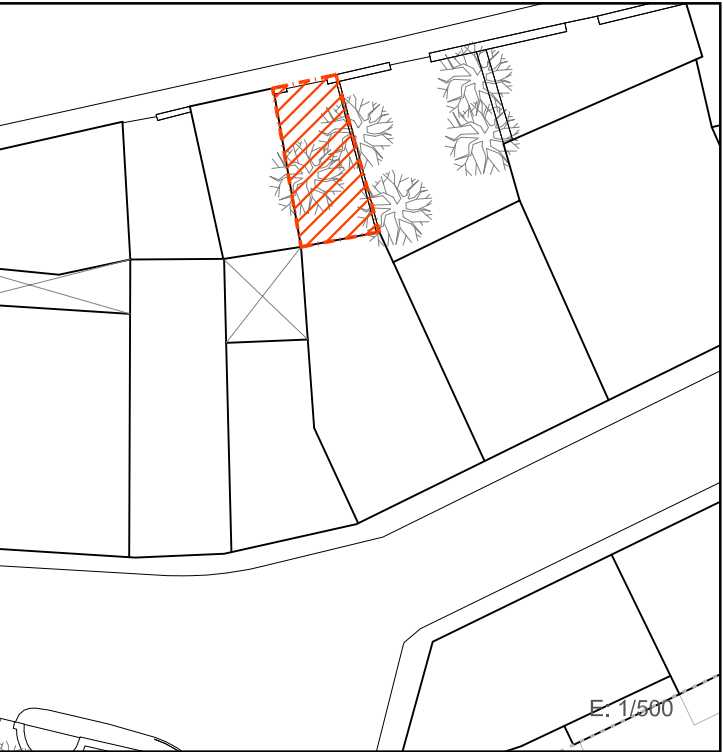


1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

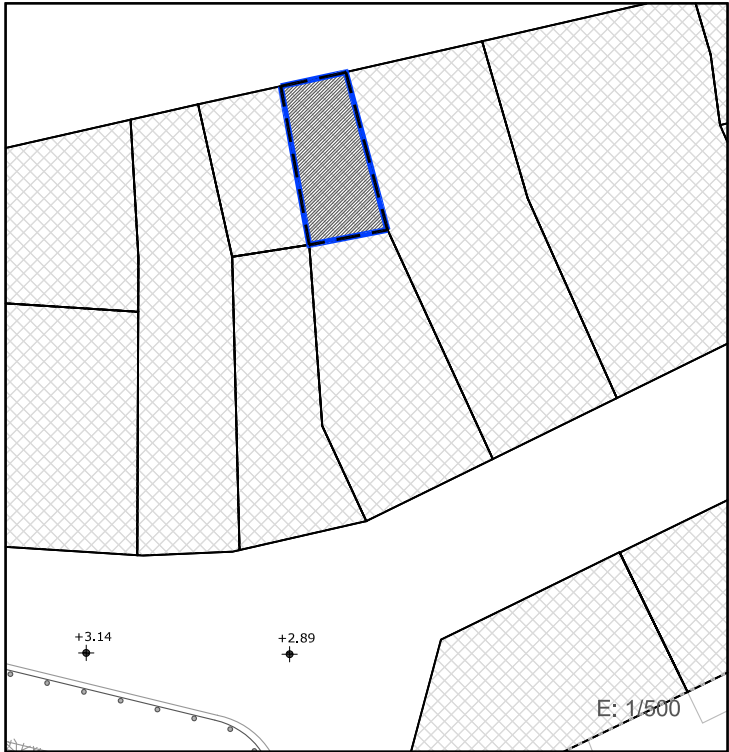
SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		52 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA			
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P.SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☐ P.BAJA BEHEKO OINA	☐ P.TIPO OIN MOTA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA			
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		CERAMICO ZERAMIKOIA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		METALICO / METALIKOA	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK		PRIVADA / PRIBATUA	
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU	
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK		A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	
		CUMPLE / BETETZEN DU	
		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	
		SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensioanles de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK, LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

☐ 100%parcela	EN PLANTA BAJA	☐ 100%parcela	EN PLANTA TIPO	☐ PB	Nº PLANTAS
--------------------------------------	----------------	--------------------------------------	----------------	-----------------------------	------------

LEYENDA / LEIENDA

LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA

LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA

ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA

ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK

ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

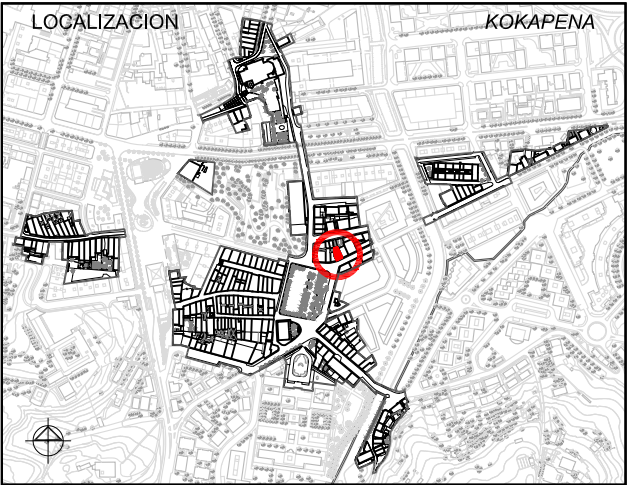
OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA BAJA

OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA TIPO

ALINEACIONES MAXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

ALINEACIONES MAXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

PERFIL MÁXIMO PERMITIDO BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO PROFILA



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☒ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	---	---	---

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☐ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☒ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
---	---	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA			☒
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA			
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☒	PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA			
	REFORMA / ERREFORMA			
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTFIKOA		
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSEBAKORRA		
		A		
		B		
		C		
	CONSERVACION / KONTSEBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSEBAZIOA ETA APAINGARRIAK		
		CONSOLIDACION / FINKAPENA		

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSEBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSEBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Hay una edificación en estado de ruina.
Se permite la edificación en planta baja.

UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA

E07bis

REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA

5548B22

DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA

C/ Papinea s/n

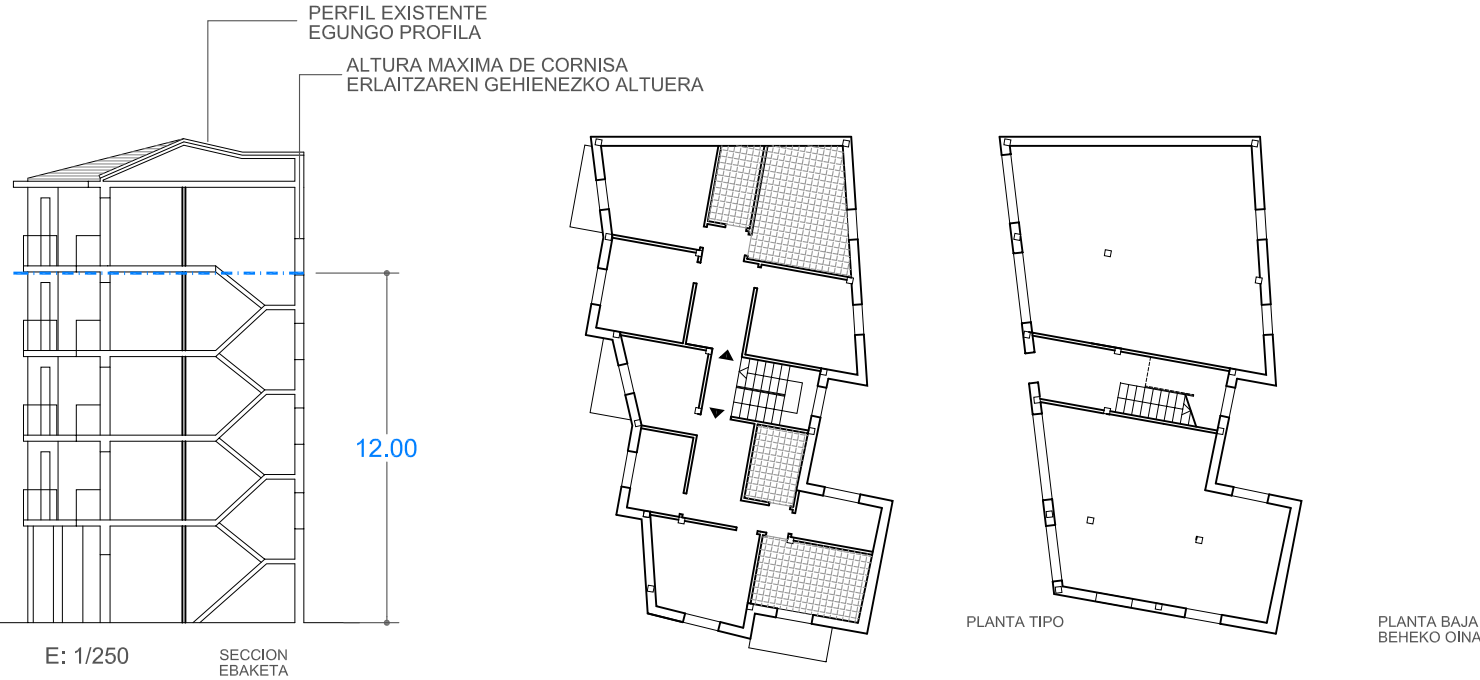
Arquitectos:
Lorenzo Golcochea
Gorka Arregi
Oihana Santolaria
Mari Carmen Paniagua

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN
ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK

APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA

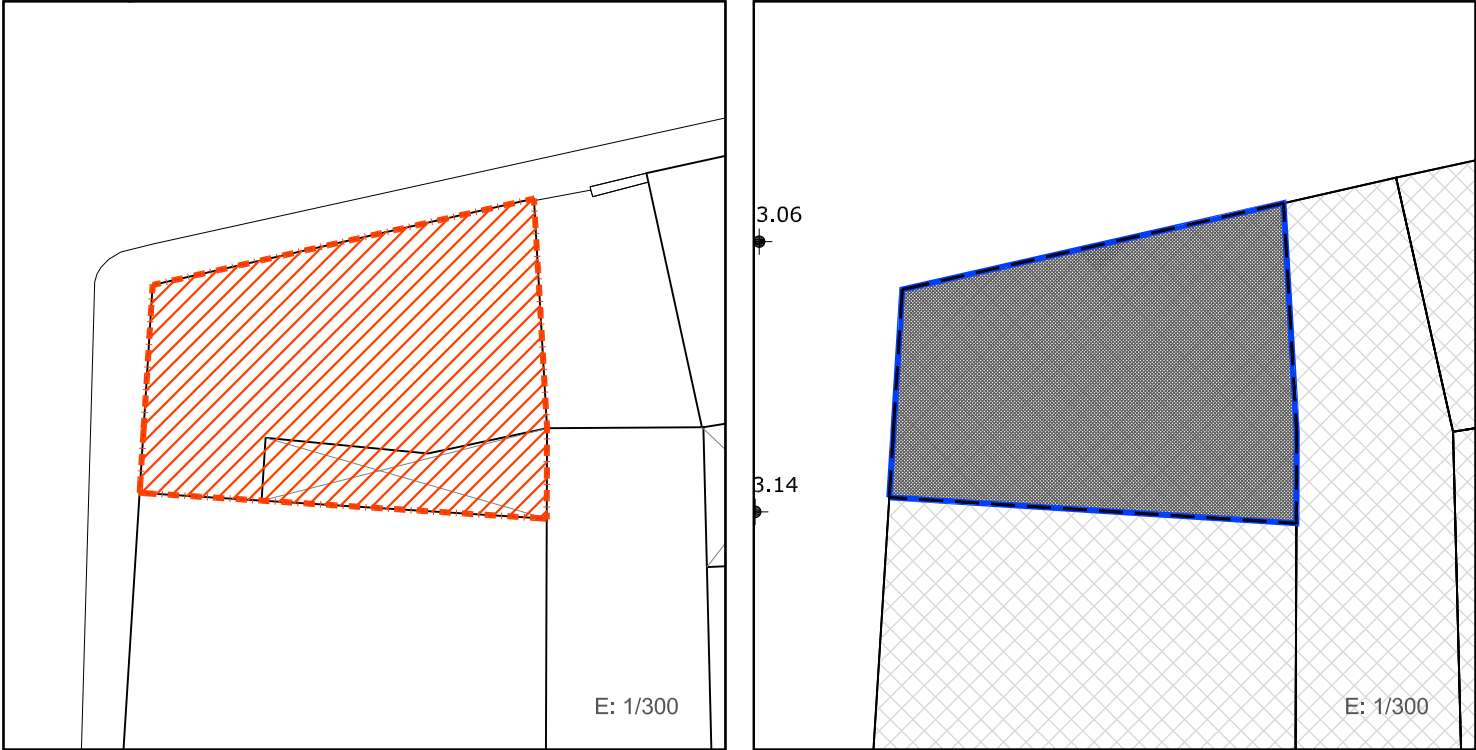
Abril 2009ko Apirila





ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA

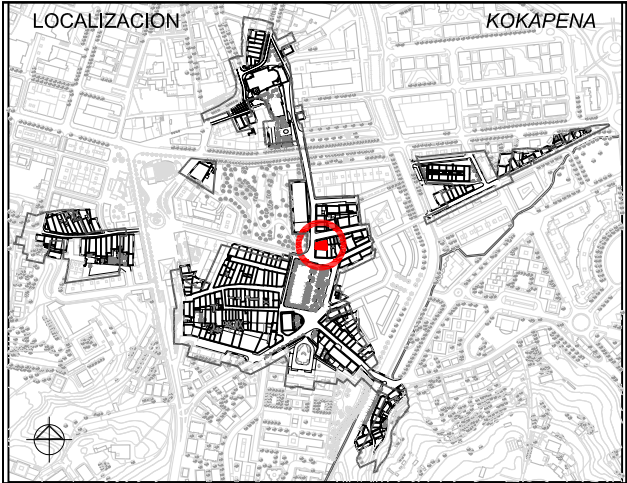
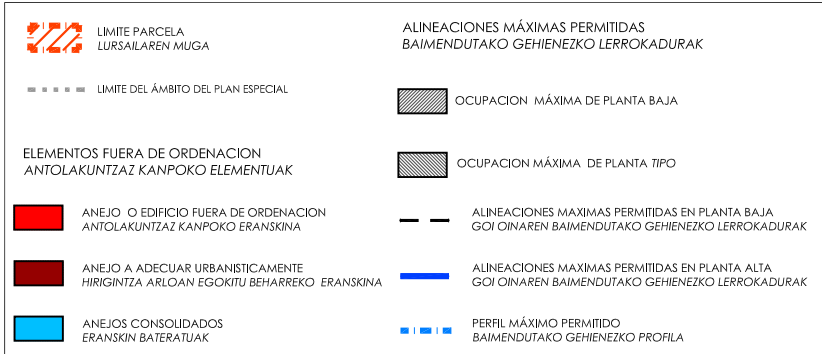
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+ 3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)			165.00 m²		
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA			MUY BUENO/OSO ONA		
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA			1960-1970		
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA			Cumple / Betetzen du		
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA			Cumple / Betetzen du		
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK					
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA					
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☒ 4 P.TIPO OIN MOTA	☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA				8	
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA		☒ PRIVADA / PRIBATUA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		☒ APLACADO PLAKAZABERA	☐ CERAMICO ZERAMIKOA	☒ CONTINUO JARRAIA	☐ MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA		☒ HORMIGON / HORMIGOIA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		☐ MADERA / EGURRA	☒ METALICO / METALIKOA	☐ MURO / HORMA	☐ CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		☒ PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		☒ METALICO / METALIKOA	☐ MADERA / EGURRA	PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK					
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU		A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO		CUMPLE / BETETZEN DU	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	
				SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
				NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK				LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensioanles de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	---	--	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA /ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Tratamiento tipológico, volumétrico, compositivo y estético general / Tipologiko, bolumen, itsuraketa eta tratamendu estetikoak orokorrean
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. El nuevo edificio se tratará como dos cuerpos de edificación diferenciados que se tratarán como edificios independientes a efectos de determinación de perfil, altura de la edificación y de la configuración de la cubierta. Se permite un reajuste de las alineaciones en el interior de la parcela, siempre que se respeten los derechos de luces y vistas que tiene la UC colindante sobre el patio actual de parcela.

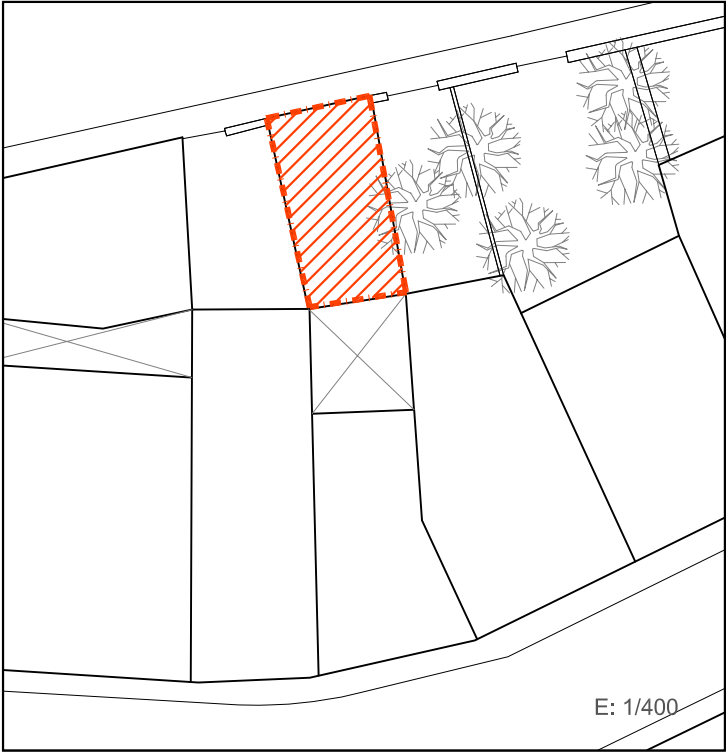
UNIDAD EDIFICATORIA		ERAIKUNTZA UNITATEA	
E11			
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA		
5548B14			
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA		
C/ PAPINEA nº2			
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Marl Carmen Panlagua		PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.	
		IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK	
		APROBACION DEFINITIVA	
		BEHIN BETIKO ONESPENA	
Abril 2009ko Apirila			

1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

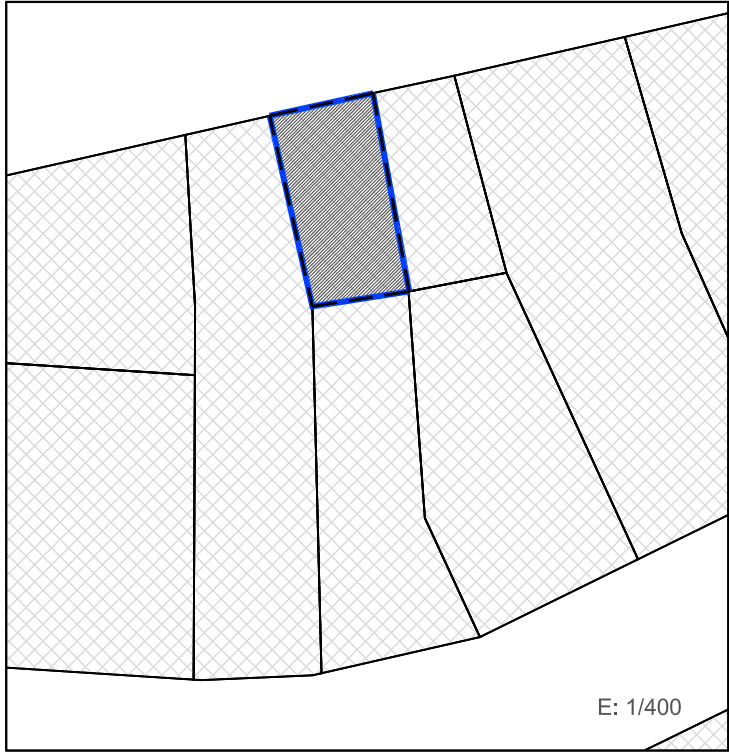
SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		56 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		RUINA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		No cumple / Ez du betetzen No cumple / Ez du betetzen	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P. SOTANO SOTOA ☐ SEMISOTANO ERDISOTOA ☐ P.BAJA BEHEKO OINA ☐ P.TIPO OIN MOTA ☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA			
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA		3	
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA ☐ PRIVADA / PRIBATUA ☒	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		APLACADO / PLAKADURA ☐ CERAMICO ZERAMIKOA ☐ CONTINUO JARRAIA ☐ MIXTO MIXTOA ☐	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA ☐ HORMIGON / HORMIGOIA ☐	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA ☐ METALICO / METALIKOA ☐ MURO / HORMA ☐ CIERRE / ITXITURA ☐	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK ☐ PERSIANAS / PERTSIANAK ☐	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		METALICO / METALIKOA ☐ MADERA / EGURRA ☐ PVC ☐	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU ☐ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN ☐	
		SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☐ NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE ☐	
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)		CUMPLE / BETETZEN DU ☐ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN ☐	
		SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☐ NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE ☐	
OBSERVACIONES / OHARPENAK		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.8 Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100%parcela

EN PLANTA BAJA

100%parcela

EN PLANTA TIPO

PB

Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA

LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA

LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK

ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA

ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA

ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK

ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

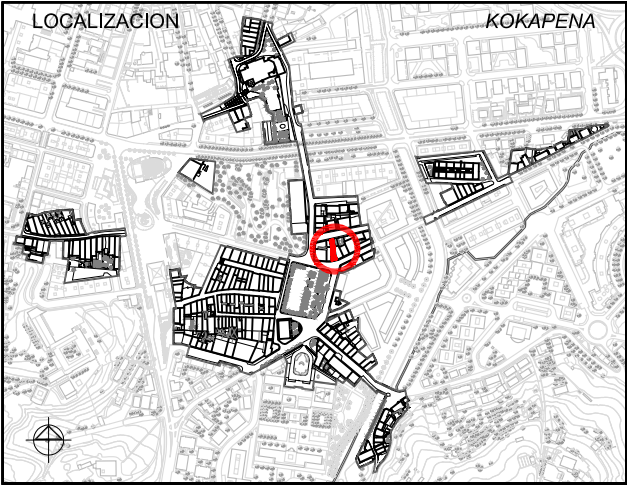
OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA BAJA

OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA TIPO

ALINEACIONES MAXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

ALINEACIONES MAXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

PERFIL MÁXIMO PERMITIDO BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO PROFILA



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA

☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTIALEKO MAILA

☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA

☒ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☐ CONSOLIDADO (Actuación Alslada) FINKATUA

☒ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA

☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA		☒	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA			
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☒ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS	
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA			
	REFORMA /ERREFORMA			
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA		
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA		A
				B
CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK		C	
	CONSOLIDACION / FINKAPENA			

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK

ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK

VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea

ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Se permite la edificación en planta baja.

UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA

E12

REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA

5548B16

DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA

C/ Papinea nº4

Arquitectos:
Lorenzo Gokoechea
Gorka Arregi
Oihana Santolaria
Mari Carmen Paniagua

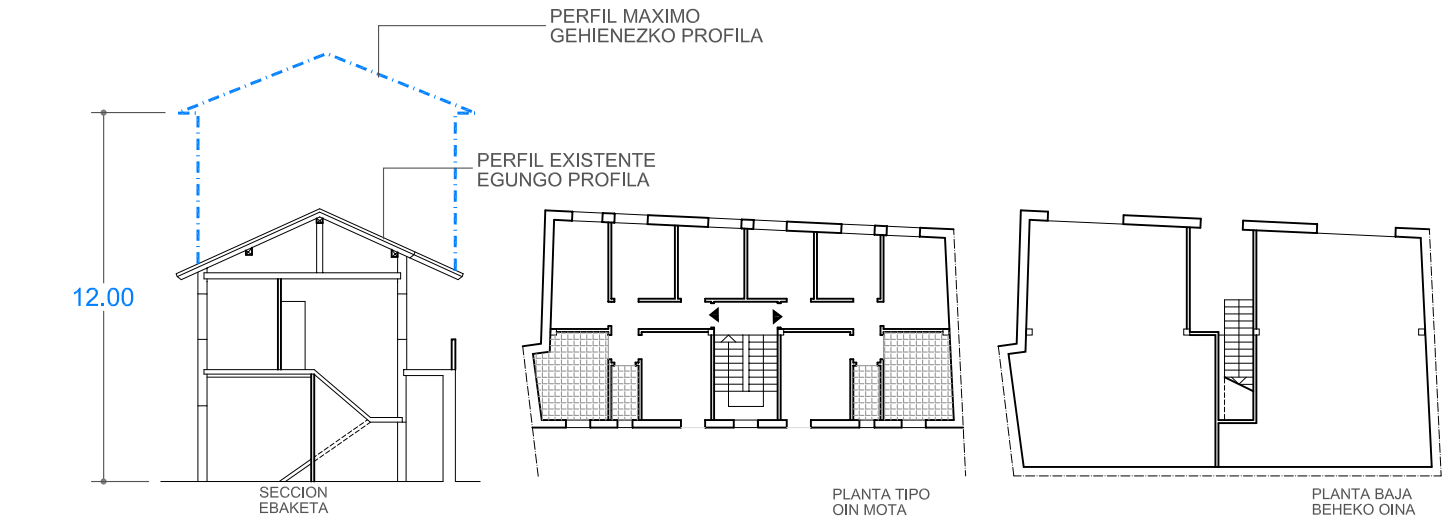
PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK

APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA

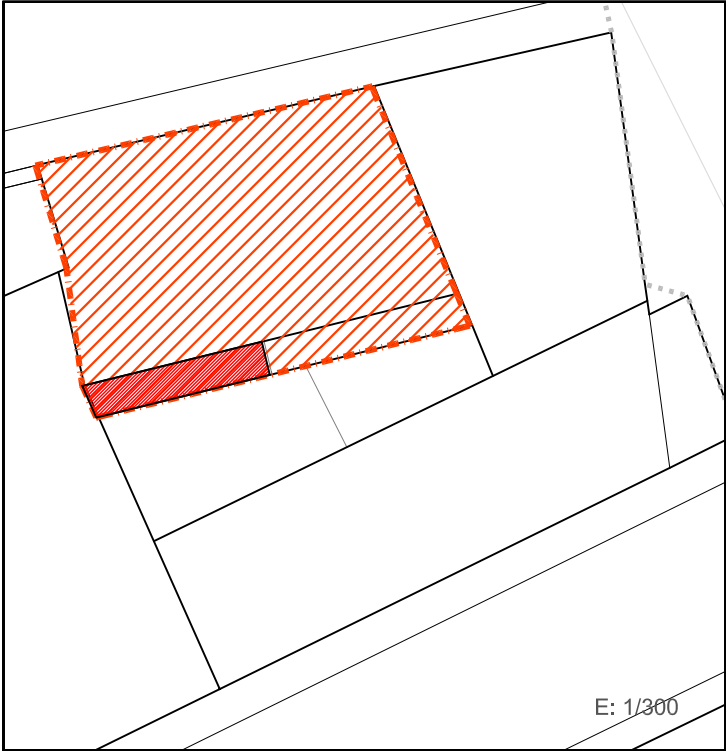
Abril 2009ko Apirila





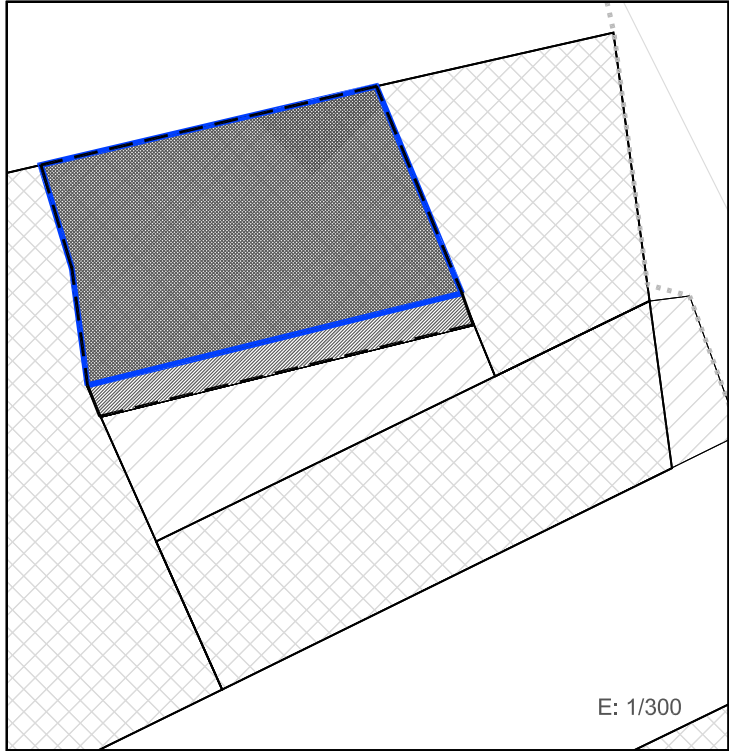
E: 1/250

ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/300

PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK

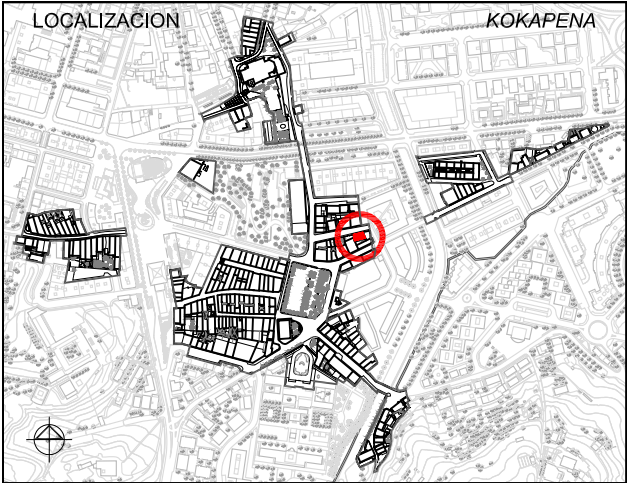
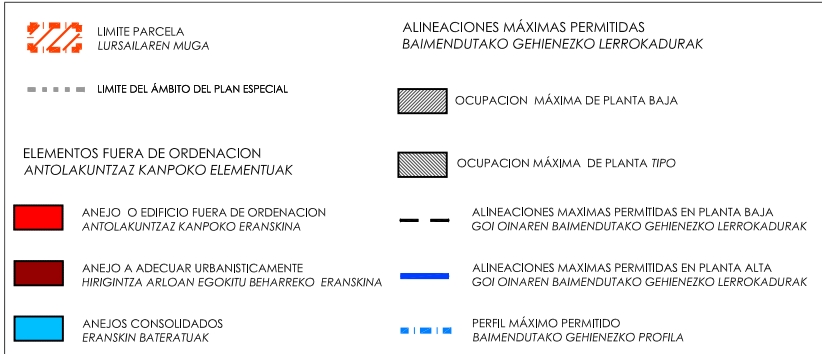


E: 1/300

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+ 3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	147.00 m ²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO/ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du

Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA				
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☒ 1 P.TIPO OIN MOTA	☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA			2	
TITULARIDAD / JABETASUNA	☐ PUBLICA / PUBLIKOA		☒ PRIVADA / PRIBATUA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	☒ APLAZADURA PLAKINARRIA	☐ CERAMICO ZERAMIKOA	☐ CONTINUO JARRAIA	☒ MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	☒ MADERA / EGURRA		☐ HORMIGON / HORMIGOIA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	☐ MADERA / EGURRA	☐ METALICO / METALIKOA	☐ MURO / HORMA	☐ CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		☐ PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	☐ METALICO / METALIKOA	☒ MADERA / EGURRA	☐ PVC	

CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU		A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE

OBSERVACIONES / OHARPENAK	LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS
---------------------------	---

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA ☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA ☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA ☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☐ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA ☒ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA ☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA			
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA			
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☐	PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA			
	REFORMA /ERREFORMA			
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA		
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA		A
				B
				C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK		
		CONSOLIDACION / FINKAPENA		

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Huecos de PB / BOkO hutsuneak
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

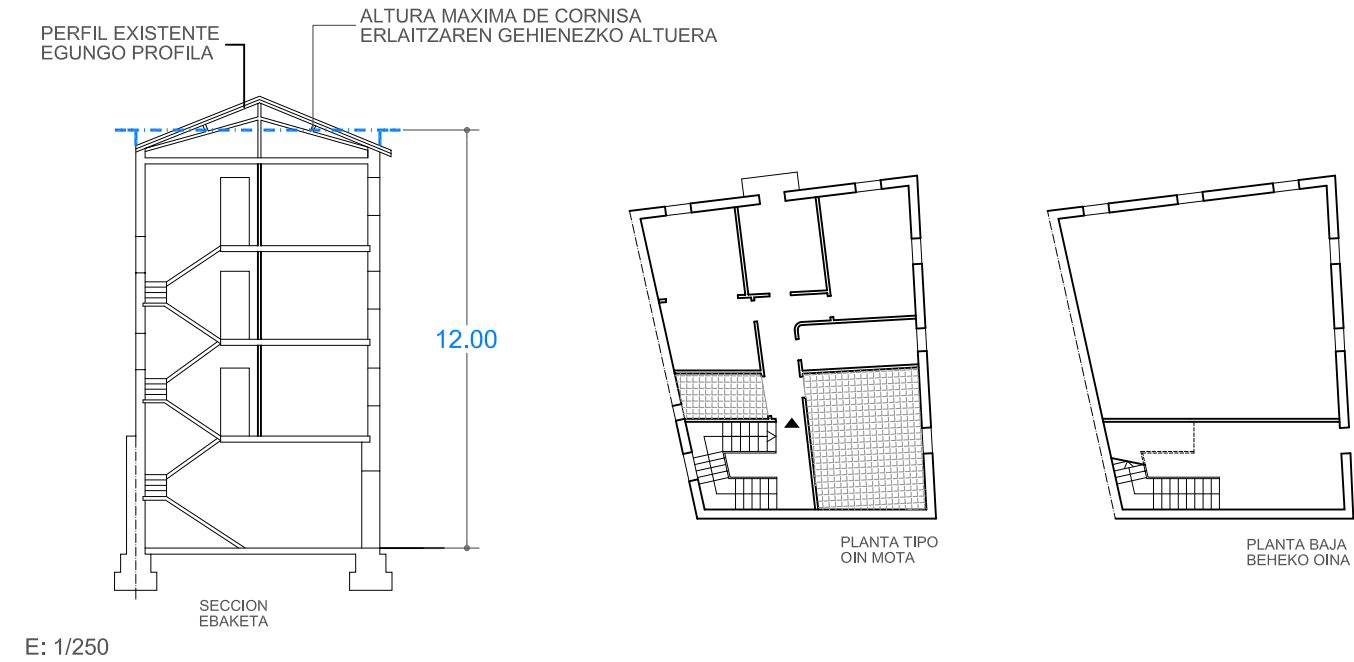
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	---

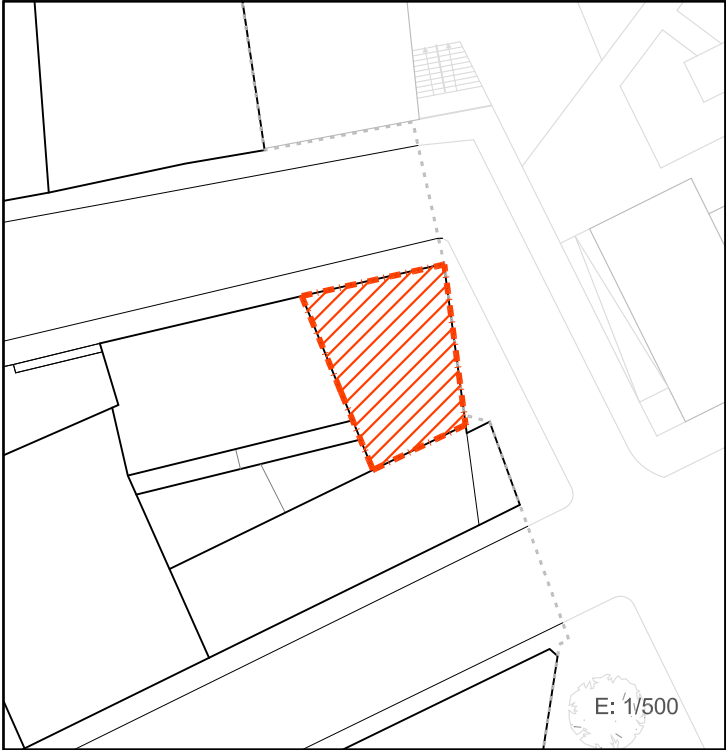
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. El nuevo edificio se tratará como dos cuerpos de edificación diferenciados que se tratarán como edificios independientes a efectos de determinación de perfil, altura de la edificación y de la configuración de la cubierta.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR & MA irunvi



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



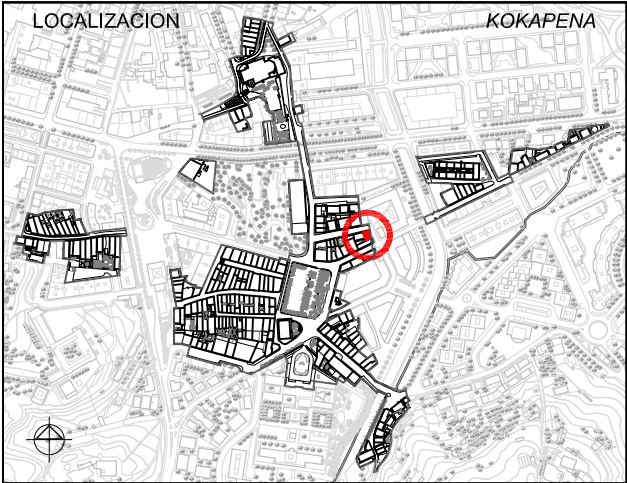
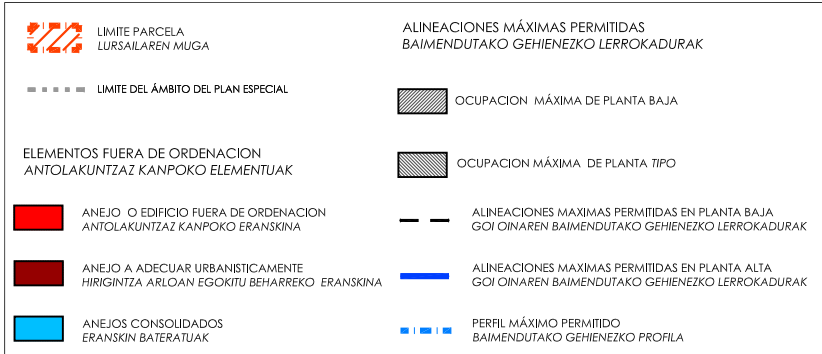
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100% parcela EN PLANTA BAJA 100% parcela EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	93.00 m²			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	REGULAR/ HALA MODUZKOA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA			
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	No cumple / Ez du betetzen			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	No cumple / Ez du betetzen			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	No cumple / Ez du betetzen			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA				
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☒ 3 P.TIPO OIN MOTA	☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	3			
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA	☒ PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADA / PLAKABERA	CERAMICO ZERAMIKOA	☒ CONTINUO JARRAIA	☐ MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	☒ MADERA / EGURRA	HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA	☒ METALICO / METALIKOA	MURO / HORMA	☐ CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	☒ PERSIANAS / PERTSIANAK		
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA	☒ MADERA / EGURRA	PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU	☒ A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU	
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK			LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensioanles de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA ☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA ☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA ☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA ☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA ☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	☒
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA /ERREFORMA	☒
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Cubierta / Estalkia // Persianas y tendederos en fachada / Fatxadako pertsianak eta esetokiak
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

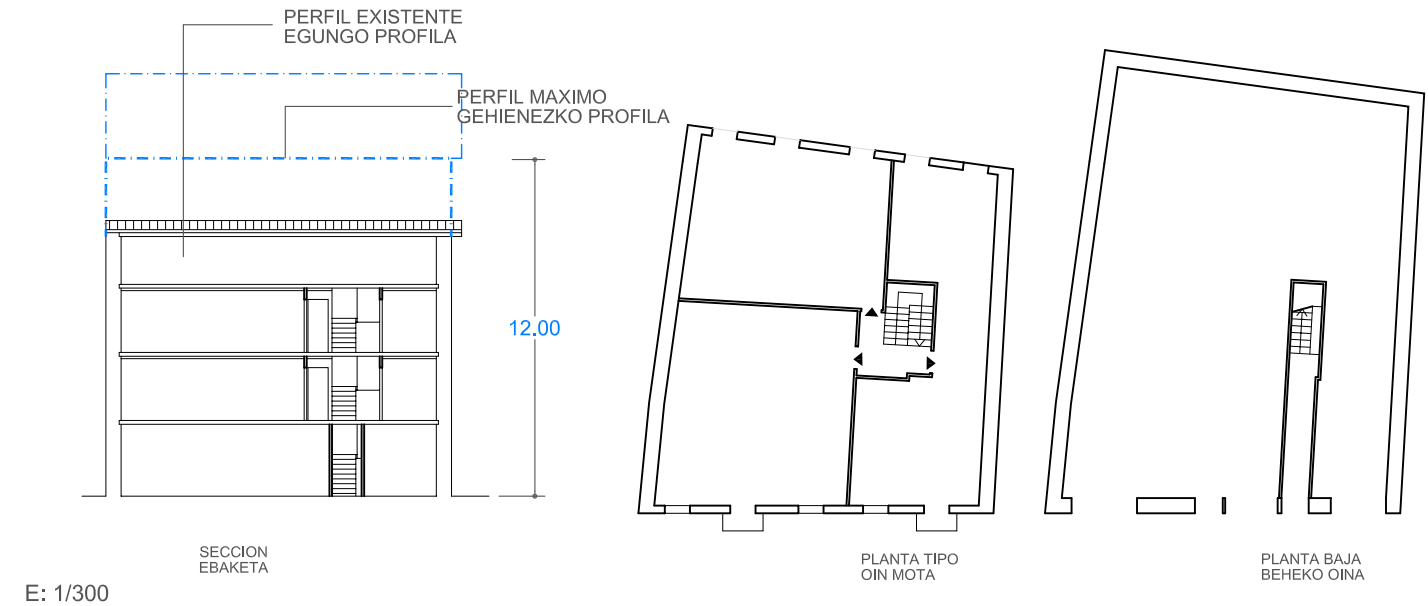
Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea

ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se mantendrá el perfil de PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
E14	
5548B18	
C/ PAPINEA nº14	
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR & MA irunvi



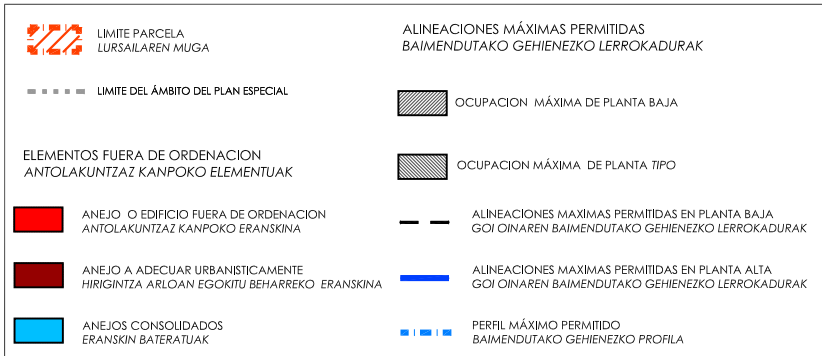
ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



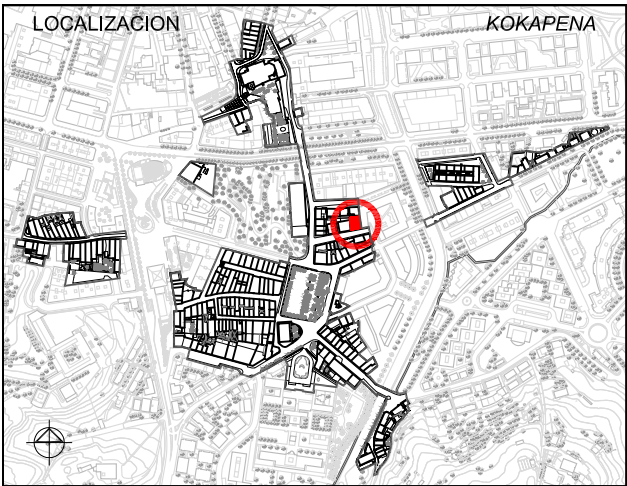
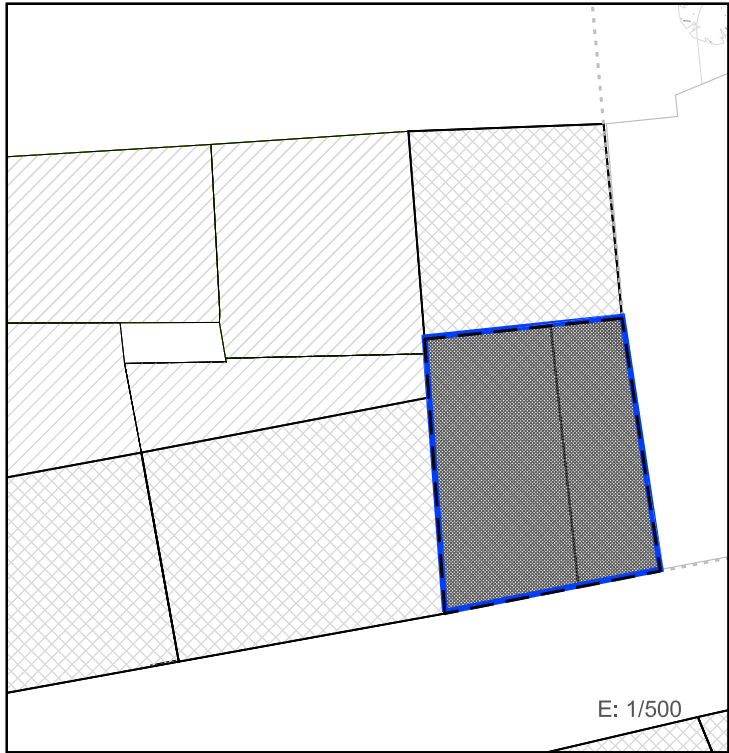
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente EN PLANTA BAJA 100% parcela EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	241.00 m²			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO/ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA			
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	No cumple / Ez du betetzen			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK				
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA				
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA	☒ 2 P. TIPO OIN MOTA	☐ BAJO CUBIERTA ESTALPIKEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	6			
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA	☒ PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADO / PLAKABERA	CERAMICO ZERAMIKOA	☒ CONTINUO JARRAIA	☐ MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	☒ MADERA / EGURRA	☐ HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA	METALICO / METALIKOA	MURO / HORMA	CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	☒ PERSIANAS / PERTSIANAK		
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	☒ METALICO / METALIKOA	☒ MADERA / EGURRA	PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK				
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU	☒ A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU	
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS		



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA

☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA

☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA

☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☐ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA

☒ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA

☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☒	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA /ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Carpinterías de diferentes colores / Kolore ezberdinetako arotziak // Tendederos en fachada / Fatxadako esetokiak // Huecos de PB / Boko hutsuneak
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

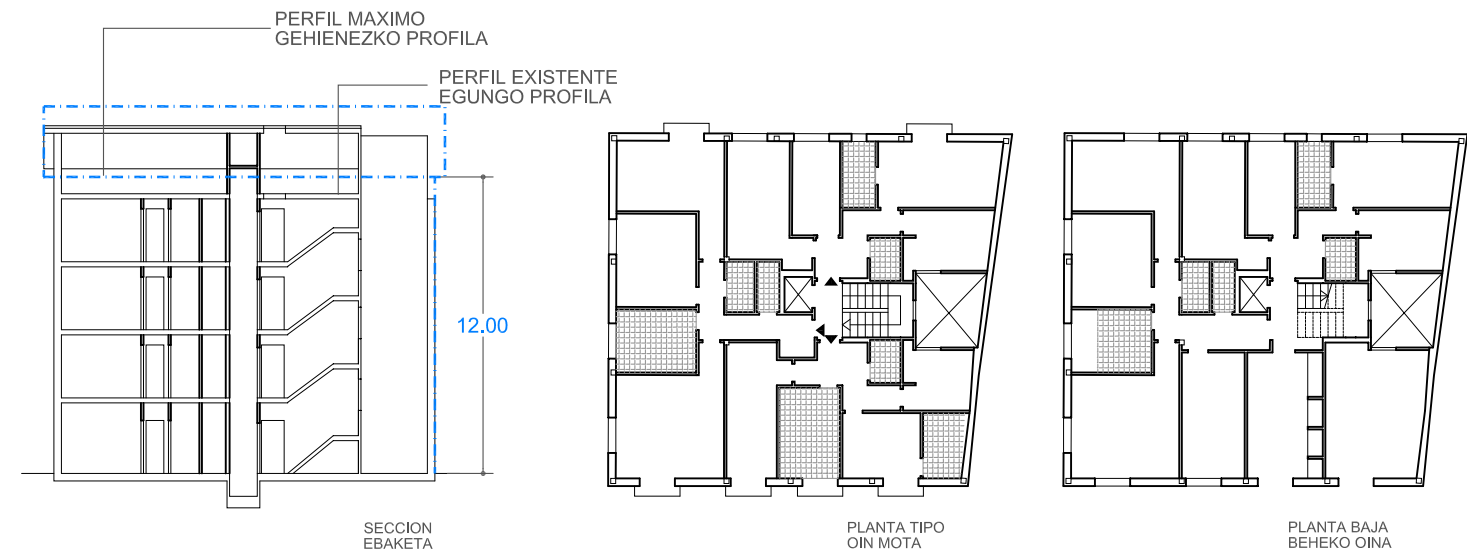
Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea

ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución o de reforma con ampliación se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. El nuevo edificio se tratará como dos cuerpos de edificación diferenciados que se tratarán como edificios independientes a efectos de determinación de perfil, altura de la edificación y de la configuración de la cubierta.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
5548B11	5548B32
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ PAPINEA nº11	
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR & MA irunvi



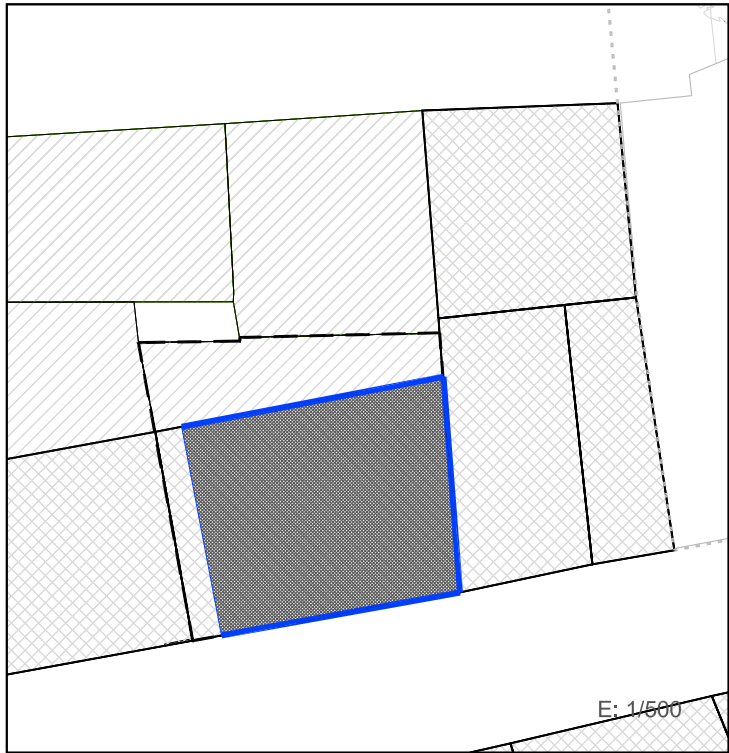
E: 1/250

ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/500

PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



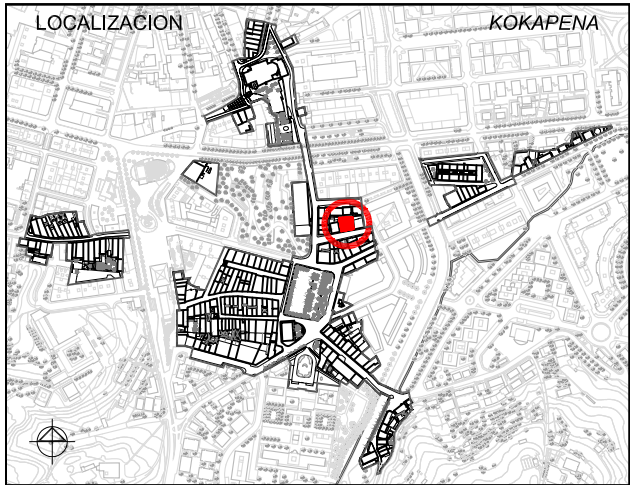
E: 1/500

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100% parcela	EN PLANTA BAJA	848 m2	EN PLANTA TIPO	PB+3PA	Nº PLANTAS
--------------	----------------	--------	----------------	--------	------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL		OCCUPACION MÁXIMA DE PLANTA BAJA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		OCCUPACION MÁXIMA DE PLANTA TIPO
	ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		PERFIL MÁXIMO PERMITIDO BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO PROFILA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	351.00 m²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO/ OSO ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	1970-2008
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du Cumple / Betetzen du

Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA																
☐	P. SOTANO SOTOA		☐	SEMISOTANO ERDISOTAO		☒	1 P.BAJA BEHEKO OINA		☒	3 P.TIPO OIN MOTA		☒	1 BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA			
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA										11						
TITULARIDAD / JABETASUNA						PUBLICA / PUBLIKOA				☒	PRIVADA / PRIBATUA					
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA						APLACADO / PLAKAZAKABERA		☒	CERAMICO ZERAMIKOA		☒	CONTINUO JARRAIA		☒	MIXTO MIXTOA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA						MADERA / EGURRA				☒	HORMIGON / HORMIGOIA					
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA						MADERA / EGURRA		☒	METALICO / METALIKOA		☒	MURO / HORMA		☒	CIERRE / ITXITURA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA						☒	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK				☒	PERSIANAS / PERTSIANAK				
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA						METALICO / METALIKOA		☒	MADERA / EGURRA		☒	PVC				

CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK					
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU		☒	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETE
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	☐		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	☐		

OBSERVACIONES / OHARPENAK
2 Viviendas en PB y 1 duplex en PBC / 2 Etxebizitza BOn eta duplex 1 EOn

LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS
VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensioanles de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
---	--	---	---

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
---	---	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	☒
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	☒
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS ☐
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	☒
	REFORMA /ERREFORMA	☒
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Persianas en fachadas laterales / Alboko fatxadetako pertsianak // Cubierta continua y unitaria que no diferencia dos cuerpos de edificación diferenciados / Bi eraian gorputz bananduak bereizten ez dituen estalki jarraia eta bateratua
---	--

VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN

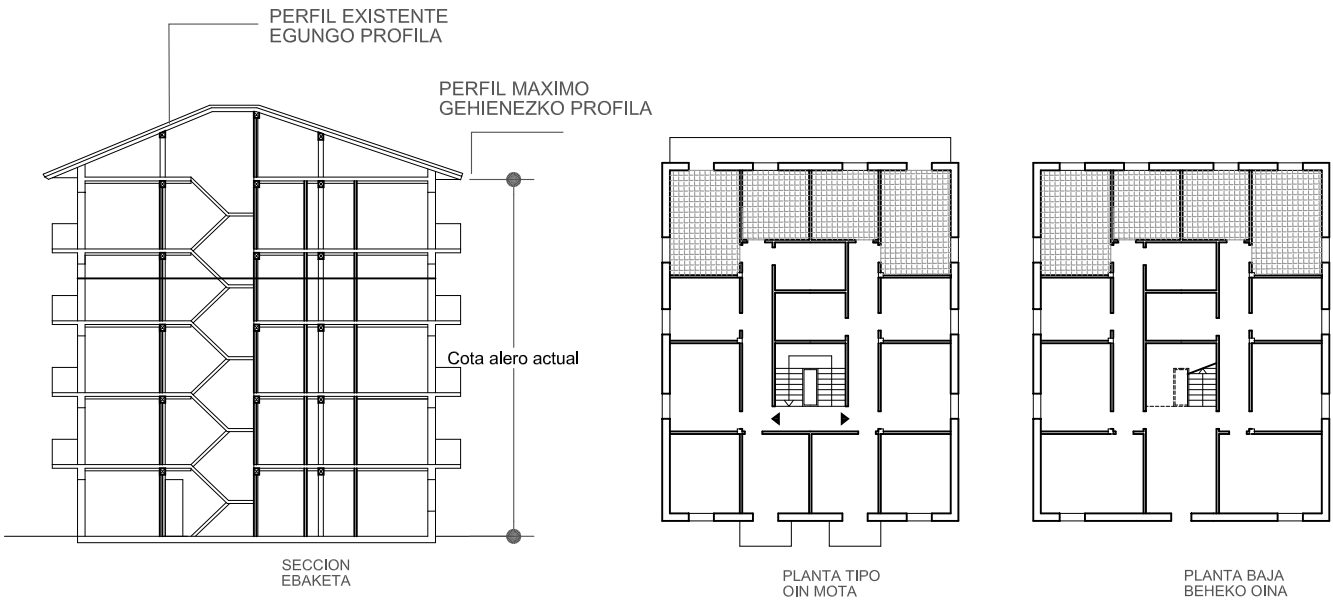
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusitako dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	---

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

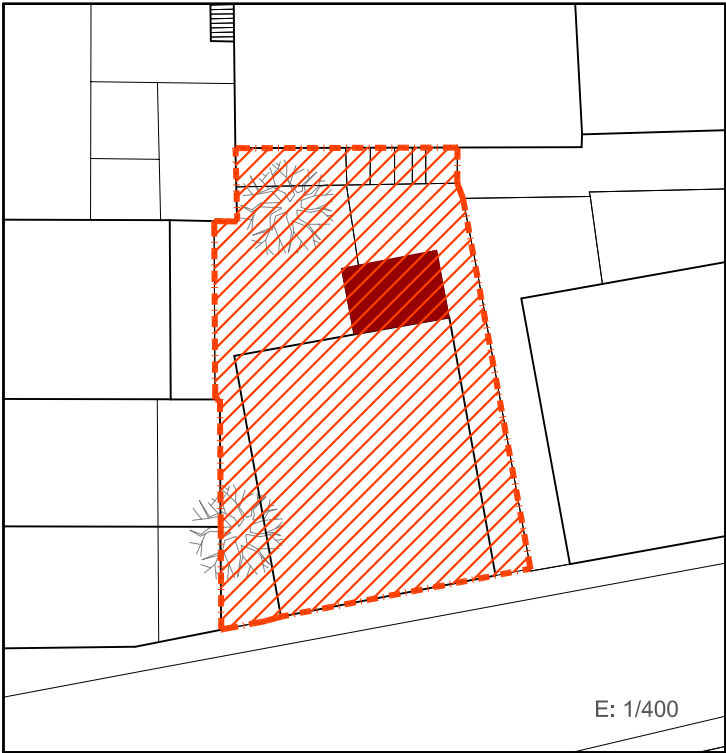
En caso de sustitución se mantendrá el perfil de PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. S

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR & MA Arquitectos - Ingenieros irunvi CONSEJO REGULADOR DE LA PROFESION DE ARQUITECTO

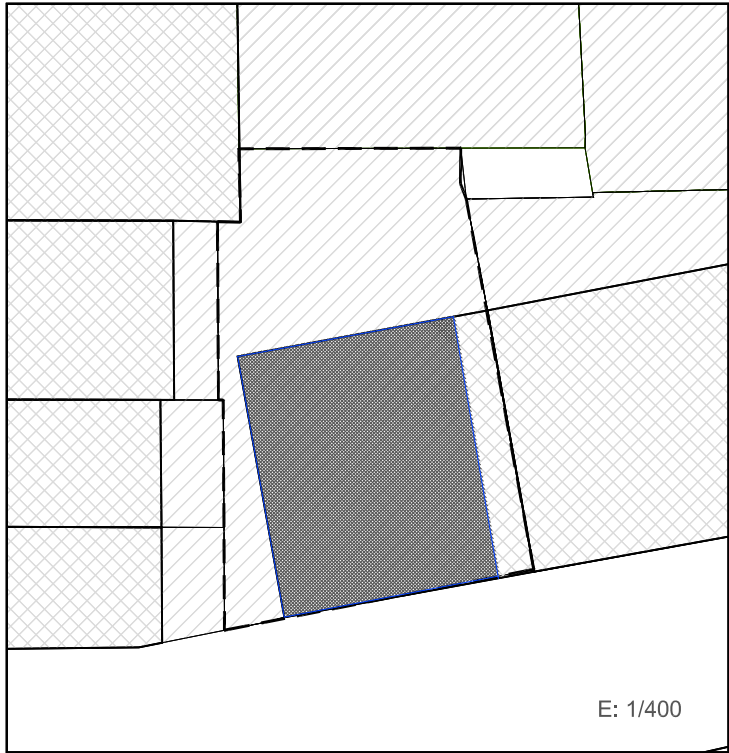


E: 1/300

ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK

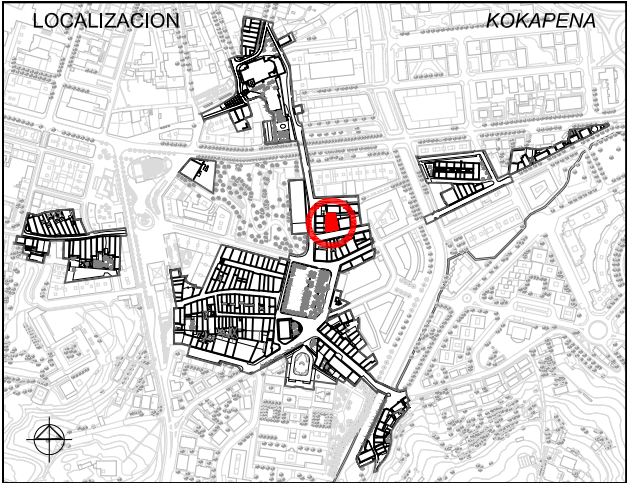


SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100% parcela	EN PLANTA BAJA	557 m2	EN PLANTA TIPO	PB+4PA	Nº PLANTAS
--------------	----------------	--------	----------------	--------	------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL		OCCUPACION MÁXIMA DE PLANTA BAJA
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		OCCUPACION MÁXIMA DE PLANTA TIPO
	ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		PERFIL MÁXIMO PERMITIDO BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO PROFILA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		346.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		BUENO/ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		Cumple / Betetzen du Cumple / Betetzen du	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☒ 4 P.TIPO OIN MOTA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA		10	
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA	☒ PRIVADA / PRIBATUA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADA / PLAKADURA	☒ CERAMICO ZERAMIKOA	☒ CONTINUO JARRAIA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	☒ MADERA / EGURRA	☒ HORMIGON / HORMIGOIA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA	☒ METALICO / METALIKOA	MURO / HORMA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	☒ PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA	☒ MADERA / EGURRA	PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionoarles de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	
2 Viviendas en PB / 2 Etxebizitza BOn			



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☒ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	---	---	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	☒
	REFORMA / ERREFORMA	☒
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Esquema de fachada principal. Elementos decorativos de fachada de caracter modernista, barandillas, etc VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Carpinterías desiguales / Arotzi ezberdintasuna // Persianas en ambas fachadas / Bi fatxadetako persianak // Parabólica / Parabolikoa / Calderas vistas / Ikusiak geratzen diren galdarak
---	--

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

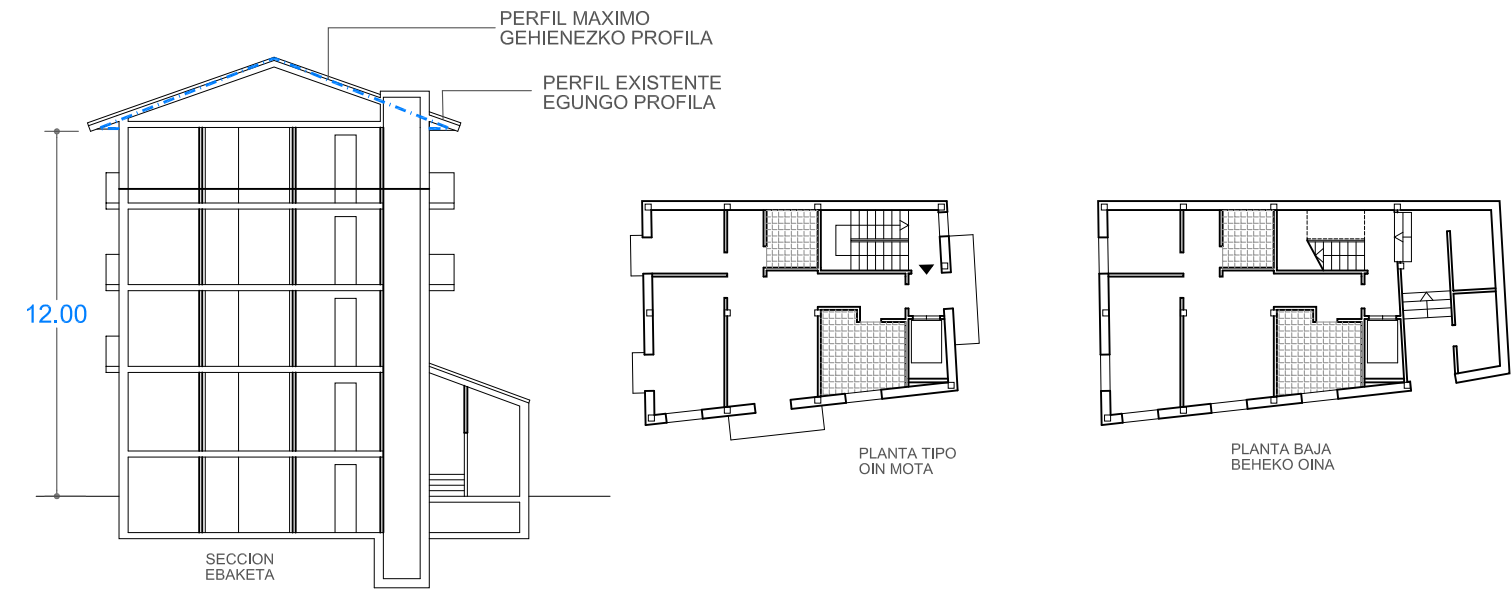
Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Bien inmueble con piezas o elementos a conservar por sus características de interés arquitectónico en el conjunto del Casco Antiguo. Regulación en Doc G- Catálogo de los bienes objeto de protección.

Se consolida el volumen edificatorio existente. En caso de reforma o reedificación se consolida el perfil PB+4PA , con una altura de cornisa no superior a la actual. Podrá edificaci en planta baja si se permite en plantas altas.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Ohana Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR & MA irunvi

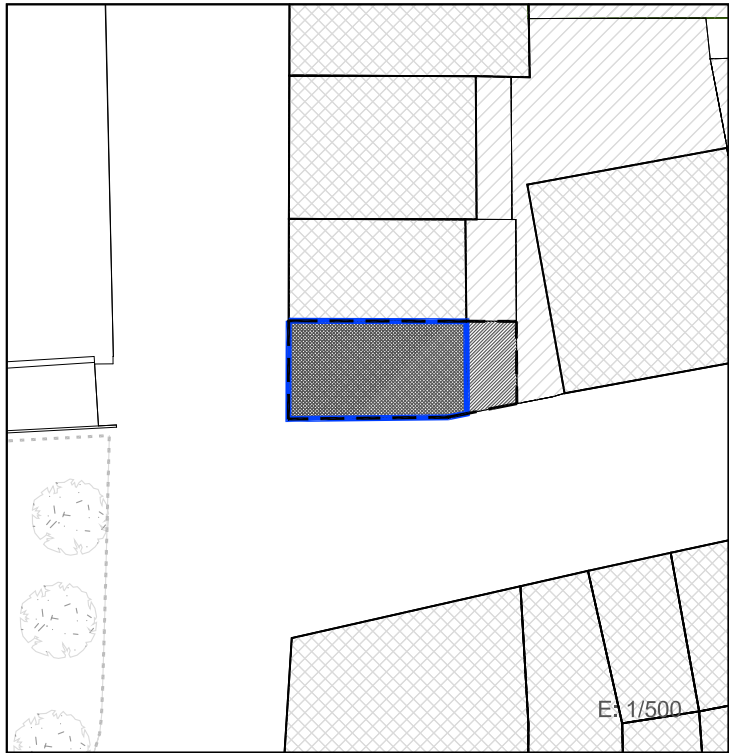


E: 1/250

ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



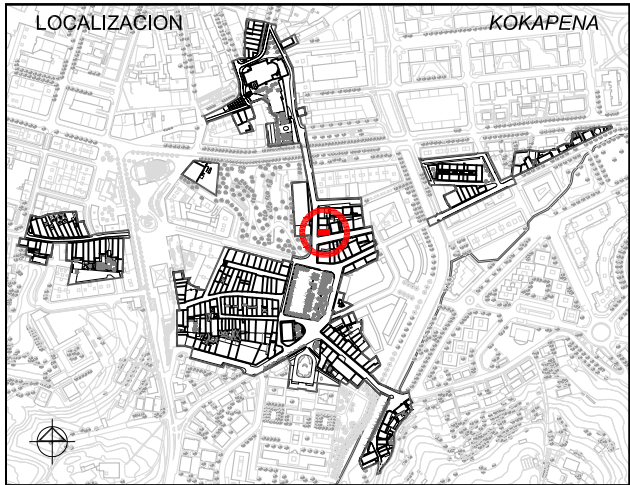
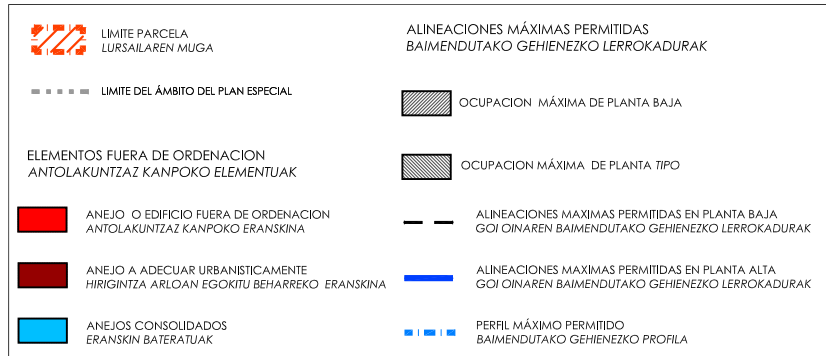
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente	EN PLANTA BAJA	La existente	EN PLANTA TIPO	PB+3PA	Nº PLANTAS
--------------	----------------	--------------	----------------	--------	------------

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	94.00 m ²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO/ OSO ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	1970-2008
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	

Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA				
☐ P. SOTANO SOTOA	☒ 1 SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☒ 3 P.TIPO OIN MOTA	☐ BAJO CUBIERTA ESTALPIKEKOA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA				4
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA		☒ PRIVADA / PRIBATUA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	☒ APLAZADURA PLAKAZADURA	☐ CERAMICO ZERAMIKOA	☒ CONTINUO JARRAIA	☐ MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA		☒ HORMIGON / HORMIGOIA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA	☒ METALICO / METALIKOA	MURO / HORMA	☐ CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA	☒ MADERA / EGURRA	PVC	

CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU		☒ A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		CUMPLE / BETETZEN DU
	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	☐	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
	NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		SUBSANABLE / KONPONTZEKO
			NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE

OBSERVACIONES / OHARPENAK
1 Vivienda en PB / Etxebizitza 1 BOn



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	---	--	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA		☒
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA		☐
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA		☐
	REFORMA /ERREFORMA		☒
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A
			B
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
		CONSOLIDACION / FINKAPENA	☒

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK No se establecen / Ez dira finkatzen
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m.

UNIDAD EDIFICATORIA		ERAIKUNTZA UNITATEA		
E18				
REFERENCIA CATASTRAL		KATASTROKO ERREFERENTZIA		
5548B07				
DIRECCION POSTAL		POSTA HELBIDEA		
C/ PAPINEA nº1				
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Marl Carmen Panlagua		PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK		
		APROBACION DEFINITIVA		
Abril 2009ko Apirila		BEHIN BETIKO ONESPENA		