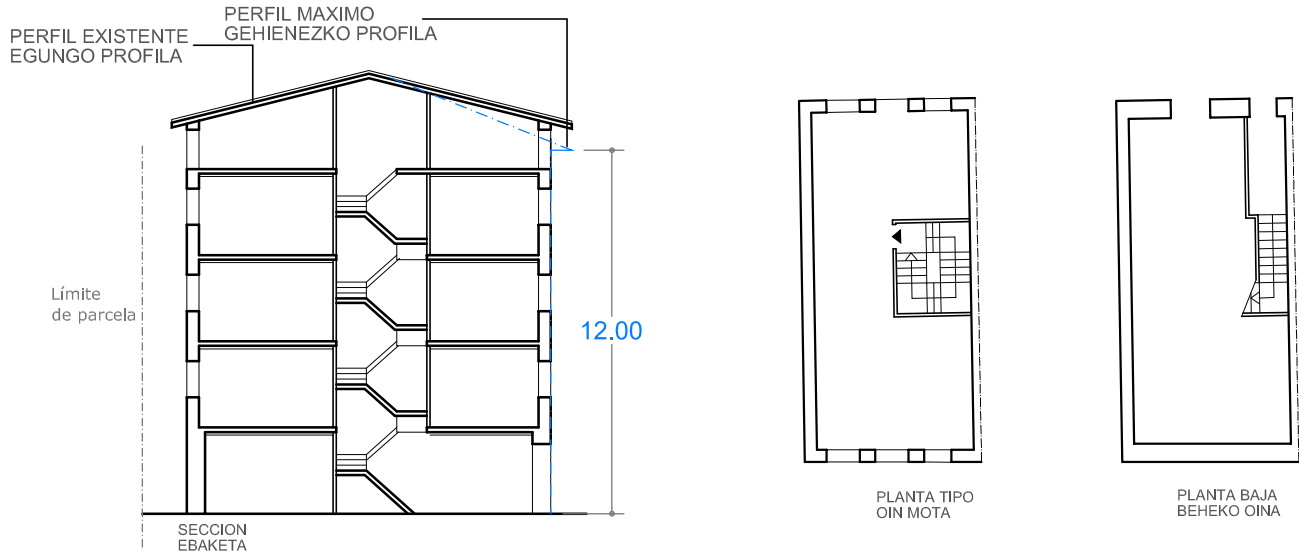




E: 1/250

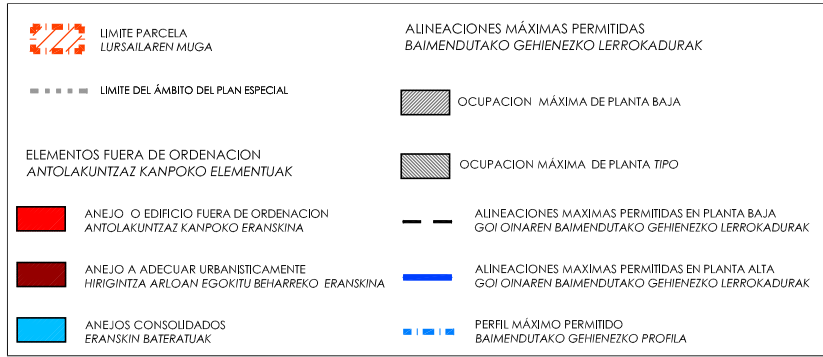
ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



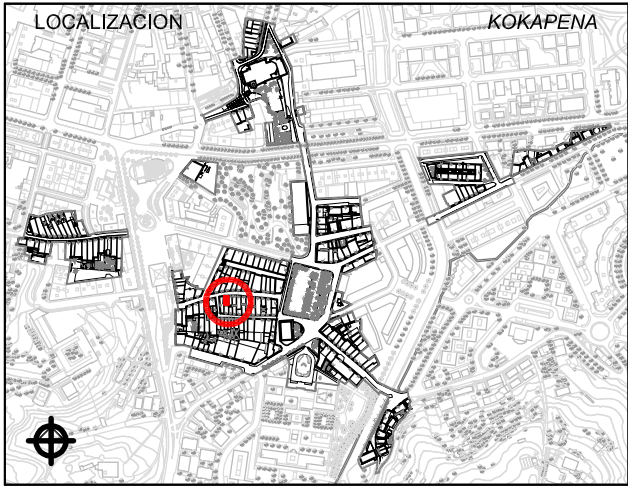
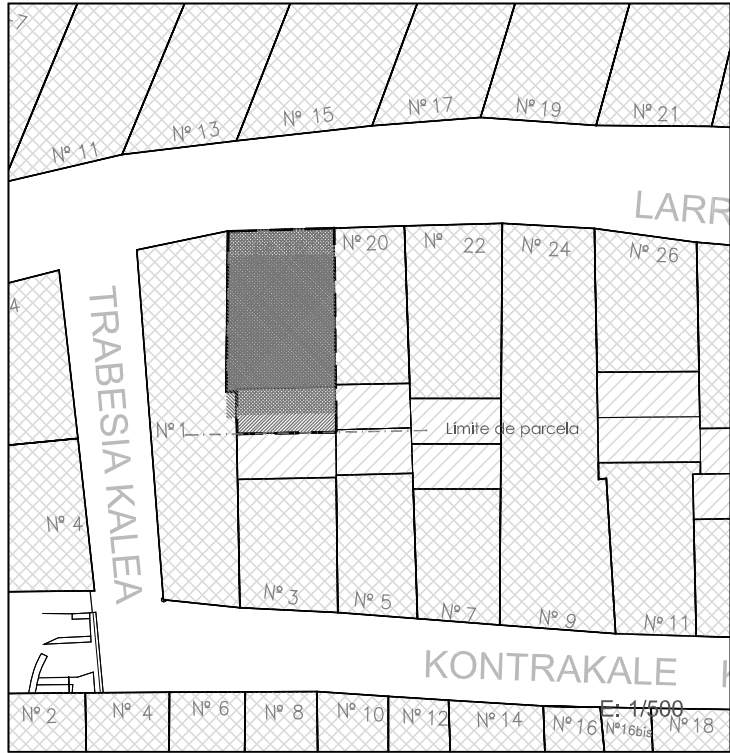
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100% parcela	EN PLANTA BAJA	262 m ²	EN PLANTA TIPO	PB+3PA	Nº PLANTAS
--------------	----------------	--------------------	----------------	--------	------------

LEYENDA / LEIENDA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		94.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		BUENO / ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		Cumple / Betetzen du No cumple / Ez du betetzen	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☐ 4 P.TIPO OIN MOTA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA			4
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA	☒ PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		APLACADO / PLAKABERA	☒ CERAMICO ZERAMIKOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		☒ MADERA / EGURRA	HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA	☒ METALICO / METALIKOA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		CONTRAVENTANAS / KONTRALEHOAK	☒ PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		METALICO / METALIKOA	☒ MADERA / EGURRA
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU		☒ A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK			
LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS			



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTIALEKO MAILA	☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	--	--	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	☒
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	☒
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	☒
	REFORMA / ERREFORMA	☒
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Carpinterías desiguales / Arotzi desberdintasuna // Persianas / Pertsianak
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

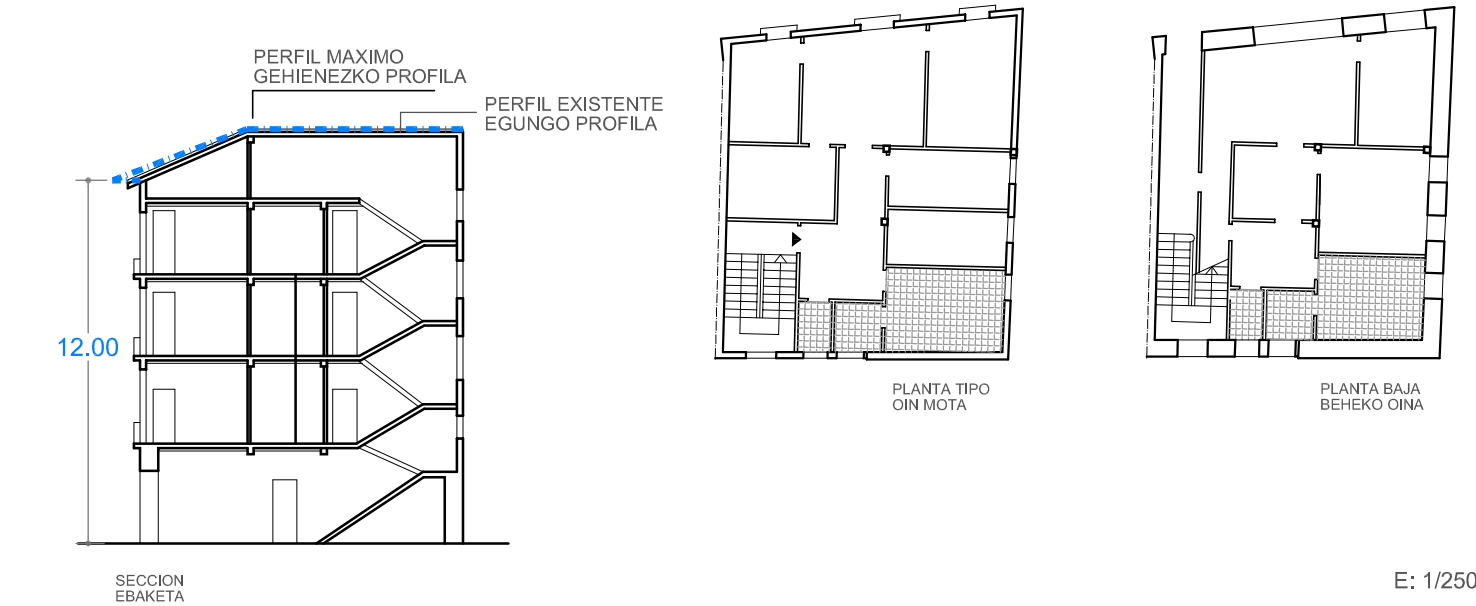
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Se consolida el volumen edificatorio existente, pero en caso de sustitución se ajustarán las alineaciones traseras, alejándose del límite de su parcela al menos 2.00 m y se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Paniagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR-MA ARQUITECTOS - INGENIEROS irunvi IRUN



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		150.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		REGULAR / HALA-MODUZKOA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		No cumple / Ez du betetzen Cumple / Betetzen du	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P. SOTANO SOTOA ☐ SEMISOTANO ERDISOTOA ☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA ☒ 3 P. TIPO OIN MOTA ☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA			
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA		4	
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA ☐ PRIVADA / PRIBATUA ☒	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		APLACADO / PLAKADURA ☒ CERAMICO ZERAMIKOA ☐ CONTINUO JARRAIA ☒ MIXTO MIXTOA ☐	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA ☒ HORMIGON / HORMIGOIA ☐	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA ☐ METALICO / METALIKOA ☒ MURO / HORMA ☐ CIERRE / ITXITURA ☐	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK ☒ PERSIANAS / PERTSIANAK ☐	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		METALICO / METALIKOA ☐ MADERA / EGURRA ☒ PVC ☐	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU ☐ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN ☐	
		SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☒ NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE ☐	
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)		CUMPLE / BETETZEN DU ☐ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN ☐	
		SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☐ NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE ☒	
OBSERVACIONES / OHARPENAK		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	
Una vivienda en PB y trasteros en PBC / Etxebizitza bat BOn eta ganbarak estalkipekoan			



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTIALEKO MAILA	☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
---	---	---	---

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☐ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☒ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)		DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA		☐
		DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA		☒
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)		DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☒ PLANTAS ALTAS ☒		DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)		REEDIRCAION / BERRERAIKUNTZA		
		REFORMA / ERREFORMA		
		RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA		
		RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA		
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA		
		A		
		B		
		C		
		CONSERVACION / KONTSERBAZIOA		
		CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK		
		CONSOLIDACION / FINKAPENA		

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
No se establecen / Ez dira finkatzen	Configuración de cubierta / Estalkiaren itxuraketa // Construcciones auxiliares en parcela / Lur-zatiaren eraikuntza osagaia
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

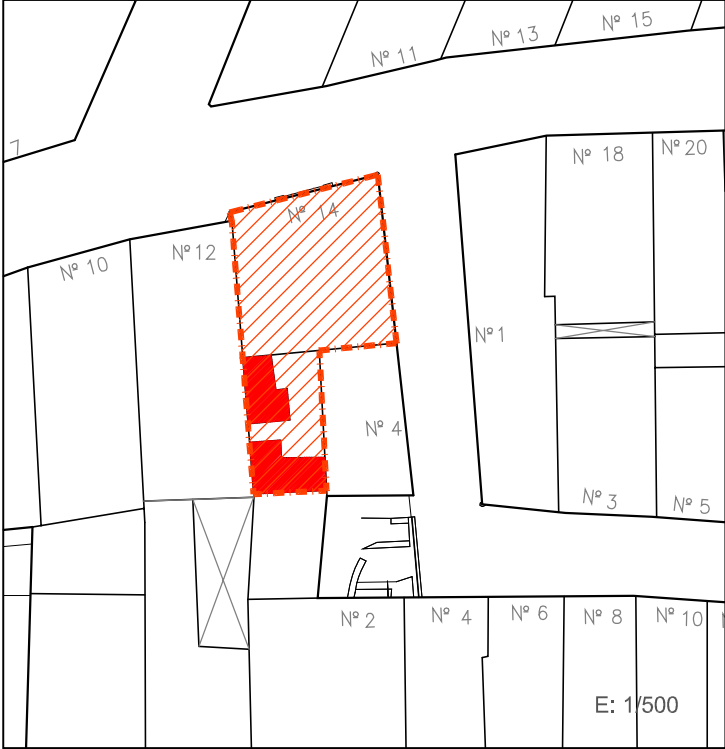
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikus i dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución o de reforma con ampliación se mantendrá el perfil de PB+3PA permitiéndose el bajocubierto para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m	
UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA	
C49	
REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA	
7148907	
DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA	
C/ LARRETXIPI, nº14	
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Olhana Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA URMA ARQUITECTOS - INGENIEROS irunvi
Abril 2009ko Apirila	

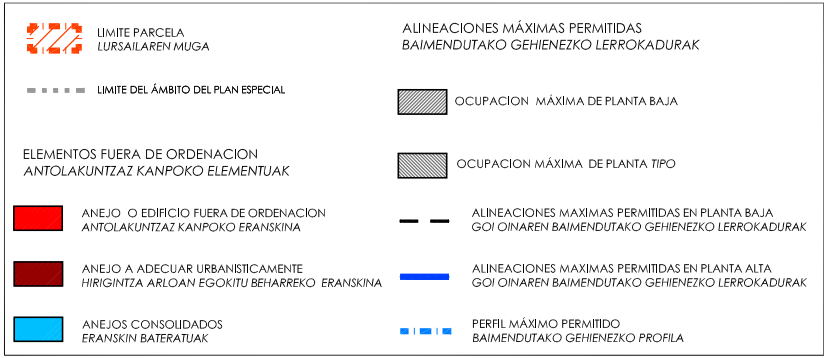
ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



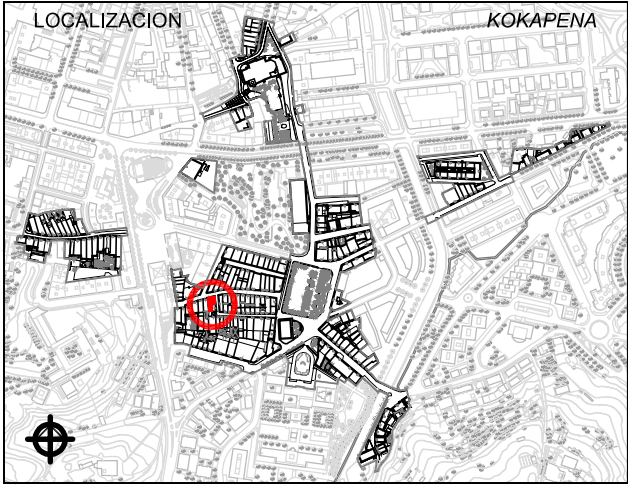
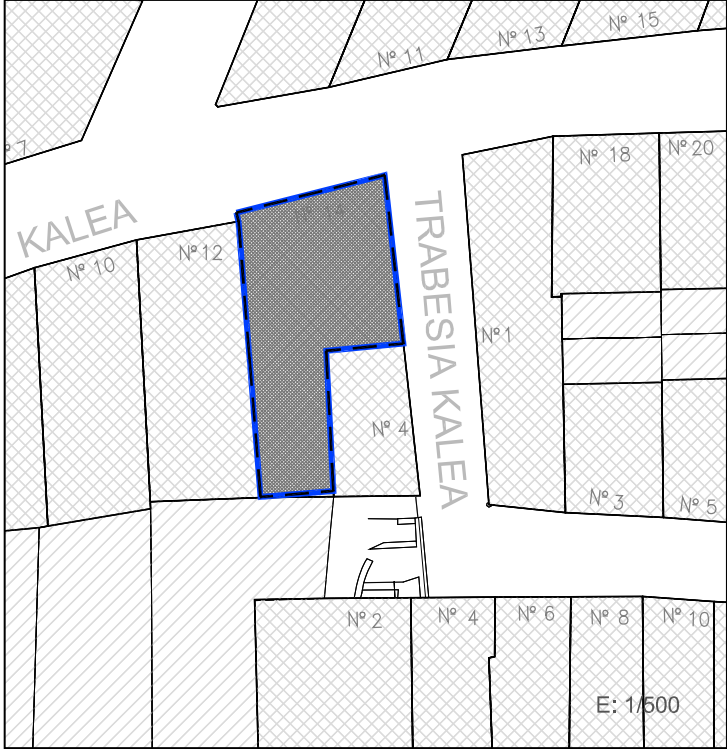
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

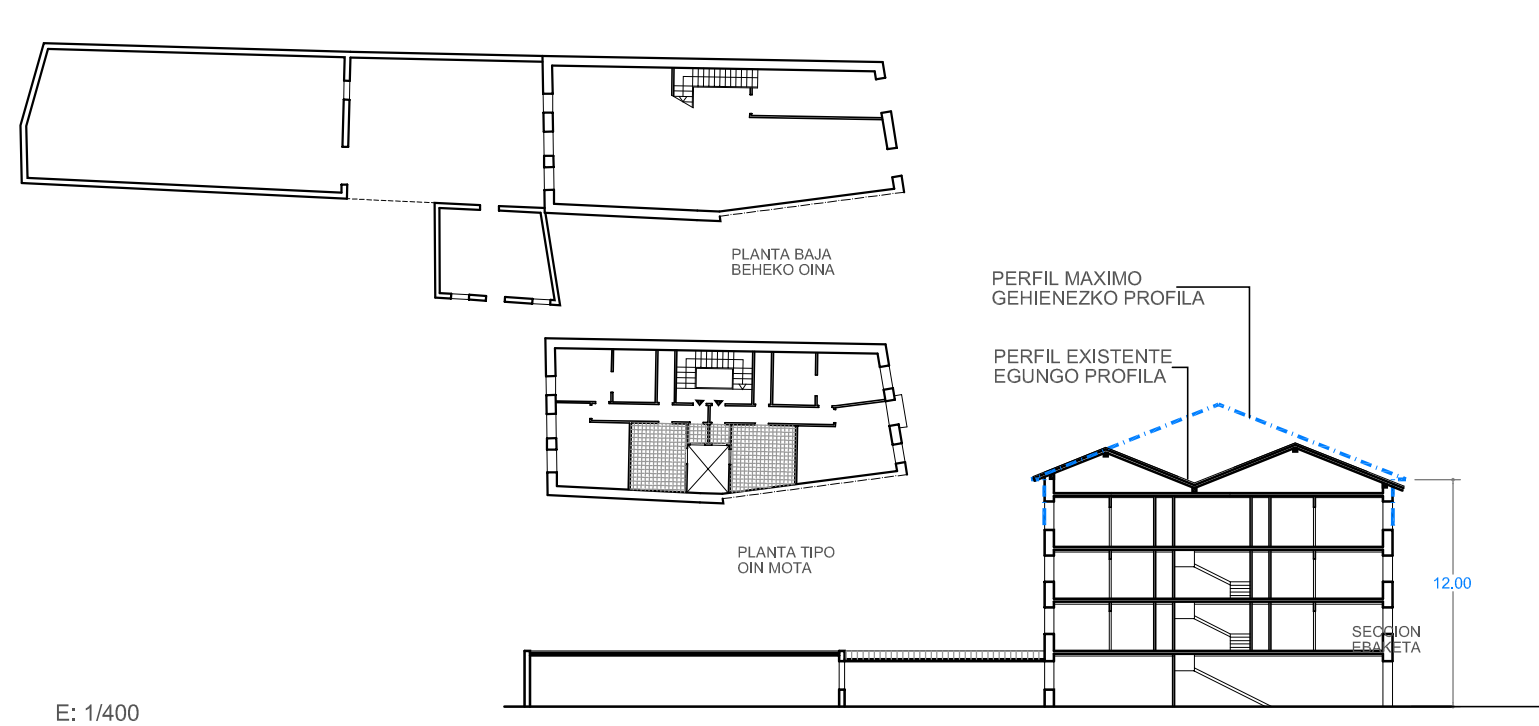
☒ 100% parcela EN PLANTA BAJA	☒ 100% parcela EN PLANTA TIPO	☒ PB+3PA Nº PLANTAS
---	---	---

LEYENDA / LEIENDA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK

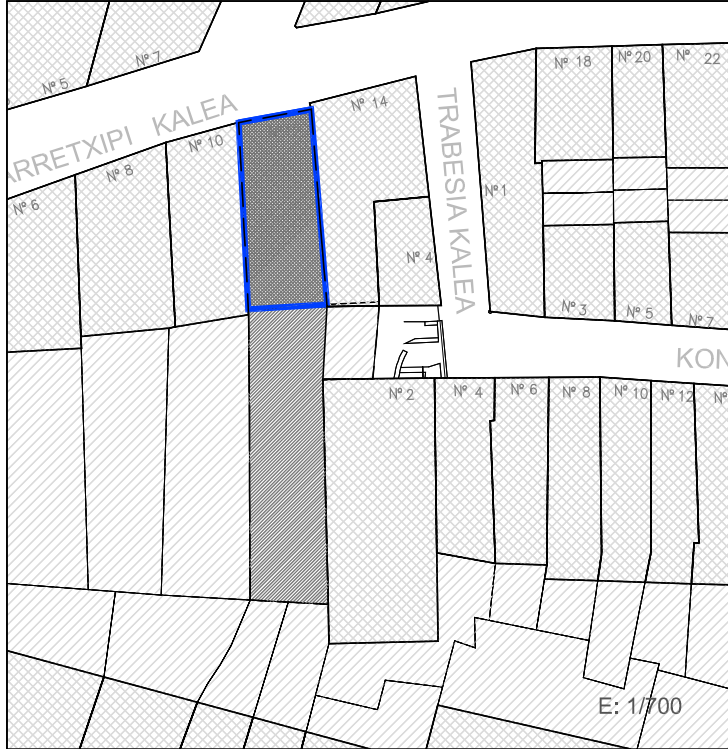




ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



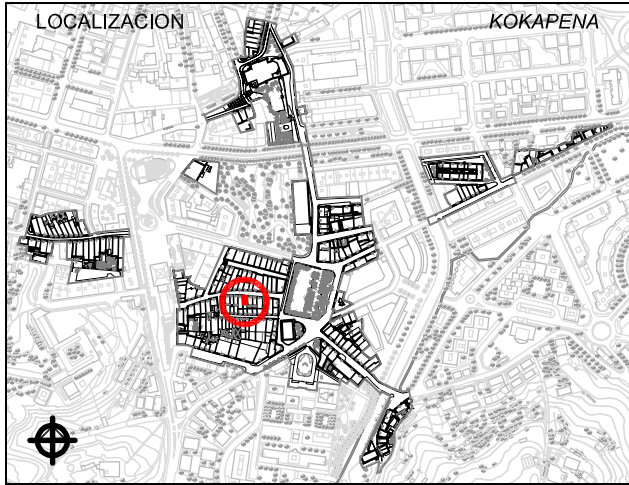
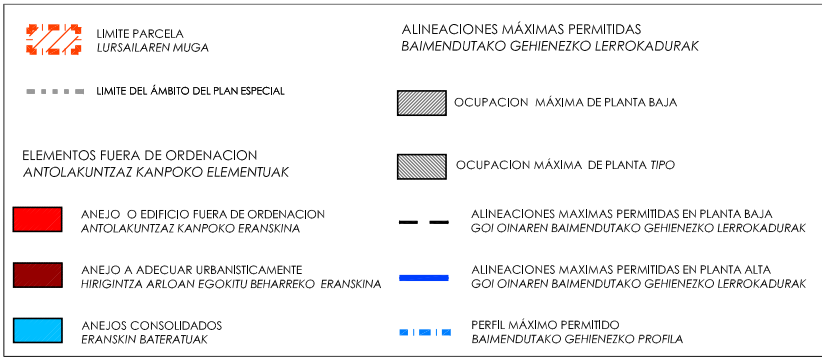
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100% parcela EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	371.00 m²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	REGULAR / HALA-MODUZKOA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	No cumple / Ez du betetzen Cumple / Betetzen du
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA	☐ P. SOTANO SOTOA ☐ SEMISOTANO ERDISOTOA ☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA ☒ 3 P. TIPO OIN MOTA ☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	6
TITULARIDAD / JABETASUNA	☐ PUBLICA / PUBLIKOA ☒ PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	☐ APLAZADURA PLAKAZADURA ☐ CERAMICO ZERAMIKOA ☒ CONTINUO JARRAIA ☒ MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	☒ MADERA / EGURRA ☐ HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	☐ MADERA / EGURRA ☒ METALICO / METALIKOA ☐ MURO / HORMA ☐ CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK ☒ PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	☐ METALICO / METALIKOA ☒ MADERA / EGURRA ☒ PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	☒ CUMPLE / BETETZEN DU ☐ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	☒ CUMPLE / BETETZEN DU ☐ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
OBSERVACIONES / OHARPENAK	LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☒ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	---	---	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	☒
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Fachada de planta baja y planta primera de sillería / BOKo eta 1.pisua ren harlanduzko fatxada // Puerta de acceso / Sarbidearen atea VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Perfil longitudinal de cubierta / Estalkiaren luzerako profila // Carpinterías desiguales en las dos fachadas / Arotzi desberdinak bi fatxadetan // Persianas / Pertsianak
---	---

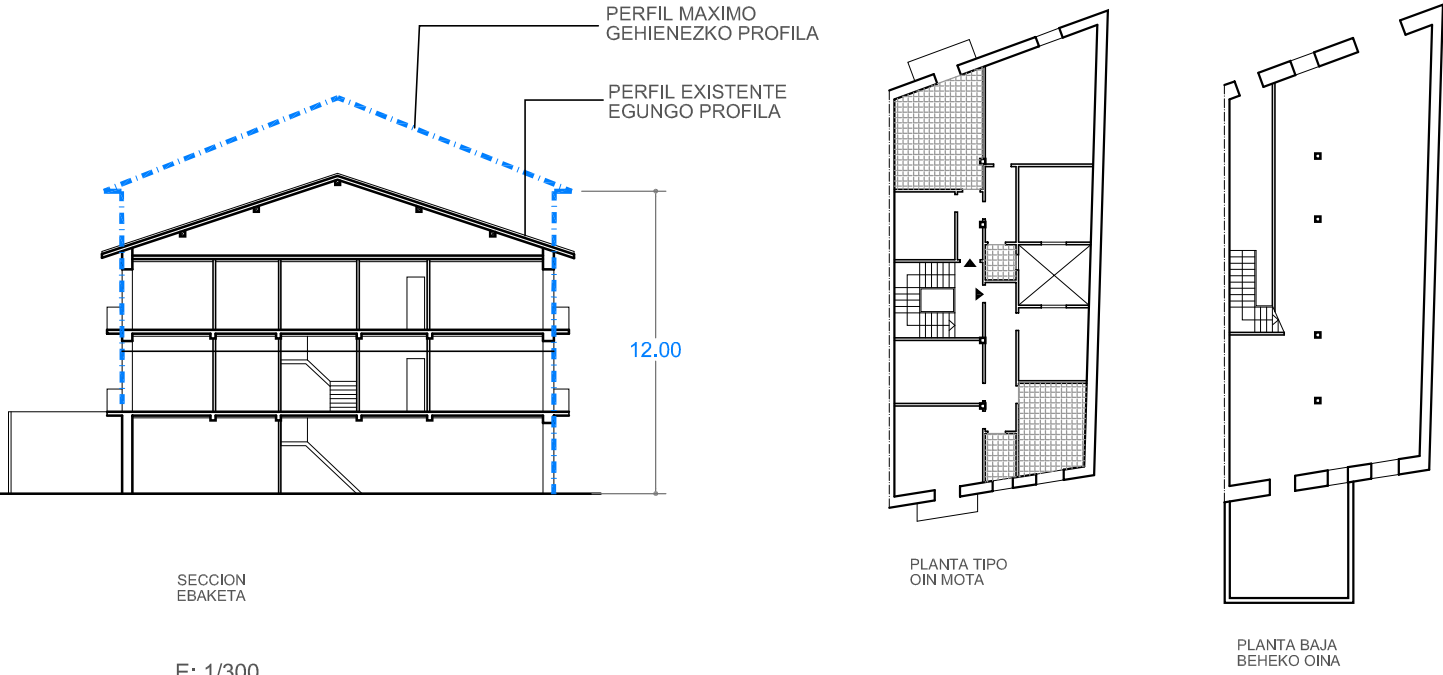
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

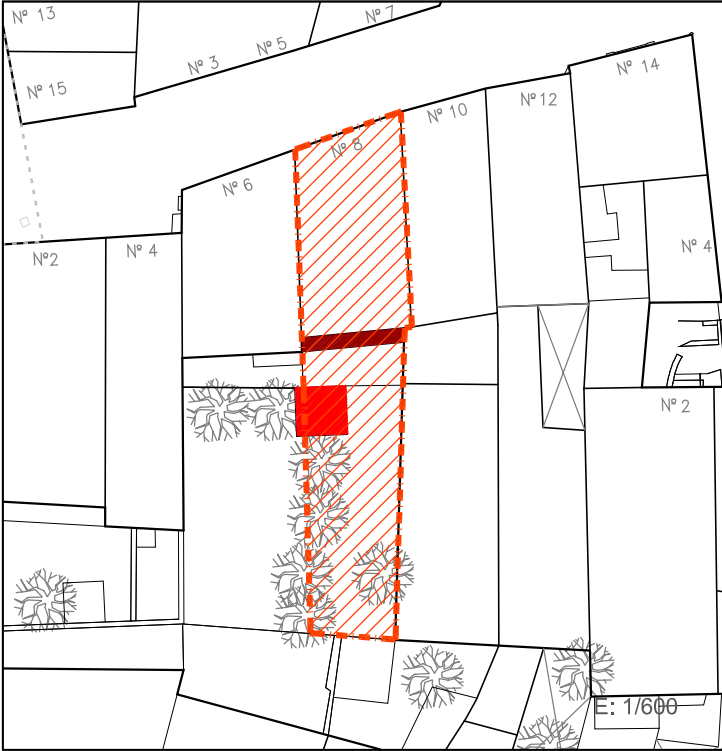
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Bien inmueble con piezas o elementos a conservar por sus características de interés arquitectónico en el conjunto del Casco Antiguo. Regulación en Doc G- Catálogo de los bienes objeto de protección. Se mantendrá el perfil de PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m.	UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA C50 REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA 7148906 DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA C/ LARRETXIPI, nº12
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Olhara Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA Abril 2009 ko Apirila





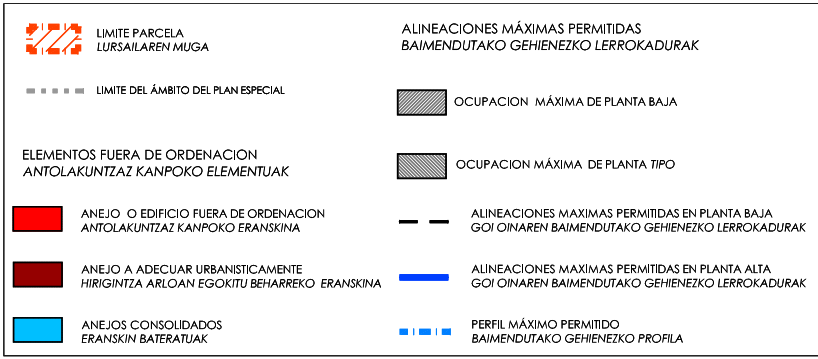
ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



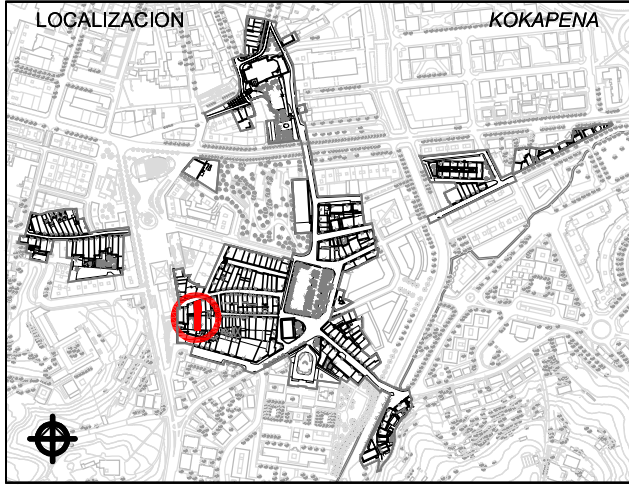
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100% parcel EN PLANTA BAJA ☒ EN PLANTA TIPO ☒ PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	317.00 m²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	No cumple / Ez du betetzen Cumple / Betetzen du
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA	
☐ P. SOTANO SOTOA ☐ SEMISOTANO ERDISOTOA ☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA ☒ 2 P. TIPO OIN MOTA ☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	3
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA ☒ PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADO PLAKINARRIA ☒ CERAMICO ZERAMIKOA ☒ CONTINUO JARRAIA ☒ MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA ☒ HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA ☒ METALICO / METALIKOA ☒ MURO / HORMA ☒ CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK ☒ PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA ☒ MADERA / EGURRA ☒ PVC



A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE

OBSERVACIONES / OHARPENAK
Una vivenda en PB / Etxebizitza bat BOn

LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS
VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	---	--	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☐ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☒ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
---	---	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☒ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSEBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSEBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSEBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSEBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSEBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Huecos en PB / Hutsuneak BOn // Construcción auxiliar de parcela / Lur-zatiaren eraikuntza osagaia // Tejadillo añadido en PB trasera / Erantsitako estalkia atzeko BOn
--	--

VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN

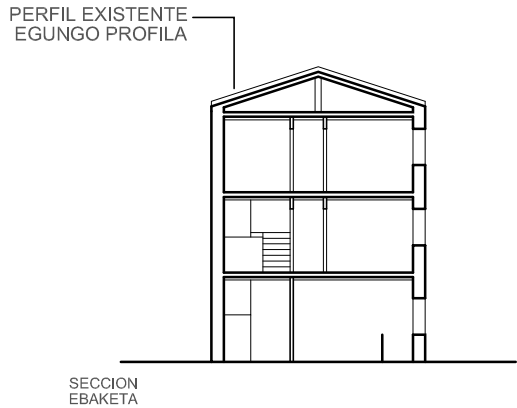
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

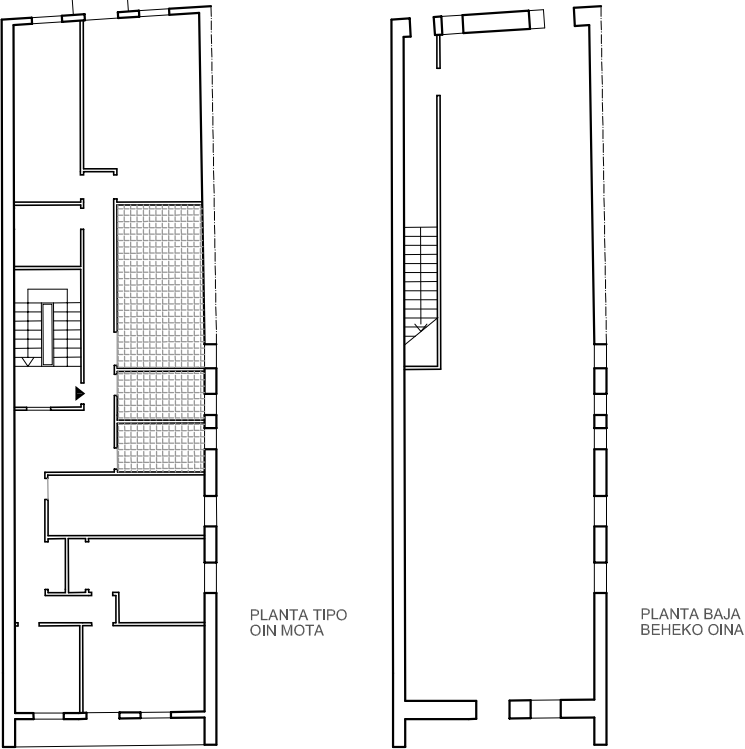
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución o de reforma con ampliación se ajustará el perfil a la ordenanza de trazado siendo este de PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta con una altura de cornisa no superior a 12 m

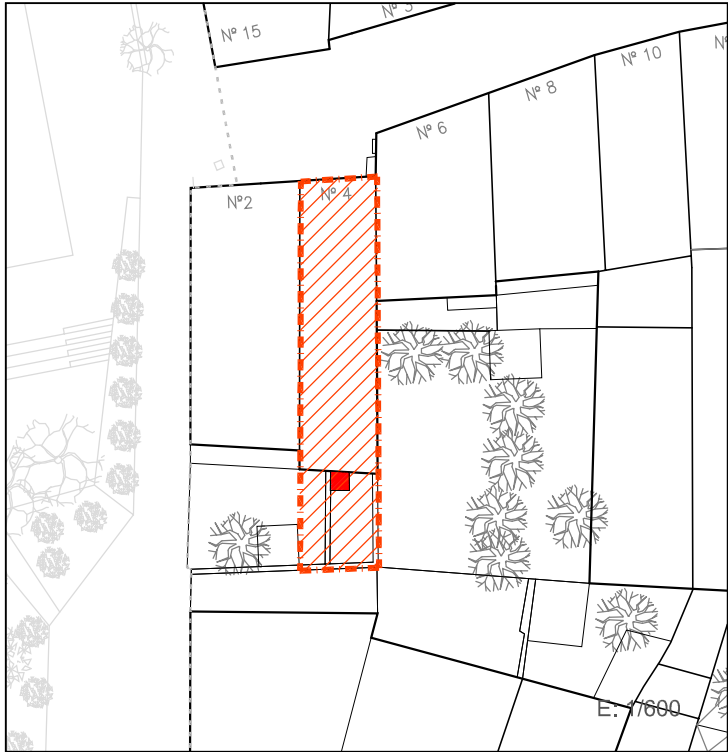
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCIÓN POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Paniagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Aprobación Definitiva	BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR-MA irunvi



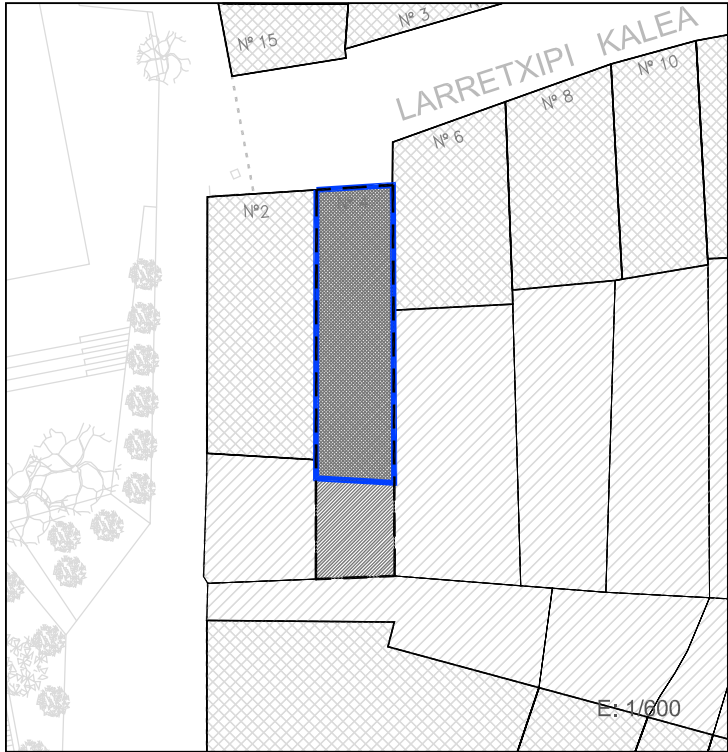
E: 1/250



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA.
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES.
TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

☒ 100% parcela EN PLANTA BAJA ☒ La existente EN PLANTA TIPO ☒ PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA

LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA

LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK

ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA

ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK

ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

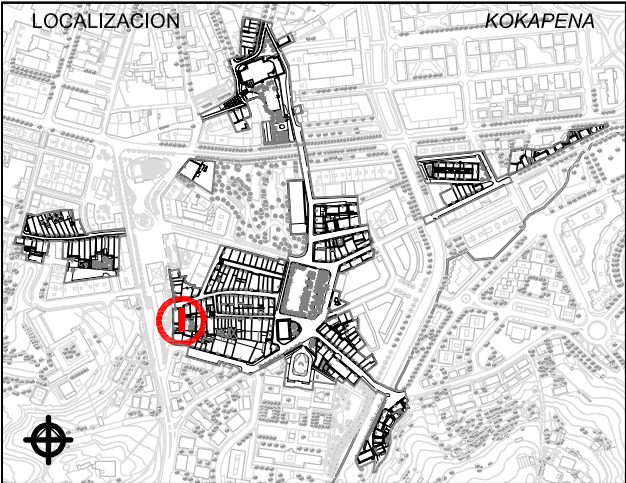
OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA BAJA

OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA TIPO

ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

PERFIL MÁXIMO PERMITIDO
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO PROFILA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		190.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		BUENO / ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		No cumple / Ez du betetzen Cumple / Betetzen du	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA	☒ 2 P. TIPO OIN MOTA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA		3	
TITULARIDAD / JABETASUNA		☐ PUBLICA / PUBLIKOA ☒ PRIVADA / PRIBATUA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		☐ APLAZADURA PLAKANDARRA ☐ CERAMICO ZERAMIKOA ☐ CONTINUO JARRAIA ☒ MIXTO MIXTOA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		☒ MADERA / EGURRA ☐ HORMIGON / HORMIGOIA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		☒ MADERA / EGURRA ☐ METALICO / METALIKOA ☐ MURO / HORMA ☐ CIERRE / ITXITURA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK ☐ PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		☐ METALICO / METALIKOA ☒ MADERA / EGURRA ☐ PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU	
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☒ NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)		CUMPLE / BETETZEN DU	
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☐ NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE ☒	
OBSERVACIONES / OHARPENAK		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionantes de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☒ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
---	---	---	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	---	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

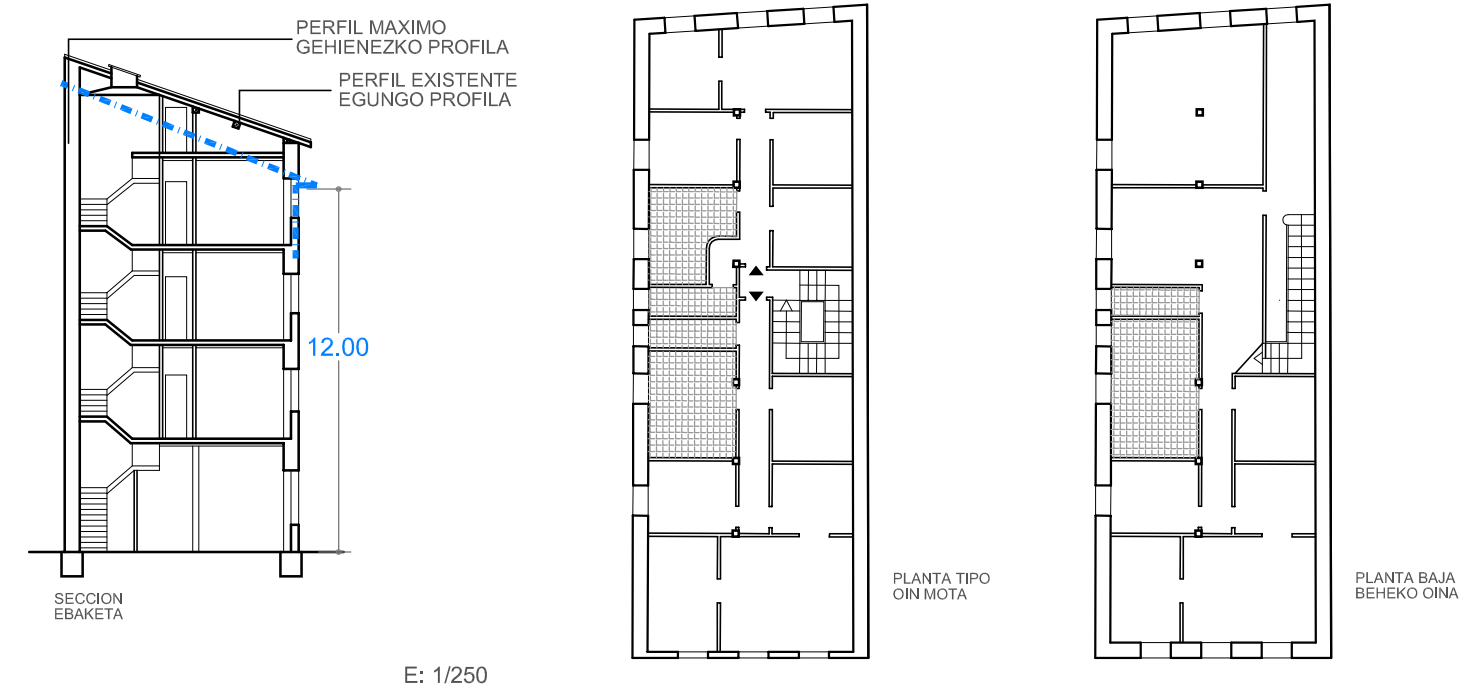
ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Fachada principal completa y sus elementos constructivos y ornamentales / Alero de madera con canes tallados	Fachada trasera / Atzeko fatxada // Tratamiento paño fachada lateral y sus ventanas / Alboko fatxadaren itxuraketa eta bere leihoak // Tendederos en fachada principal / Esekitokiak fatxada nagusian
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

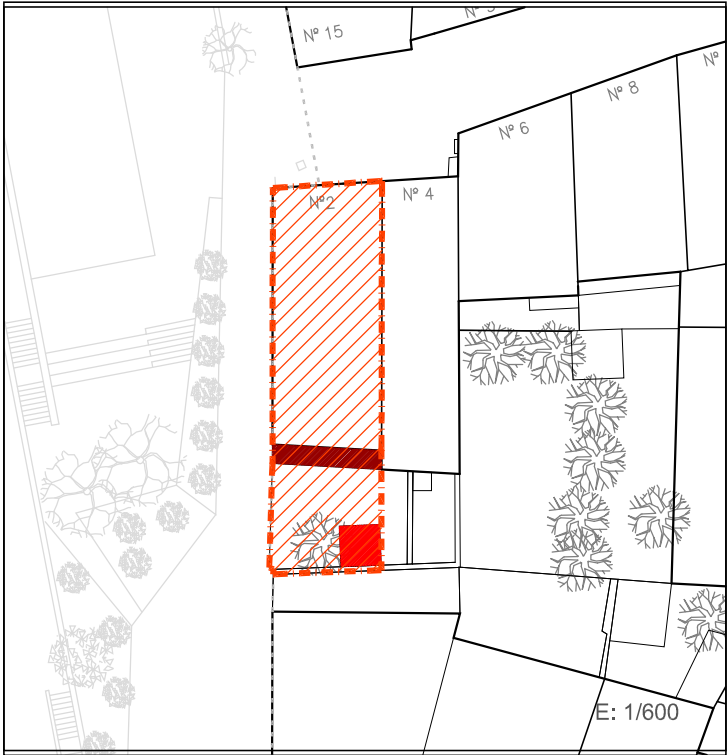
Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

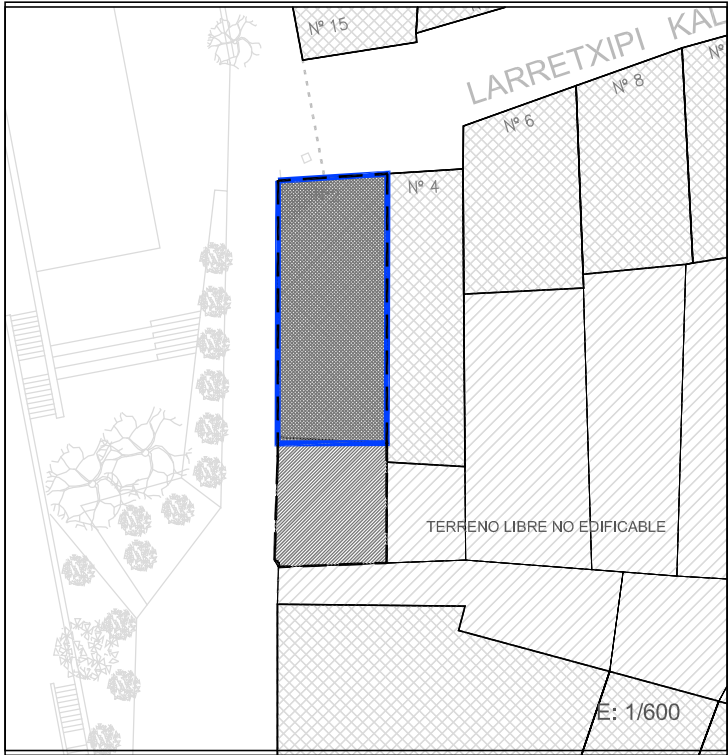
Blen inmueble de Interés cultural que sin estar calificado ni inventariado por el Centro de Patrimonio Cultural Vasco sí posee una relevancia arquitectónica en el conjunto del Casco Antiguo. A incluir en el Catálogo municipal Se consolida la edificación en sus parámetros actuales, pero en caso de reforma se permitirá el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con la altura de cornisa actual.		
UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA		
REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA		
DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA		
C/ LARRETXIPI, nº4		
Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Paniagua		PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Abril 2009ko Apirila		APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



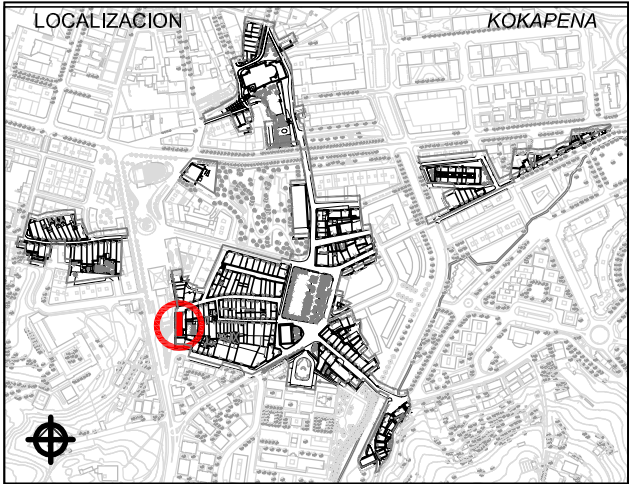
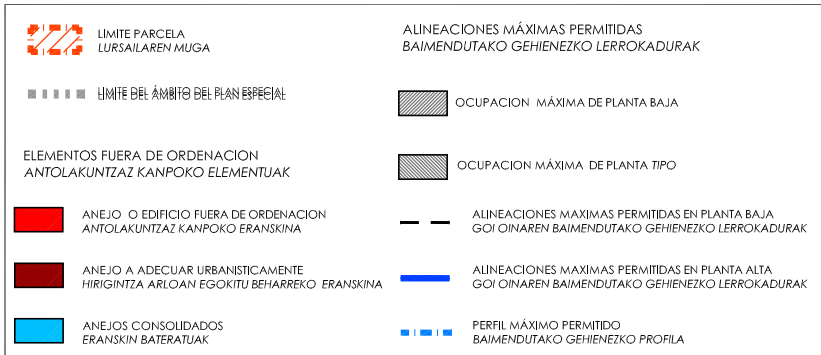
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100%parce EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		267.00 m²						
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		BUENO / ONA						
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA						
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		Cumple / Betetzen du Cumple / Betetzen du						
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA								
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK								
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA								
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☒ 3 P.TIPO OIN MOTA	☐ BAJO CUBIERTA ESTALKEPEKOA				
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA			7					
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA		☒ PRIVADA / PRIBATUA				
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		☒ APLACADA PLAKADURA	☒ CERAMICO ZERAMIKOA	☒ CONTINUO JARRAIA	☐ MIXTO MIXTOA			
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		☒ MADERA / EGURRA	☐ HORMIGON / HORMIGOIA					
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		☐ MADERA / EGURRA	☒ METALICO / METALIKOA	☐ MURO / HORMA	☐ CIERRE / ITXITURA			
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEHOAK	☐ PERSIANAS / PERTSIANAK					
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		☒ METALICO / METALIKOA	☐ MADERA / EGURRA	☐ PVC				
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK								
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU		☐	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU		☐
		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO			☒	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE						
OBSERVACIONES / OHARPENAK						LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS		



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTIALEKO MAILA	☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	--	--	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	---	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	☒
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	☒
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐ DEL Nº DE PLANTAS	☒
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	☒
	REFORMA / ERREFORMA	☒
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	☒
	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	☐
	RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	☐
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	☒
	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	☒
	CONSOLIDACION / FINKAPENA	☒

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
No se establecen / Ez dira finkatzen	Carpinterías desiguales / Arotzi desberdintasuna // Persianas / Pertsianak Tejavana trasera / Atzeko teilatua // Cierre de parcela / Lur-zatiaren itxitura // Tratamiento de carpintería de huecos de PB en fachada principal / Fatxada nagusiko BO ren hutsuneen arotzi itxuraketa
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusit dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se mantendrá el perfil PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12 m.	
UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA	C55
REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA	7148901
DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA	C/ LARRETXIPI, nº2
Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Paniagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA Abril 2009ko Apirila