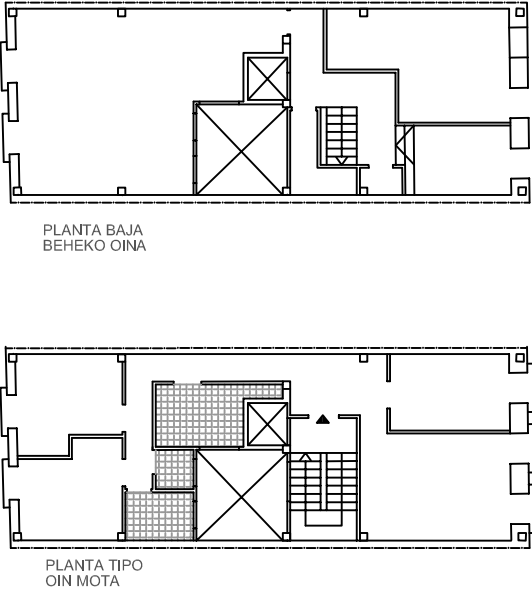
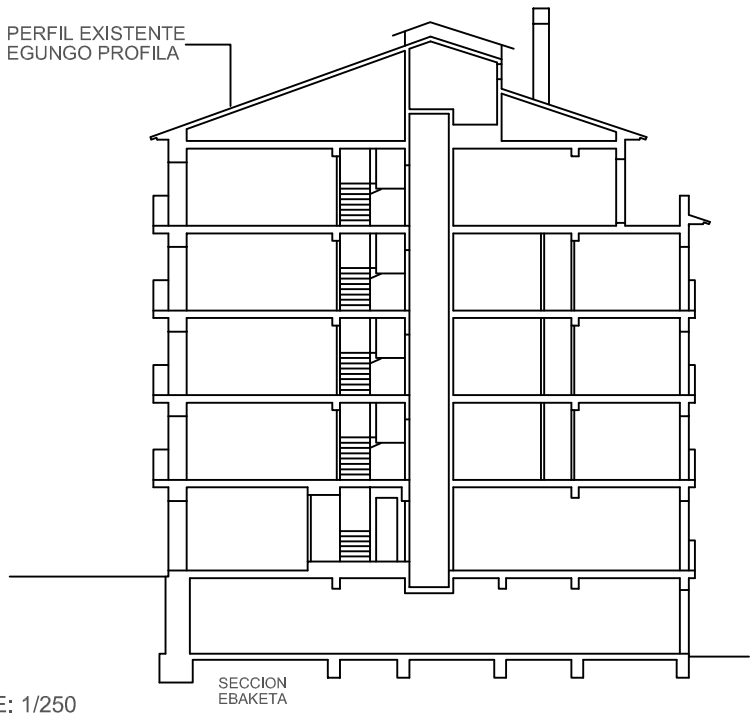
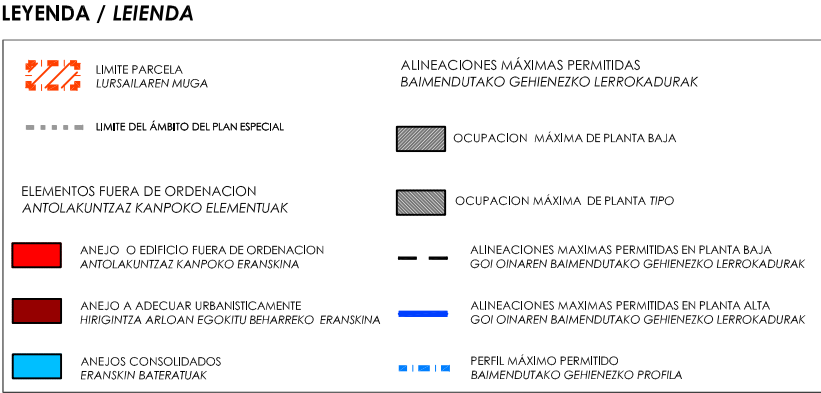
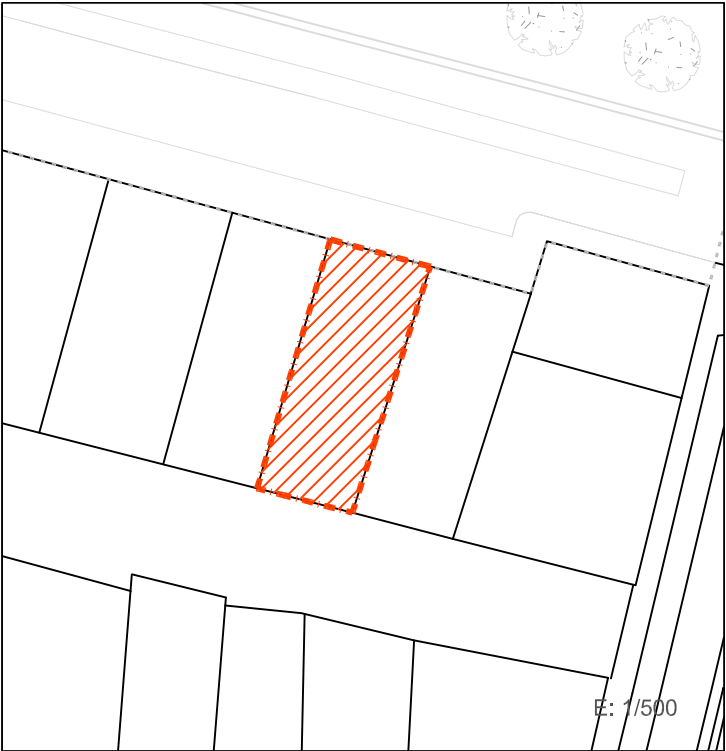
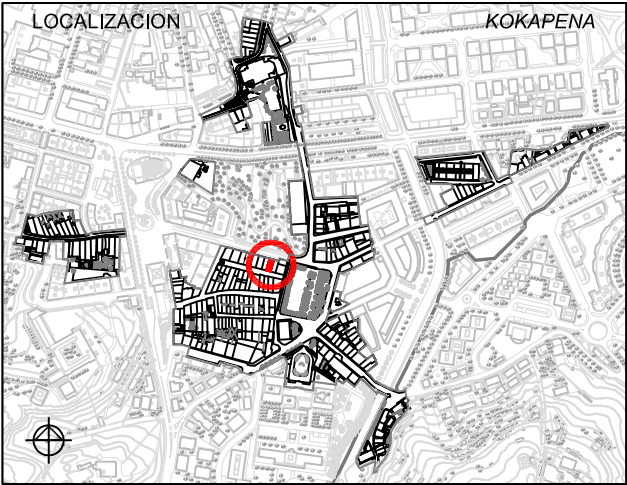
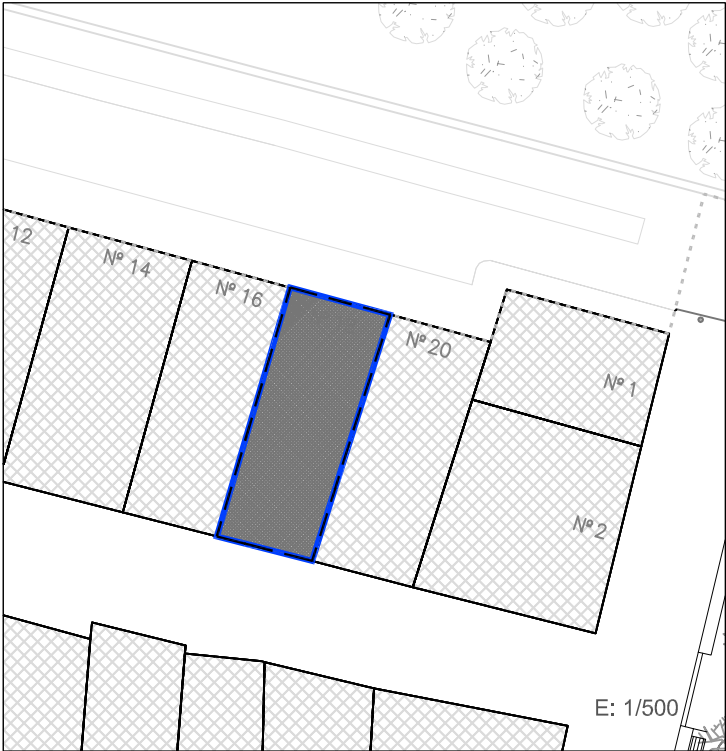




ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA.
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES.
TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)				114.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA				MUY BUENO / OSO ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA				ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA				Cumple /Betetzen du Cumple /Betetzen du	
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA					
☐ P. SOTANO SOTOA		☒ 1 SEMISOTANO ERDISOTAO		☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	
				☒ 4 P.TIPO OIN MOTA	
				☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA				4	
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA		☒ PRIVADA / PRIBATUA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		☒ APLAZADURA PLAKAZADURA		☐ CERAMICO ZERAMIKOA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA		☒ HORMIGON / HORMIGOIA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA		☒ METALICO / METALIKOA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		☐ PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		☐ METALICO / METALIKOA		☒ MADERA / EGURRA	
				☒ PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK					
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU		A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	
		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		CUMPLE / BETETZEN DU	
		SUBSANABLE / KONPONTZEKO		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
				NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK				LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
---	--	---	---

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKUGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
---	---	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	☒
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA /ERREFORMA	☒
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Hueco de PB / Beheko oineko hutsuneak // Tendederos en fachada C/ Peña / Peña kaleko esetokiak fatxadan
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusit dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se mantendrá el perfil de PB+4PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta con una altura de cornisa no superior a la actual.	
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Aprobación Definitiva	BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR & MA irunvi

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAIREAN AZALERA (m2)			113.00 m²		
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA			MUY BUENO / OSO ONA		
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA			1970-2008		
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA			Cumple / Betetzen du		
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA			Cumple / Betetzen du		
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK					
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA					
☐ P. SOTANO SOTAO	☐ SEMISOTANO ERDISOTAO	☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA	☒ 4 P. TIPO OIN MOTA	☒ A* BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA				3	
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA		☒ PRIVADA / PRIBATUA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		☒ APLASTADA PLAKAZERRA	☐ CERAMICO ZERAMIKO	☐ CONTINUO JARRAIA	☐ MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA		☒ HORMIGON / HORMIGOIA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		☐ MADERA / EGURRA	☒ METALICO / METALIKA	☐ MURO / HORMA	☐ CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		☐ PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		☐ METALICO / METALIKA	☐ MADERA / EGURRA	☐ PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK					
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU		☐	
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO		☒	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		☐	
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)		CUMPLE / BETETZEN DU		☐	
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO		☒	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		☐	
OBSERVACIONES / OHARPENAK				LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS	
*A= planta ático				VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	

☐	EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐	GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☒	EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐	ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--------------------------	--	--------------------------	---	-------------------------------------	---	--------------------------	--

☒	CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐	NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐	CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
-------------------------------------	---	--------------------------	--	--------------------------	---

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA			
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA			
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☐	PLANTAS ALTAS ☐	DEL N° DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA			
	REFORMA / ERREFORMA			
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA		
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA		A
				B
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA		CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
CONSOLIDACION / FINKAPENA				

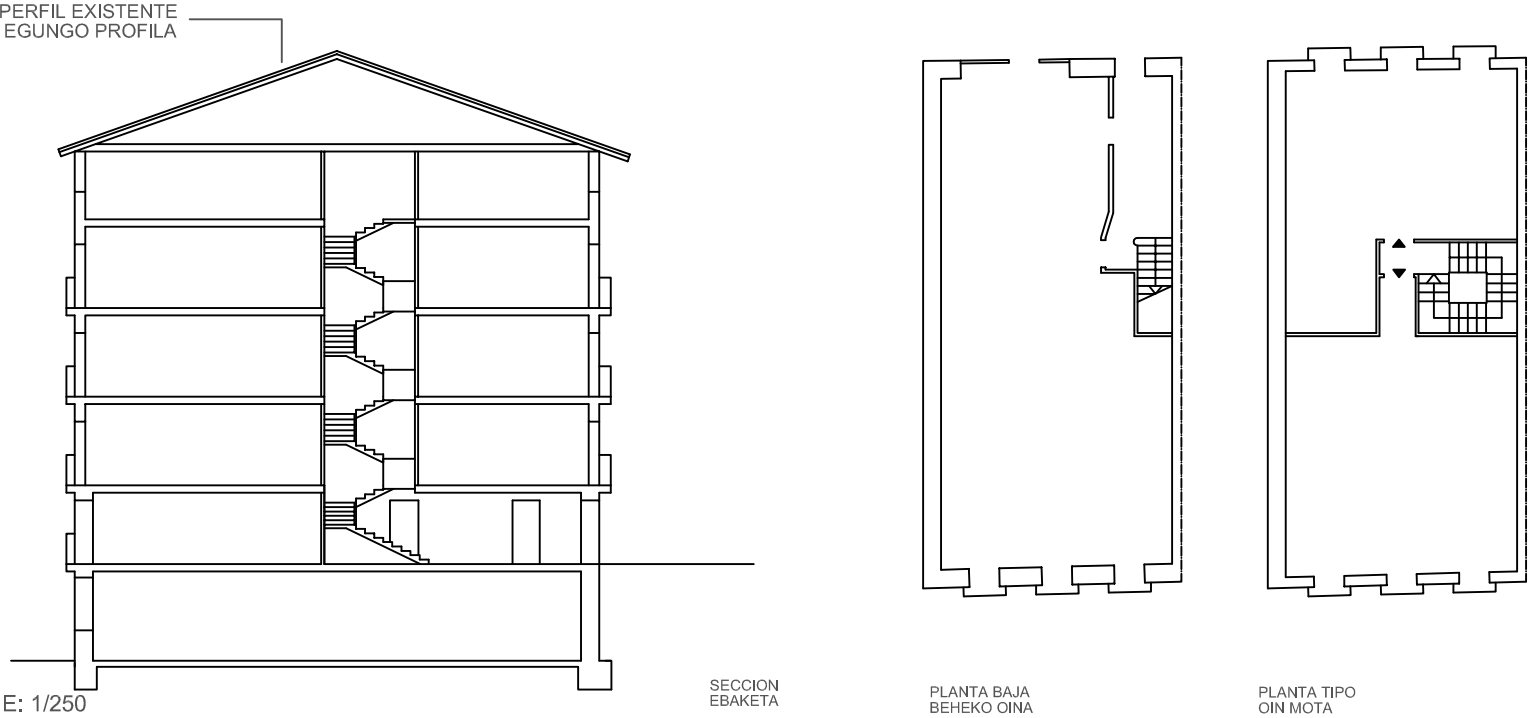
ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Cierre barandilla balcones de plantas primera y segunda / Lehen eta bigarren oineko balkoien itsidura eskudetak // Tendederos en fachada C/ Peña / Peña kaleko fatxadako esetokiak // Huecos ventana de PB / Beheko oineko leiho hutsuneak
---	--

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	---

Se consolida el volumen edificatorio existente.

En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+4PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 15,60m

UNIDAD EDIFICATORIA		ERAIKUNTZA UNITATEA		
D05				
REFERENCIA CATASTRAL		KATASTROKO ERREFERENTZIA		
5548806				
DIRECCION POSTAL		POSTA HELBIDEA		
C/ SAN MARCIAL nº 16				
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Parlagua		PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK		
		APROBACION DEFINITIVA		BEHIN BETIKO OSPENA
Abril 2009ko Apirila 		 		



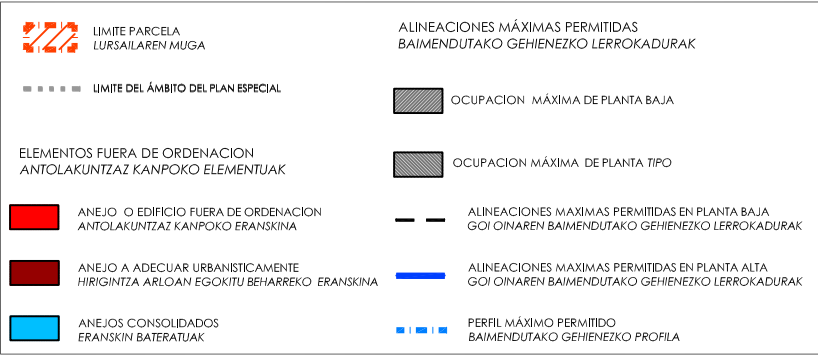
ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA.
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



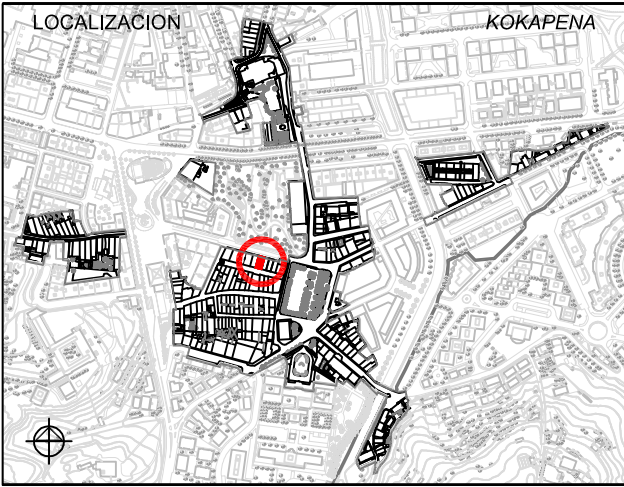
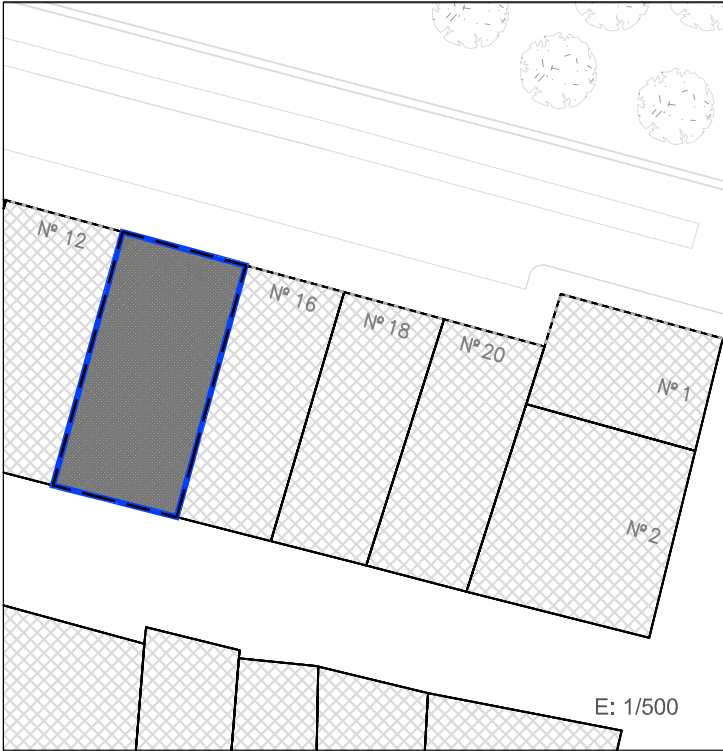
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente	EN PLANTA BAJA	La existente	EN PLANTA TIPO	PSS+PB+4PA	Nº PLANTAS
--------------	----------------	--------------	----------------	------------	------------

LEYENDA / LEIENDA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES.
TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		146.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		BUENO / ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		No cumple / Ez du betetzen No cumple / Ez du betetzen	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P. SOTANO SOTOA	☒ 1 SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☒ 4 P.TIPO OIN MOTA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA		7	
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA ☐ PRIVADA / PRIBATUA ☒	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		☒ APLAZADURA PLAKAZADURA ☐ CERAMICO ZERAMIKOA ☐ CONTINUO JARRAIA ☐ MIXTO MIXTOA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		☒ MADERA / EGURRA ☐ HORMIGON / HORMIGOIA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		☐ MADERA / EGURRA ☒ METALICO / METALIKOA ☐ MURO / HORMA ☐ CIERRE / ITXITURA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK ☒ PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		☐ METALICO / METALIKOA ☒ MADERA / EGURRA ☐ PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU ☐ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN ☐	
		SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☐ NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE ☒	
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)		CUMPLE / BETETZEN DU ☐ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN ☐	
		SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☐ NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE ☒	
OBSERVACIONES / OHARPENAK		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☒ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	--	--	---

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
---	---	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA		
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA		
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA		
	REFORMA / ERREFORMA		
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A
			B
			C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
		CONSOLIDACION / FINKAPENA	

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Fachadas (principal y trasera) de sillería con recercos en ventanas y bajantes recercadas en sillería y ménsula doble, cubierta de madera. Balcones de losa de piedra con acanaladuras	Persianas y tendedores en fachada / Fatxadako pertsiana eta esetokiak // Parabólicas en fachada C/ Peña / Peña kaleko fatxadako parabolikoak // Rótulo de PB / Beheko oineko errotuluak
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

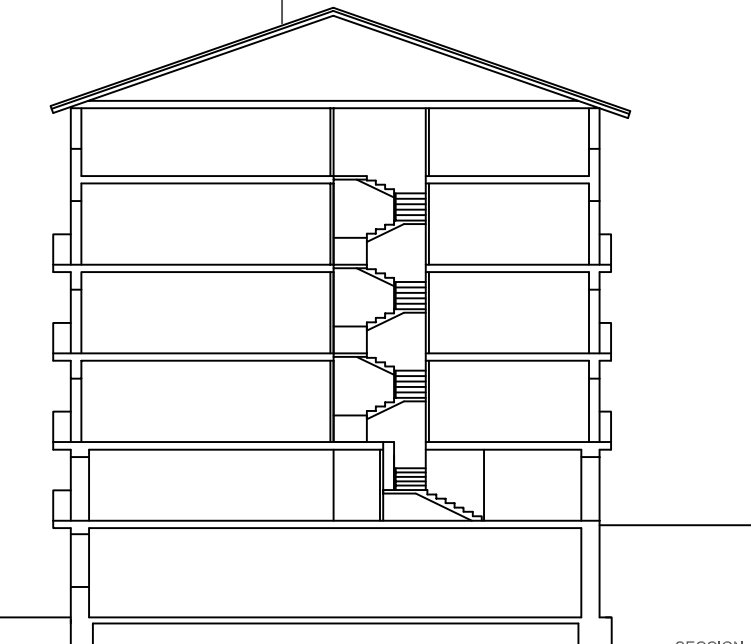
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusitako dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	---

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

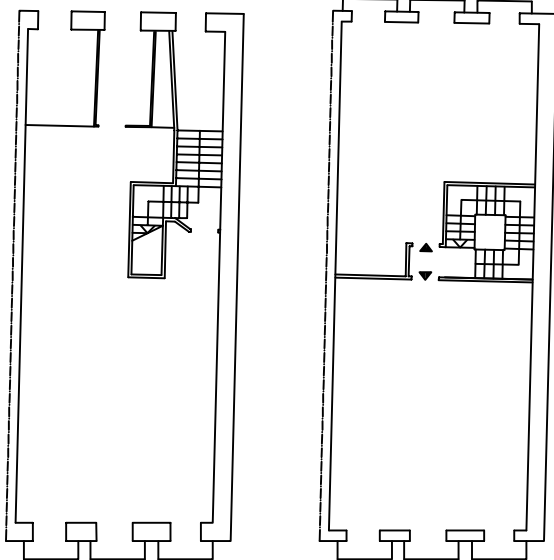
Bien inmueble de interés cultural que sin estar calificado ni inventariado por el Centro de Patrimonio Cultural Vasco sí posee una relevancia arquitectónica en el conjunto del Casco Antiguo. A incluir en el Catálogo municipal. Regulación en Doc G- Catálogo de los bienes objeto de protección.	
En caso de intervención de reforma Se mantendrá el perfil de PB+4PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, pudiéndose elevar la cornisa del alero 40 cm. sobre la cota actual.	
UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA	
D06	
REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA	
5548805	
DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA	
C/ SAN MARCIAL nº 14	
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Paniagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGATZETAKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA	
Abril 2009ko Apirila	
UR & MA irunvi	

PERFIL EXISTENTE
EGUNGO PROFILA



E: 1/250

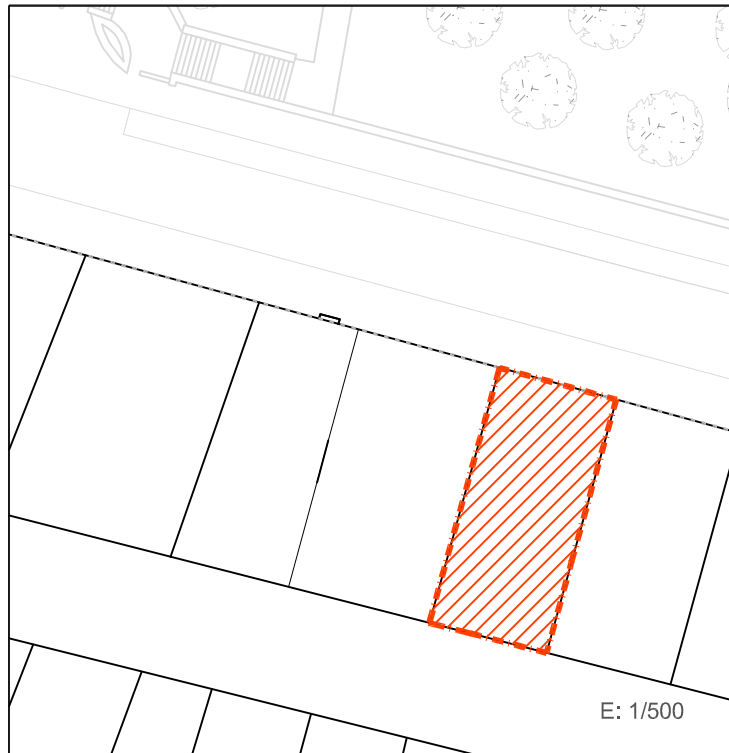
SECCION
EBAKETA



PLANTA BAJA
BEHEKO OINA

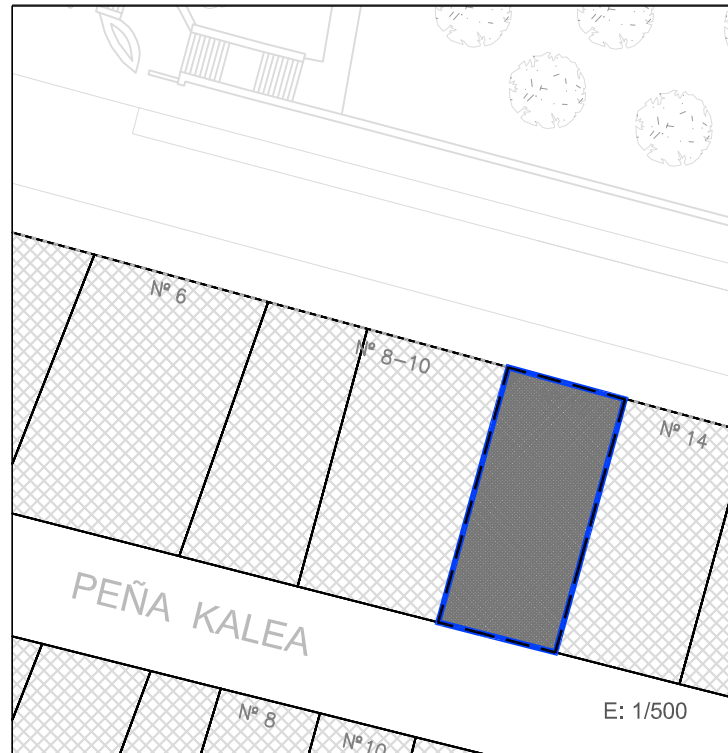
PLANTA TIPO
OIN MOTA

ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA.
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/500

PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES.
TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



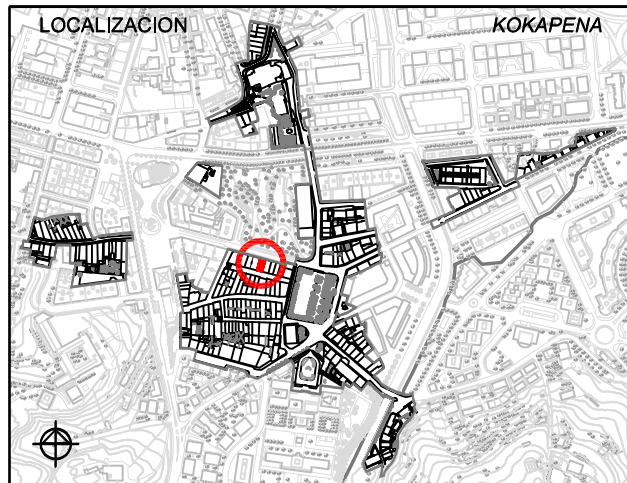
E: 1/500

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente	EN PLANTA BAJA	La existente	EN PLANTA TIPO	PSS+PB+4PA	Nº PLANTAS
--------------	----------------	--------------	----------------	------------	------------

LEYENDA / LEIENDA

LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA	ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL	OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA BAJA
ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA	OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA TIPO
ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA	ALINEACIONES MAXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK	ALINEACIONES MAXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	PERFIL MÁXIMO PERMITIDO BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO PROFILA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	139.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO / ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	No cumple / Ez du betetzen	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	No cumple / Ez du betetzen	
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	No cumple / Ez du betetzen	
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA		
☐ P. SOTANO SOTOA	☒ 1 SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA
☐ 4 P.TIPO OIN MOTA	☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIKEOA	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	8	
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA	☒ PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	☒ APLACIADA PLAKADURAK	☐ CERAMICO ZERAMIKOAK
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	☒ MADERA / EGURRA	☐ HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	☐ MADERA / EGURRA	☒ METALICO / METALIKOAK
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	☒ PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	☐ METALICO / METALIKOAK	☐ MADERA / EGURRA
		☐ PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK		
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU	
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	
	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
	NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	☒
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)		
	CUMPLE / BETETZEN DU	
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	
	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
	NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	☒
OBSERVACIONES / OHARPENAK		
		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.8 Referencias dimensionantes de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☒ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	--	--	---

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Alisada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐
	DEL Nº DE PLANTAS	
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	☒
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOIA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

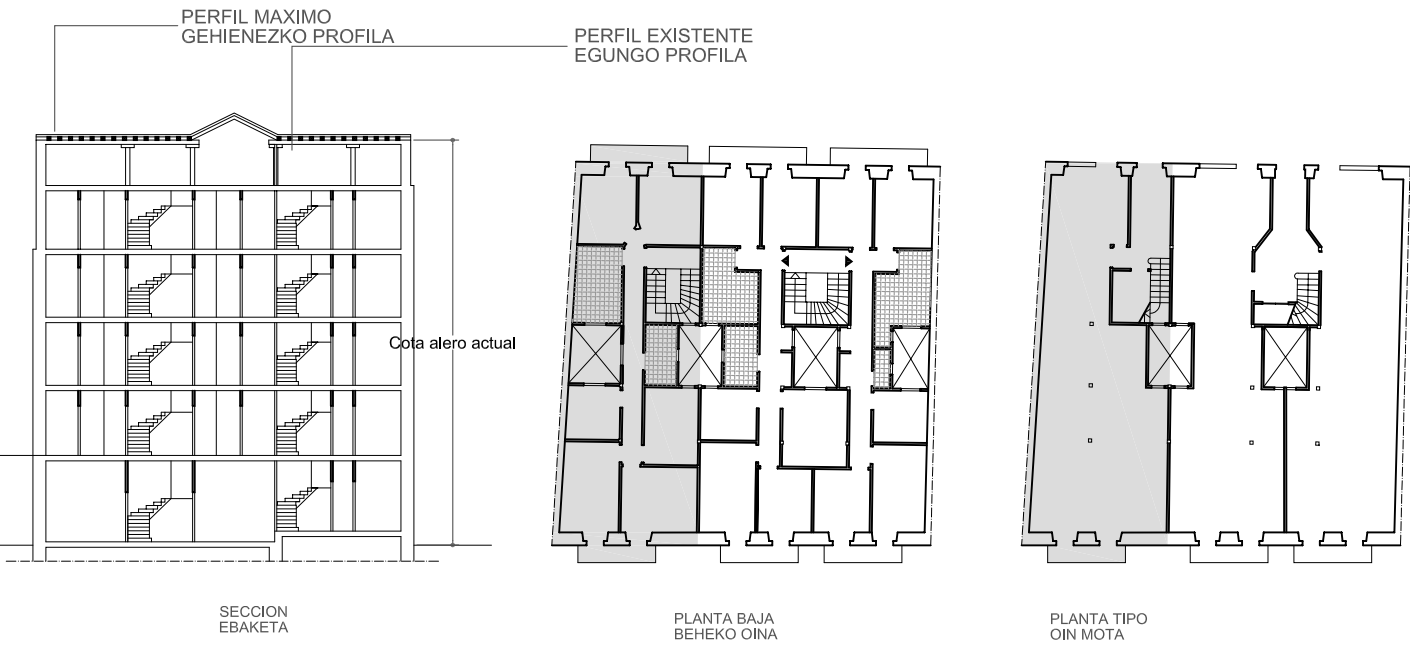
ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Fachadas de sillería (principal y trasera) con recercos en ventanas y bajantes recercadas en sillería y ménsula doble, cubierta de madera. Balcones de losa de piedra con acanaladuras VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Persianas // Pertsianak // Elementos salientes // Irtefen diren elementuak // Escaparate tienda // Denda-leihoak // Huecos ventana de PB // Beheko oineko leiho hutsuneak // Rótulos en ambas fachadas // Bi fatxadetako errotoak
---	---

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusitako dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	---

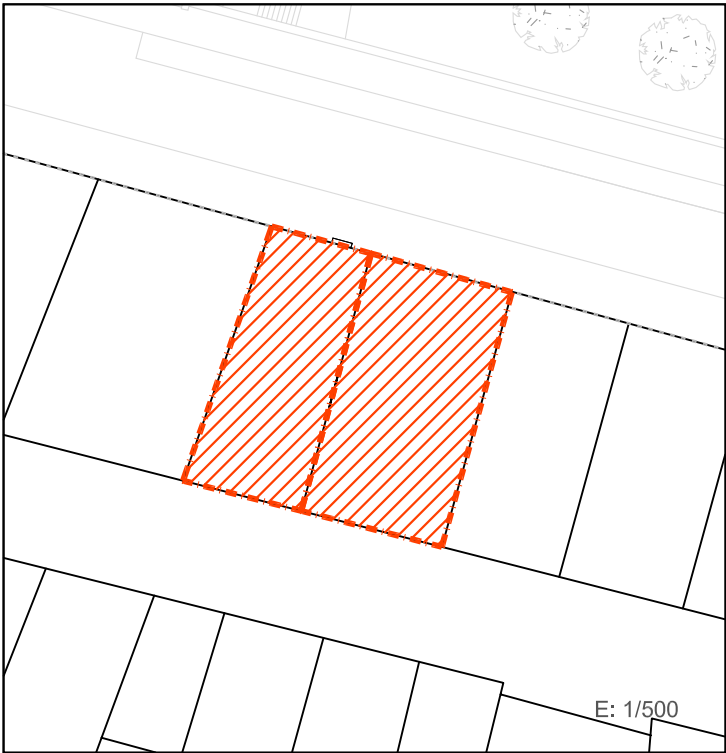
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Bien inmueble de interés cultural que sin estar calificado ni inventariado por el Centro de Patrimonio Cultural Vasco sí posee una relevancia arquitectónica en el conjunto del Casco Antiguo. A incluir en el Catálogo municipal. Regulación en Doc G- Catálogo de los bienes objeto de protección. En caso de intervención de reforma Se mantendrá el perfil de PB+4PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, pudiéndose elevar la cornisa del alero 40 cm. sobre la cota actual.	<table><tr><td>UNIDAD EDIFICATORIA</td><td>ERAIKUNTZA UNITATEA</td></tr><tr><td>REFERENCIA CATASTRAL</td><td>KATASTROKO ERREFERENTZIA</td></tr><tr><td>DIRECCION POSTAL</td><td>POSTA HELBIDEA</td></tr><tr><td>Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Paniagua</td><td>PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA</td></tr><tr><td>Abril 2009ko Apirila</td><td></td></tr></table>	UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA	REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA	DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA	Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Paniagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA	Abril 2009ko Apirila	
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA										
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA										
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA										
Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Paniagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA										
Abril 2009ko Apirila											



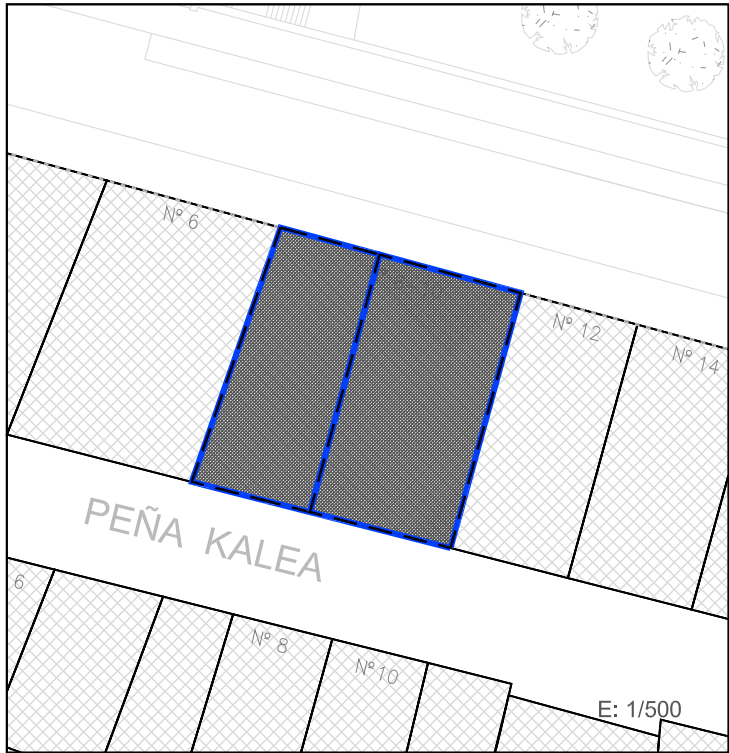
E: 1/350

ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/500

PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



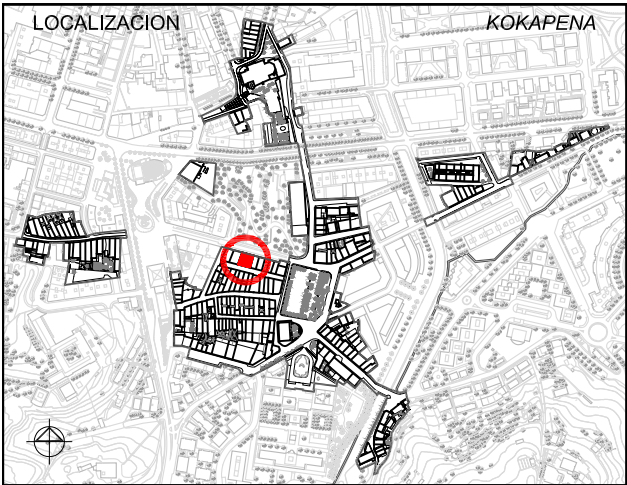
E: 1/500

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente	EN PLANTA BAJA	La existente	EN PLANTA TIPO	PSS+PB+4PA	Nº PLANTAS
--------------	----------------	--------------	----------------	------------	------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL		Ocupacion máxima de planta baja
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		Ocupacion máxima de planta tipo
	ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		PERFIL MÁXIMO PERMITIDO BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO PROFILA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)				301 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA				BUENO / ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA				ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA				Cumple / Betetzen du No cumple / Ez du betetzen	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA					
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK					
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA					
☐ P. SOTANO SOTOA	☒ 1 SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☒ 4 P.TIPO OIN MOTA	☒ 1 BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA				9 + 4 (1)	
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA		☒ PRIVADA / PRIBATUA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		☒ APLACADO PLAKAZAKABERA	☐ CERAMICO ZERAMIKOA	☒ CONTINUO JARRAIA	☒ MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		☒ MADERA / EGURRA	☐ HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		☐ MADERA / EGURRA	☒ METALICO / METALIKOA	☐ MURO / HORMA	☐ CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	☒ PERSIANAS / PERTSIANAK		
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		☒ METALICO / METALIKOA	☒ MADERA / EGURRA	☒ PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK					
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU		☐	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	☐		
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	☒		
OBSERVACIONES / OHARPENAK					LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensioanles de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☒ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	--	---	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	☒
	REFORMA /ERREFORMA	☒
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

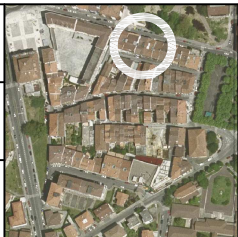
ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Fachada principal. Elementos decorativos de fachada de caracter neovasco, barandillas, etc	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Tratamiento de fachada C/ Peña / Peña kaleko fatxadaren tratamendua // Persianas, tendedores y calentadores vistos en fachada C/Peña / Peña kaleko fatxadako pertsianak, esetokiak eta berogailuak // Rótulos en ambas fachadas / Fatxadetako errotuluak
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

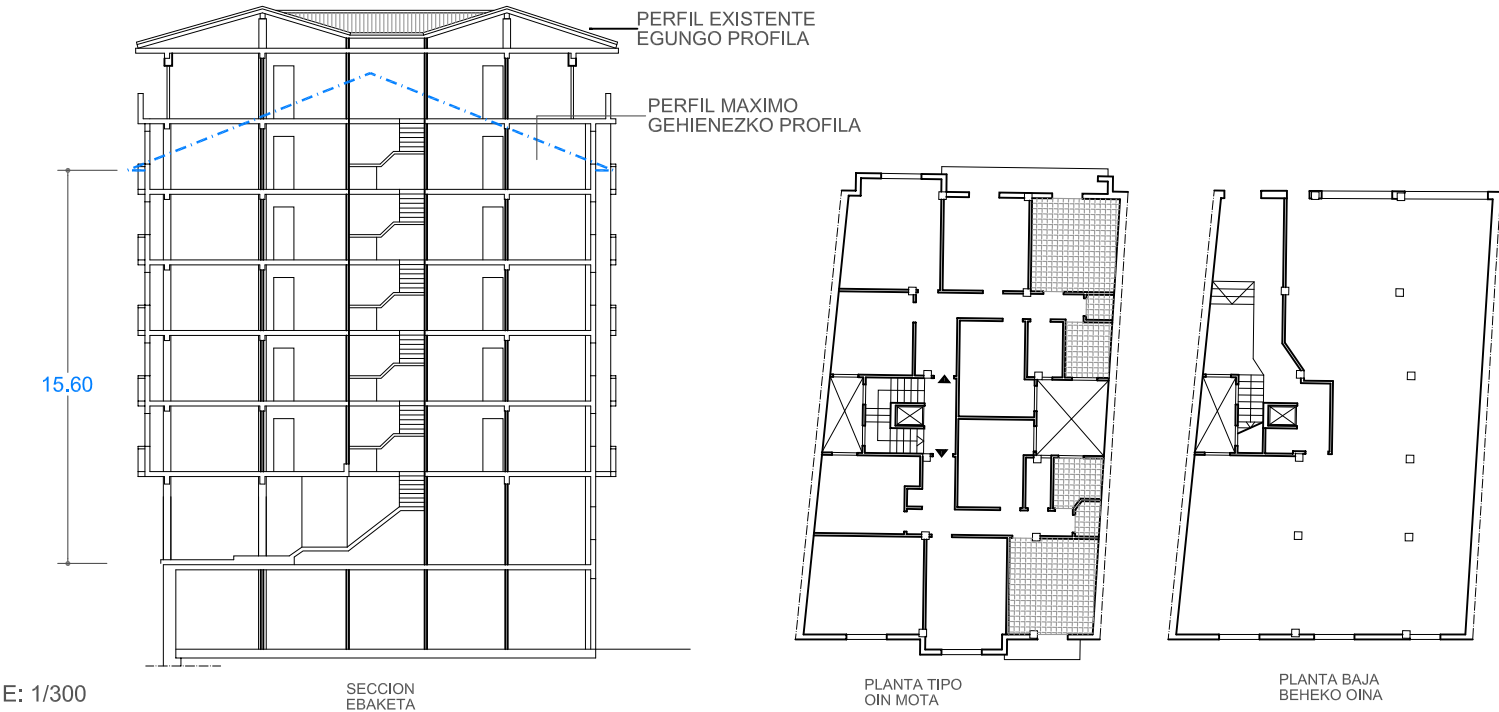
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

(1) Dos unidades edificatorias: dos parcelas con dos construcciones independientes complementarias compositiivamente. Son dos unidades registrales. Bien inmueble con piezas o elementos a conservar por sus características de interés arquitectónico en el conjunto del Casco Antiguo. Regulación en Doc G- Catálogo de los bienes objeto de protección. Se consolida el volumen edificatorio existente. En caso de reforma o reedificación se mantiene el perfil ahora edificado por ser conforme a la ordenanza de trazado de PB+4PA, con la altura de cornisa actual, aunque sea superior al general.	UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA D08-09 REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA 55488A3 5548803 DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA C/ SAN MARCIAL nº 10-8	Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Marl Carmen Panlagua PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA Abril 2009ko Apirila
---	---	---

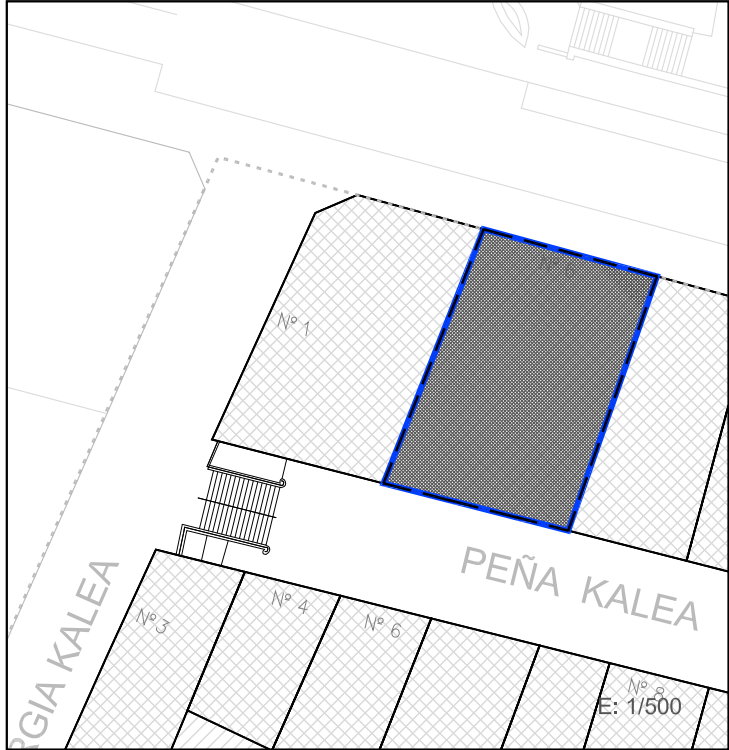




ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



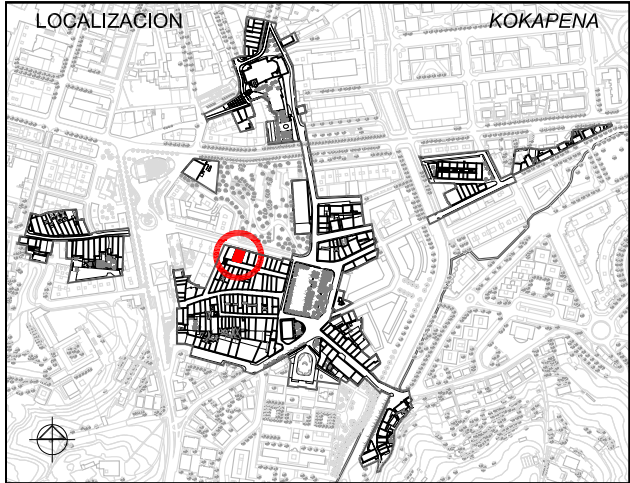
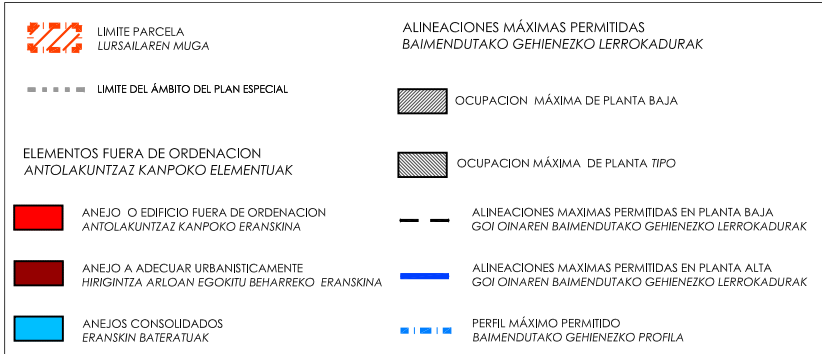
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente	EN PLANTA BAJA	La existente	EN PLANTA TIPO	PSS+PB+4PA	Nº PLANTAS
--------------	----------------	--------------	----------------	------------	------------

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)				219.00 m²						
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA				BUENO / ONA						
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA				1950-1960						
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA				No cumple / Ez du betetzen No cumple / Ez du betetzen						
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK										
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA										
☐ P. SOTANO SOTOA		☒ 1 SEMISOTANO ERDISOTOA		☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA		☒ 5 P.TIPO OIN MOTA				
☐ A* BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA										
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA						12				
TITULARIDAD / JABETASUNA				PUBLICA / PUBLIKOA		☒ PRIVADA / PRIBATUA				
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA				APLACADA PLAKA / ☒ CERAMICO ZERAMIKOA		☒ CONTINUO JARRAIA ☐ MIXTO MIXTOA				
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA				MADERA / EGURRA		☒ HORMIGON / HORMIGOIA				
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA				MADERA / EGURRA ☒ METALICO / METALIKOA		☐ MURO / HORMA ☐ CIERRE / ITXITURA				
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA				CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		☒ PERSIANAS / PERTSIANAK				
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA				☒ METALICO / METALIKOA ☒ MADERA / EGURRA		☐ PVC				
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK										
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU		A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)		CUMPLE / BETETZEN DU		☒		
		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO			NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO			
			NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE				NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE			
OBSERVACIONES / OHARPENAK *A= planta ático						LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensioanles de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS				

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	---	--	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA /ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Tratamiento tipológico, volumétrico, compositivo y estético general / Estetiko, tipologiko, bolumetrikoko eta osaketako tratamendu orokorra // Tendederos / Esetokiak // Calentadores vistos en ambas fachadas / Bi fatxadetan ikusten diren berogailuak // Rótulos de PB / Beheko oineko errotuluak
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Se consolida el volumen edificatorio existente.
En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+4PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta.con una altura de cornisa no superior a 15,60m

UNIDAD EDIFICATORIA		ERAIKUNTZA UNITATEA	
D10			
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA		
5548802			
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA		
C/ SAN MARCIAL nº 6			
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.		
	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK		
	APROBACION DEFINITIVA		
BEHIN BETIKO ONESPENA			
Abril 2009ko Apirila			