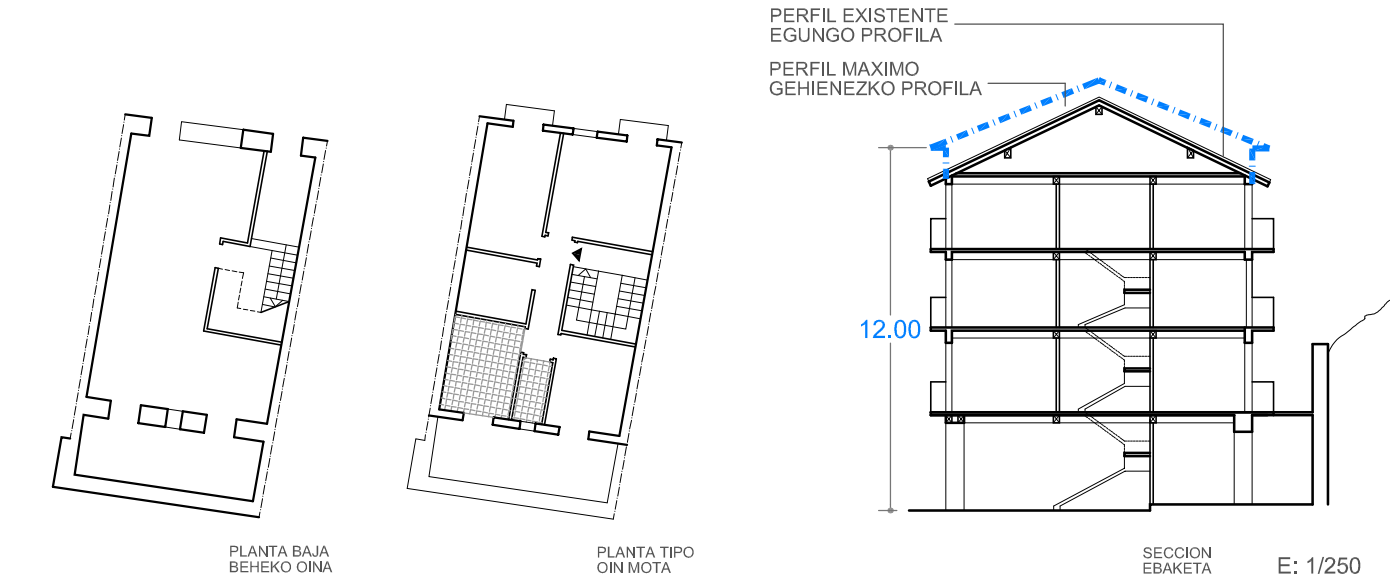
Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea

ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan

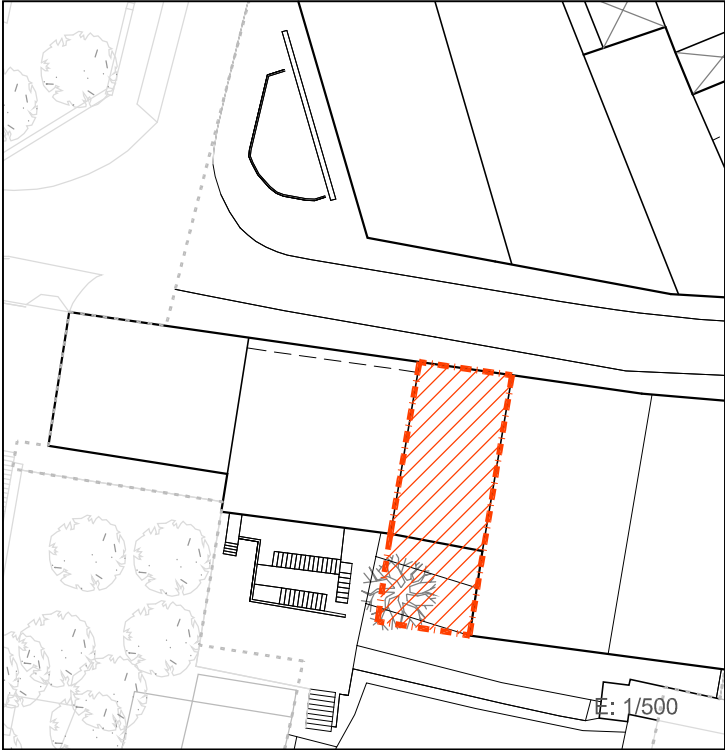
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Se consolida el volumen edificatorio existente. En caso de sustitución mantendrá el perfil de PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. El nuevo edificio se tratará como dos cuerpos de edificación diferenciados que se tratarán como edificios independientes a efectos de determinación de perfil, altura de la edificación y de la configuración de la cubierta.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos:	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Lorenzo Goicoechea	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
Gorka Arregi	E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Olhana Santolaria	APROBACION DEFINITIVA
Marl Carmen Panlagua	BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR & MA irunvi



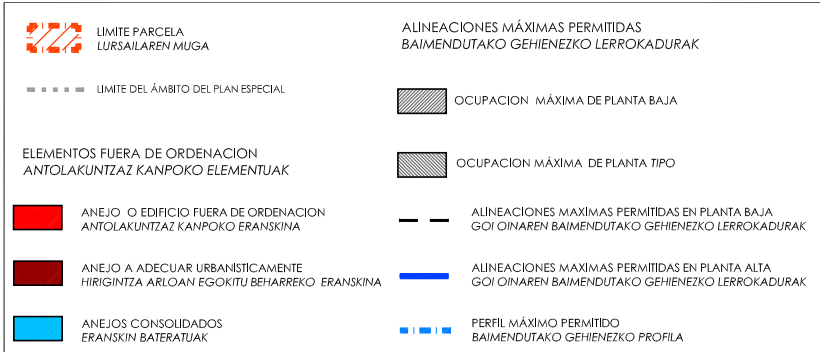
ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



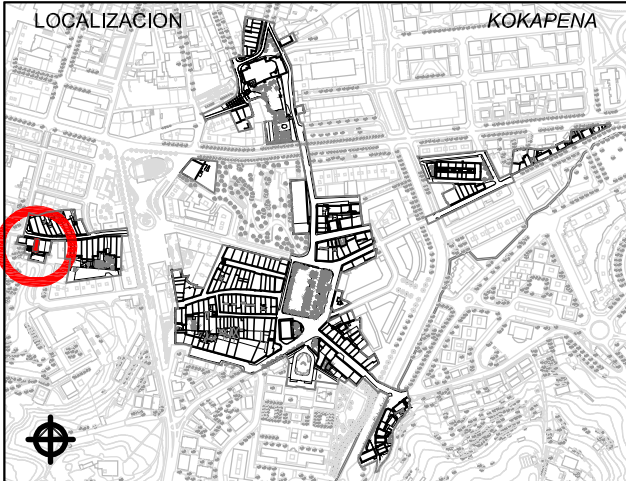
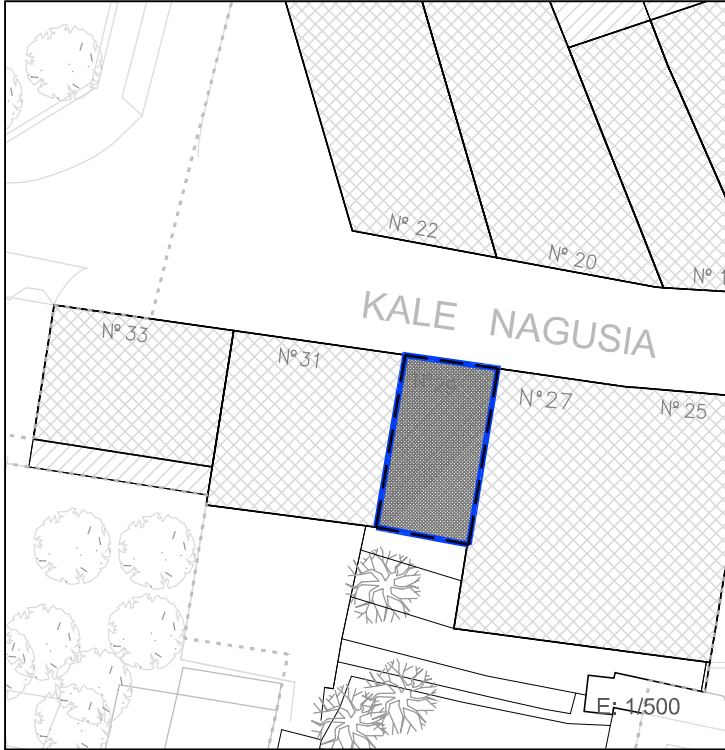
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente	EN PLANTA BAJA	La existente	EN PLANTA TIPO	PB+3PA	Nº PLANTAS
--------------	----------------	--------------	----------------	--------	------------

LEYENDA / LEIENDA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		113.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		BUENO / ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		CUMPLE / BETETZEN DU NO CUMPLE / EZ DU BETETZEN	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☒ 3 P.TIPO OIN MOTA
☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA			
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA		4	
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA ☒ PRIVADA / PRIBATUA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		PIEDRA HARRIA ☐ CERAMICO ZERAMIKOA ☐ CONTINUO JARRAIA ☒ MIXTO MIXTOA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		☒ MADERA / EGURRA ☐ HORMIGON / HORMIGOIA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA ☒ METALICO / METALIKOA ☐ MURO / HORMA ☐ CIERRE / ITXITURA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		☐ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK ☒ PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		☒ METALICO / METALIKOA ☐ MADERA / EGURRA ☐ PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU ☐ A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA) ☐	
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☐	
NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		☒	
OBSERVACIONES / OHARPENAK		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionantes de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	
Una vivienda en BC / Etxebizitza bat estalkipekoan			



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTIALEKO MAILA	☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	--	--	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	---	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	☒
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	☐
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☒ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	☒
	REFORMA / ERREFORMA	☒
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
No se establecen/ Ez dira finkatzen	Hueco de PB / BO ko hutsuneak // Persianas / Pertsianak
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

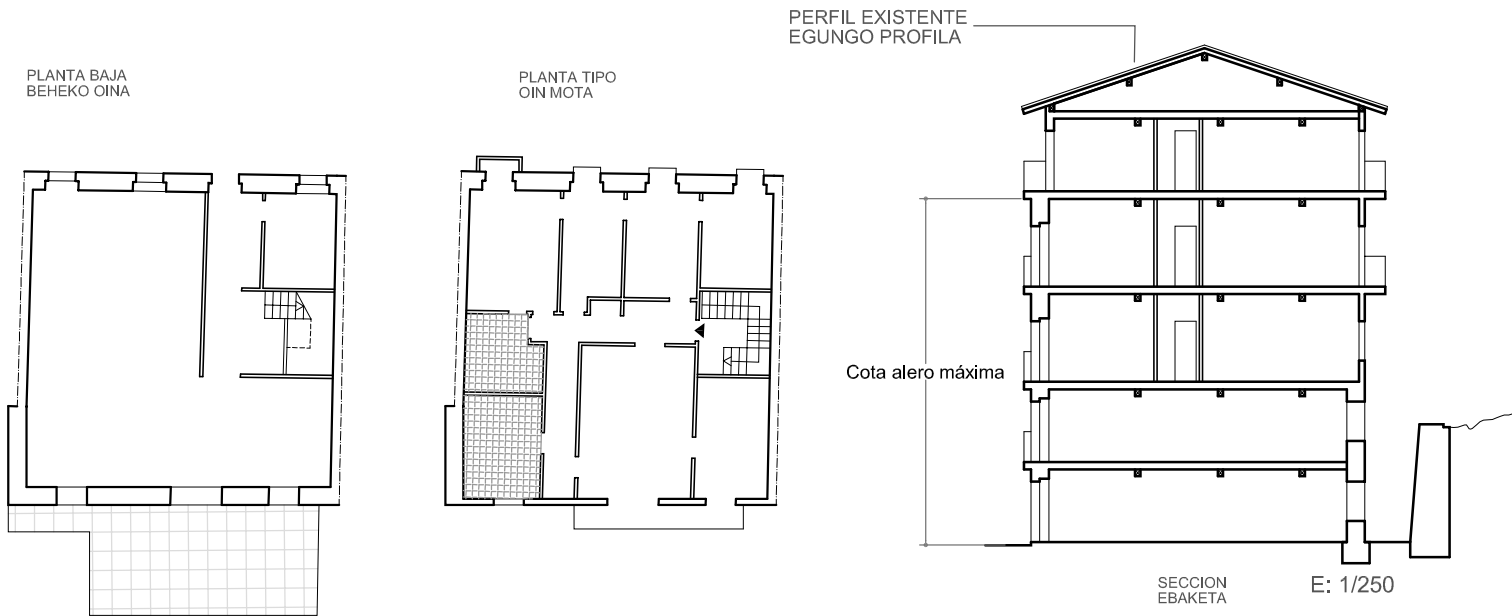
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

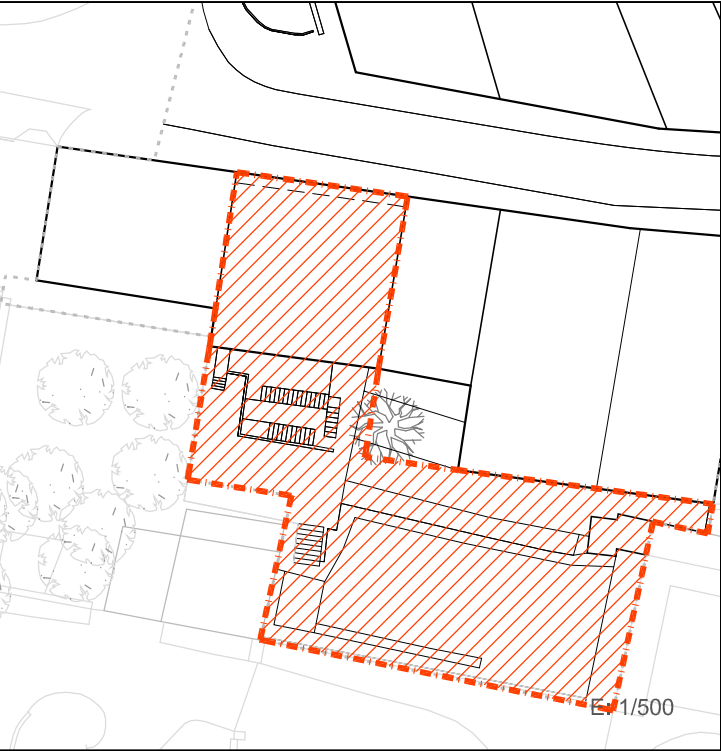
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se mantendrá el perfil de PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. Se mantienen las alineaciones existentes, aunque en planta baja podrá ocupar la totalidad de la parcela.

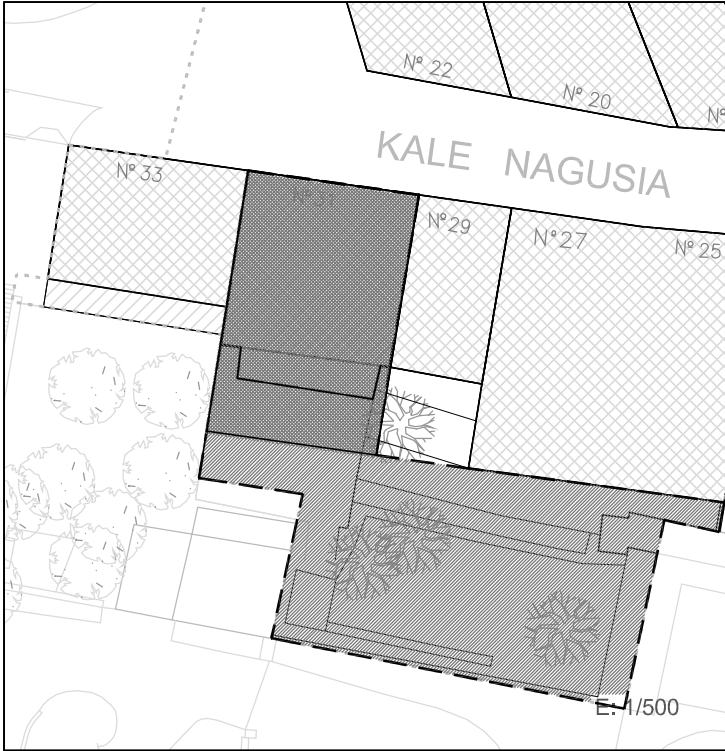
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR & MA ARQUITECTOS - INGENIEROS irunvi



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA.
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



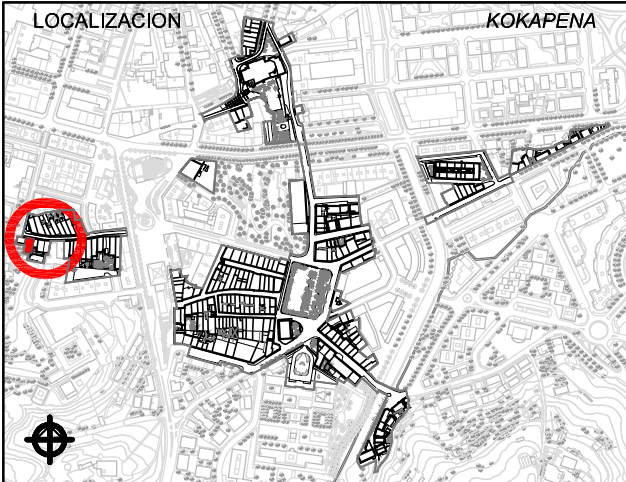
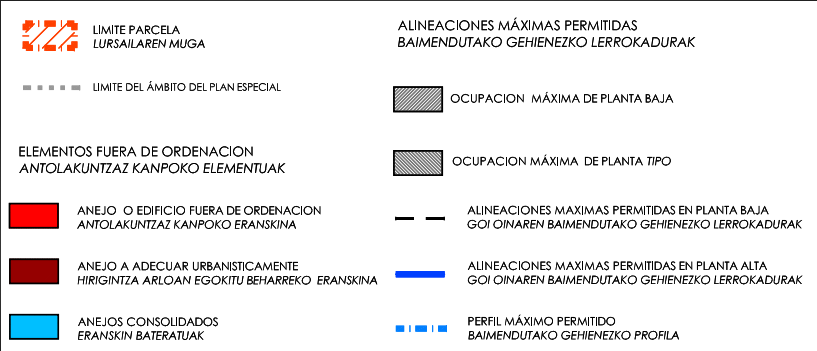
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES.
TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente	EN PLANTA BAJA	La existente	EN PLANTA TIPO	PB+3PA	Nº PLANTAS
--------------	----------------	--------------	----------------	--------	------------

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		466.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		REGULAR / HALA-MODUZKOA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		CUMPLE / BETETZEN DU NO CUMPLE / EZ DU BETETZEN	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☒ 4 P.TIPO OIN MOTA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA		4	
TITULARIDAD / JABETASUNA		☐ PUBLICA / PUBLIKOA ☒ PRIVADA / PRIBATUA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		☒ APLAZADURA PLAKINARRIA ☐ CERAMICO ZERAMIKOA ☒ CONTINUO JARRAIA ☐ MIXTO MIXTOA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		☒ MADERA / EGURRA ☐ HORMIGON / HORMIGOIA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		☐ MADERA / EGURRA ☒ METALICO / METALIKOA ☒ MURO / HORMA ☒ CIERRE / ITXITURA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK ☐ PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		☒ METALICO / METALIKOA ☒ MADERA / EGURRA ☐ PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU	
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☒ NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)		CUMPLE / BETETZEN DU	
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☒ NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK Oficinas en primera planta / Bulegoak lehenengo oinean		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.8 Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☒ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
---	--	--	---

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Abslada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
---	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☒ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	☒
	REFORMA / ERREFORMA	☒
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Esquema de huecos en fachada c/ Mayor. Recercos de sillería en huecos y alero de piedra.	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Acabado de fachada en PB / BO ko fatxadako akabera Rótulos / Errotuluak. Levante sobre alero de cornisa
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

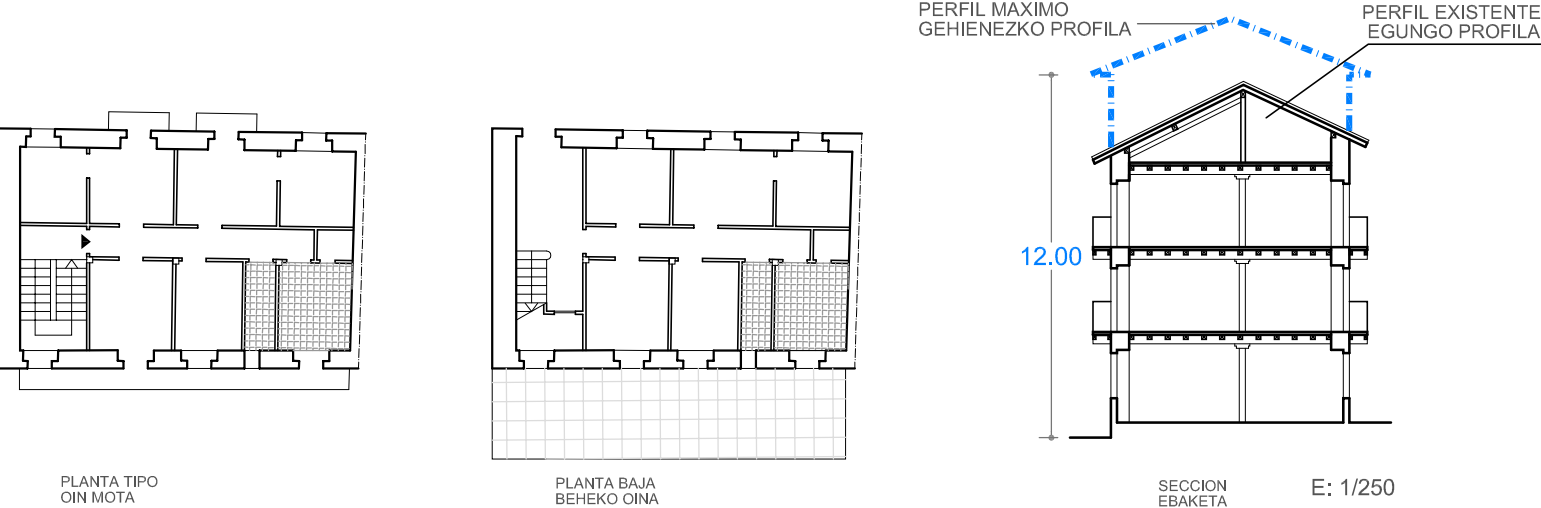
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusitako dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	---

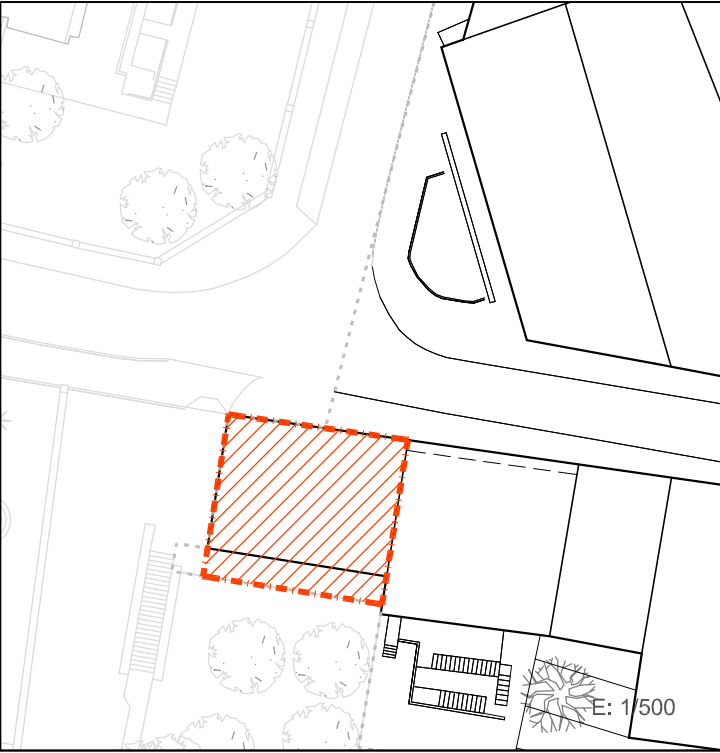
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Se consolida el volumen edificatorio existente, pero en caso de una intervención de sustitución con demolición o de reforma, de forma previa se redactará un ESTUDIO DE DETALLE, para ajustar el perfil a la altura del alero actual de piedra permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta y para fijar las alineaciones con un mayor fondo edificable para mejor adaptar la edificación al fuerte desnivel de la trasera de la parcela. En planta baja se permite ocupar la totalidad de la parcela calificada RA, No obstante lo anterior, se mantendrá la misma edificabilidad sobrerante que la actualmente edificada.	

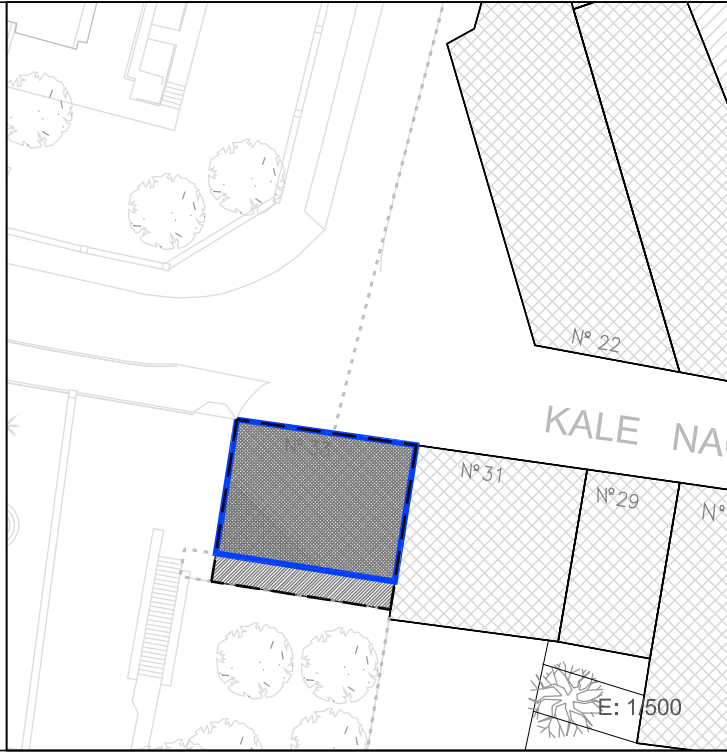
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Paniagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Aprila	UR & MA ARQUITECTOS - INGENIEROS irunvi



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



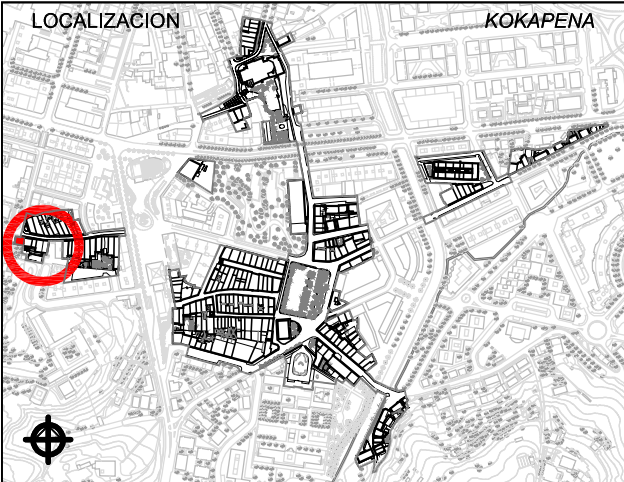
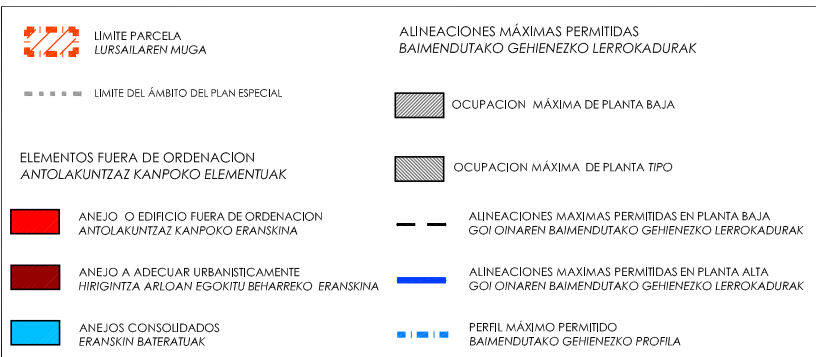
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100% parcela EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	130.00 m²			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA			
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	CUMPLE / BETETZEN DU			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	CUMPLE / BETETZEN DU			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	CUMPLE / BETETZEN DU			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA	3			
P. SOTANO SOTOA	SEMISOTANO ERDISOTOA	1 P. BAJA BEHEKO OINA	2 P. TIPO OIN MOTA	BAJO CUBIERTA ESTALKIEKO
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	3			
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA	PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	PIEDRA HARRIA	CERAMICO ZERAMIKOA	CONTINUO JARRAIA	MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA	HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA	METALICO / METALIKOA	MURO / HORMA	CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	PERSIANAS / PERTSIANAK		
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA	MADERA / EGURRA	PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU
OBSERVACIONES / OHARPENAK	Una vivienda en PB y trasteros en BC / Etxebizitza bat BO n eta ganbarak EO n	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK				LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.8 Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
---	--	--	---

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA	PLANTAS ALTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	DEL Nº DE PLANTAS
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
No se establecen/ Ez dira finkatzen	No se establecen / Ez dira finkatzen
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

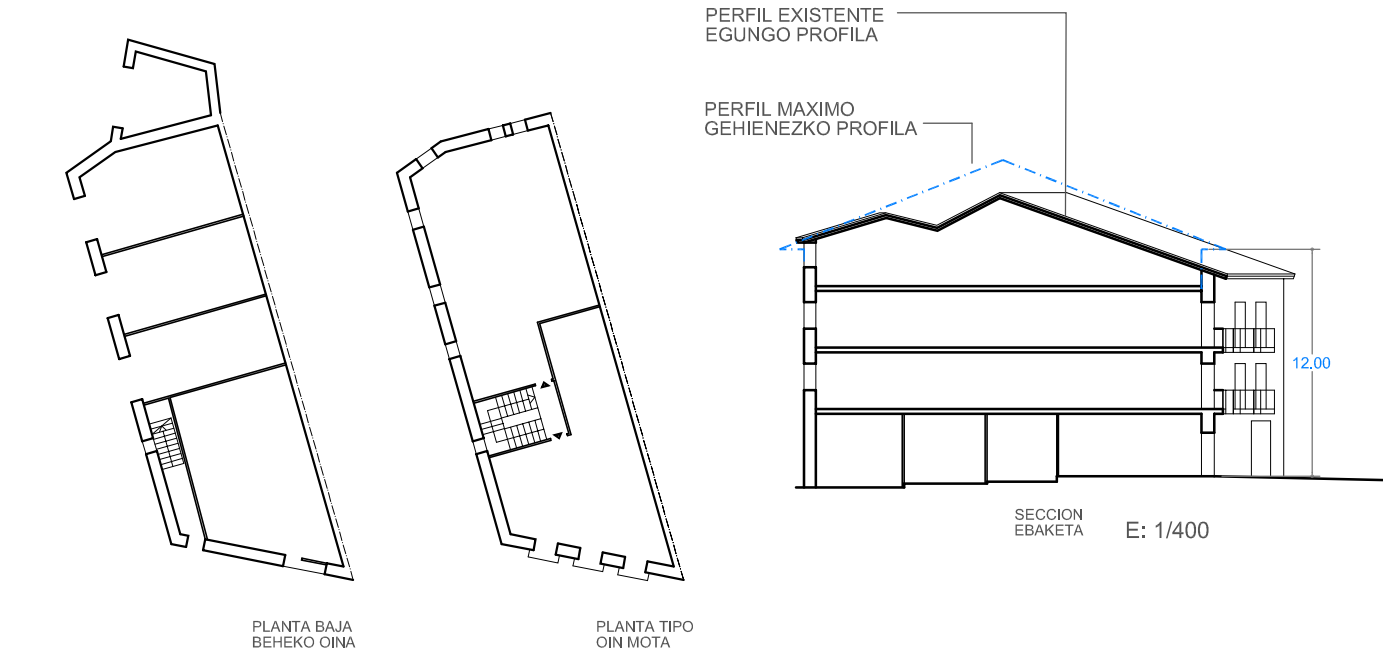
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

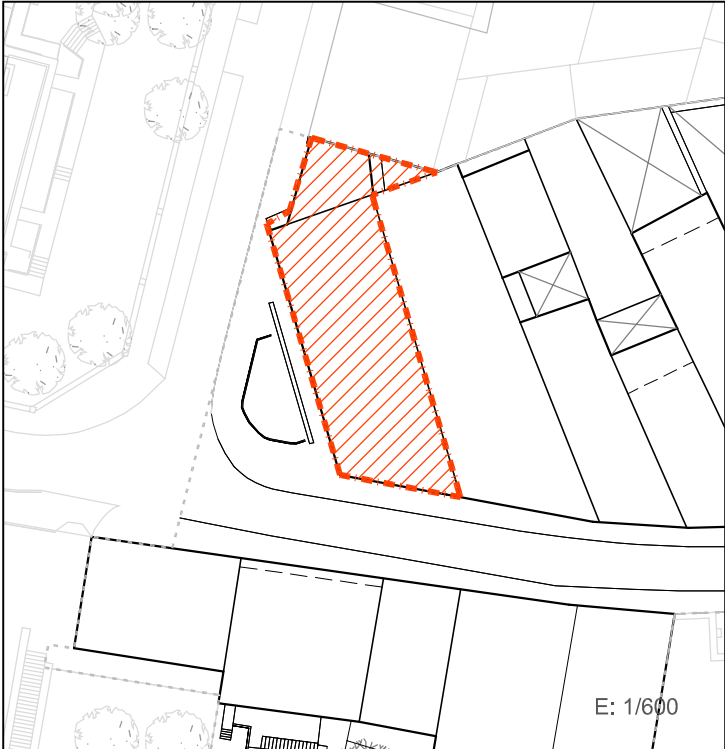
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución o de reforma con ampliación se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Paniagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Aprobación Definitiva	BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR & MA IRUNVI



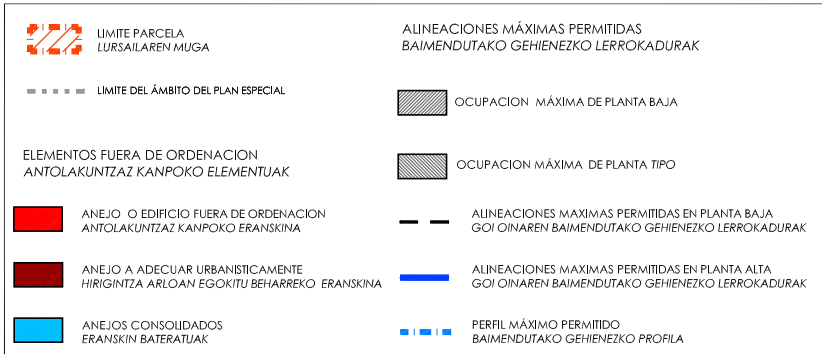
ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



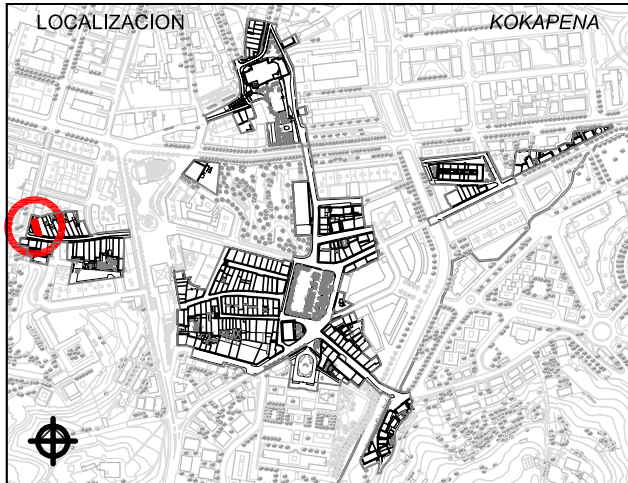
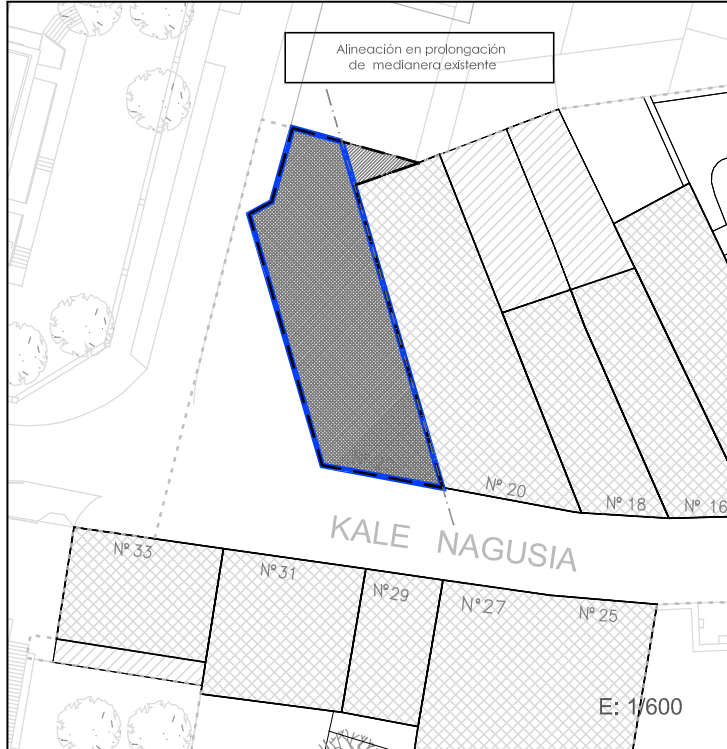
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100% parcela EN PLANTA BAJA 225m² aprox EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	234.00 m²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO/ ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	NO CUMPLE / EZ DU BETETZEN
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	NO CUMPLE / EZ DU BETETZEN
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	NO CUMPLE / EZ DU BETETZEN
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA	1 P. SOTANO SOTOA 1 SEMISOTANO ERDISOTOA 1 P. BAJA BEHEKO OINA 2 P. TIPO OIN MOTA 1 BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	7
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	PIEDRA HARRIA CERAMICO ZERAMIKOA CONTINUO JARRAIA MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA METALICO / METALIKOA MURO / HORMA CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA MADERA / EGURRA PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
OBSERVACIONES / OHARPENAK	LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	---	--	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☐ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☒ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
---	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☒ PLANTAS ALTAS ☒	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSEBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSEBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSEBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSEBATZECO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSEBATZECO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
No se establecen/ Ez dira finkatzen	Cierre tipo mirador en esquina fachada C/ Pikoketa / Hegaldura-begiratokiaren moduko itxiera Pikoketa kaleko fatxadaren izkinean // Perfil longitudinal de cubierta / Estalkiaren luzerako profila // Persianas / Pertsianak
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

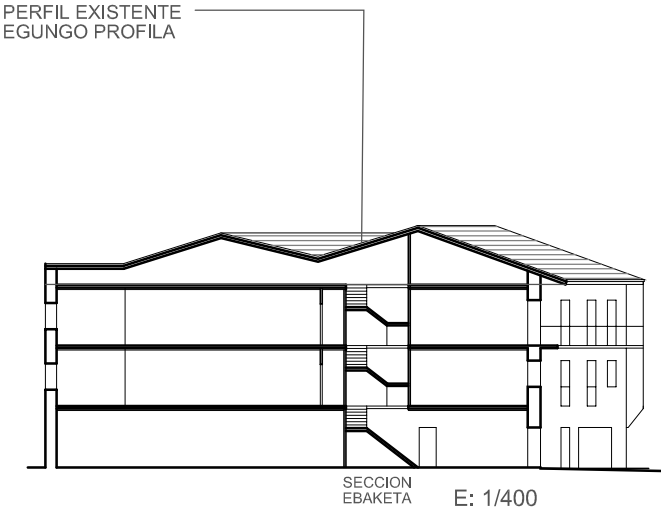
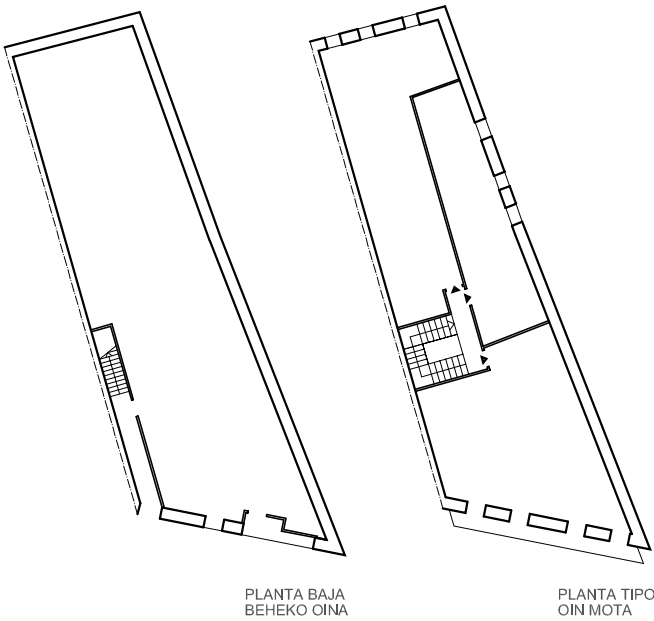
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución o de reforma con ampliación se redactará un ESTUDIO DE DETALLE, ajustándose al perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. Será en el marco del Estudio de Detalle dónde se regularicen definitivamente las alineaciones de la c/Pikoketa al objeto de permitir la cesión de una porción de suelo para ampliación de acera.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Olhana Santolaria Mari Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR & MA IRUNVI



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



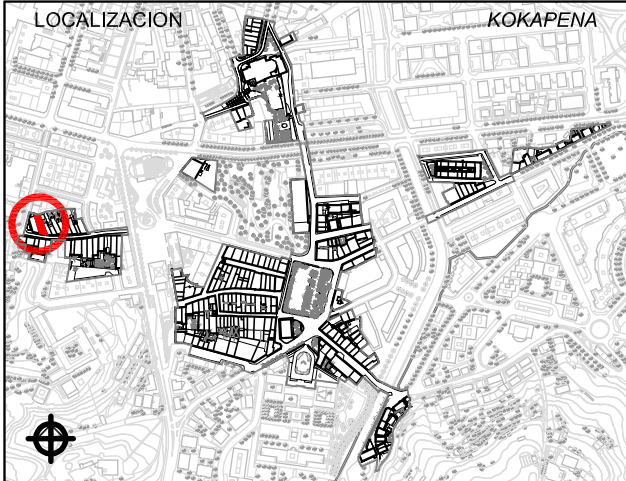
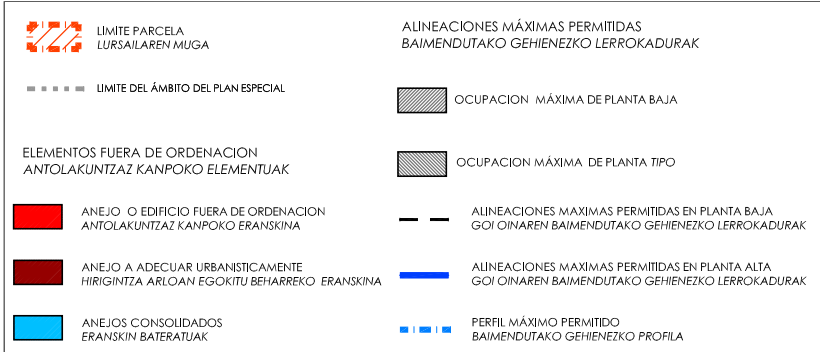
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	234.00 m²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	REGULAR / HALA-MODUZKOA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	NO CUMPLE / EZ DU BETETZEN
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	NO CUMPLE / EZ DU BETETZEN

Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA				
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☒ 2 P.TIPO OIN MOTA	☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA			7	
TITULARIDAD / JABETASUNA		☐ PUBLICA / PUBLIKOA		☒ PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		☐ PIEDRA HARRIA	☐ CERAMICO ZERAMIKOA	☐ CONTINUO JARRAIA ☒ MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		☒ MADERA / EGURRA		☐ HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		☒ MADERA / EGURRA	☐ METALICO / METALIKOA	☐ MURO / HORMA ☐ CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		☐ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		☐ PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		☐ METALICO / METALIKOA	☒ MADERA / EGURRA	☒ PVC

CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK					
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU			A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETE
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE			

OBSERVACIONES / OHARPENAK
Una vivienda en BC / Etxebizitza bat EOn



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☒ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	--	---	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☐ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☒ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
---	---	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐ DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA
	REFORMA / ERREFORMA
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA
	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
	RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
	A
	B
	C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA
	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
	CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

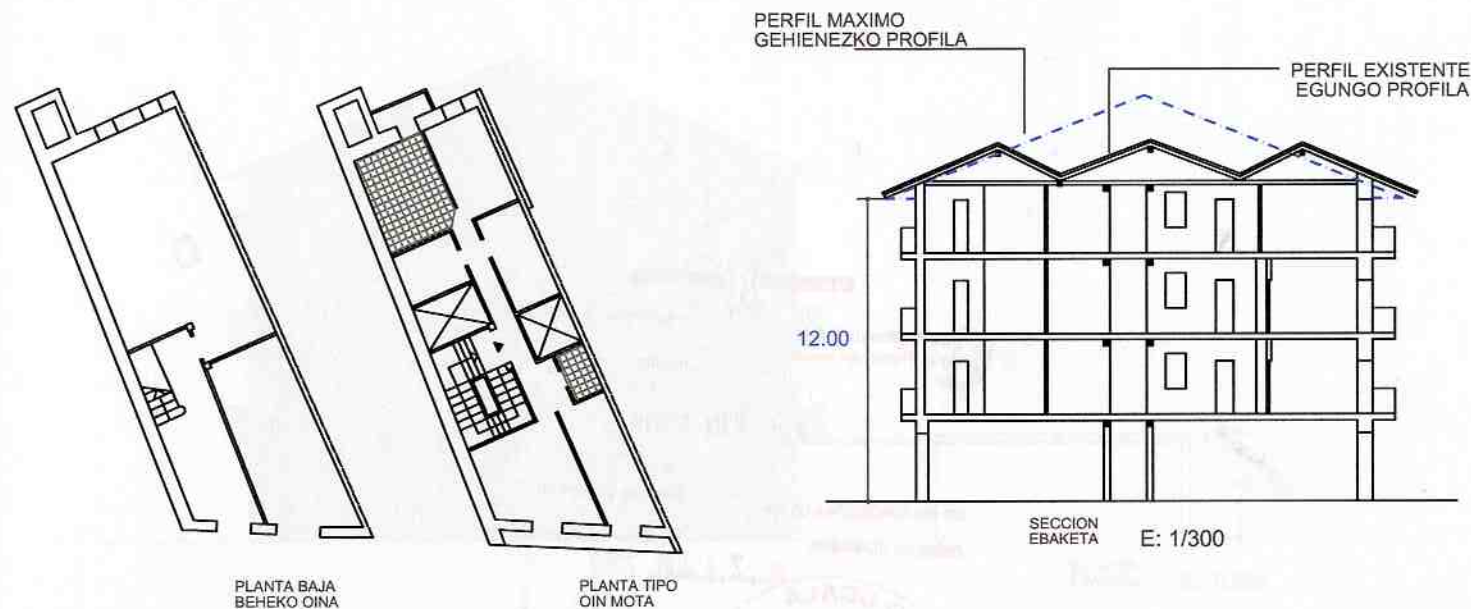
ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Entramado de fachada visible en Kale Nagusia / Ikusten den fatxadako entramatua // Alero con restos de arista con denticulos / Dentikuludun ertza zatiak dituen teilatu-hegala VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Perfil longitudinal de cubierta / Estalkiko luzerako profila // Tratamiento huecos en PB / BO ko hutsuneen tratamendua // Rótulos en fachada / Errotuluak fatxadan
--	---

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

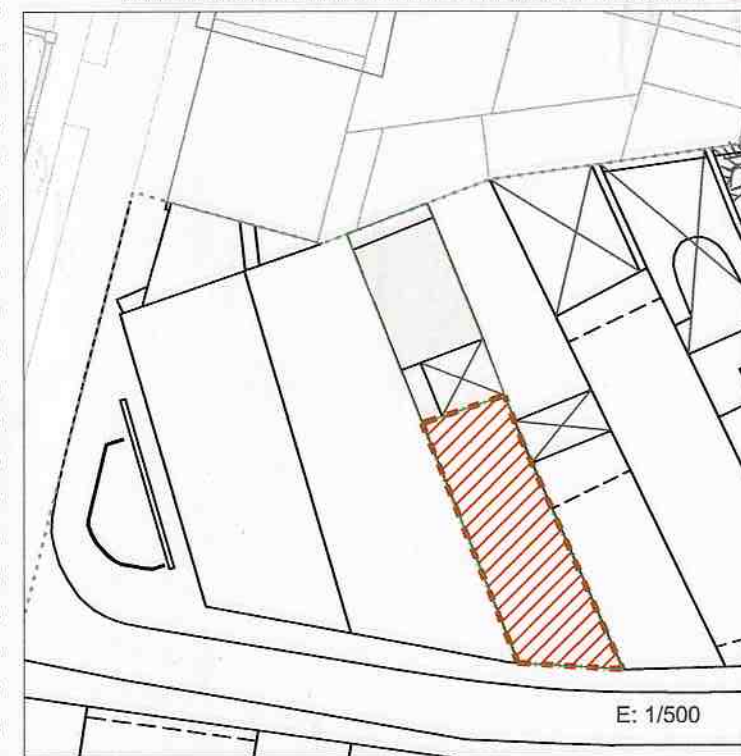
Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

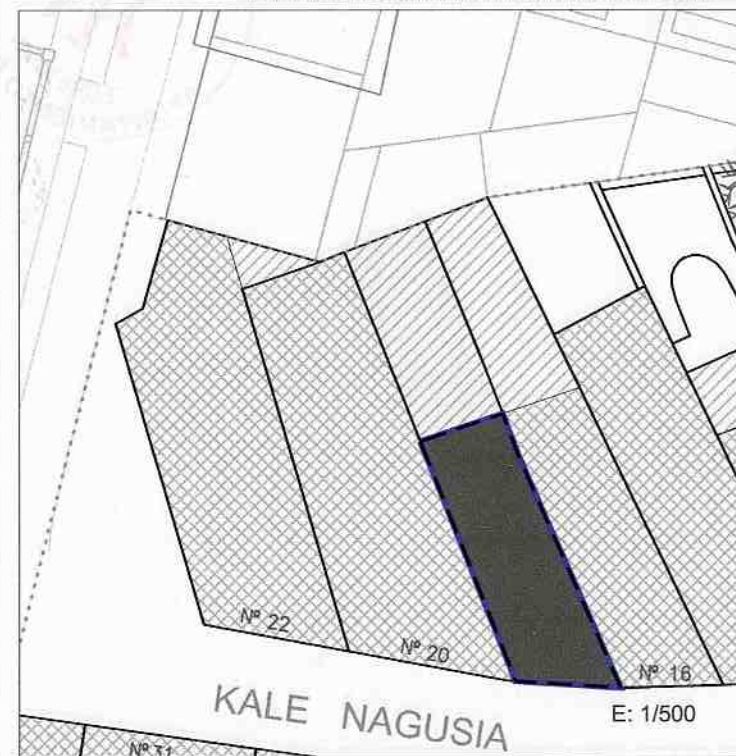
Bien inmueble con piezas o elementos a conservar por sus características de interés arquitectónico en el conjunto del Casco Antiguo. Regulación en Doc G- Catálogo de los bienes objeto de protección. Con la intervención de ampliación se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, al poder levantar una planta más y disponer en el bajocubierta uso de vivienda vinculado a la última planta. La altura de cornisa será la que resulte con la ampliación del levante. La altura de gallur de la cubierta no superará los 4 m.	UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA B17 REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA 5441509 DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA C/ MAYOR, nº20 Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Paniagua Abril 2009ko Apirila PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA UR & MA ARQUITECTOS - INGENIEROS irunvi irun
---	--



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente	EN PLANTA BAJA	La existente	EN PLANTA TIPO	PB+3PA	Nº PLANTAS
--------------	----------------	--------------	----------------	--------	------------

LEYENDA / LEIENDA

===== LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL ===== LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK	ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA BAJA OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA TIPO ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK PERFIL MÁXIMO PERMITIDO BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO PROFILA
--	--



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)	108 m ²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO/ ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	NO CUMPLE / EZ DU BETETZEN
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	NO CUMPLE / EZ DU BETETZEN
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA	5
☐ P. SOTANO SOTOA ☐ SEMISOTANO ERDISOTOA ☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA ☒ 3 P. TIPO OIN MOTA ☐ BAJO CUBIERTA ESTALKPEKOA	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	5
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA ☒ PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	PIEDRA HARRIA ☐ CERAMICO ZERAMIKOA ☒ CONTINUO JARRAIA ☐ MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA ☒ HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA ☒ METALICO / METALIKOA ☐ MURO / HORMA ☐ CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEHOAK ☒ PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA ☒ MADERA / EGURRA ☐ PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU ☒ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU ☒ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
OBSERVACIONES / OHARPENAK	LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.8 Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☒ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	--	---	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	RÉGIMEN DEL SUELO Y TIPO DE ACTUACIÓN s. los términos de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del PV y su Decreto 105/2008 de medidas urgentes; y R.D. Legislativo 2/2008. Texto refundido de la Ley del Suelo
--	---	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐ DEL Nº DE PLANTAS	
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Muros medianeros en vuelo con varias partes	Perfil longitudinal de cubierta / Estalkiaren luzerako profila //
	Carpinterías desiguales / Arotzi desberdintasuna //
	Persianas // Construcción auxiliar de parcela / Lursailaren eraikuntza eranskinak
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Bien inmueble con piezas o elementos a conservar por sus características de interés arquitectónico en el conjunto del Casco Antiguo. Se regula en Doc G- Catálogo de los bienes objeto de protección.	
En caso de intervención de reforma el perfil máximo será el grafiado en la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con la altura de cornisa actual.	
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Galcochea, Gorka Arregi, Oihana Santolaria, Mari Carmen Paniagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
	APROBACION DEFINITIVA
	BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009 ko Apirila	