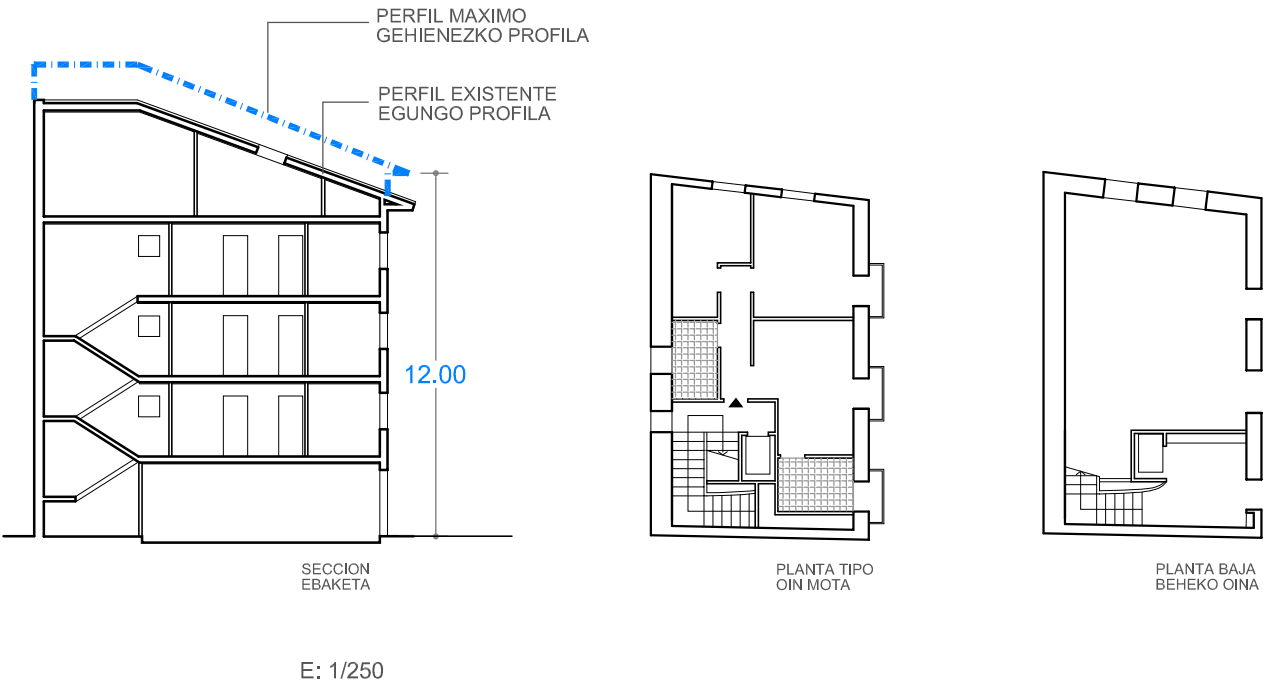
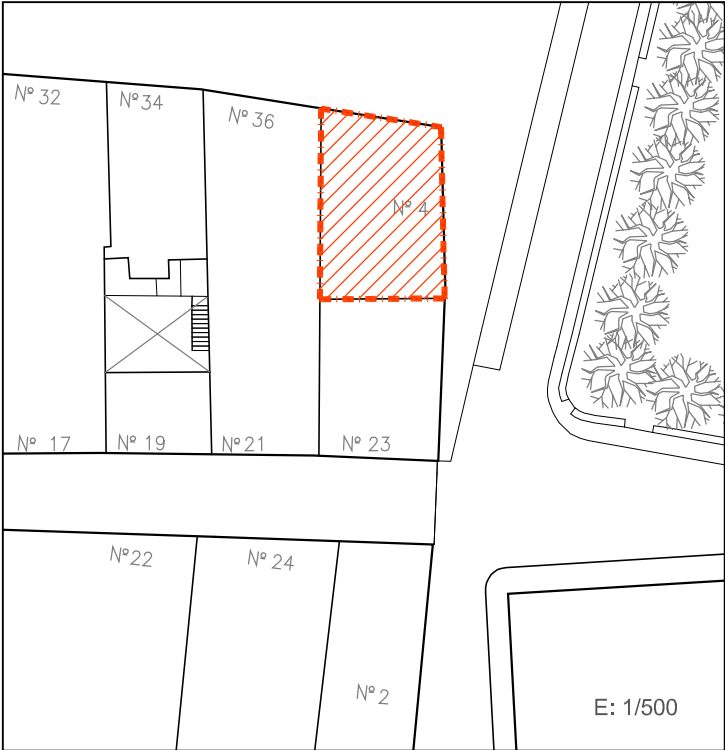
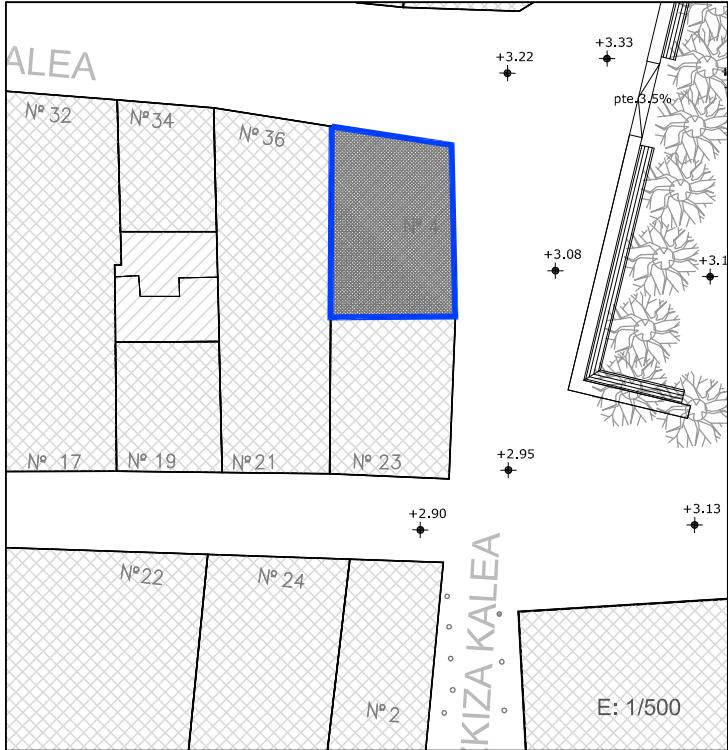




ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



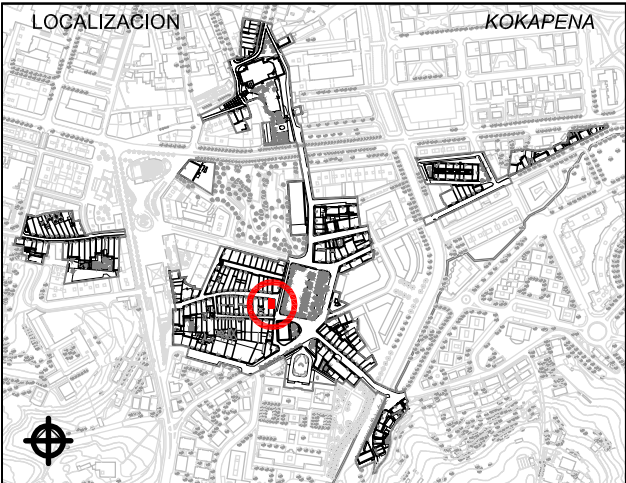
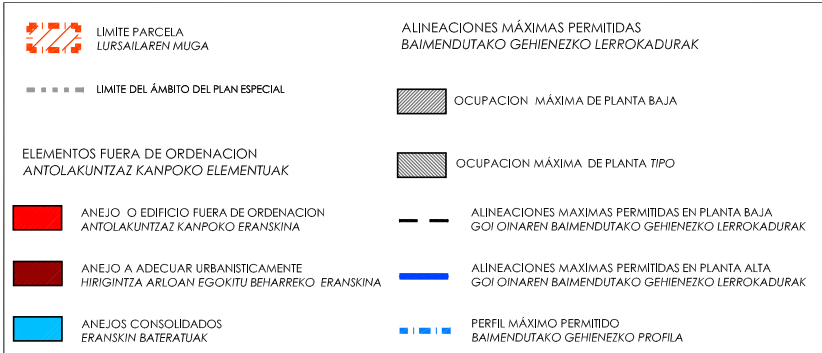
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)			97.00 m²					
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA			MUY BUENO / OSO ONA					
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA			1970-2008					
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA								
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA			Cumple / Betetzen du					
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			Cumple / Betetzen du					
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA								
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☒ 3 P.TIPO OIN MOTA	☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA				
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA				4				
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA		☒	PRIVADA / PRIBATUA			
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		☒ APLACADO / PLAKABERRIA	☐ CERAMICO ZERAMIKOA	☒	CONTINUO JARRAIA	☐ MIXTO MIXTOA		
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA		☒	HORMIGON / HORMIGOIA			
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		☐ MADERA / EGURRA	☒ METALICO / METALIKOA	☐	MURO / HORMA	☐ CIERRE / ITXITURA		
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		☒	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		PERSIANAS / PERTSIANAK			
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		☐ METALICO / METALIKOA	☒ MADERA / EGURRA	☐	PVC			
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK								
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU		☒	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)		CUMPLE / BETETZEN DU	
		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO		☐	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	
				NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		☐		
OBSERVACIONES / OHARPENAK							LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS	
Duplex en bajo cubierta / Duplex estalki oinean							VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA ☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA ☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA ☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Absoluta) FINKATUA ☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA ☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	☒
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	☐
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐ DEL Nº DE PLANTAS	☐
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIRAKUNTZA	☒
	REFORMA / ERREFORMA	☒
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	☐
	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	☐
	RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	☐
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	☒
	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	☒
	CONSOLIDACION / FINKAPENA	☒

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK No se establecen / Ez dira finkatzen
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución mantendrá el perfil de PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos:	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Lorenzo Golcochea	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
Gorka Arregi	E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Oihana Santolaria	APROBACION DEFINITIVA
Mari Carmen Paniagua	BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009 ko Apirila	UR-MA irunvi

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		87.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		BUENO / ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		No cumple / Ez du betetzen No cumple / Ez du betetzen	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA ☐ P. SOTANO SOTOA ☐ SEMISOTANO ERDISOTOA ☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA ☒ 3 P.TIPO OIN MOTA ☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA			
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA		3	
TITULARIDAD / JABETASUNA	☐ PUBLICA / PUBLIKOA ☒ PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	☒ APLASTADO / PLAKATUTUA ☐ CERAMICO / ZERAMIKOA ☐ CONTINUO JARRAIA ☐ MIXTO MIXTOA		
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	☒ MADERA / EGURRA ☐ HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	☐ MADERA / EGURRA ☒ METALICO / METALIKOA ☐ MURO / HORMA ☐ CIERRE / ITXITURA		
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	☐ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK ☐ PERSIANAS / PERTSIANAK		
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	☐ METALICO / METALIKOA ☒ MADERA / EGURRA ☐ PVC		
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA CUMPLE / BETETZEN DU NO CUMPLE EZ DU BETETZEN SUBSANABLE / KONPONTZEKO NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA) CUMPLE / BETETZEN DU NO CUMPLE EZ DU BETETZEN SUBSANABLE / KONPONTZEKO NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		
OBSERVACIONES / OHARPENAK		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	

☐	EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☒	GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☐	EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐	ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--------------------------	--	-------------------------------------	---	--------------------------	---	--------------------------	--

☒	CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐	NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐	CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
-------------------------------------	---	--------------------------	--	--------------------------	---

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA			
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA			
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☐	PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA			
	REFORMA / ERREFORMA			
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA		
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA		A
				B
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA		CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
CONSOLIDACION / FINKAPENA				

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Fachadas a pza/Urdanibia y c/San Marcial. Barandillas. VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Cubierta plana / Estalki laua // Huecos de PB / Beheko oineko hutsuneak // Rótulo bandera / Errotulua
---	---

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	---

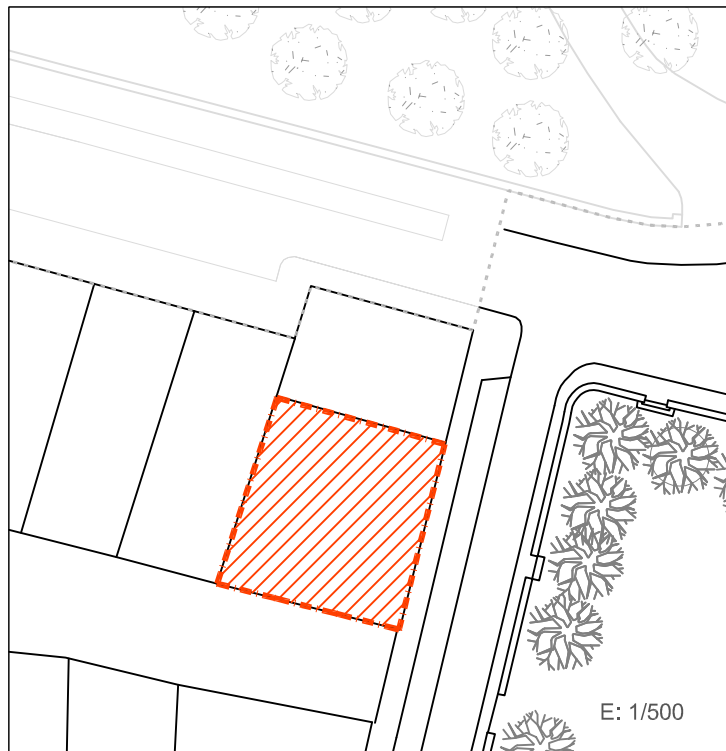
Bien inmueble con piezas o elementos a conservar por sus características de interés arquitectónico en el conjunto del Casco Antiguo. Regulación en Doc G- Catálogo de los bienes objeto de protección. En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a la actual.			
		D01	
		REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA 5548810	
		DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA Pza. URDANIBIA nº 1	
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Olhana Santolaria Marl Carmen Panlagua		PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. <i>IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA</i> E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK	
		APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA	
Abril 2009ko Apirila			



SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAIAREN AZALERA (m2)				155.00 m²									
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA				BUENO / ONA									
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA				ANTERIOR A 1950 REHABILITADO/1950 BAINO LEHENAGOKOA, BIRGAITUA									
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA				Cumple / Betetzen du Cumple / Betetzen du									
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK													
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA													
☐ P. SOTANO SOTOA		☐ SEMISOTANO ERDISOTOA		☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA		☒ 4 P. TIPO OIN MOTA		☐ BAJO CUBIERTA ESTALKEPEKOA					
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA						9							
TITULARIDAD / JABETASUNA				PUBLICA / PUBLIKOA		☒ PRIVADA / PRIBATUA							
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA				APLACADO / PLAKA BARRA		CERAMICO ZERAMIKOA		☐ CONTINUO JARRAIA ☒ MIXTO MIXTOA					
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA				MADERA / EGURRA		HORMIGON / HORMIGOIA							
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA				☒ MADERA / EGURRA		☐ METALICO / METALIKOA		☐ MURO / HORMA ☐ CIERRE / ITXITURA					
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA				☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		☒ PERSIANAS / PERTSIANAK							
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA				☒ METALICO / METALIKOA		☒ MADERA / EGURRA		☒ PVC					
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK													
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU				A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)		CUMPLE / BETETZEN DU					
		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO				☒		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
				NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE								NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK						LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS							



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA.
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



La existente	EN PLANTA BAJA	La existente	EN PLANTA TIPO	PB+3PA	Nº PLANTAS
--------------	----------------	--------------	----------------	--------	------------

La existente	EN PLANTA BAJA	La existente	EN PLANTA TIPO	PB+3PA	Nº PLANTAS
--------------	----------------	--------------	----------------	--------	------------

LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA

LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK

ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA

ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA

ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK

ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK

OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA BAJA

OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA TIPO

ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK

ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK

PERFIL MÁXIMO PERMITIDO BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO PROFILA

☒	CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐	NO CONSOLIDADO Δ EDIRBANISTIKA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐	CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
-------------------------------------	---	--------------------------	---	--------------------------	---

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA			
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA			
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☐	PLANTAS ALTAS ☐	DEL N° DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA			
	REFORMA /ERREFORMA			
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA		
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA		A
				B
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA		CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
CONSOLIDACION / FINKAPENA				

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK

No se establecen / Ez dira finkatzen

VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

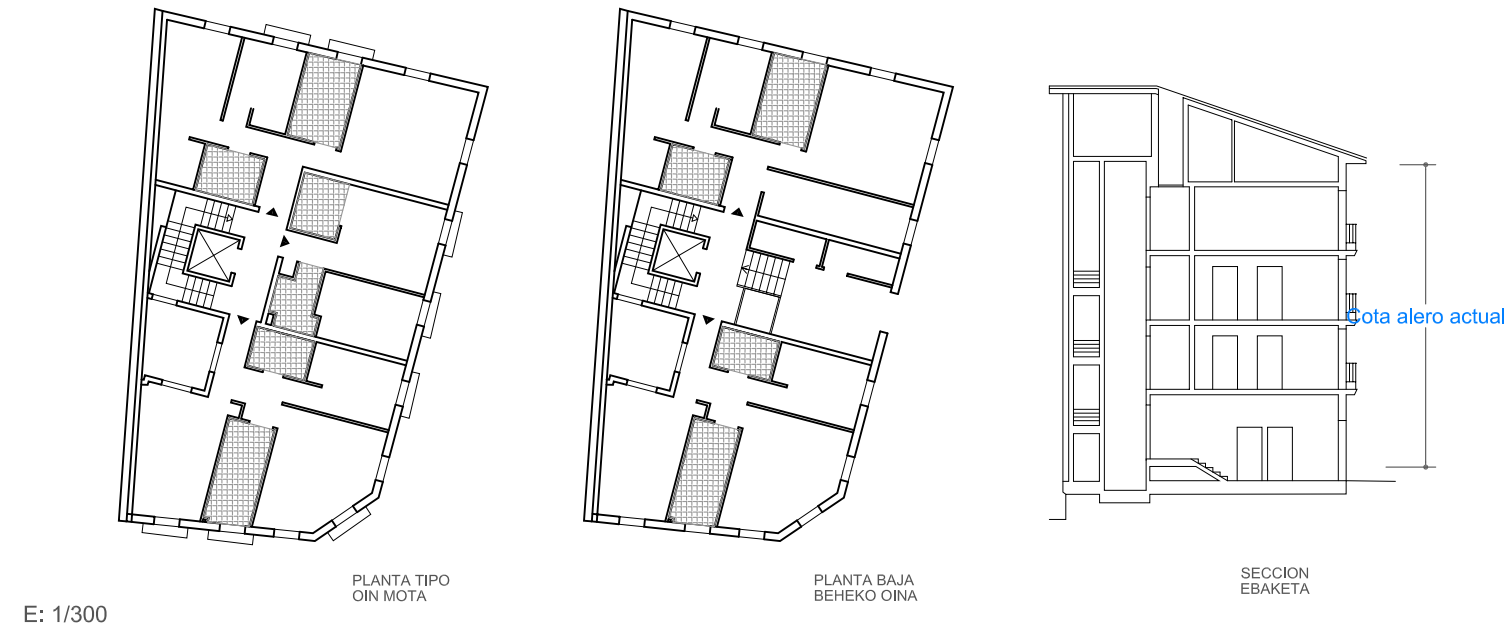
ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK

Tratamiento de miradores / *Behatokitako tratamendua* // Huecos ventana de PB / *Beheko oinek leihu hutsuneak* // Persianas y carpinterías desiguales en las dos fachadas / *Bi fatxadetako persianak eta arotzi ezberdintasuna* // Tendederos en fachada C/ Peña y calentador visto / *Peña kaleko esetokiak eta berogailua* // Rótulos / *Errotuluak*

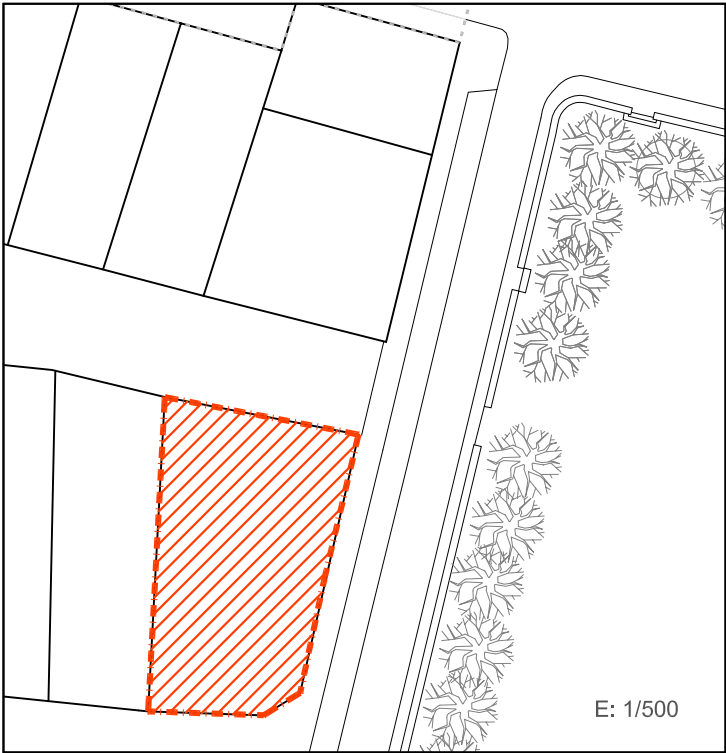
ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA
ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan

Se consolida el volumen edificatorio existente.
En caso de sustitución se ajustará el perfil actual de PB+4PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a la actual.

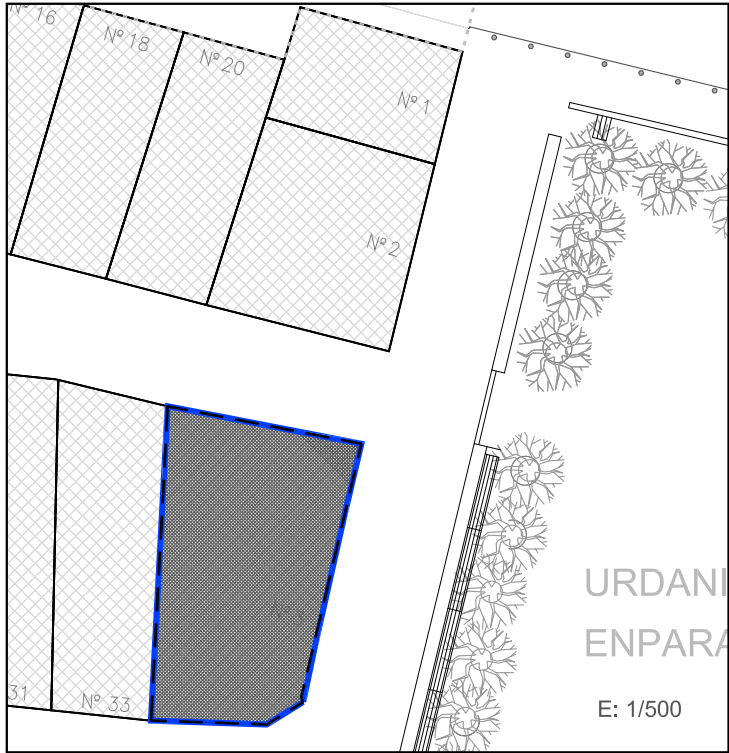
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA	
D02	KATASTROKO ERREFERENTZIA	
REFERENCIA CATASTRAL	7248809	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA	
Pza. URDANIBIA nº 2		
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.	
	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK	
	APROBACION DEFINITIVA 	BEHIN BETIKO ONESPENA  
Abril 2009ko Apirila		



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



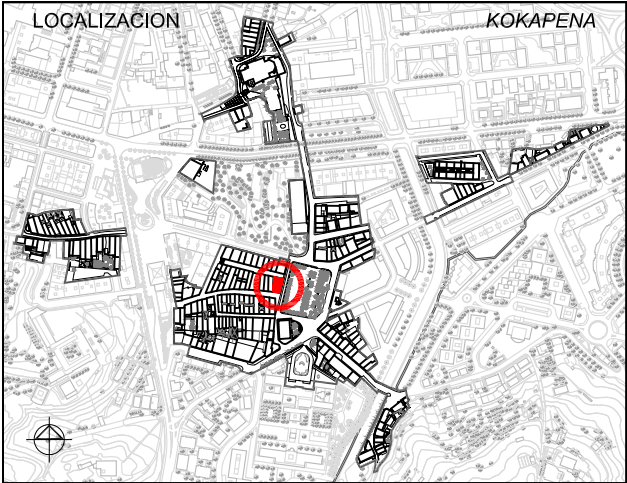
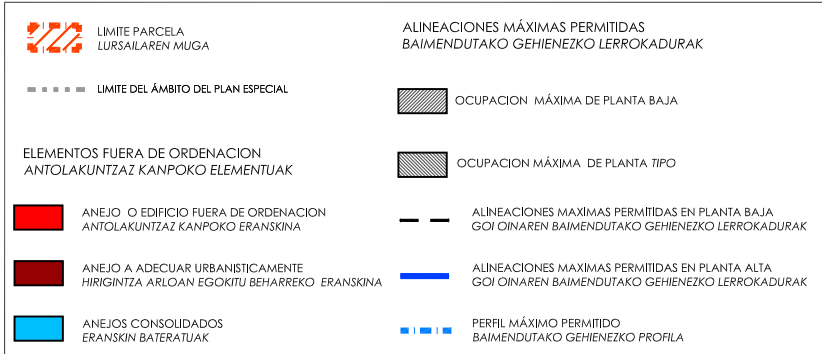
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	227.00 m²			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO / OSO ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	2007			
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK				
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA				
P. SOTANO SOTOA	SEMISOTANO ERDISOTOA	1 P.BAJA BEHEKO OINA	3 P.TIPO OIN MOTA	BAJO CUBIERTA ESTALPIKEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	11			
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA	PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADO / PLAKAZTURA	CERAMICO ZERAMIKOAK	CONTINUO JARRAIA	MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA	HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA	METALICO / METALIKOA	MURO / HORMA	CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	PERSIANAS / PERTSIANAK		
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA	MADERA / EGURRA	PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU	
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
	NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK	2 viviendas en PB / 2 etxebizitza beheko oinean	LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.8 Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS		



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTIALEKO MAILA EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA PLANTAS ALTAS DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA
	REFORMA /ERREFORMA
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA
	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
	RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
	A
	B
	C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA
	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
	CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK No se establecen / Ez dira finkatzen
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

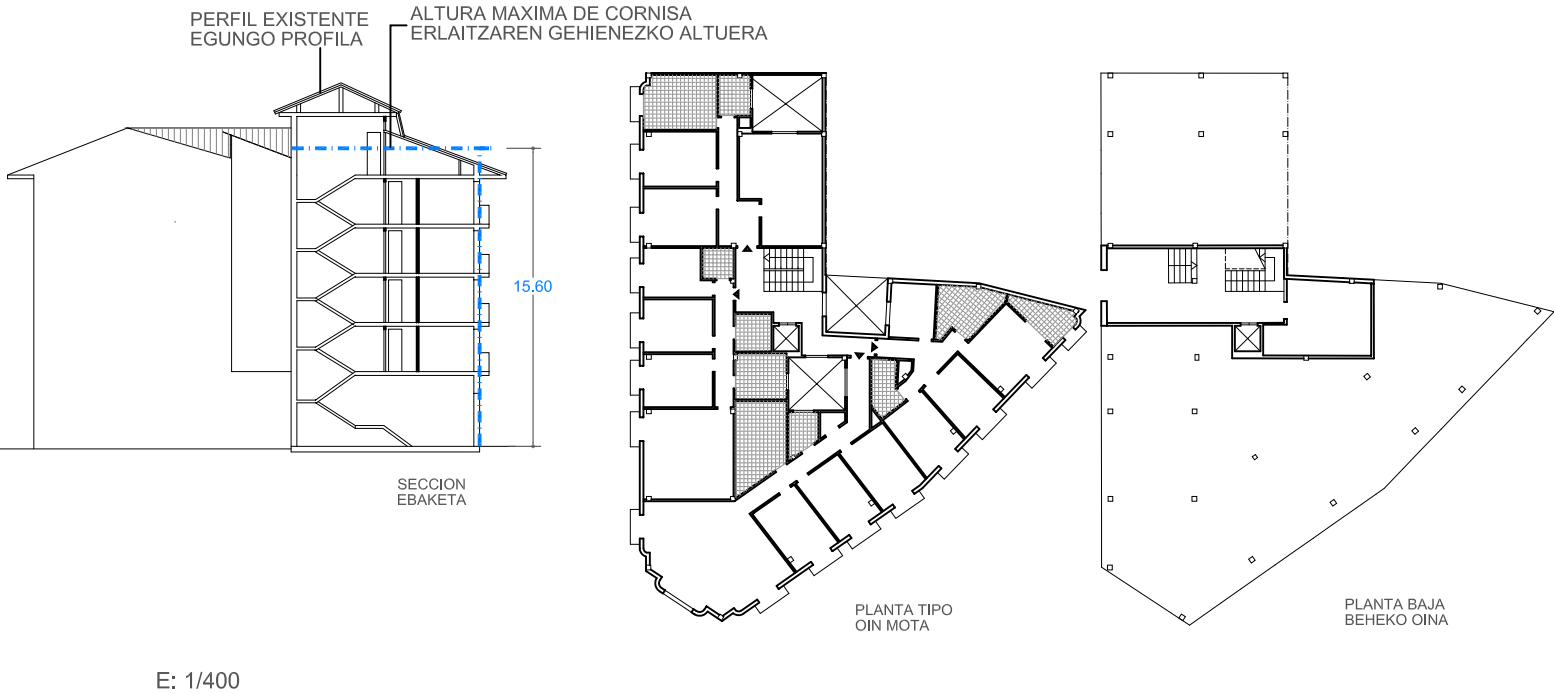
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan

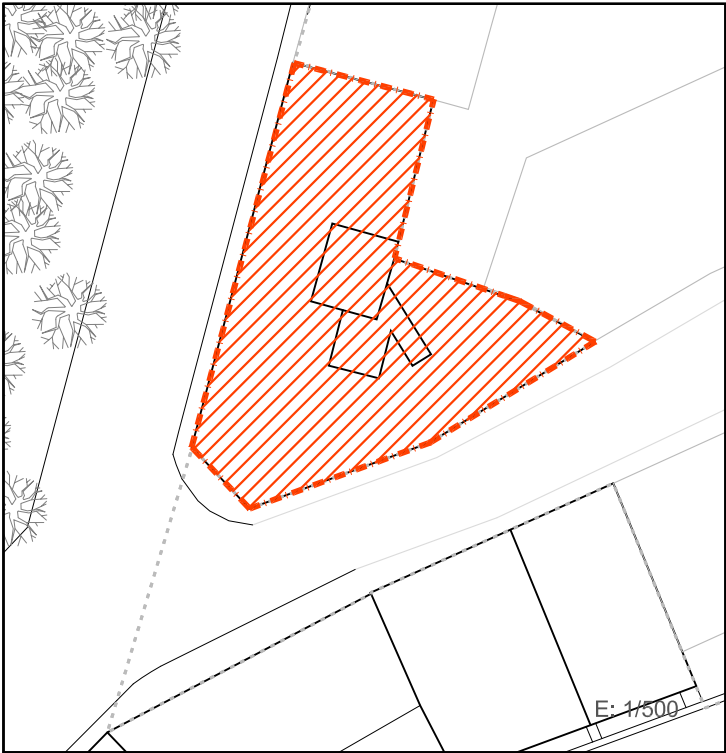
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se mantendrá el perfil de PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a la actual.

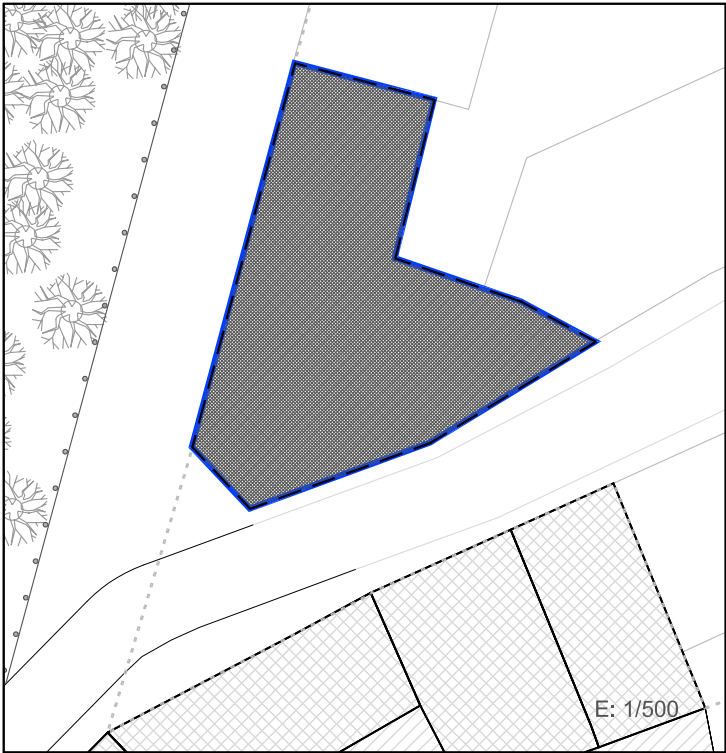
UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA	D17
REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA	7248828
DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA	Pza. URDANIBIA nº 3
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR & MA irunvi



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



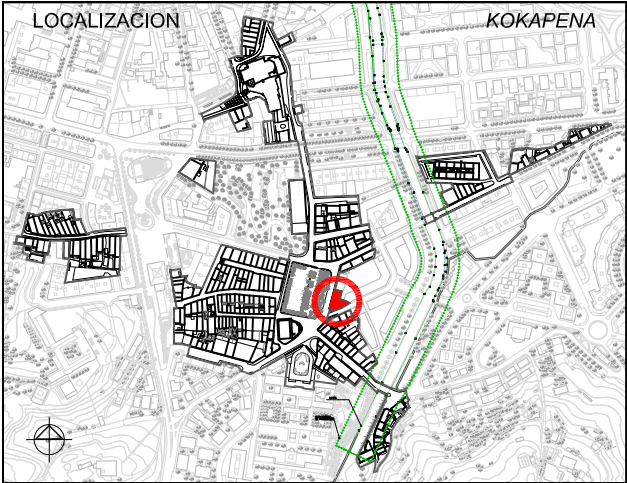
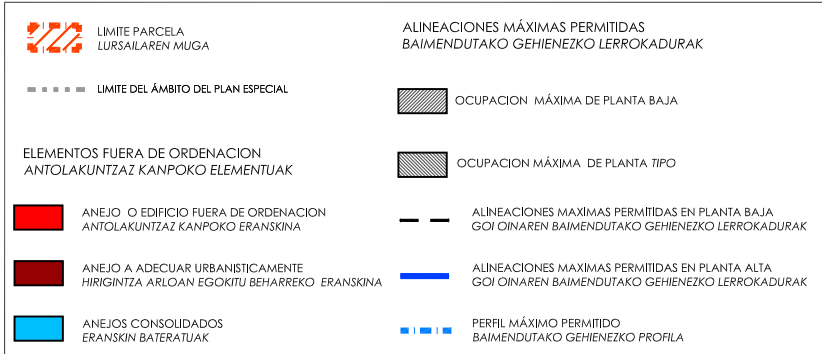
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+4PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		386.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		MUY BUENO / OSO ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		1970-2008	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		Cumple / Betetzen du	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA		Cumple / Betetzen du	
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA	☒ 4 P. TIPO OIN MOTA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA		16	
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		CERAMICO ZERAMIKOA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		METALICO / METALIKOA	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU	
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK		A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	
Trasteros en PBC / Trastelekuak EOn		CUMPLE / BETETZEN DU	
		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	
		SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS	
		VER ART. 4.1.01.8 Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA

☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA

☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA

☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA

☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA

☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA		
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA		
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA		
	REFORMA / ERREFORMA		
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A
			B
			C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
		CONSOLIDACION / FINKAPENA	

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
No se establecen / Ez dira finkatzen	Huecos de PB en fachada C/ Korrokoitz / Hutsuneak beheko oinean Korrokoitz kaleko fatxadan // Rótulos de fachada en PB / BO ren errotiluak fatxadan
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

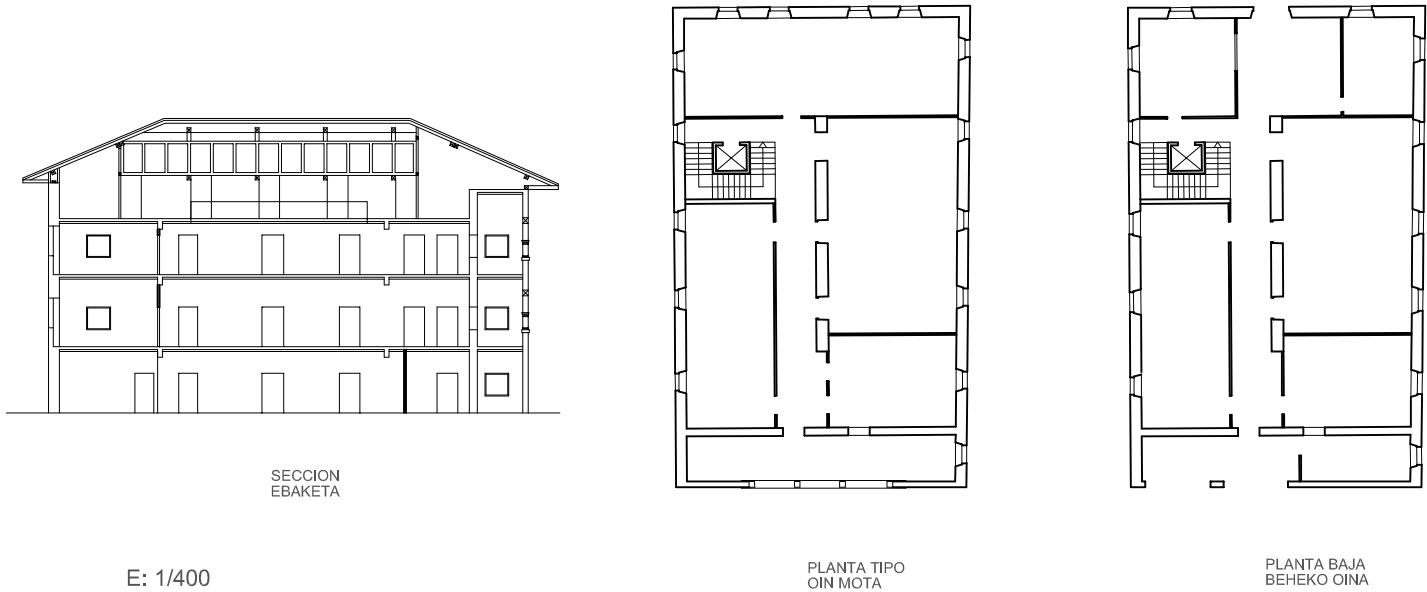
Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea

ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Se consolida el frente de fachada existente. En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+4PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta. El nuevo edificio se tratará como dos cuerpos de edificación diferenciados que se tratarán como edificios independientes a efectos de determinación de perfil, altura de la edificación y de la configuración de la cubierta.

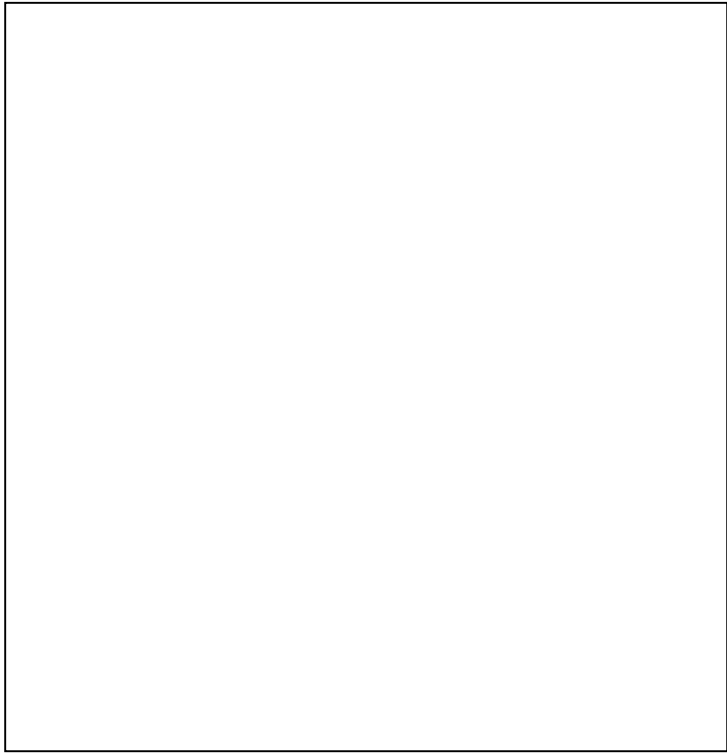
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
F29	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
7248D04	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
PZA. URDANIBIA nº 7	
Arquitectos:	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Lorenzo Goicoechea	
Gorka Arregi	
Ohana Santolaria	
Marl Carmen Panlagua	
	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
	APROBACION DEFINITIVA
	BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	
	UR & MA irunvi



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



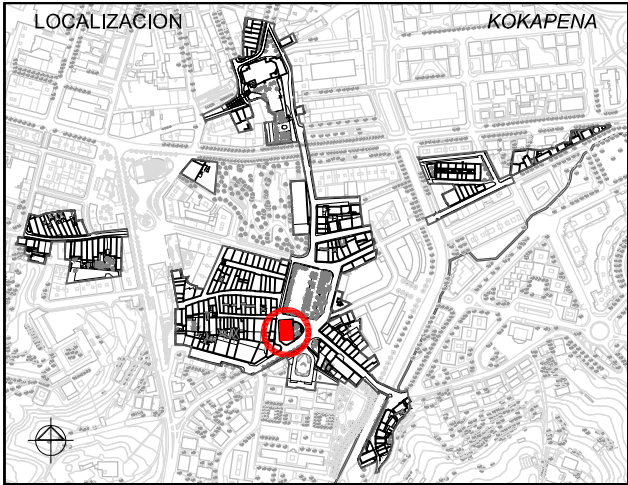
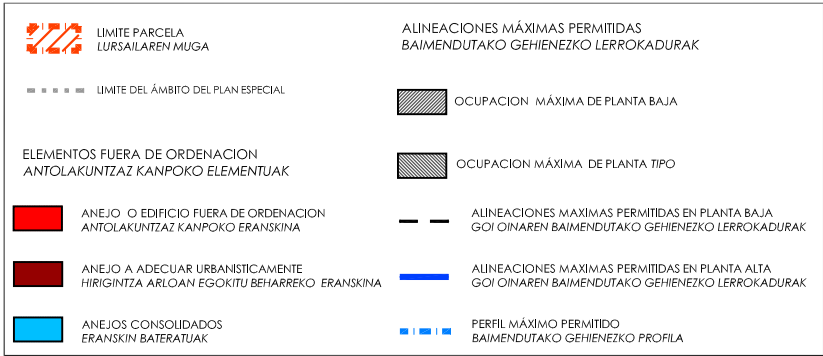
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente + +x m ² (1)	EN PLANTA BAJA	La existente + + (1200-x)m ² (1)	EN PLANTA TIPO	PB+2PA+PBC	Nº PLANTAS
---	----------------	--	----------------	------------	------------

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m ²)		1110.00 m ²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		MUY BUENO/ ONA ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		S. XVII	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA	☒ 2 P. TIPO OIN MOTA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA		0	
TITULARIDAD / JABETASUNA		☒ PUBLICA / PUBLIKOA	☐ PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		☒ APLA / PLAKA	☐ CERAMICO ZERAMIKO
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		☐ MADERA / EGURRA	☒ HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		☐ MADERA / EGURRA	☒ METALICO / METALIKOA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		☐ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	☒ PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		☐ METALICO / METALIKOA	☒ MADERA / EGURRA
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU		☒
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	☐
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	☐
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)		CUMPLE / BETETZEN DU	
		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	☐
		SUBSANABLE / KONPONTZEKO	☐
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	☐
OBSERVACIONES / OHARPENAK		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS	
Uso actual Euskaltegi / Euskaltegira bideratutako eraikuntza		VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionantes de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☒ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
---	---	---	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☐ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☒ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
---	---	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA			
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA			
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☒	PLANTAS ALTAS ☒	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA			
	REFORMA / ERREFORMA			
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA			
	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA			
	RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA		A	☒
			B	☐
			C	☐
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA			
	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK			
	CONSOLIDACION / FINKAPENA			

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Todos los elementos estructurales, constructivos y ornamentales que constituyen el edificio / Eraikina osatzen dituzten elementu apaingarriak eta egitura eta eraikuntzaren elementu guztiak	No se establecen / Ez dira finkatzen
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

EQUIPAMIENTO SOCIOCULTURAL (EC 06) / EKIPAMENDU SOZIOKULTURALA (EC 06)	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

HOSPITAL DE SANCHE DE URDANIBIA (NTRA. SRA. DE LA PURÍSIMA CONCEPCIÓN). Edificio monumental que sin estar calificado ni inventariado por el Centro de Patrimonio Cultural Vasco sí posee una relevancia arquitectónica en el conjunto del Casco Antiguo. A incluir en el Catálogo municipal.

Se permite una ampliación de 1.200 m2 en cuyo caso se redactará un Estudio de Detalle

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
G01	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
7248A01	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Plaza Urdanibia nº5	
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Olhana Santolaria Mari Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
APROBACION DEFINITIVA	
BEHIN BETIKO ONESPENA	
Abril 2009ko Apirila	
UR-MA irunvi	