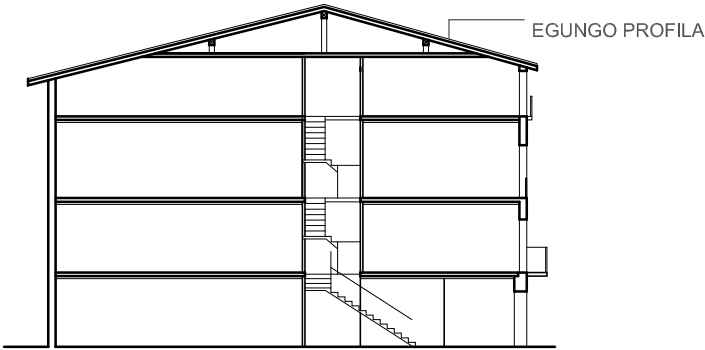
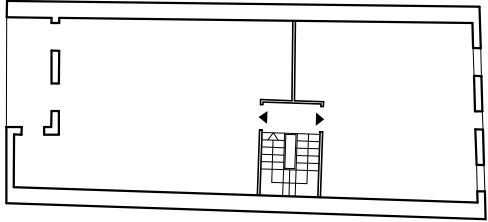
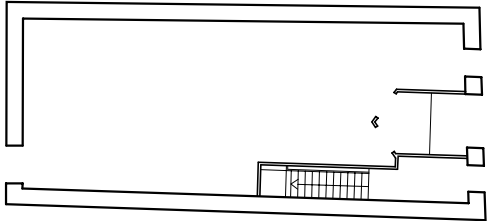




SECCION
EBAKETA



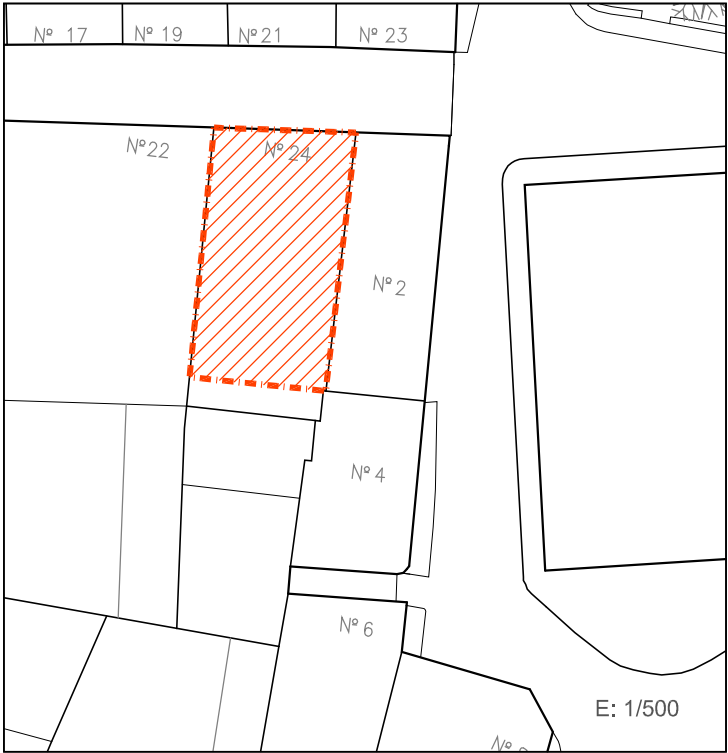
PLANTA TIPO
OIN MOTA



PLANTA BAJA
BEHEKO OINA

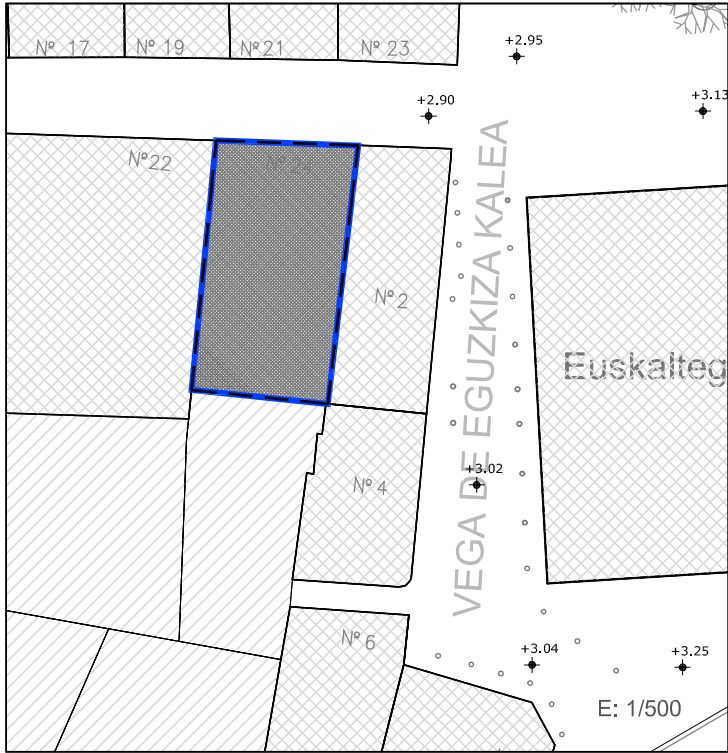
E: 1/300

ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA.
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/500

PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES.
TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



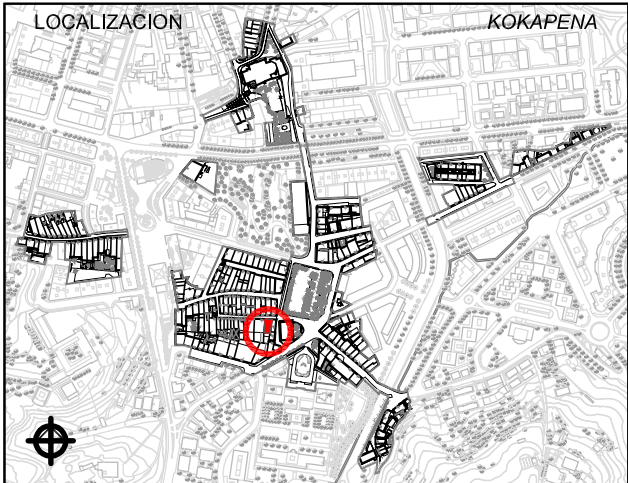
E: 1/500

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100%parcela EN PLANTA BAJA 100%parcela EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA

LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA	ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL	OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA BAJA
ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK	OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA TIPO
ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA	ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA	ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK	PERFIL MÁXIMO PERMITIDO BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO PROFILA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	128.00 m²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	REGULAR / HALA-MODUZKOA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	No cumple / Ez du betetzen Cumple / Betetzen du
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	

Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA	
☐ 0 P. SOTANO SOTOA ☐ SEMISOTANO ERDISOTOA ☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA ☒ 3 P. TIPO OIN MOTA ☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA	

Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	6
---	---

TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA ☒ PRIVADA / PRIBATUA ☒
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADO PLAKADURA ☐ CERAMICO ZERAMIKOA ☐ CONTINUO JARRAIA ☒ MIXTO MIXTOA ☒
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA ☒ HORMIGON / HORMIGOIA ☒
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA ☒ METALICO / METALIKOA ☒ MURO / HORMA ☐ CIERRE / ITXITURA ☐
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK ☒ PERSIANAS / PERTSIANAK ☒
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA ☒ MADERA / EGURRA ☐ PVC ☐

CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
--	--

A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU ☒ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN ☐	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU ☒ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN ☐
	SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☒ NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE ☐		SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☒ NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE ☐

OBSERVACIONES / OHARPENAK	LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS
---------------------------	---

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA ☒ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA ☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA ☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA ☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA ☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐ DEL Nº DE PLANTAS	
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	☒
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA ☐
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA ☐
		A ☐
		B ☒
		C ☐
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK ☒
		CONSOLIDACION / FINKAPENA ☒

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Remate de medianería derecha con sillería cajeada para bajante de pluviales. Elementos ornamentales y constructivos de la fachada y balcones // Zorrotena jeisteko kajeatutako harlandu eta tarte-hormaren arteko errematea	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Revestimiento de zócalo de fachada / Estaldura fatxadan// Persianas y tendederos en fachada / Pertsianak eta esetokiak fatxadan
--	--

VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Bien inmueble con piezas o elementos a conservar por sus características de interés arquitectónico en el conjunto del Casco Antiguo. Se regula en Doc G- Catálogo de los bienes objeto de protección.	En caso de intervención de reforma se posibilitará el uso del bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa que no supere la actual. Entre esta unidad constructiva y la colindante C15 existe un cantón o belena.
---	--

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Paniagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009 ko Apirila	UR-MA ARQUITECTOS - INGENIEROS irunvi irun

ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100%parcela

EN PLANTA BAJA

0 m²

EN PLANTA TIPO

PB

Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA

LIMITE PARCELA
LURSAILAREN MUGA

LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK

ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA

ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE
HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA

ANEJOS CONSOLIDADOS
ERANSKIN BATERATUAK

ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA BAJA

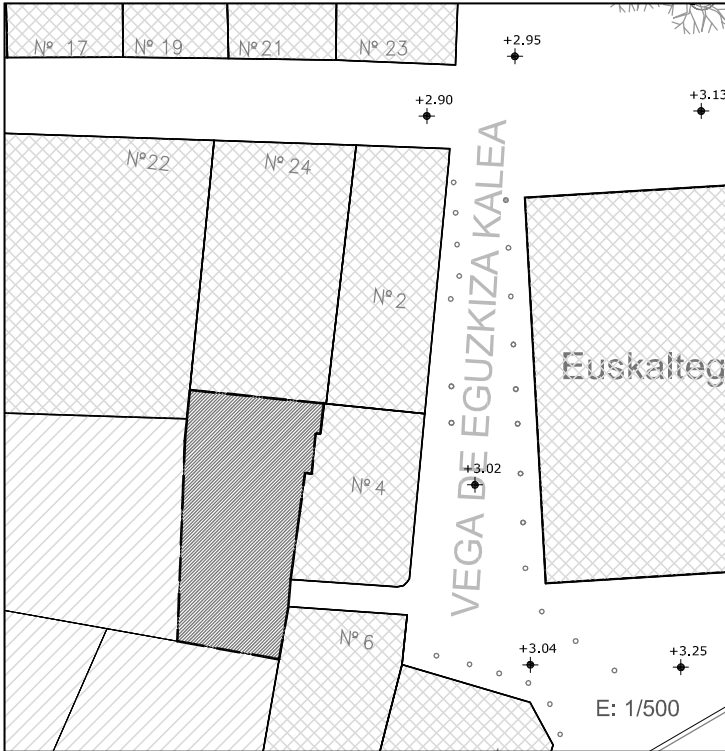
OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA TIPO

ALINEACIONES MAXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA
GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

ALINEACIONES MAXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA
GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

PERFIL MÁXIMO PERMITIDO
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO PROFILA

PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		142 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA			
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ P. BAJA BEHEKO OINA	☐ P. TIPO OIN MOTA
☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA			
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA			
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		APLACADO PLAKADURA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		METALICO / METALIKOA	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU	
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)		CUMPLE / BETETZEN DU	
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL
ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA

☐ GRADO DE INTERES PARCIAL
INTERES PARTIALEKO MAILA

☒ EDIFICIO SIN INTERES
INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA

☐ ALTERACIONES DEGRADANTES
ALDATZE DEGRADATZAILEA

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada)
FINKATUA

☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación)
HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA

☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas)
FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA		
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA		☒
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA		
	REFORMA / ERREFORMA		
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A
			B
			C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	☒
		CONSOLIDACION / FINKAPENA	☒

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen/ Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Elemento anejo a la U.E. C14 que configura un espacio cubierto a cota de planta primera
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

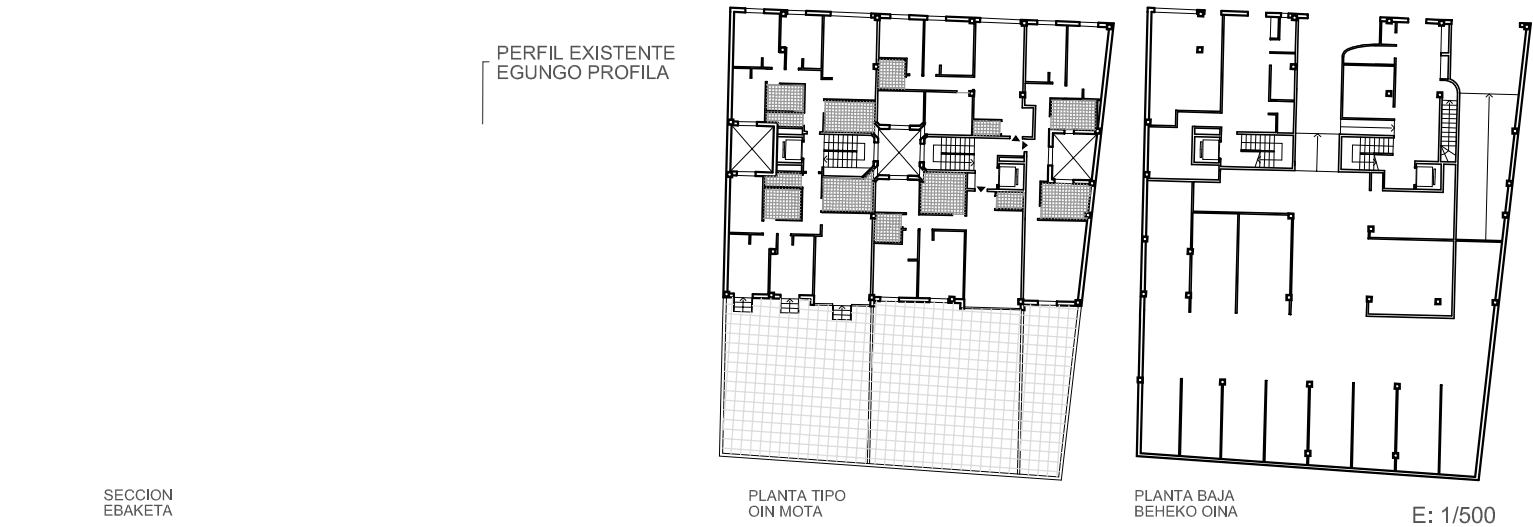
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusit dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Parcela que se corresponde con el antiguo solar de la casa nº16 de la calle Urdanibia.
NO se permite el uso residencial

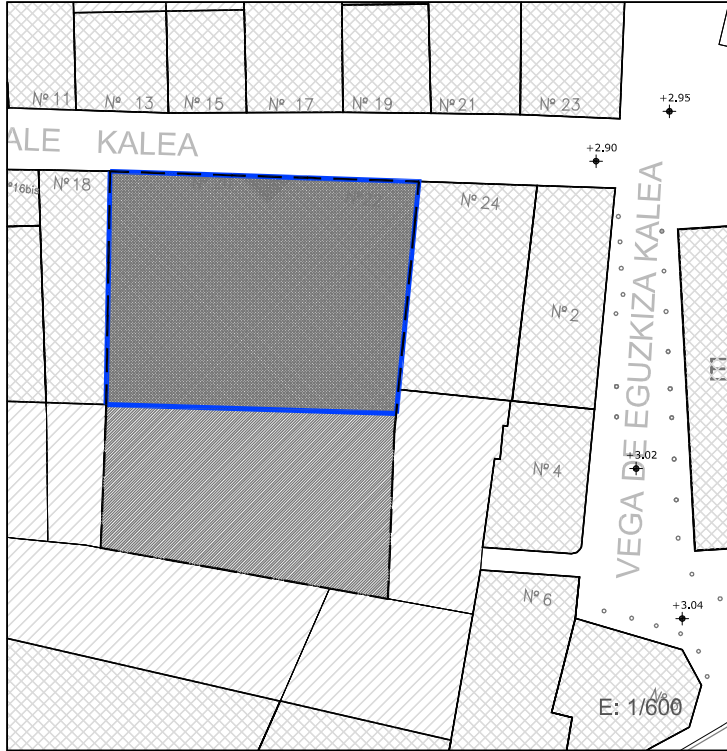
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Paniagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR-MA ARQUITECTOS - INGENIEROS irunvi irun



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA.
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



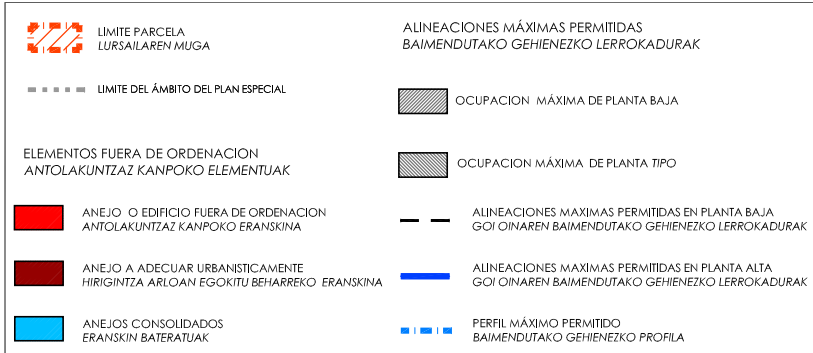
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES.
TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	738.00 m²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO / OSO ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	1970 - 2007
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	CUMPLE / BETETZEN DU
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	CUMPLE / BETETZEN DU
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	CUMPLE / BETETZEN DU
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA	1 P. SOTANO SOTOA 1 SEMISOTANO ERDISOTOA 1 P. BAJA BEHEKO OINA 3 P. TIPO OIN MOTA 1 BAJO CUBIERTA ESTALPIKEOKA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	9+6
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADO PLAKADURA CERAMICO ZERAMIKOA CONTINUO JARRAIA MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA METALICO / METALIKOA MURO / HORMA CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA MADERA / EGURRA PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK	3 duplex en bajo cubierta / 3 duplex estalkipekoan
	LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.8 Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTIALEKO MAILA	☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	--	--	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Alzada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
---	---	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA PLANTAS ALTAS	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A B C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK No se establecen / Ez dira finkatzen
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se mantendrá la división en dos cuerpos edificatorios diferenciados a efectos de determinación del perfil y altura de la edificación y de la configuración de la cubierta. Y se mantendrá el perfil existente, permitiéndose el uso de vivienda en el espacio bajo cubierta estando vinculado a la última planta. Entre esta UC y la colindante C14 existe un cantón o belena.

UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA

C15-16

REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA

7248939

DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA

C/ KONTRAKALE, nº20,22

Arquitectos:
Lorenzo Golcochea
Gorka Arregi
Oihana Santolaria
Mari Carmen Paniagua

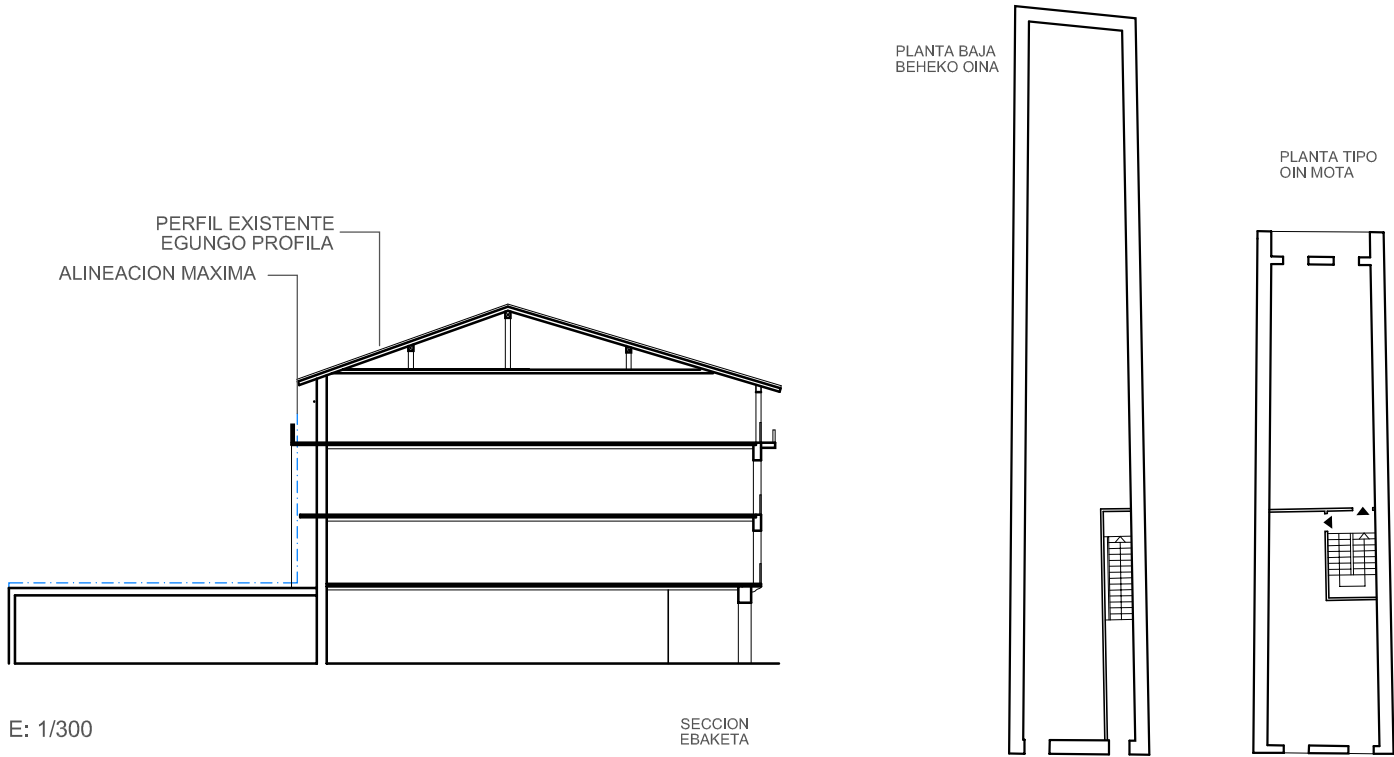
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN
ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK

APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA

Abril 2009ko Apirila

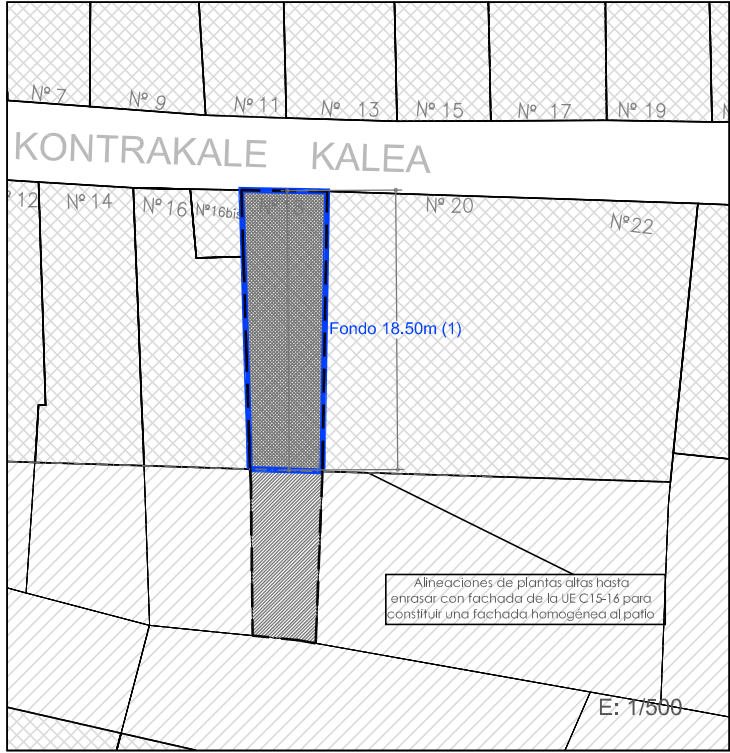
UR & MA IRUNVI



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



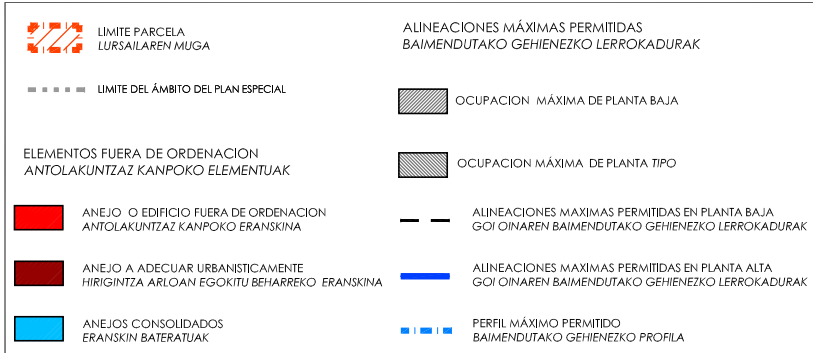
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100%parce EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		146.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		MAL ESTADO GENERAL / EGOERA TXARRA OROKORRA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		No cumple / Ez du betetzen No cumple / Ez du betetzen	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☒ 3 P.TIPO OIN MOTA
☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA			
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA		6	
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		APLACADO PLAKADURA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		METALICO / METALIKOA	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU	
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK		A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	
		CUMPLE / BETETZEN DU	
		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	
		SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.8 Referencias dimesionantes de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☒ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	---	---	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Alzada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
---	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐ DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA
	REFORMA / ERREFORMA
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA
	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
	RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
	A
	B
	C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA
	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
	CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Fachada volada sobre estructura de madera	Falso alero entre planta 2ª y 3ª/ Gezurrezko teilatu-hegala bigarren eta hirugarren pisuen artean // Composición y tratamiento de huecos en 3ª planta/ Fatxadako hutsuneen itsuraketa eskema hirugarren pisuan // Elementos sobre puerta acceso portal/ Atari sarbideko atearen gaineko elementuak
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

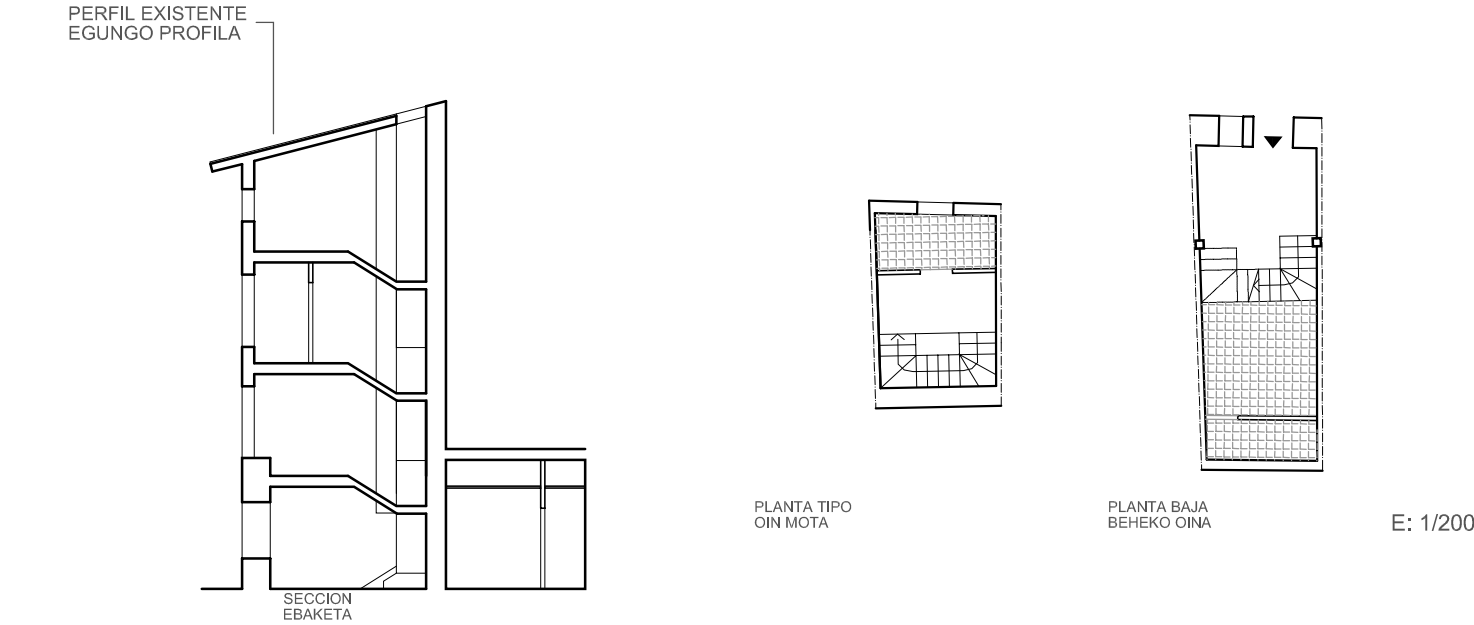
Bien inmueble con piezas o elementos a conservar por sus características de interés arquitectónico en el conjunto del Casco Antiguo. Regulación en Doc G- Catálogo de los bienes objeto de protección.

En caso de reforma se permite un reajuste de las alineaciones de las plantas tipo según se señala gráficamente en la Ordenanza de trazado a fin de conseguir una fachada homogénea al patio.

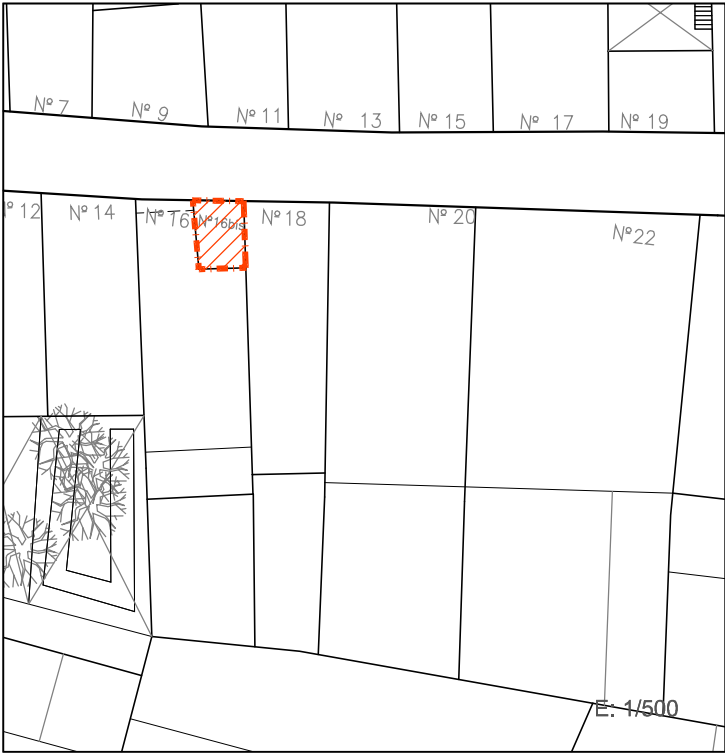
Se mantendrá el perfil existente de PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con la altura de cornisa actual.

(1) El fondo edificatorio señalado puede presentar una pequeña variación en función de la adaptación a la realidad física existente.

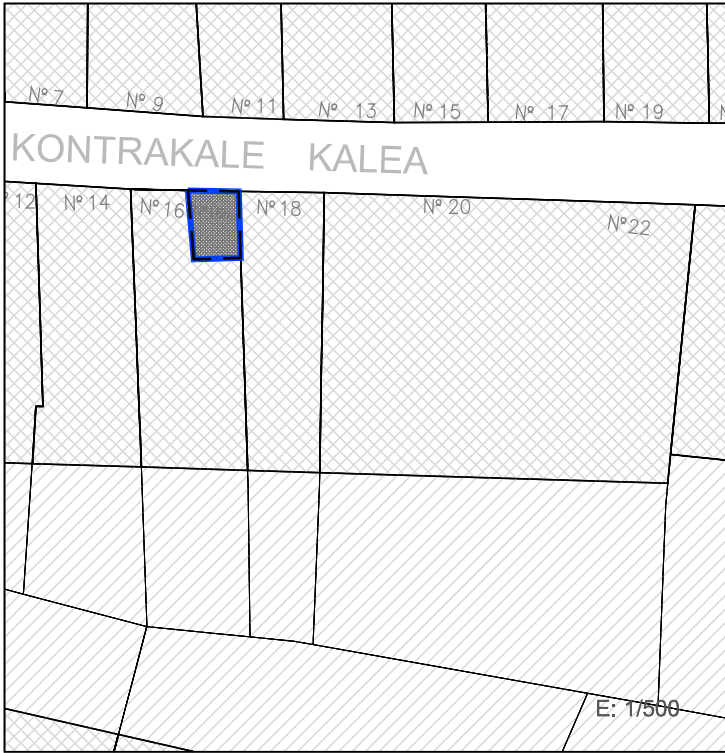
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos:	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Lorenzo Golcochea	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
Gorka Arregi	E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Oihana Santolaria	APROBACION DEFINITIVA
Mari Carmen Paniagua	BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009 ko Apirila	UR & MA ARQUITECTOS - INGENIEROS
	irunvi



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



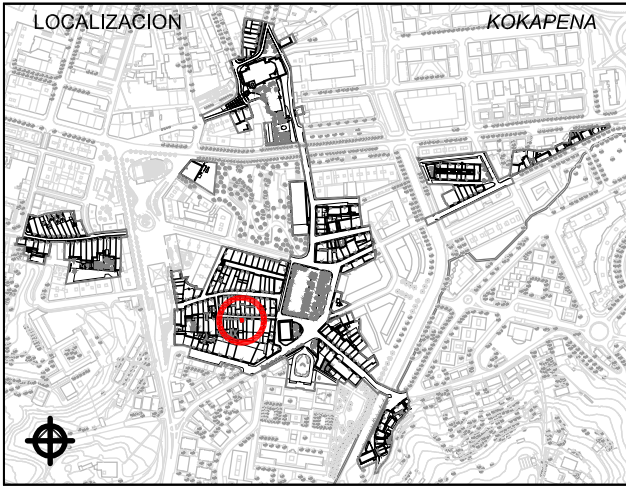
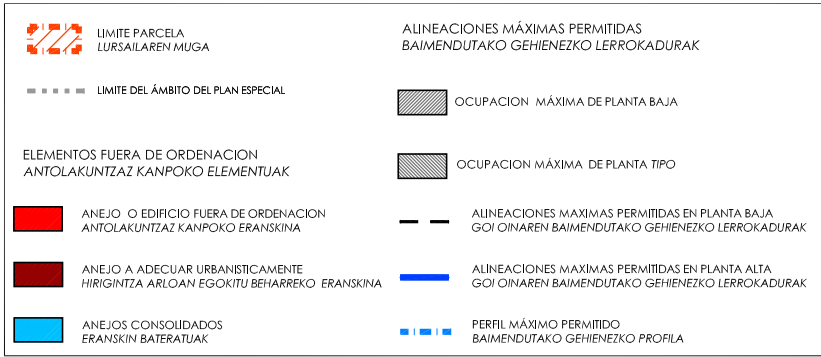
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

☐ La existente EN PLANTA BAJA ☐ La existente EN PLANTA TIPO ☐ PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	15.00 m²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO/ OSO ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	1970 - 2007
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du

Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA	
☐ P. SOTANO SOTOA ☐ SEMISOTANO ERDISOTOA ☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA ☒ 3 P. TIPO OIN MOTA ☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	1
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA ☒ PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADO / PLAKADURA ☒ CERAMICO / ZERAMIKOA ☒ CONTINUO / JARRAIA ☒ MIXTO / MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA ☒ HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA ☒ METALICO / METALIKOA ☒ MURO / HORMA ☒ CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK ☒ PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA ☒ MADERA / EGURRA ☒ PVC

CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK					
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU			A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETE
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	⊗		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE			

OBSERVACIONES / OHARPENAK	LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS
Unifamiliar / Unifamiliarra	

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA ☒ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTIALEKO MAILA ☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA ☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA ☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA ☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐ DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA
	REFORMA / ERREFORMA
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZA
	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
	RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
	A
	B
	C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA
	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
	CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

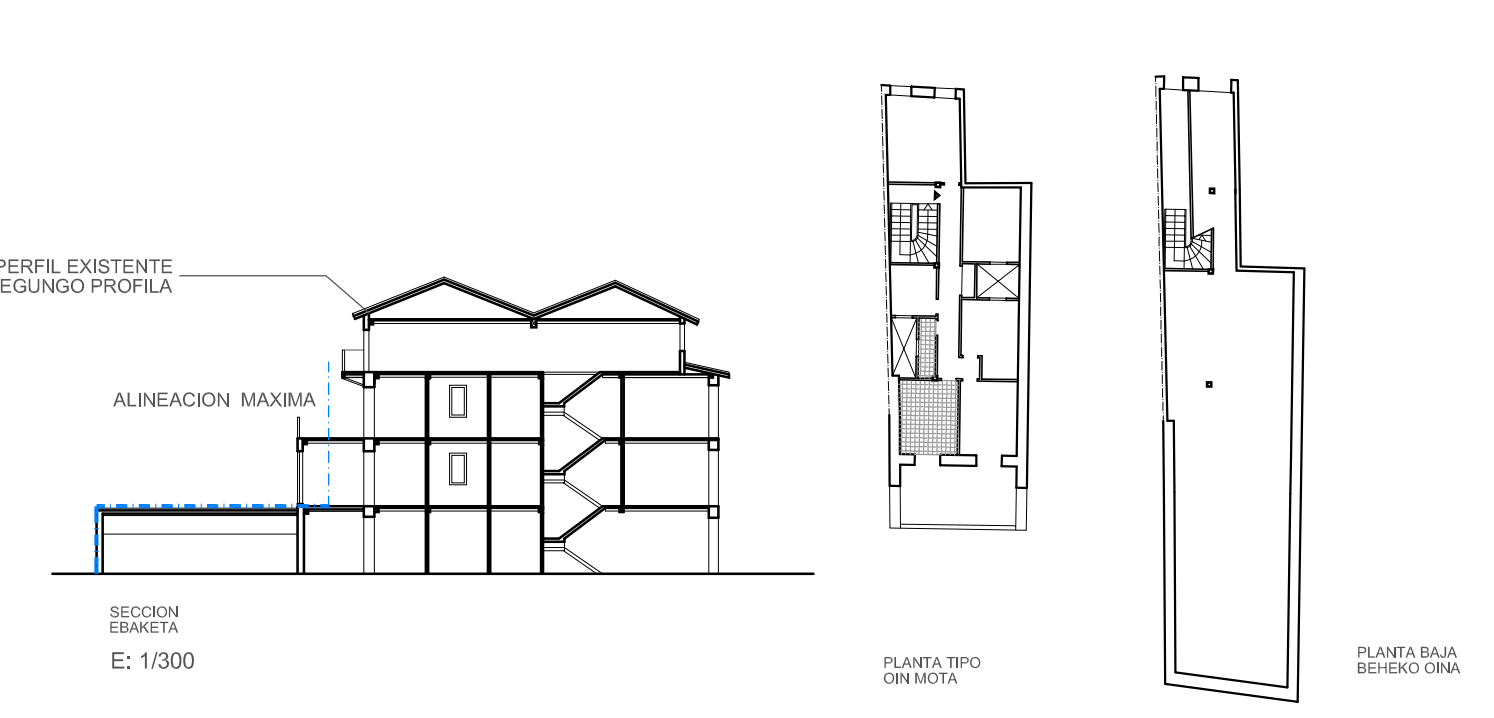
ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Planta baja de sillería con molduras talladas y parte de un arco de medio punto.	Pintado de la piedra en fachada / Fatxadaren hariaren margoketa // Persianas y tendederos / Pertsianak eta esetokiak
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

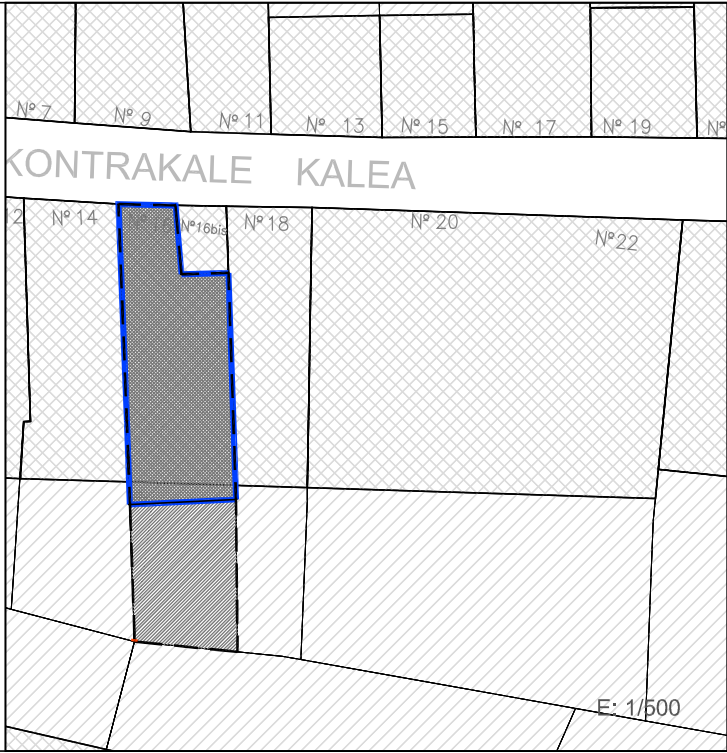
Bien Inmueble de Interés cultural que se asienta sobre una zona de presunción arqueológica de Categoría A cuya delimitación se circunscribe al área intramuros del edificio. BOPV 208 de 30 de Octubre de 1997. Habrá de tenerse en cuenta la legislación vigente al respecto. En el caso de que se pretendan realizar obras se deberá aportar un estudio referente al valor arqueológico del área y la incidencia que pueda tener en el proyecto. Regulación en Doc G- Catálogo de los bienes objeto de protección.	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
En caso de intervención de reforma se deberá redactar un ESTUDIO DE DETALLE junto con la UE C19 ya que ambas forman una única unidad compositiva original y para que se defina la cota de alero de forma conjunta (altura de cornisa no superior a la ctual de esta edificación) y el esquema compositivo de huecos de fachada en plantas altas. El perfil será de PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta.	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
	APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
	UR-MA irunvi
	Abri 2009 ko Apirila



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



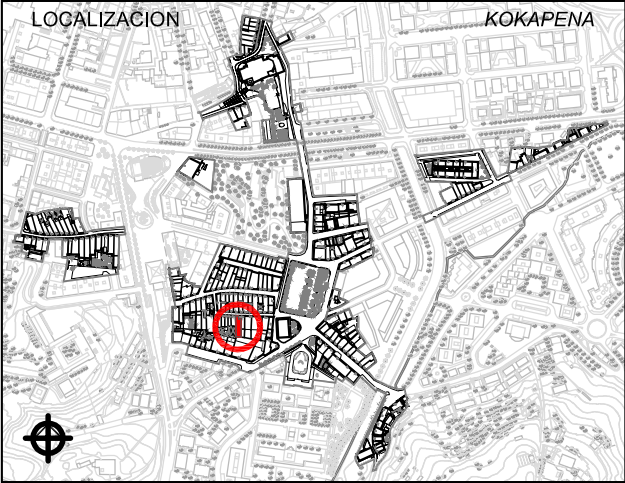
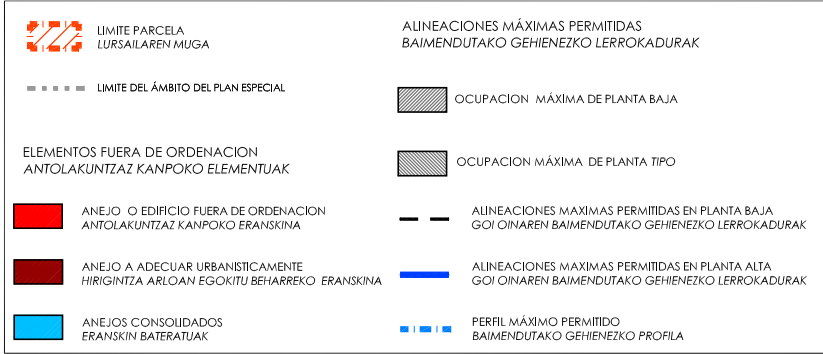
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

☒ 100% parcela EN PLANTA BAJA ☒ La existente EN PLANTA TIPO ☒ PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	190.00 m²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	No cumple / Ez du betetzen Cumple / Betetzen du
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA	☐ P. SOTANO SOTOA ☐ SEMISOTANO ERDISOTOA ☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA ☒ 3 P. TIPO OIN MOTA ☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	3
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA ☒ PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADO / PLAKADURA ☒ CERAMICO ZERAMIKOA ☒ CONTINUO JARRAIA ☒ MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA ☒ HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA ☒ METALICO / METALIKOA ☒ MURO / HORMA ☒ CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK ☒ PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA ☒ MADERA / EGURRA ☒ PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU ☒ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN ☒ SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☒ NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE ☒
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU ☒ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN ☒ SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☒ NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE ☒
OBSERVACIONES / OHARPENAK	LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☒ EDIFICIOS CON INTERÉS GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA ☐ GRADO DE INTERÉS PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA ☐ EDIFICIO SIN INTERÉS INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA ☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA ☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA ☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	☒
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Arco de medio punto con moldura tallada / Tailatutako molduraradun puntu erdiko arkua // Fachada de piedra en PB / Harriko fatxada beheko oinean	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Perfil longitudinal de cubierta / Estalkiaren luzetarako profila // Persianas / Pertsianak. Anejo trasero en 1º planta.
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea

ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan

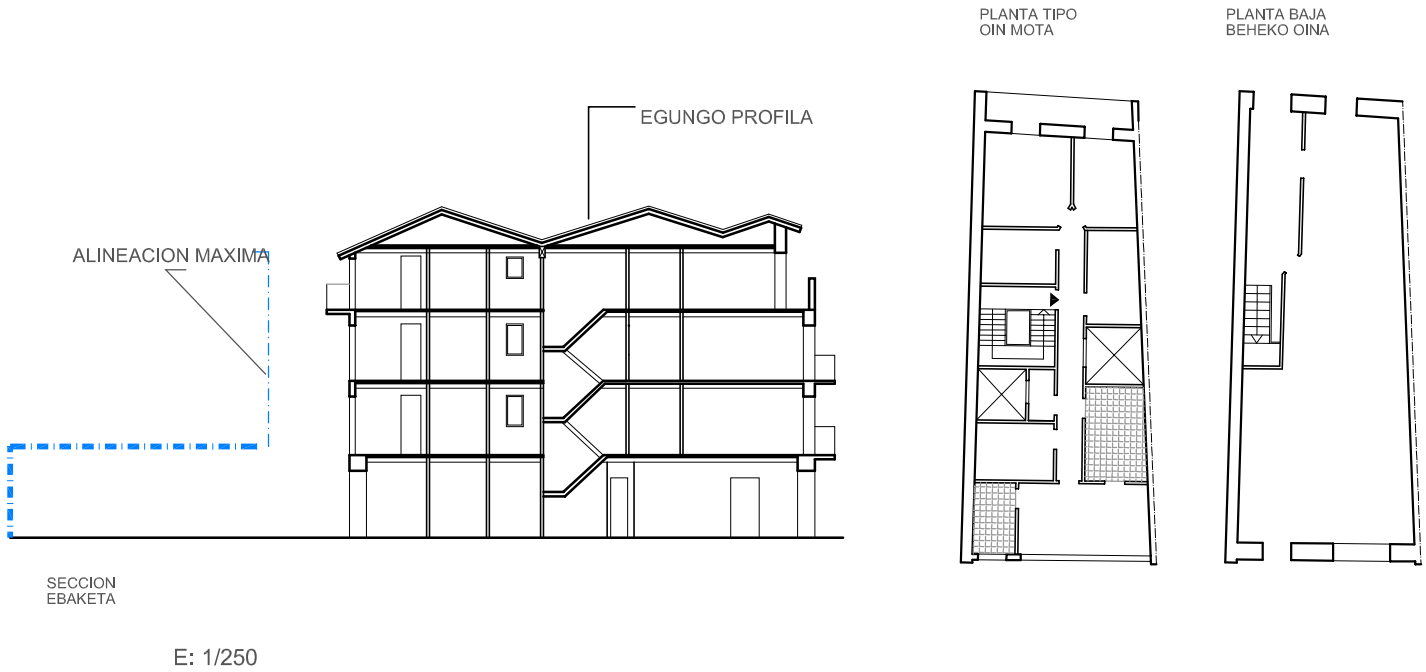
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Bien inmueble de interés cultural que se asienta sobre una zona de presunción arqueológica de Categoría A cuya delimitación se circunscribe al área intramuros del edificio. BOPV 208 de 30 de Octubre de 1997. Habrá de tenerse en cuenta la legislación vigente al respecto.

En el caso de que se pretendan realizar obras se deberá aportar un estudio referente al valor arqueológico del área y la incidencia que pueda tener en el proyecto. Regulación en Doc G- Catálogo de los bienes objeto de protección.

En caso de intervención de reforma se deberá redactar un ESTUDIO DE DETALLE junto con la UE C18 ya que ambas forman una única unidad compositiva original y para que se defina la cota de alero de forma conjunta (altura de cornisa no superior a la ctual de e sta edificación) y el esquema compositivo de huecos de fachada en plantas altas. El perfil será de PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta. Se declarará fuera de ordenación el anejo trasero de la primera planta.

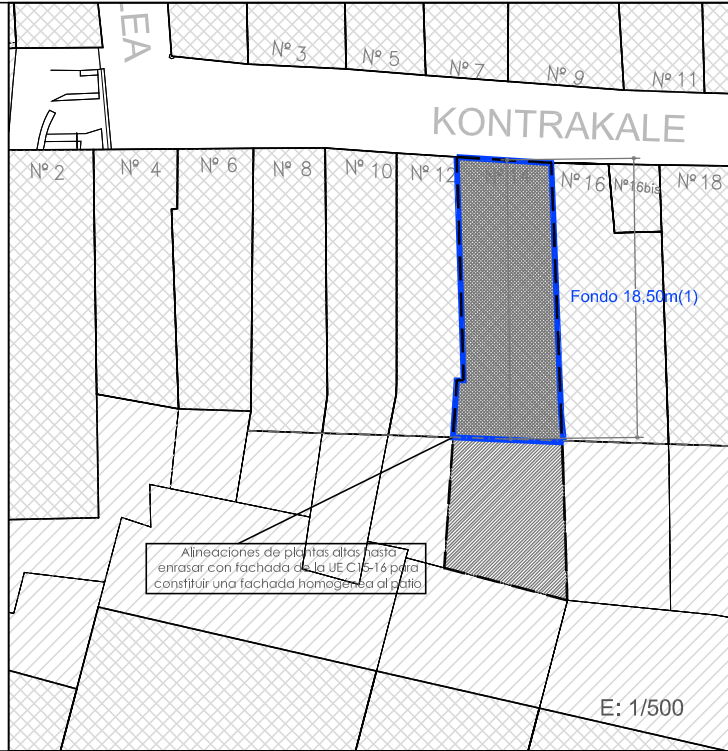
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR & MA irunvi



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA.
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



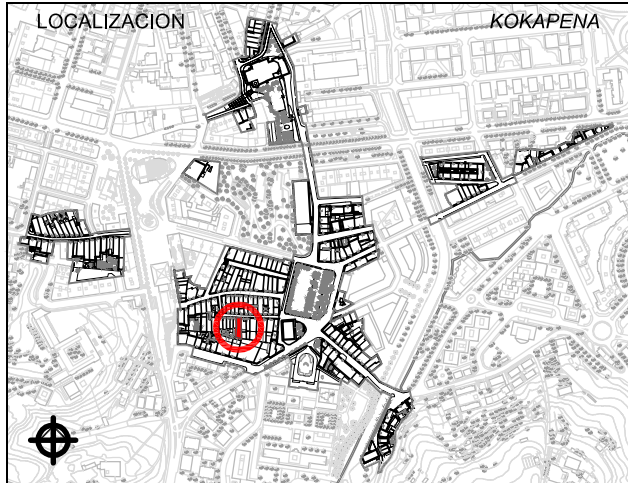
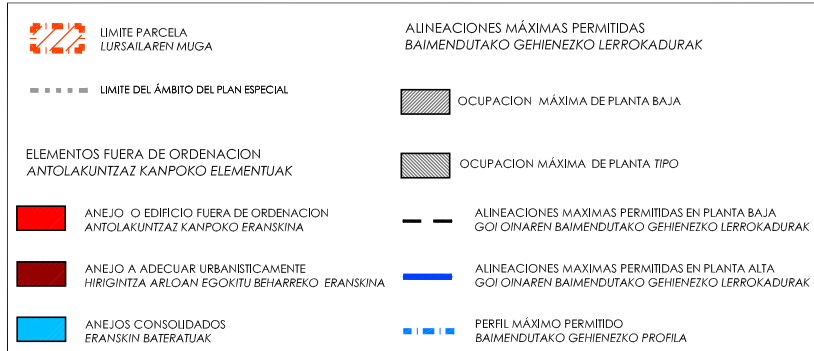
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES.
TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100% parcela EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	193.00 m²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du Cumple / Betetzen du
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA	
☐ P. SOTANO SOTOA ☐ SEMISOTANO ERDISOTOA ☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA ☒ 3 P. TIPO OIN MOTA ☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	4
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADO PLAKANDURA CERAMICO ZERAMIKOA CONTINUO JARRAIA MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA METALICO / METALIKOA MURO / HORMA CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA MADERA / EGURRA PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
CUMPLE / BETETZEN DU	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN SUBSANABLE / KONPONTZEKO NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK	LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS

1 vivienda en planta baja / Etxebizitza bat beheko oinean



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERÉS GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA ☒ GRADO DE INTERÉS PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA ☐ EDIFICIO SIN INTERÉS INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA ☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☐ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA ☒ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA ☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☒ PLANTAS ALTAS ☐ DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA
	REFORMA / ERREFORMA
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA
	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
	RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
	A B C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA
	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
	CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Muros medianeros. En fachada principal: vuelo, esquema de composición de huecos y balconada en planta 3ª. Esquema de balconada en fachada trasera.	Perfil longitudinal de cubierta / Estalkiaren luzetarako profila Huecos de PB / Beheko oinaren hutsuneak // Cierre de balconada trasera en planta 3ª / Hirugarren pisuko balkoia atzeko fatxadan
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia

ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Bien inmueble con piezas o elementos a conservar por sus características de interés arquitectónico en el conjunto del Casco Antiguo. Regulación en Doc G- Catálogo de los bienes objeto de protección.

En caso de reforma se permite un reajuste de las alineaciones de las plantas tipo según se señala gráficamente en la Ordenanza de trazado a fin de conseguir una fachada homogénea al patio. Se mantendrá el perfil existente de PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a la actual.

(1) El fondo edificatorio señalado puede presentar una pequeña variación en función de la adaptación a la realidad física existente.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Olhana Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGATITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Abril 2009 ko Apirila	APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
	URMA IRUNVI