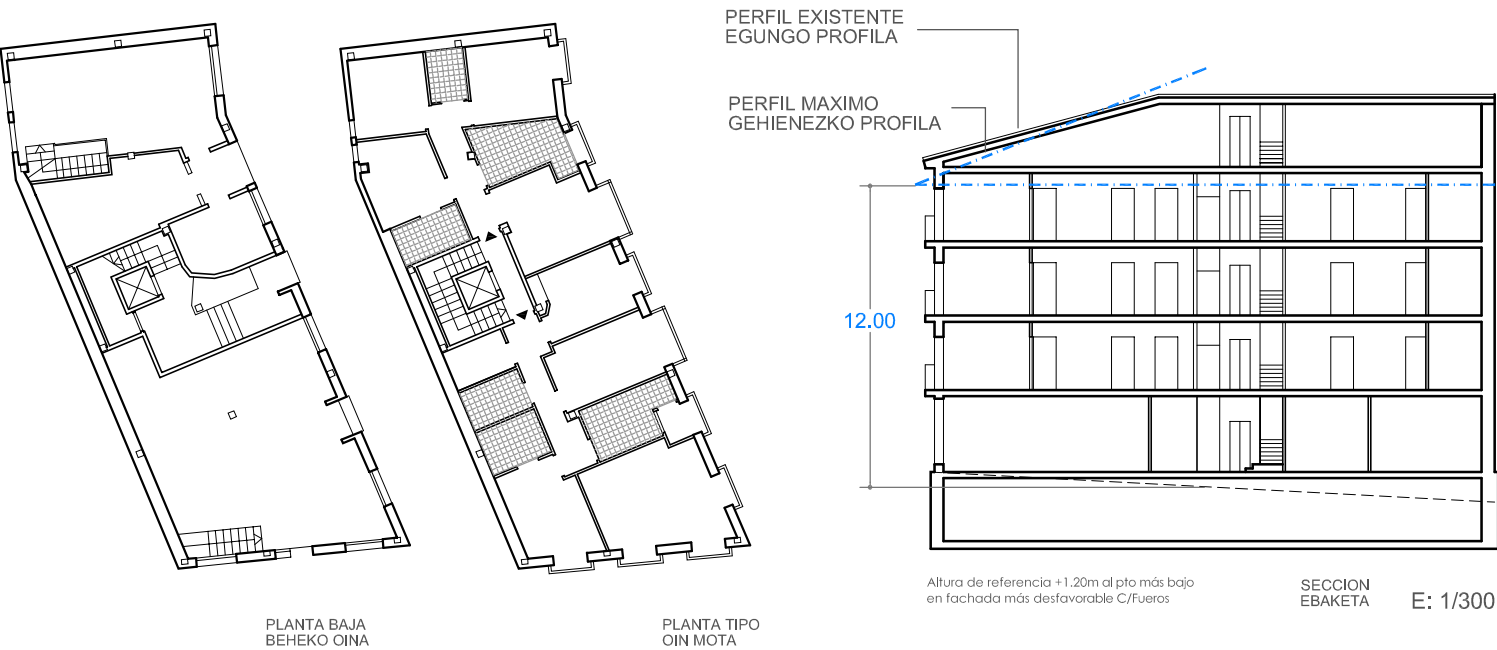
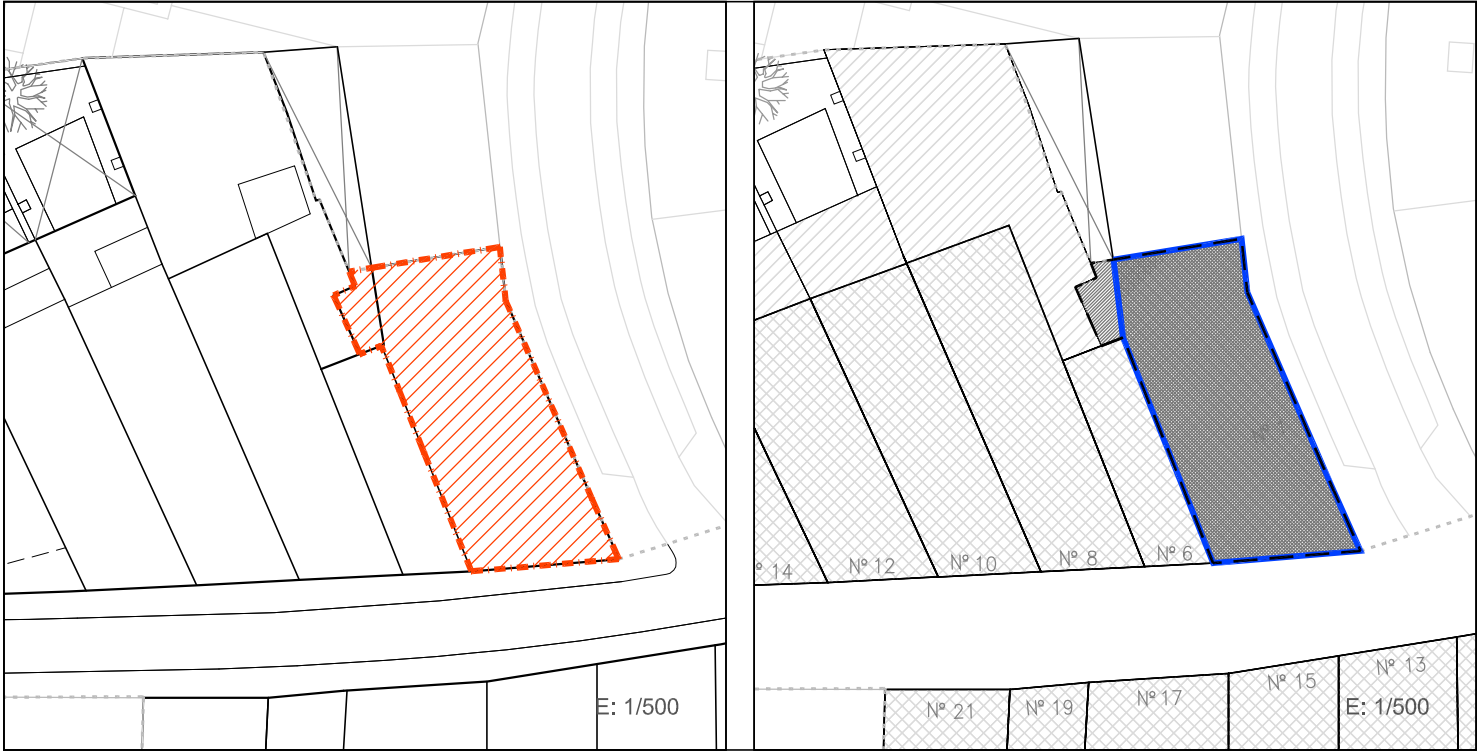




ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA

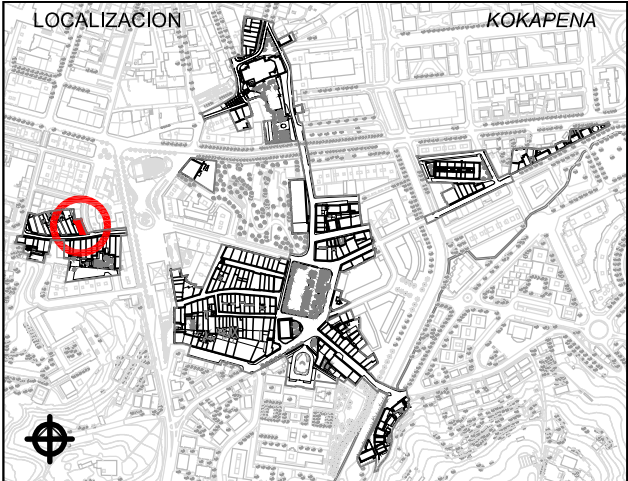
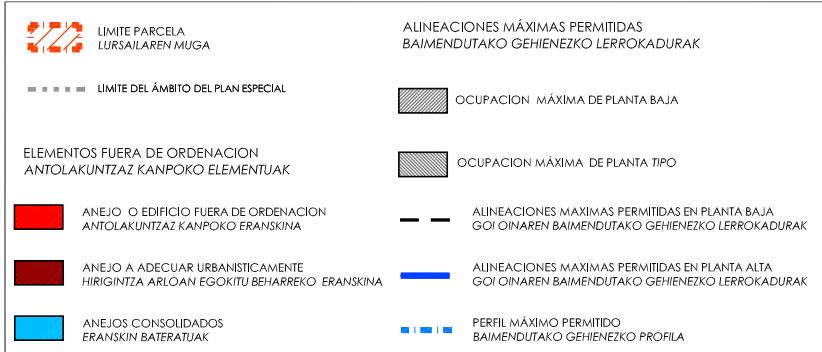
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	204.00 m²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO / OSO ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	1970 - 2007
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	CUMPLE / BETETZEN DU
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	CUMPLE / BETETZEN DU

Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA																
1	P. SOTANO SOTOA			SEMISOTANO ERDISOTOA		1	P.BAJA BEHEKO OINA		3	P.TIPO OIN MOTA			BAJO CUBIERTA ESTALPIKEOKA			
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA										6						
TITULARIDAD / JABETASUNA						PUBLICA / PUBLIKOA					PRIVADA / PRIBATUA					
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA						PIEDRA HARRIA			CERAMICO ZERAMIKOA			CONTINUO JARRAIA			MIXTO MIXTOA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA						MADERA / EGURRA					HORMIGON / HORMIGOIA					
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA						MADERA / EGURRA			METALICO / METALIKOA			MURO / HORMA			CIERRE / ITXITURA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA							CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK					PERSIANAS / PERTSIANAK				
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA						METALICO / METALIKOA			MADERA / EGURRA			PVC				

CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK					
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU			A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETE
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	⊗		
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE			

OBSERVACIONES / OHARPENAK	LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.8 Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS
Trasteros en PBC / Ganbarak EOn	

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
---	--	--	---

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA PLANTAS ALTAS	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
No se establecen / Ez dira finkatzen	No se establecen / Ez dira finkatzen
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se mantendrá el perfil de PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m .	

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
	B25
	5441517
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
	C/ FUEROS, nº1
Arquitectos:	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Lorenzo Golcochea	
Gorka Arregi	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
Olhana Santolaria	E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Marl Carmen Panlagua	
	APROBACION DEFINITIVA
	BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Aprila	
	UR & MA IRUNVI