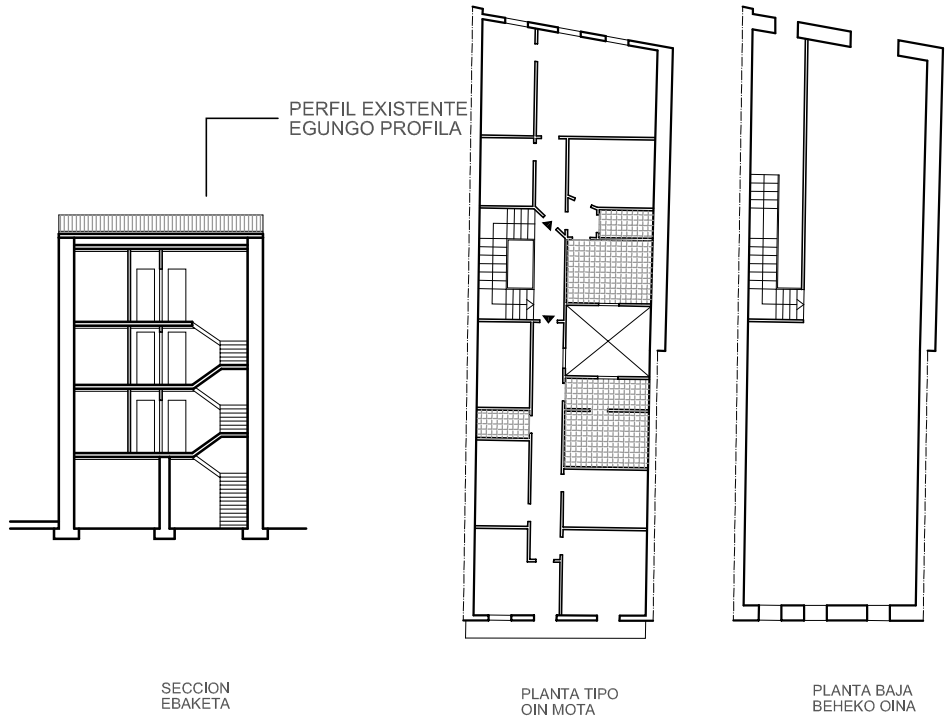
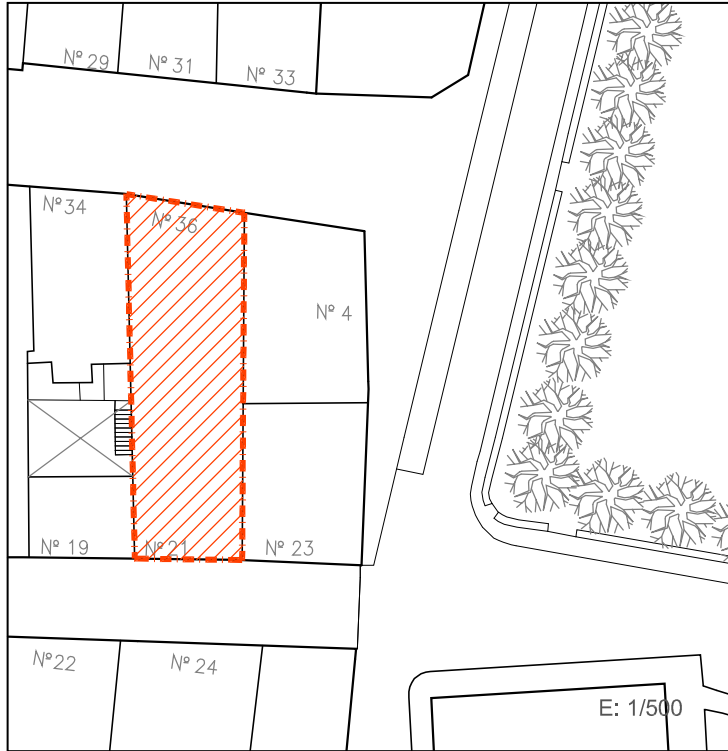
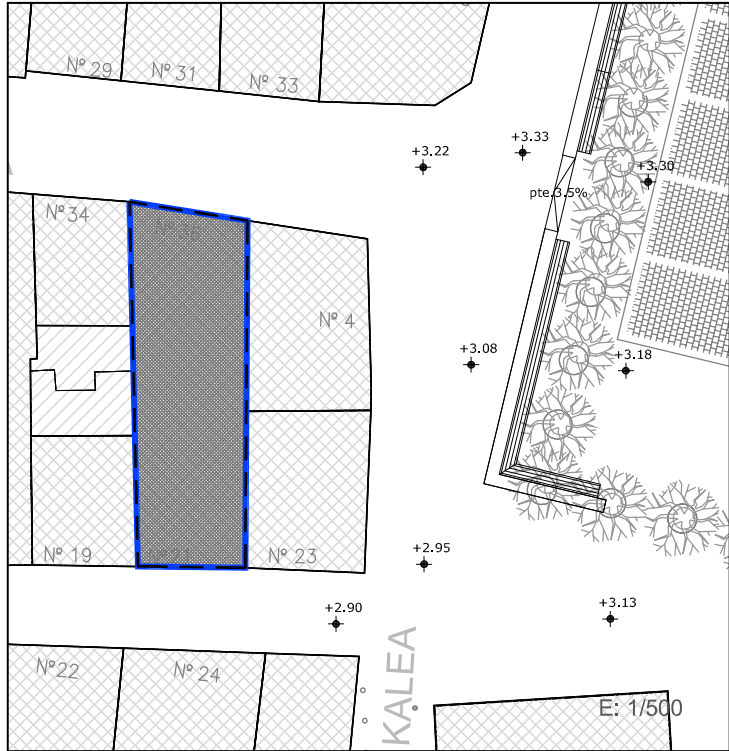




ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



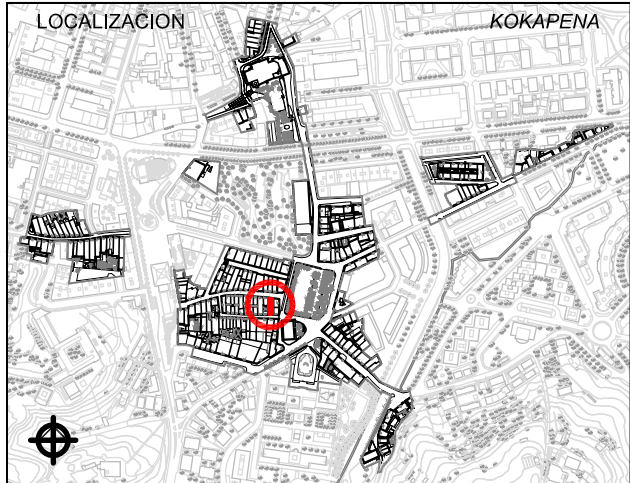
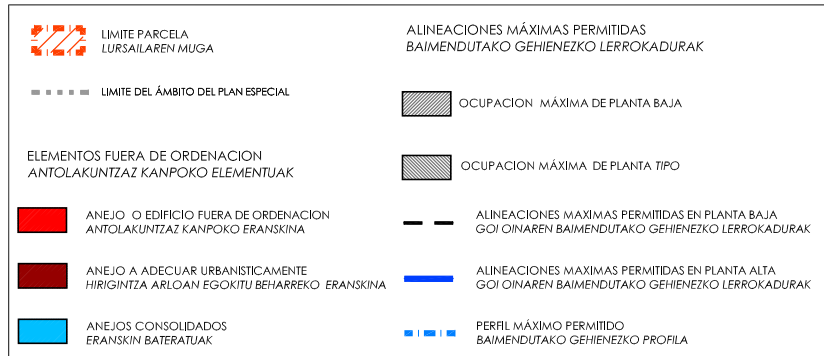
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	175.00 m²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	REGULAR / HALA-MODUZKOA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	No cumple / Ez du betetzen Cumple / Betetzen du
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA	
☐ P. SOTANO SOTOA ☐ SEMISOTANO ERDISOTOA ☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA ☒ 3 P. TIPO OIN MOTA ☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	6
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA ☒ PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADO PLAKABERRIA ☒ CERAMICO ZERAMIKOA ☒ CONTINUO JARRAIA ☒ MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA ☒ HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA ☒ METALICO / METALIKOA ☒ MURO / HORMA ☒ CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK ☒ PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA ☒ MADERA / EGURRA ☒ PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU ☒ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU ☒ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
OBSERVACIONES / OHARPENAK	LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☒ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	--	---	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	---	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐ DEL Nº DE PLANTAS	
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	☒
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Muros medianeros en vuelo en fachada c/Larretxiipi.	Perfil de cubierta / Estalkiaren profila // Carpinterías desiguales / Arotzi desberdinak // Persianas / Pertsianak // Antepecho de balcones traseros / Atzeko balkoien karela // Tratamiento general de fachada trasera y huecos de PB / Atzeko fatxadaren itxuraketa orokorra eta hutsuneak BOn
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

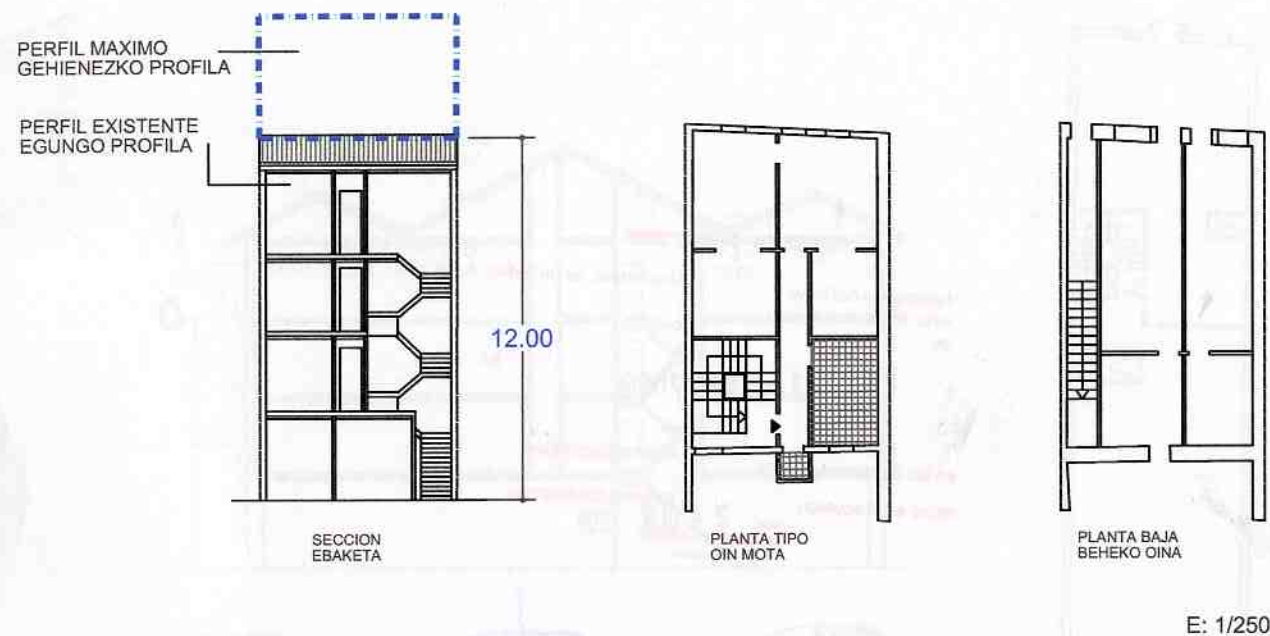
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Bien inmueble con piezas o elementos a conservar por sus características de interés arquitectónico en el conjunto del Casco Antiguo. Regulación en Doc G- Catálogo de los bienes objeto de protección.
En caso de intervención de reforma se mantendrá el perfil actual de PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con la altura de cornisa actual. Entre esta uC y la colindante UC C38 existe una belena o cárcava.

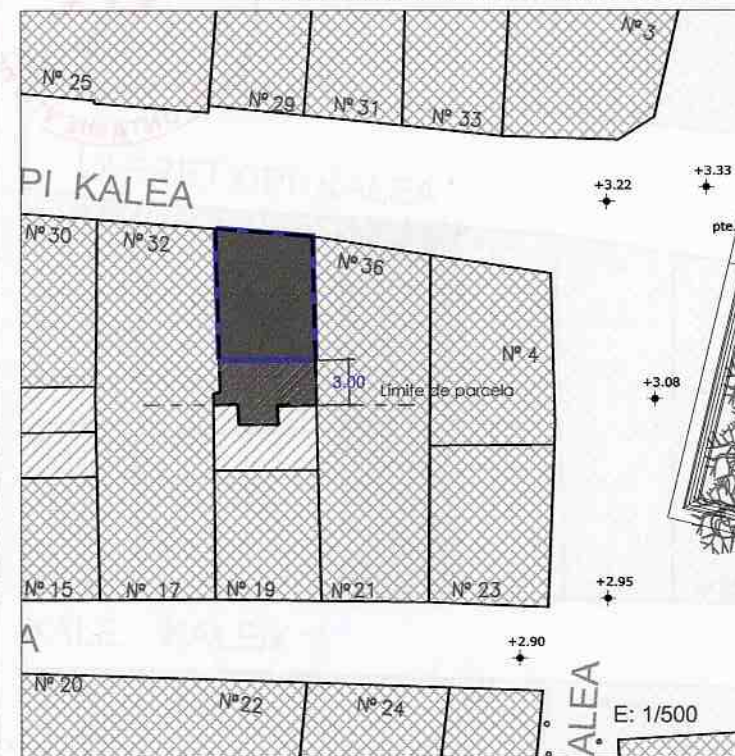
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Olhana Santolaria Mari Carmen Paniagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR & MA irunvi



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK

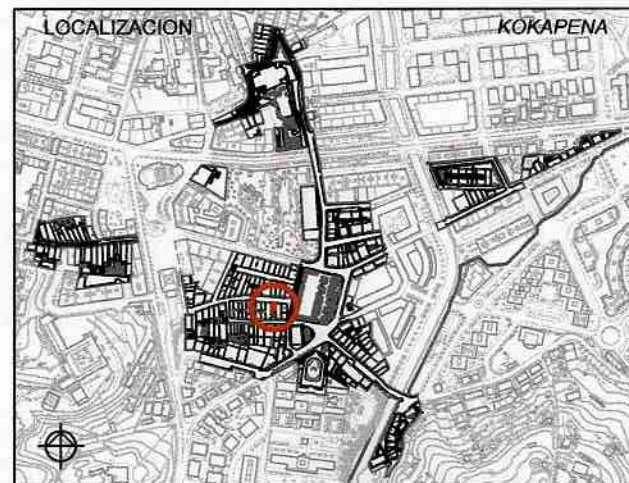


SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100% parcela	EN PLANTA BAJA	54 m ²	EN PLANTA TIPO	PB+3PA	Nº PLANTAS
--------------	----------------	-------------------	----------------	--------	------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL		OCCUPACION MÁXIMA DE PLANTA BAJA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		OCCUPACION MÁXIMA DE PLANTA TIPO
	ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		PERFIL MÁXIMO PERMITIDO BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO PROFILA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		76.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		BUENO / ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		No cumple / Ez du betetzen Cumple / Betetzen du	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☒ 3 P.TIPO OIN MOTA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA		3	
TITULARIDAD / JABETASUNA		☒ PUBLICA / PUBLIKOA	☒ PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		☐ PIEDRA HARRIA	☒ CERAMICO ZERAMIKOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		☒ MADERA / EGURRA	☐ HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		☒ MADERA / EGURRA	☐ METALICO / METALIKOA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEHOAK	☐ PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		☐ METALICO / METALIKOA	☒ MADERA / EGURRA
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU		☒ A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTEZKO	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.8 Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	---	--	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	RÉGIMEN DEL SUELO Y TIPO DE ACTUACIÓN s. los términos de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del PV y su Decreto 105/2008 de medidas urgentes; y R.D. Legislativo 2/2008 texto refundido de la Ley del Suelo
--	---	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	☒
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	☐
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐ DEL Nº DE PLANTAS	☐
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	☐
	REFORMA / ERREFORMA	☒
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	☐
	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	☐
	RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	☐
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	☒
	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	☐
	CONSOLIDACION / FINKAPENA	☒

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

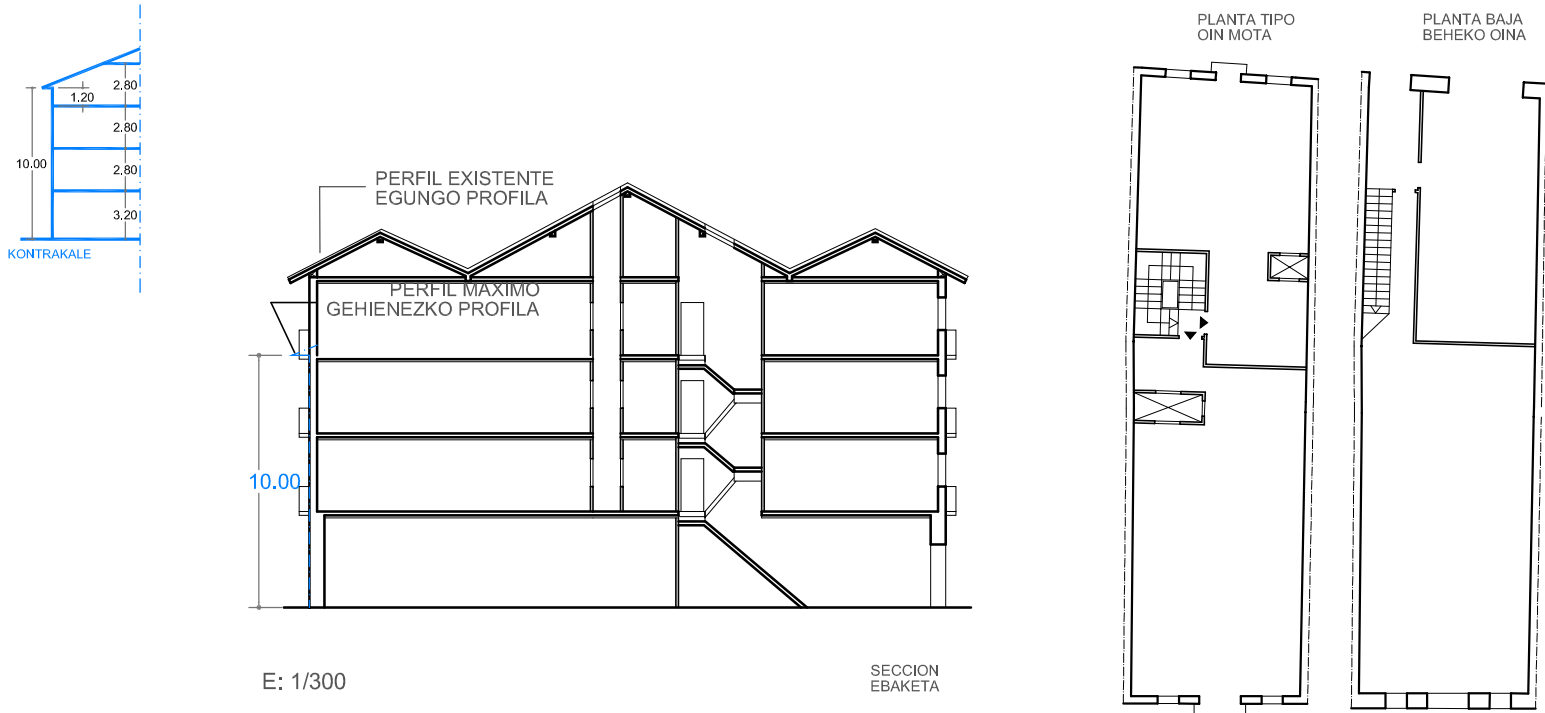
ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
No se establecen/ Ez dira finkatzen	Huecos de PB / Hutsuneak BOn // Persianas / Pertsianak
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

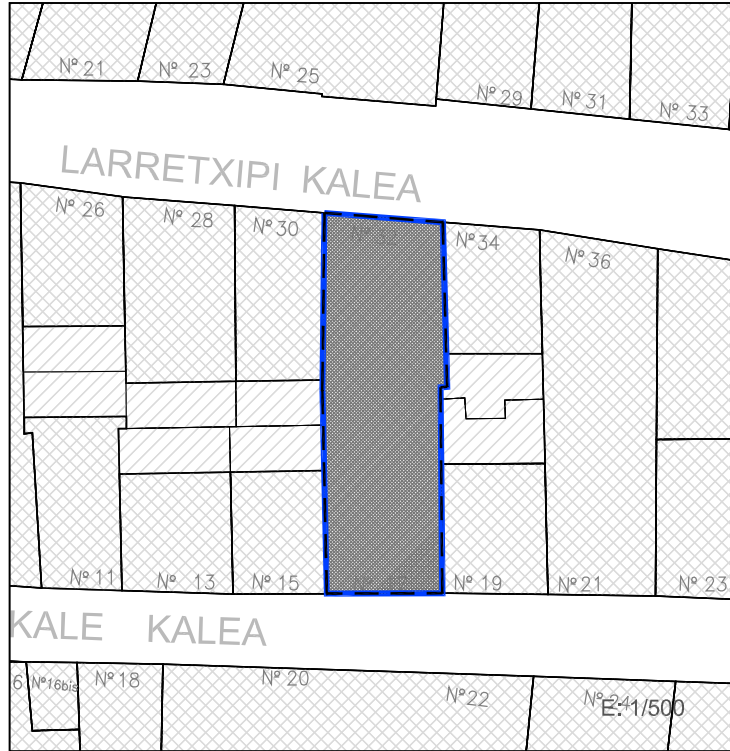
(1) En caso de sustitución se realizará un reajuste del fondo edificatorio de las plantas altas según se señala gráficamente en la Ordenanza de Trazado y en el plano de ordenación O-04. Alineaciones y alturas máximas. La superficie de planta tipo señalada es aproximada dependiendo de la realidad física existente. Se mantendrá el perfil de PB+3PA permitiéndose el bajocubierto para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m.	UNIDAD EDIFICATORIA: ERAIKUNTZA UNITATEA
	C40
	REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA
	7248917
	DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA
	C/ LARRETXIPI, nº34
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Paniagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
	APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
	Abril 2009ko Apirila
	irunvi



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



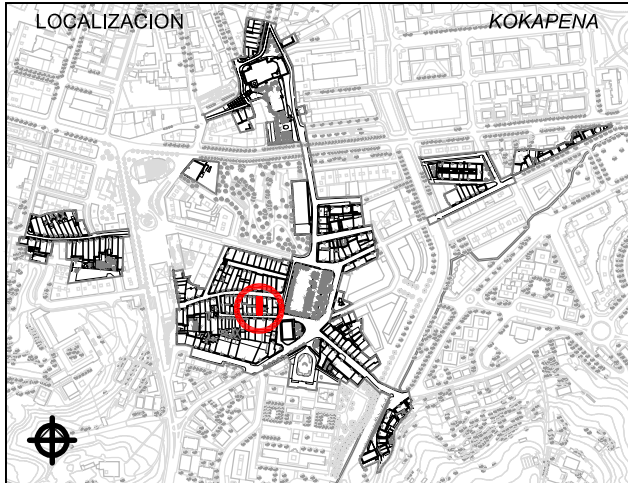
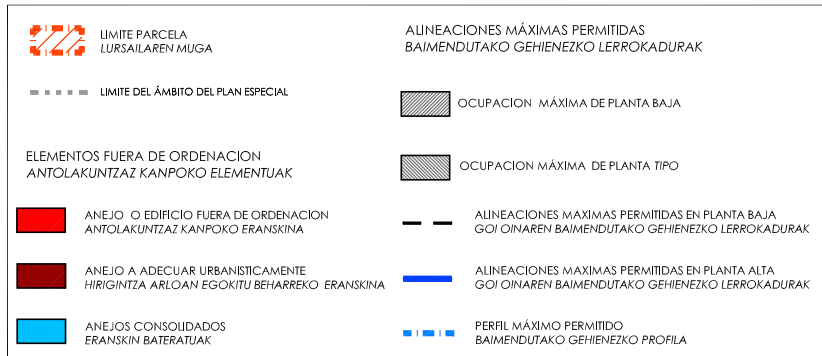
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

☒ La existente EN PLANTA BAJA ☒ La existente EN PLANTA TIPO ☒ PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		195.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		BUENO / ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		No cumple / Ez du betetzen	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA		No cumple / Ez du betetzen	
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK		No cumple / Ez du betetzen	
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P. SOTANO SOTOA ☐ SEMISOTANO ERDISOTOA ☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA ☒ 3 P. TIPO OIN MOTA ☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA			
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA			
6			
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA ☐ PRIVADA / PRIBATUA ☒	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		APLACADO / PLAKABERRIA ☐ CERAMICO ZERAMIKOA ☐ CONTINUO JARRAIA ☒ MIXTO MIXTOA ☐	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA ☒ HORMIGON / HORMIGOIA ☐	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA ☒ METALICO / METALIKOA ☐ MURO / HORMA ☐ CIERRE / ITXITURA ☐	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		CONTRAVENTANAS / KONTRALEHOAK ☒ PERSIANAS / PERTSIANAK ☐	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		METALICO / METALIKOA ☒ MADERA / EGURRA ☐ PVC ☐	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU ☒ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN ☐	
SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☒ NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE ☐		A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA) ☒	
CUMPLE / BETETZEN DU ☒ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN ☐		SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☒ NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE ☐	
OBSERVACIONES / OHARPENAK			
Una vivienda en PB / Etxebizitza bar BOn			
LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.8 Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS			

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA ☒ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTIALEKO MAILA ☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA ☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA ☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA ☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA		
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
REFORMA / ERREFORMA		
RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA		RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSEBAKORRA		A
		B
		C
CONSERVACION / KONTSEBAZIOA		CONSERVACION Y ORNATO / KONTSEBAZIOA ETA APAINGARRIAK
CONSOLIDACION / FINKAPENA		

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSEBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSEBATZEKO ELEMENTUAK Muro medianeros lobulados en voladizo y sillería en planta baja. Barandillas.	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Perfil de cubierta / Estalkiaren profila // Ventanas en el hastial de la medianería / Leihoak tarte-hormaren hormapikoan
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

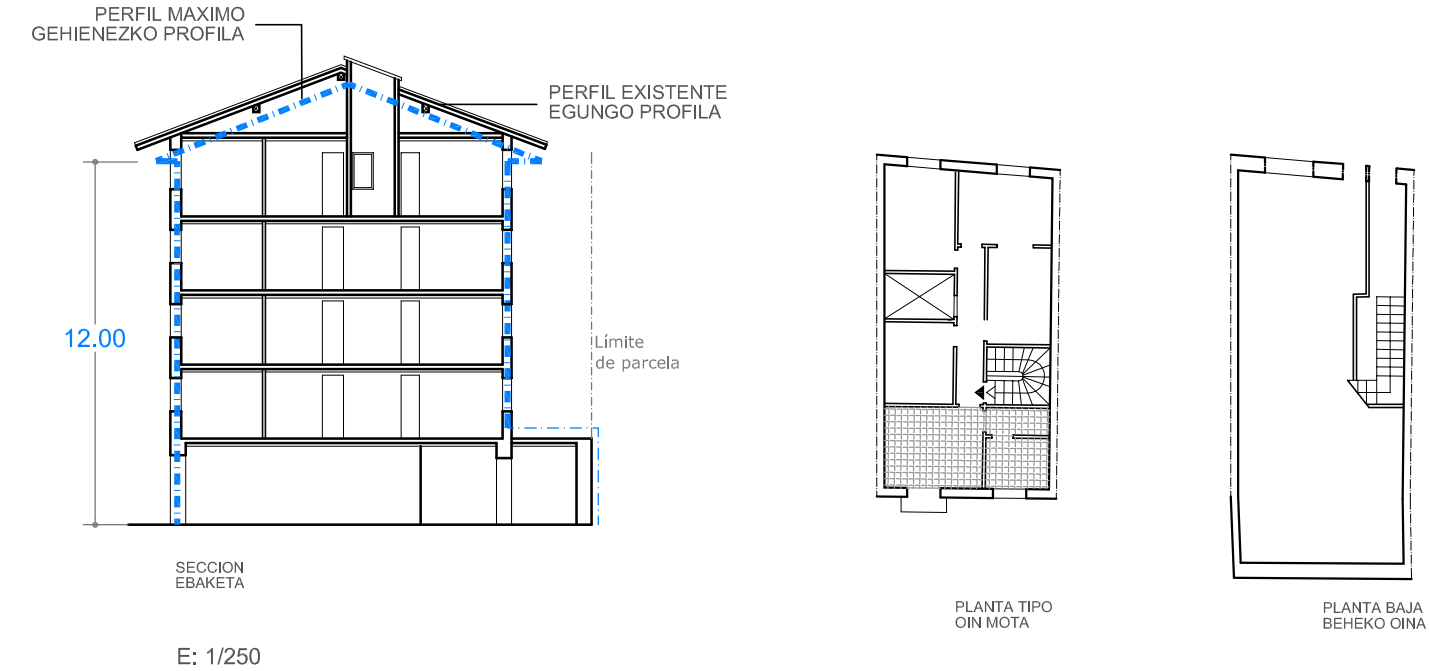
Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea

ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA
ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan

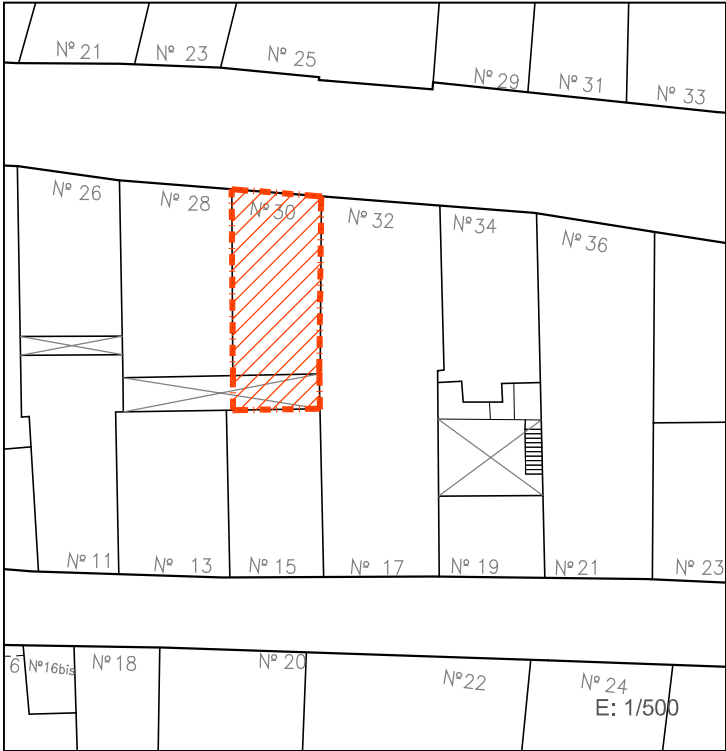
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Bien inmueble con piezas o elementos a conservar por sus características de interés arquitectónico en el conjunto del Casco Antiguo. Regulación en Doc G- Catálogo de los bienes objeto de protección.
Se consolida el volumen edificatorio existente.
En caso de reforma se mantendrá el perfil de PB+3PA con una altura de cornisa de 10m a la C/ Contracalle y la actual a la C/ Larretxipi. Se permite el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
7248916	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ LARRETXIPI, nº32	
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Olhana Santolaria Mari Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Aprobación definitiva	BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	



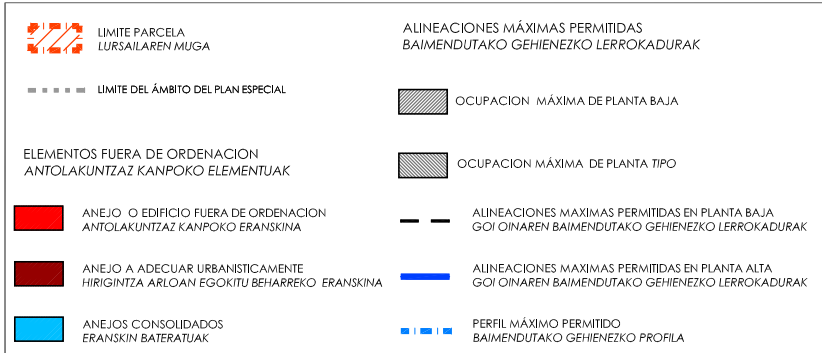
ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



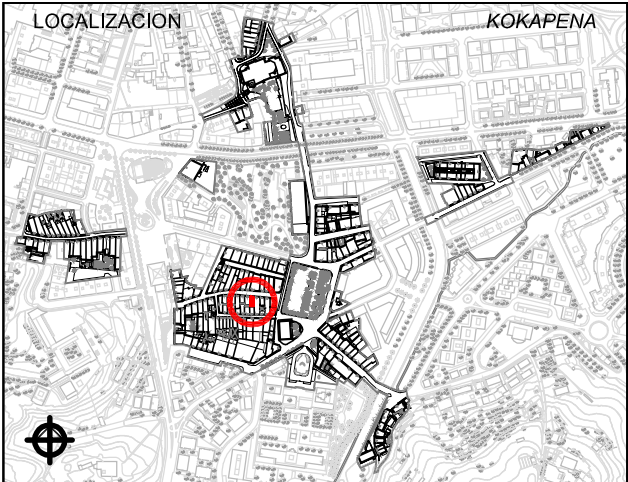
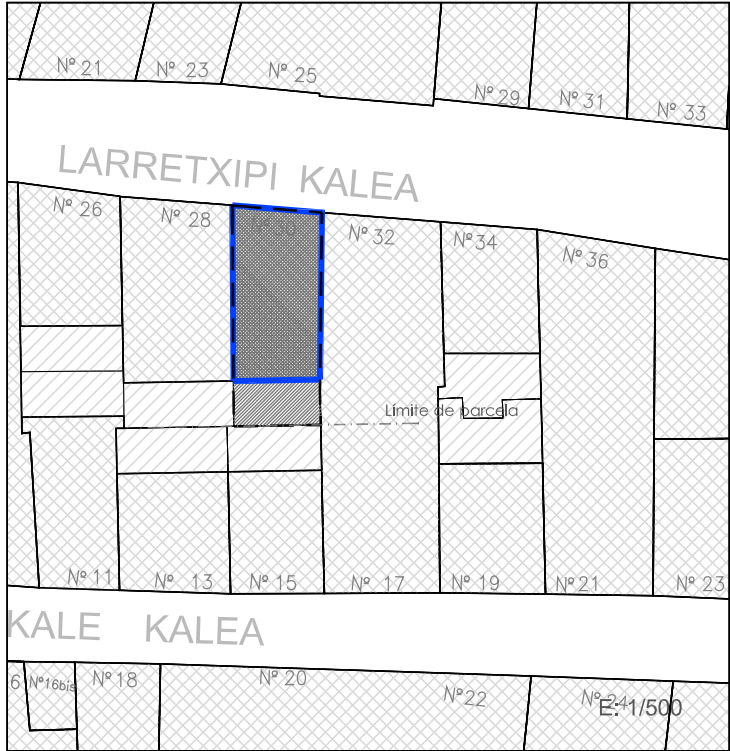
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100% parcelak EN PLANTA BAJA 66 m²(1) EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES.
TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		83.00 m ²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		BUENO / ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		No cumple / Ez du betetzen No cumple / Ez du betetzen	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P. SOTANO SOTOA ☐ SEMISOTANO ERDISOTOA ☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA ☒ 4 P. TIPO OIN MOTA ☐ BAJO CUBIERTA ESTALPIKEKOA			
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA		4	
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA ☒ PRIVADA / PRIBATUA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		APLACADURA / PLAKADURA ☒ CERAMICO ZERAMIKOA ☒ CONTINIO JARRAIA ☒ MIXTO MIXTOA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA ☒ HORMIGON / HORMIGOIA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA ☒ METALICO / METALIKOA ☒ MURO / HORMA ☒ CIERRE / ITXITURA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK ☒ PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		METALICO / METALIKOA ☒ MADERA / EGURRA ☒ PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU ☒ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN ☐ SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☒ NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE ☐	
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)		CUMPLE / BETETZEN DU ☒ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN ☐ SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☒ NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE ☐	
OBSERVACIONES / OHARPENAK		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.8 Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☒ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
---	--	--	---

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
---	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA		
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA		
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS	
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA		
	REFORMA / ERREFORMA		☒
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A ☒ B ☒ C ☒
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	☒
		CONSOLIDACION / FINKAPENA	☒

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Muros medianeros en vuelo.	Composición de fachada en última planta / Fatxadaren itxuraketa azkeneko pisuan // Persianas / Pertsianak
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

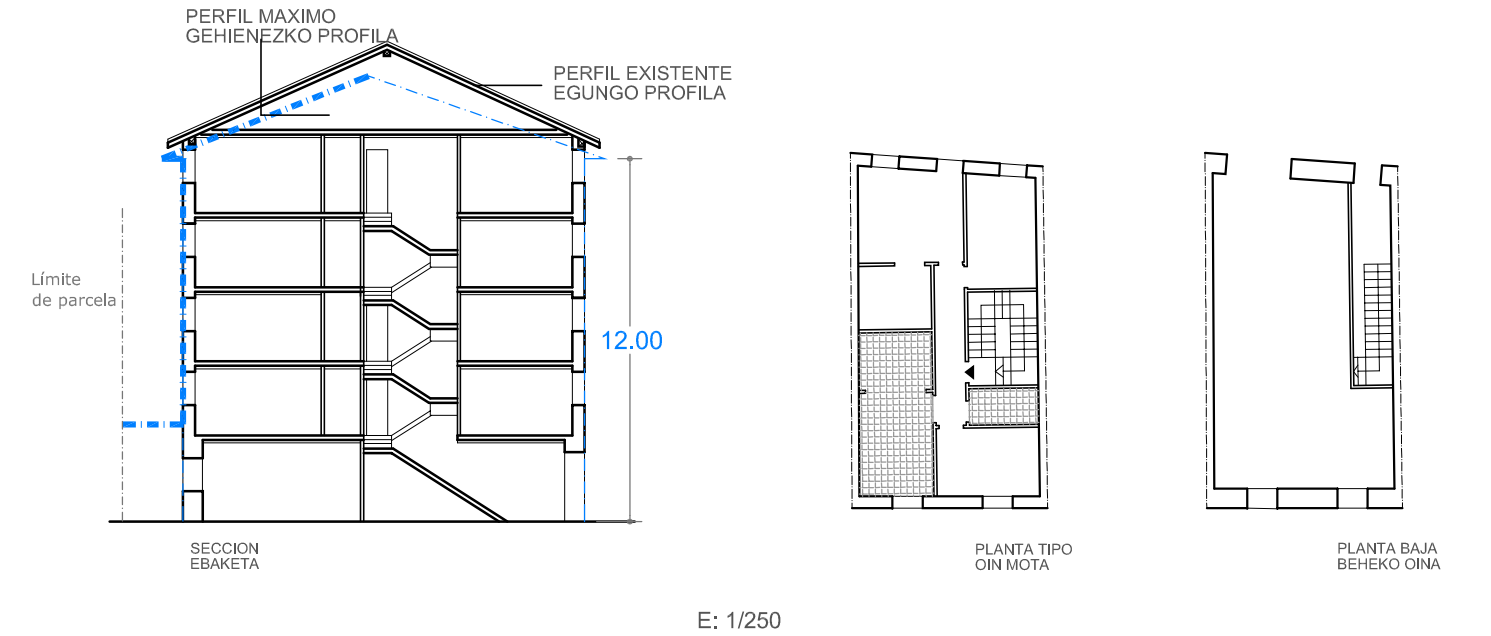
Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusitako dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	---

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Bien inmueble con piezas o elementos a conservar por sus características de interés arquitectónico en el conjunto del Casco Antiguo. Regulación en Doc G- Catálogo de los bienes objeto de protección.

Se consolida el volumen edificatorio existente, pero en caso de intervención de reforma se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m.

UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA	
C42	
REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA	
7248915	
DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA	
C/ LARRETXIPI, nº30	
Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Olhana Santolaria Mari Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA Abril 2009ko Aprila
UR & MA ARQUITECTOS - INGENIEROS irunvi irun	



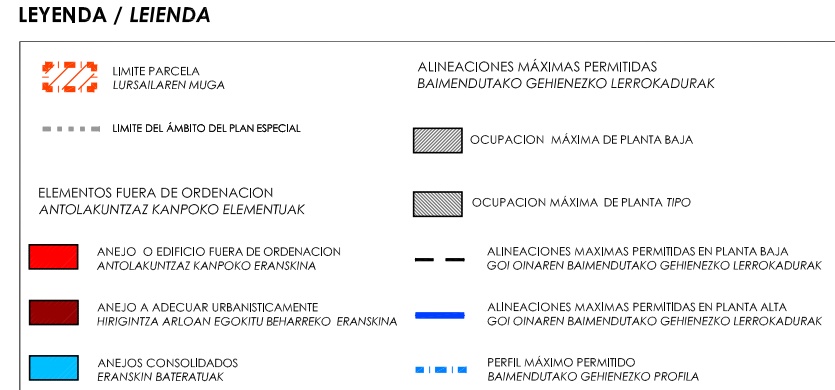
ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



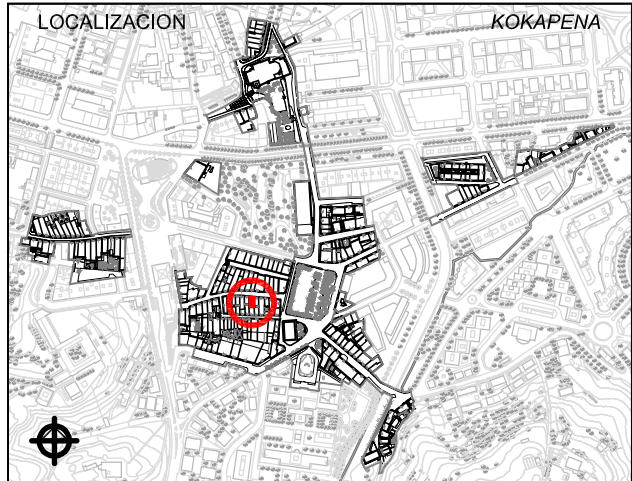
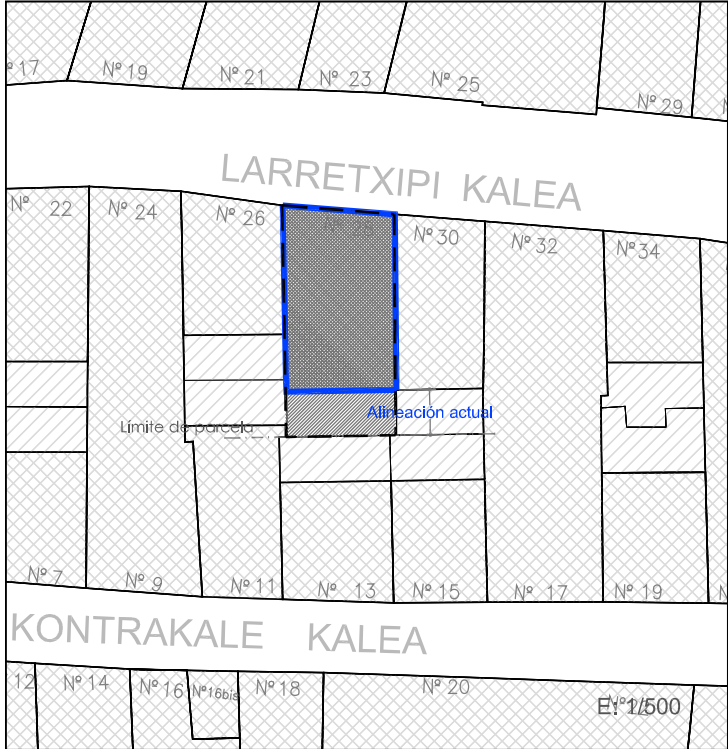
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA

BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100% parcelak EN PLANTA BAJA 330 m² EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	109.00 m²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	No cumple / Ez du betetzen Cumple / Betetzen du
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA	
☐ P. SOTANO SOTOA ☐ SEMISOTANO ERDISOTOA ☒ P. BAJA BEHEKO OINA ☒ P. TIPO OIN MOTA ☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	4
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA ☒ PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADO / PLAKADURA ☒ CERAMICO ZERAMIKOA ☒ CONTINUO JARRAIA ☒ MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA ☒ HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA ☒ METALICO / METALIKOA ☒ MURO / HORMA ☒ CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK ☒ PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA ☒ MADERA / EGURRA ☒ PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU ☒ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN ☐
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU ☒ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN ☐
OBSERVACIONES / OHARPENAK	LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☒ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	--	---	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	---	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	☒
	REFORMA / ERREFORMA	☒
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	☒
	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	☒
	RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A ☒
		B ☒
		C ☒
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	☒
	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	☒
	CONSOLIDACION / FINKAPENA	☒

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

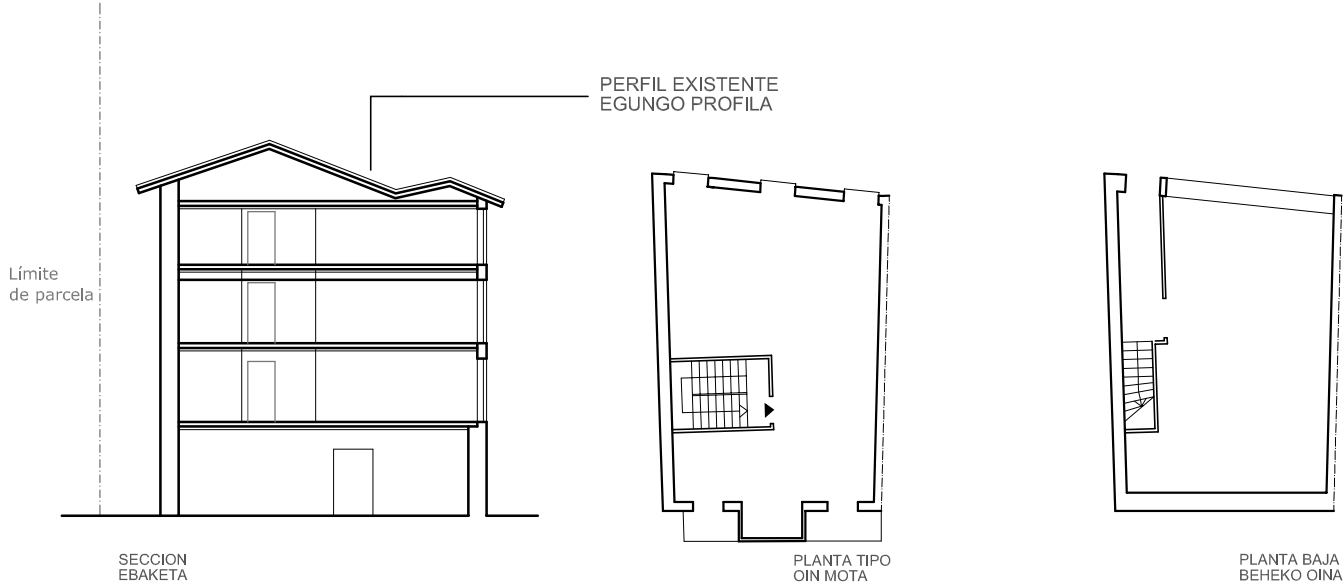
ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Murs medianeros en vuelo. Barandillas. VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Composición de fachada en última planta / Fatxadaren itxuraketa azkeneko pisuan // Persianas / Pertsianak
--	--

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Bien inmueble con piezas o elementos a conservar por sus características de interés arquitectónico en el conjunto del Casco Antiguo. Regulación en Doc G- Catálogo de los bienes objeto de protección. Se consolida el volumen edificatorio existente. En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m.	UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA C43 REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA 7248914 DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA C/ LARRETXIPI, nº28
Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Oihana Santolaria Marí Carmen Paniagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA UR-MA irunvi
Abril 2009 ko Apirila	



E: 1/250

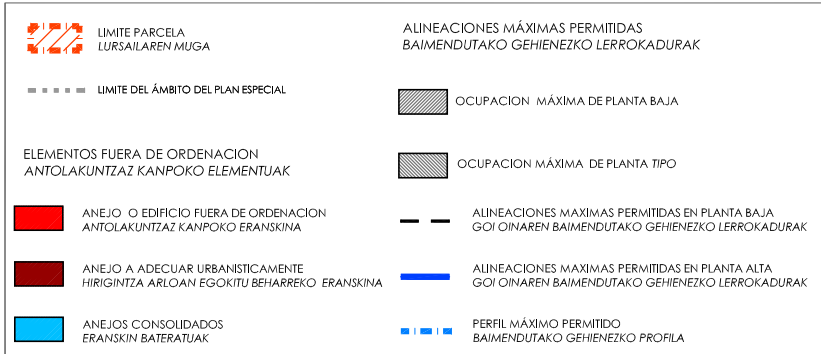
ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



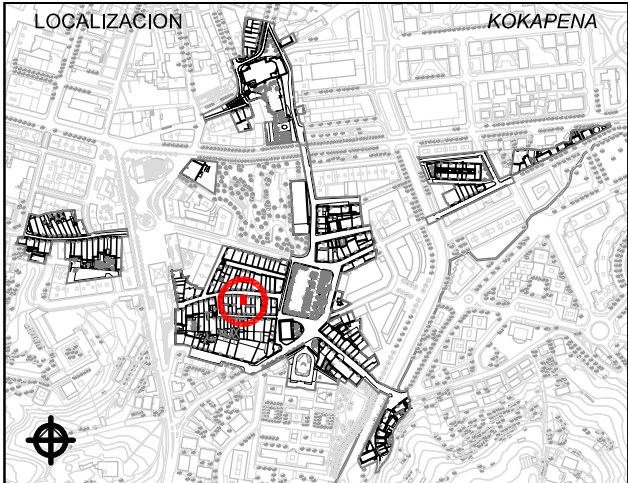
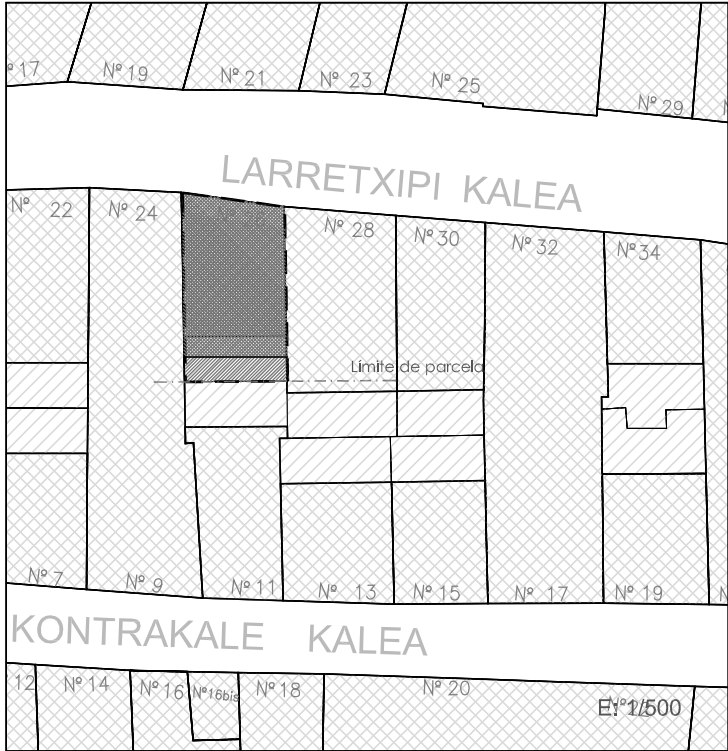
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100% parcela EN PLANTA BAJA 61 m²(1) EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	81.00 m²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA	1 P. SOTANO SOTOA 1 SEMISOTANO ERDISOTOA 1 P. BAJA BEHEKO OINA 3 P. TIPO OIN MOTA 3 BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	3
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADO PLAKADURA CERAMICO ZERAMIKOA CONTINUO JARRAIA MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA METALICO / METALIKOA MURO / HORMA CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA MADERA / EGURRA PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU NO CUMPLE EZ DU BETETZEN SUBSANABLE / KONPONTZEKO NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU NO CUMPLE EZ DU BETETZEN SUBSANABLE / KONPONTZEKO NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK	Trasteros en PBC / Ganbarak estalkipekoan
LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS	VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionantes de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
---	--	--	---

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA PLANTAS ALTAS DEL Nº DE PLANTAS	
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA REFORMA / ERREFORMA RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA CONSERVACION / KONTSERBAZIOA CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK CONSOLIDACION / FINKAPENA	

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

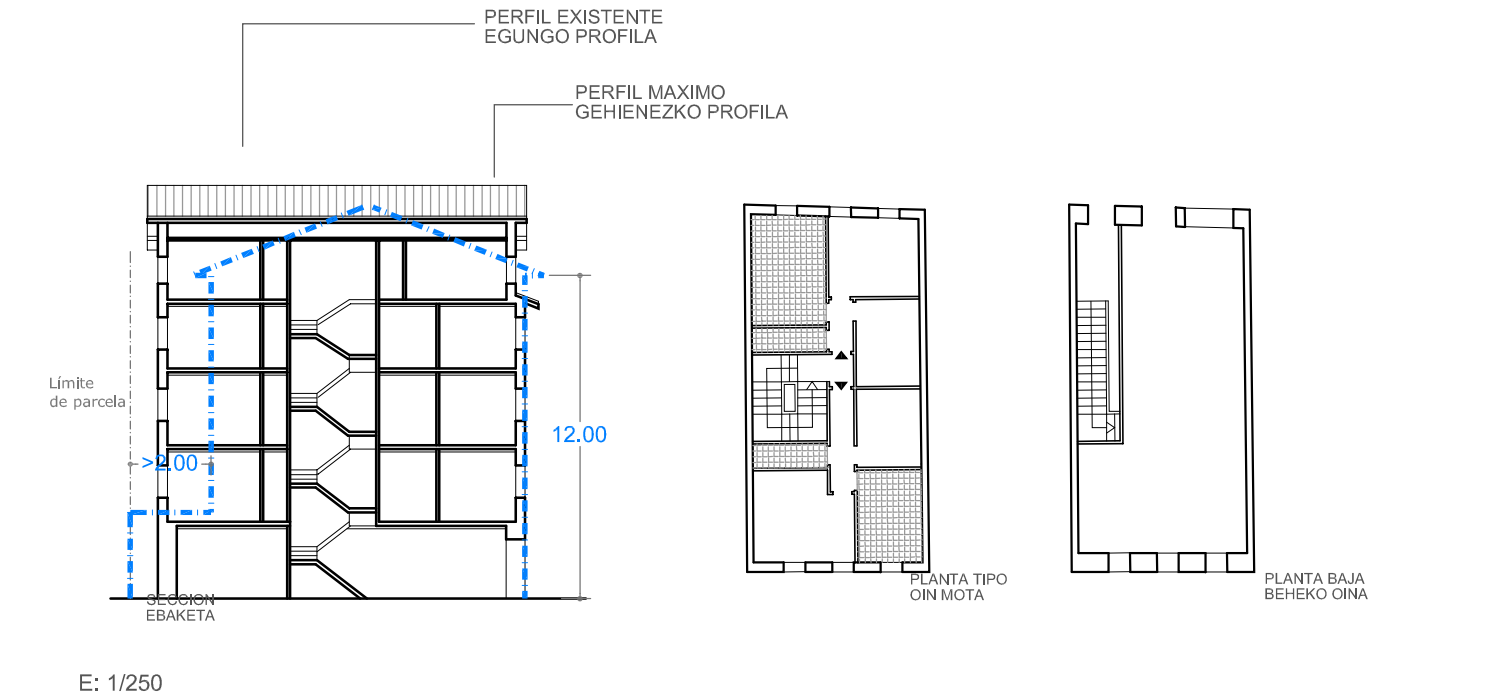
ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Estructura de madera en huecos de planta baja. Fachada principal y sus elementos constructivos y ornamentales.	Configuración de fachada de PB / BO ren fatxada itxuraketa // Perfil de cubierta / Estalkiaren profila // Carpinterías desiguales / Arotzi desberdinak // Persianas / Pertsianak
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

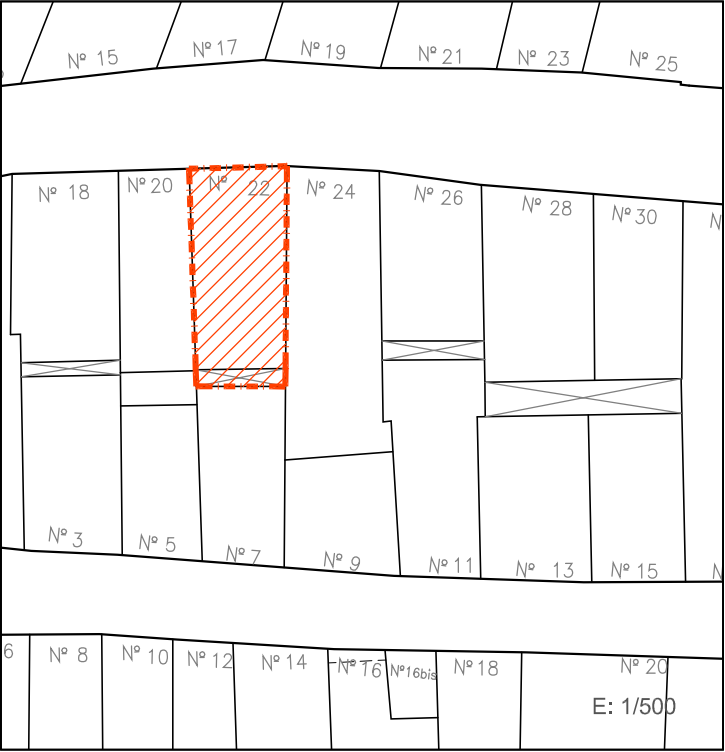
Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Bien inmueble con piezas o elementos a conservar por sus características de interés arquitectónico en el conjunto del Casco Antiguo. Regulación en Doc G- Catálogo de los bienes objeto de protección.	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
En caso de intervención de reforma se mantendrá el perfil de PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a la actual.	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
	APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETKO ONESPENA
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Olhana Santolaria Mari Carmen Panlagua	URMA arquitectos - ingenieros irunvi
Abril 2009 ko Apirila	



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA

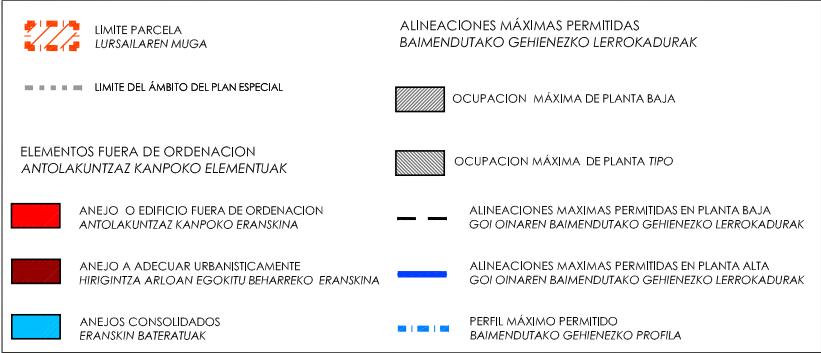


SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA

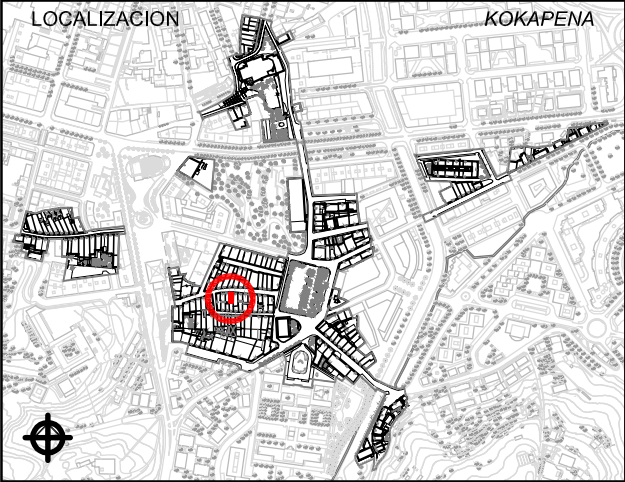
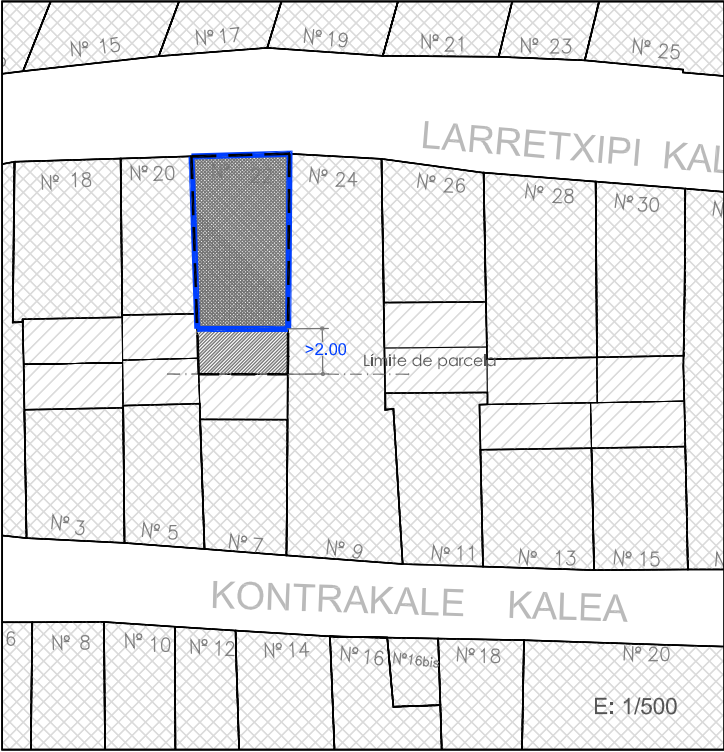
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100%parce	EN PLANTA BAJA	72 m²(1)	EN PLANTA TIPO	PB+3PA	Nº PLANTAS
-----------	----------------	----------	----------------	--------	------------

LEYENDA / LEIENDA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		89.00 m²		
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		BUENO / ONA		
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA		
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		No cumple / Ez du betetzen Cumple / Betetzen du		
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA				
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK				
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA				
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☒ 4 P.TIPO OIN MOTA	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA		5		
TITULARIDAD / JABETASUNA	☐ PUBLICA / PUBLIKOA		☒ PRIVADA / PRIBATUA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	☐ APLASTADA / PLAKADURA	☐ CERAMICO ZERAMIKOA	☐ CONTINUO JARRAIA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	☒ MADERA / EGURRA	☐ HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	☐ MADERA / EGURRA	☒ METALICO / METALIKOA	☐ MURO / HORMA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	☒ PERSIANAS / PERTSIANAK		
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	☐ METALICO / METALIKOA	☒ MADERA / EGURRA	☒ PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU		A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO		CUMPLE / BETETZEN DU
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
OBSERVACIONES / OHARPENAK		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS		



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTIALEKO MAILA	☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	--	--	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	☒
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	☐
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐ DEL Nº DE PLANTAS	☐
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	☒
	REFORMA / ERREFORMA	☒
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSEBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSEBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSEBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSEBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSEBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
No se establecen / Ez dira finkatzen	Carpinterías desiguales / Arotzi desberdintasuna // Persianas / Pertsianak // Rótulo de PB / Errotuluak
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

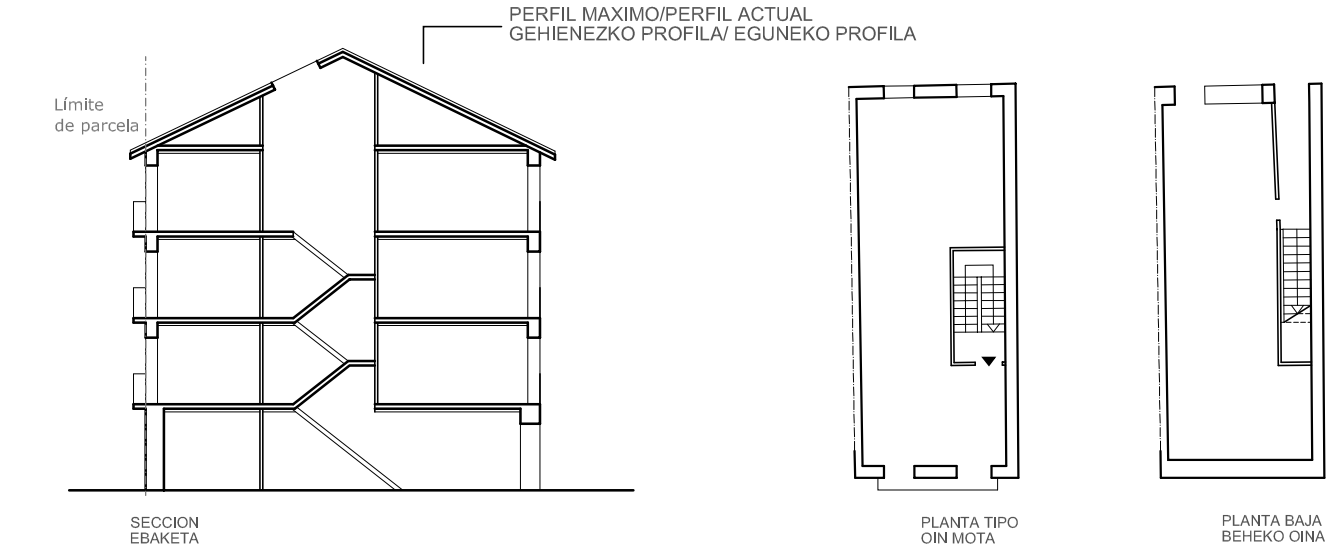
Se consolida el volumen edificatorio existente.

En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m.

(1)Se realizará un reajuste del fondo edificatorio de las plantas altas según se señala gráficamente en la Ordenanza de Trazado y en el plano de ordenación O-04. Alineaciones y alturas máximas. La superficie de planta tipo señalada es aproximada dependiendo de la realidad física existente.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Paniagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Aprobación Definitiva	BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR-MA ARQUITECTOS - INGENIEROS irunvi





E: 1/250

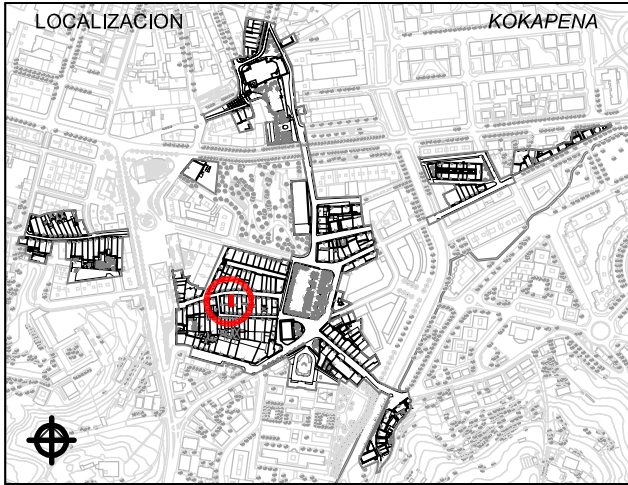
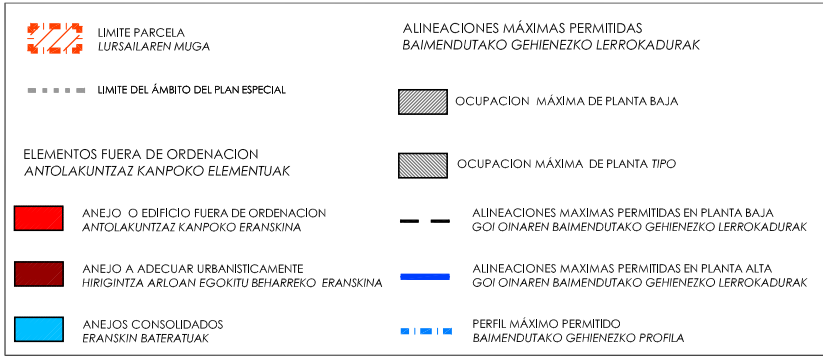
ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA.
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100% parcelak EN PLANTA BAJA 183 m² EN PLANTA TIPO PB+3PA N° PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)				65.00 m²															
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA				BUENO / ONA															
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA				ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA															
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA				No cumple / Ez du betetzen Cumple / Betetzen du															
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA																			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK																			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA																			
☐ P. SOTANO SOTOA		☐ SEMISOTANO ERDISOTOA		☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA		☐ 3 P.TIPO OIN MOTA		☐ BAJO CUBIERTA ESTALKEPEKOA											
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA						3													
TITULARIDAD / JABETASUNA				PUBLICA / PUBLIKOA		☒		PRIVADA / PRIBATUA											
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA				APLACADO PLAKADURAK		☐		CERAMICO ZERAMIKOA		☒		CONTINUO JARRAIA		☐		MIXTO MIXTOA			
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA				☒		MADERA / EGURRA		☐		HORMIGON / HORMIGOIA		☐		☐					
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA				☐		MADERA / EGURRA		☒		METALICO / METALIKOA		☐		MURO / HORMA		☐		CIERRE / ITXITURA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA				☒		CONTRAVENTANAS / KONTRALEHOAK		☐		PERSIANAS / PERTSIANAK		☐		☐					
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA				☐		METALICO / METALIKOA		☒		MADERA / EGURRA		☐		PVC		☐			
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK																			
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU						☐		A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)				CUMPLE / BETETZEN DU					
		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO				☐											
				NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE				☒											

OBSERVACIONES / OHARPENAK

LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS
VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☒ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	--	---	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	---	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	☒
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Fachada principal. Puertas-balcones sin vuelos y con guardapolvos salvo PB / Hegaldurarik gabeko ate-balkoiak hauts-babesekin BO n izan ezik	Revestimiento de fachada en PB / BO ren gaineztadura // Configuración fachada de local de PB / BO ren lokalaren fatxada itxuraketa
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Bien inmueble con piezas o elementos a conservar por sus características de interés arquitectónico en el conjunto del Casco Antiguo. Regulación en Doc G- Catálogo de los bienes objeto de protección.

En caso de intervención de reforma se mantendrá el perfil de PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a la actual.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Olhona Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGATZETAKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Aprobación Definitiva	BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009 ko Apirila	UR-MA irunvi