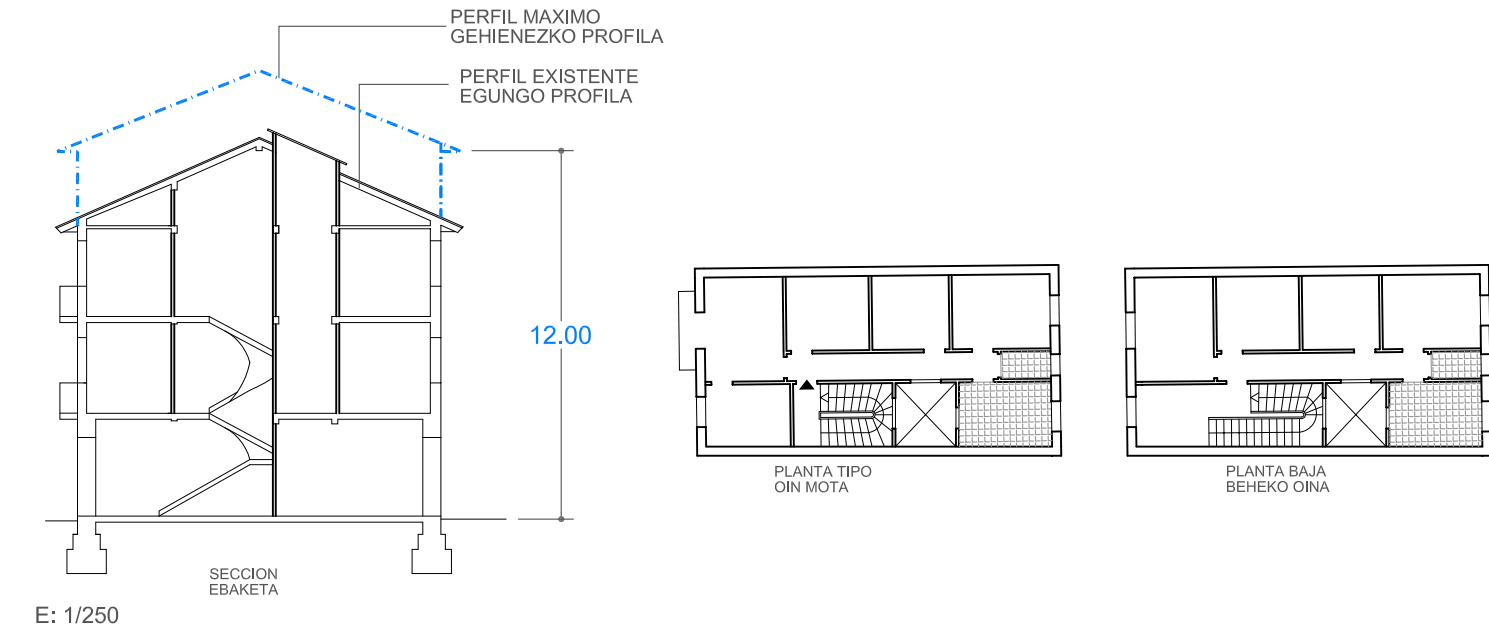
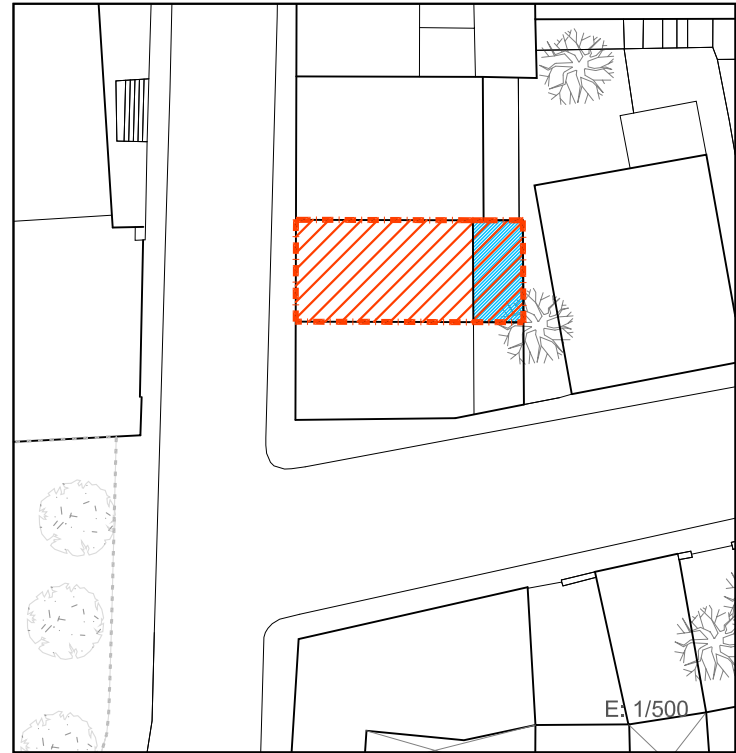




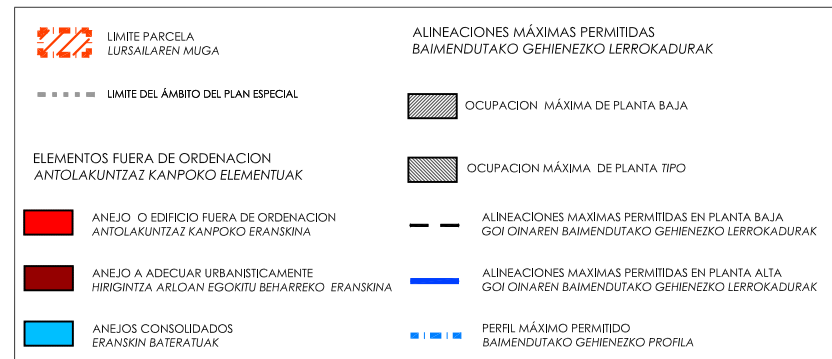
ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



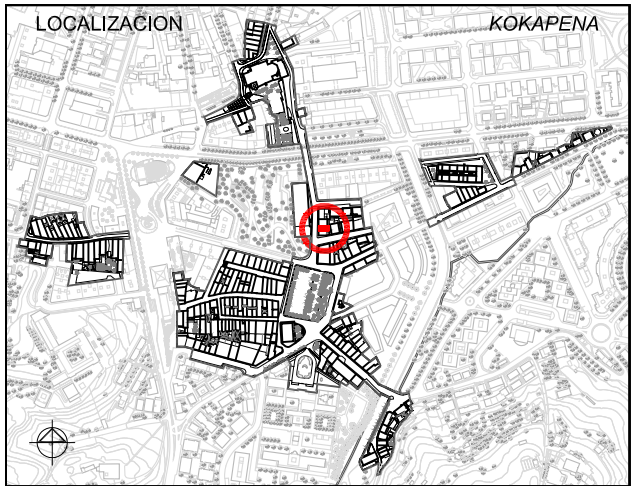
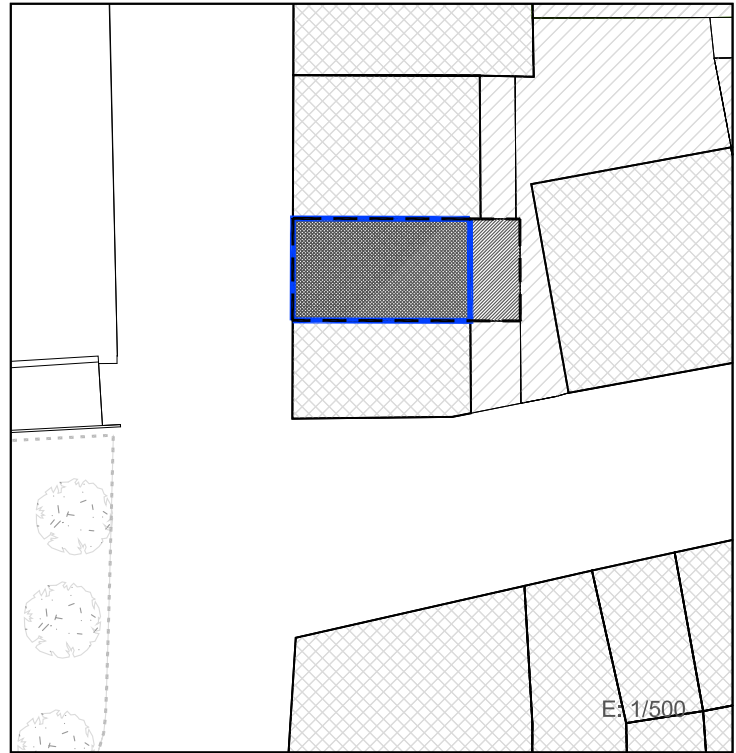
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	101.00 m²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO/ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	No cumple / Ez du betetzen Cumple / Betetzen du
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA	
☐ P. SOTANO SOTOA ☐ SEMISOTANO ERDISOTOA ☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA ☒ 2 P. TIPO OIN MOTA ☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	2
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA ☒ PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADO / APLAKADURA ☒ CERAMICO ZERAMIKOA ☐ CONTINUO JARRAIA ☒ MIXTO MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA ☒ HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA ☒ METALICO / METALIKOA ☐ MURO / HORMA ☐ CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK ☒ PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA ☒ MADERA / EGURRA ☐ PVC
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK	
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU ☒ A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA) ☐
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☐ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
SUBSANABLE / KONPONTZEKO	NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE ☒
OBSERVACIONES / OHARPENAK	LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.8 Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA ☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA ☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA ☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☐ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA ☒ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA ☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐ DEL Nº DE PLANTAS	
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Revestimiento de fachada en PB y "decoración" general / Fatxadako Boko gaineztadura eta apaingarriak orokorrean // Rótulo / Errotulua
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

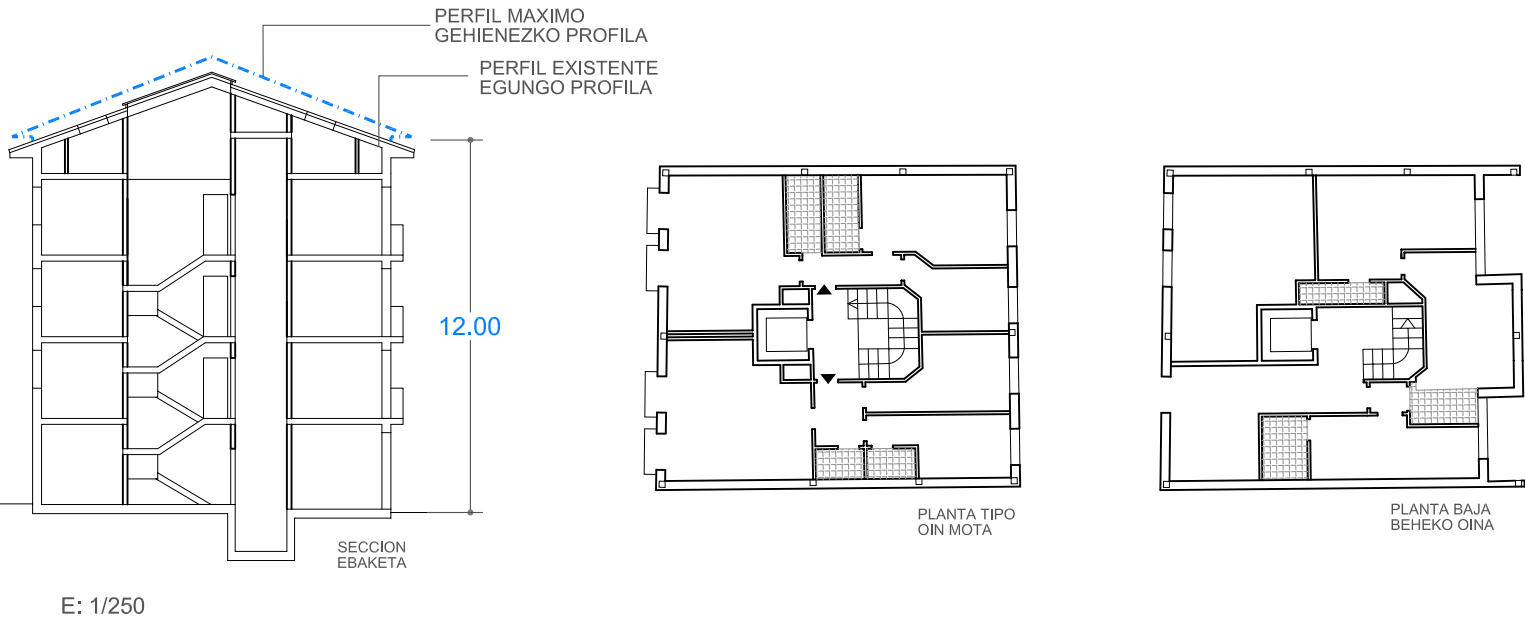
Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea

ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan

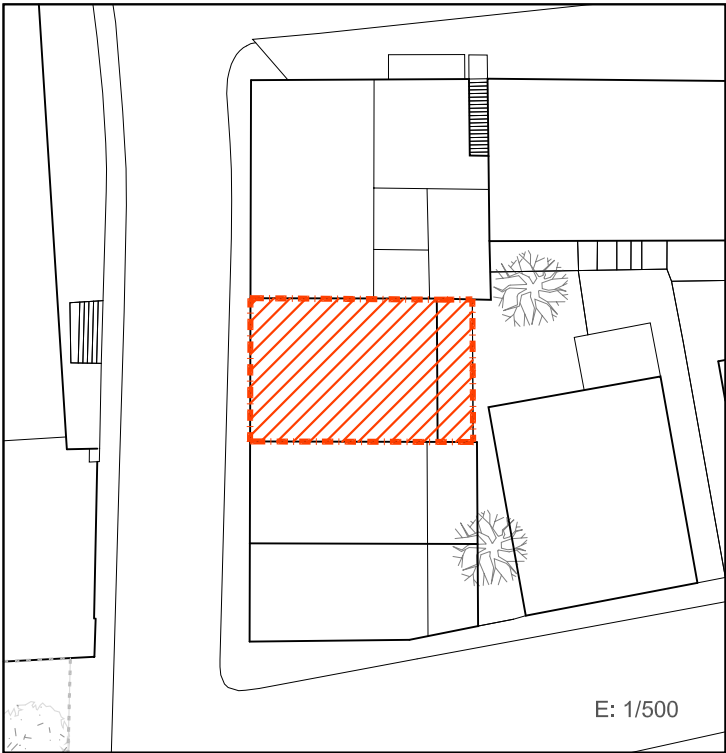
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución o de reforma con ampliación se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m.

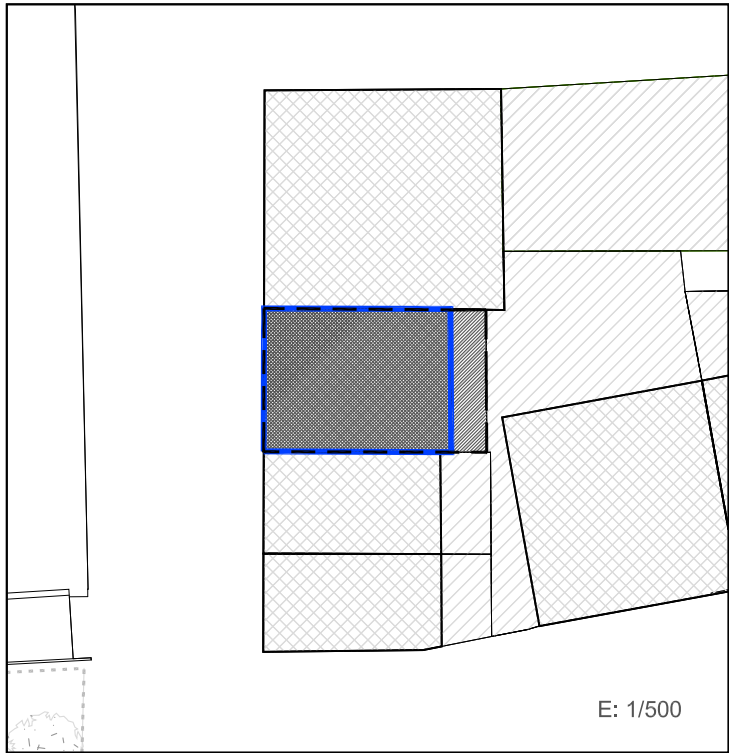
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR & MA irunvi



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



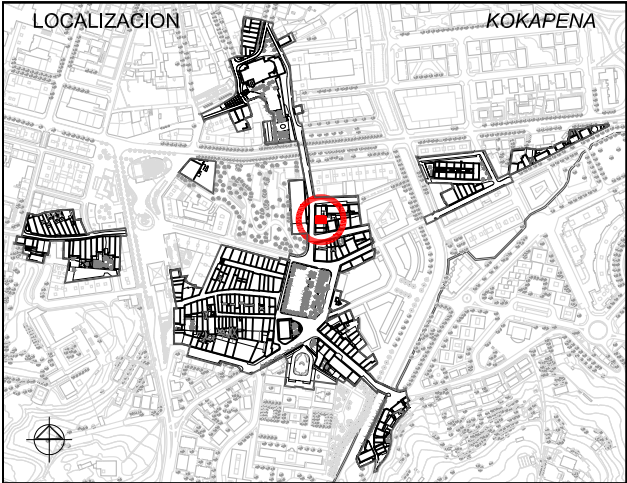
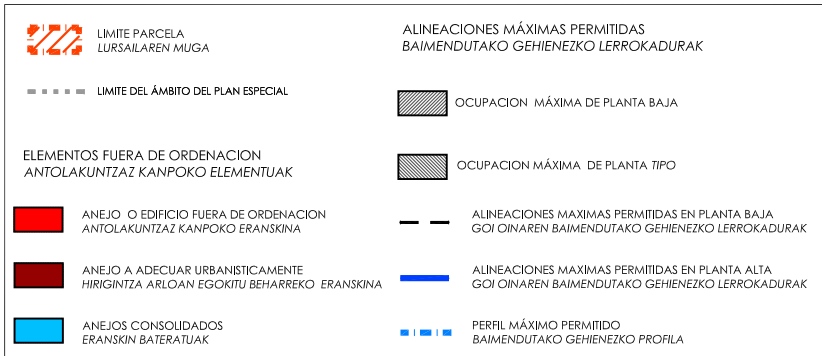
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100% parcela EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	139.00 m²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO/OSO ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	1970-2008
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	

Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA																
☐	P. SOTANO SOTOA		☐	SEMISOTANO ERDISOTOA		☒	1 P.BAJA BEHEKO OINA		☒	3 P.TIPO OIN MOTA		☐	BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA			
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA										8						
TITULARIDAD / JABETASUNA						PUBLICA / PUBLIKOA				☒	PRIVADA / PRIBATUA					
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA						APLACADA / PLAKABERRIA		☐	CERAMICO ZERAMIKOA		☒	CONTINUO JARRAIA		☐	MIXTO MIXTOA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA						MADERA / EGURRA				☒	HORMIGON / HORMIGOIA					
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA						MADERA / EGURRA		☒	METALICO / METALIKOA		☐	MURO / HORMA		☐	CIERRE / ITXITURA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA						☒	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK				☐	PERSIANAS / PERTSIANAK				
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA						☐	METALICO / METALIKOA		☒	MADERA / EGURRA		☐	PVC			

CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK					
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU		☒	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETE
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	☐		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE			

OBSERVACIONES / OHARPENAK
2 Viviendas en PB y 1 duplex en PBC / 2 Etxebizitza BOn eta duplex 1 EOn

LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS
VER ART. 4.1.01.8 Referencias dimensioanles de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA

☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA

☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA

☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA

☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA

☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA			☒	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA				
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☐	PLANTAS ALTAS ☐	DEL N° DE PLANTAS	
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA			☐	
	REFORMA /ERREFORMA			☒	
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA			☐
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA			A
					B
					C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK			☒
CONSOLIDACION / FINKAPENA			☒		

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK No se establecen / Ez dira finkatzen
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se mantendrá el perfil de PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m.

UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA

E20

REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA

5548B05

DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA

C/ JUNCAL nº8

Arquitectos:
Lorenzo Goicoechea
Gorka Arregi
Oihana Santolaria
Marl Carmen Panlagua

PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN
ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.

IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK

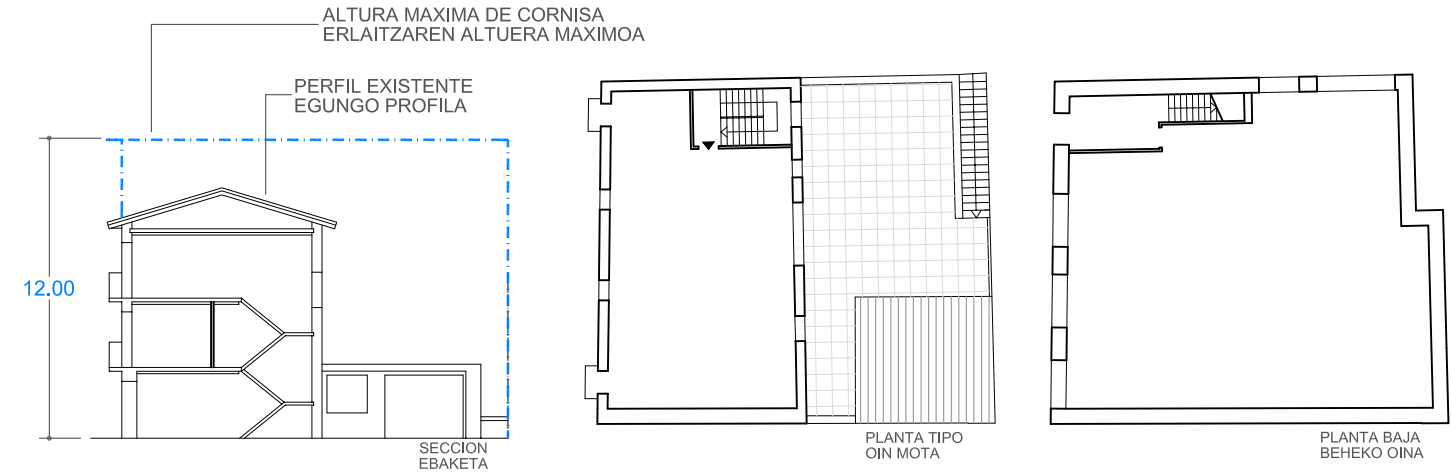
APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA

Abril 2009ko Apirila

UR & MA
Arquitectos - Ingenieros

irunvi

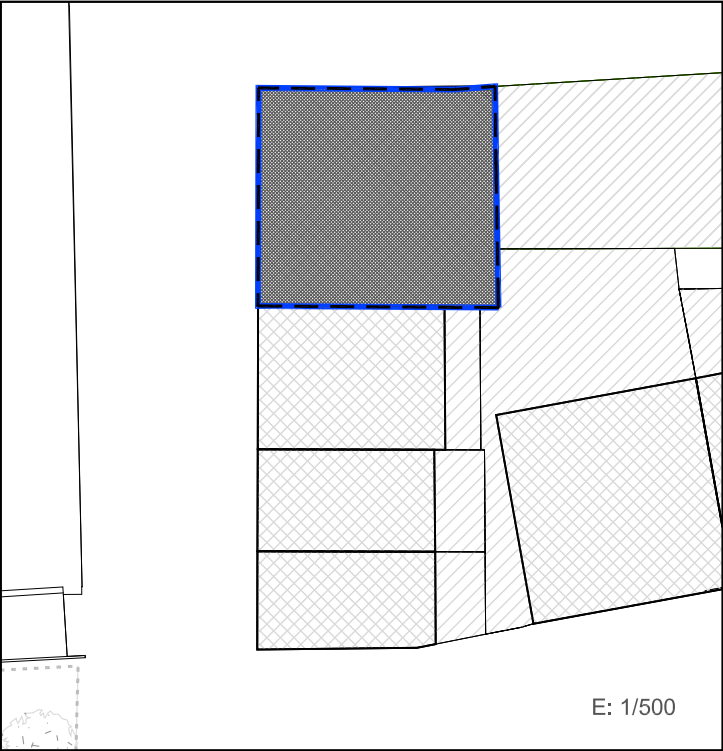
IRUN



E: 1/300

ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA

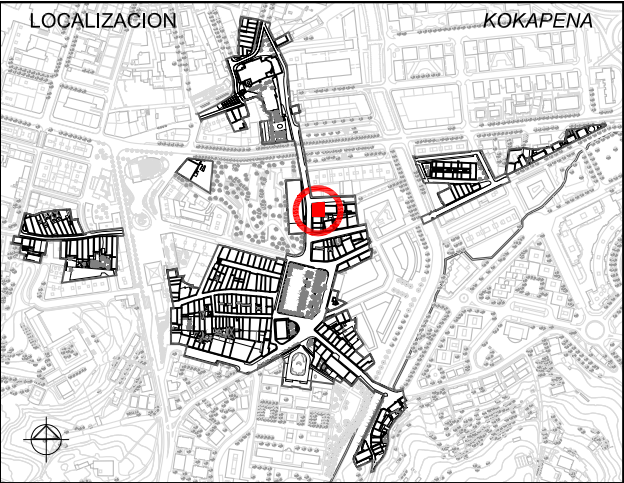
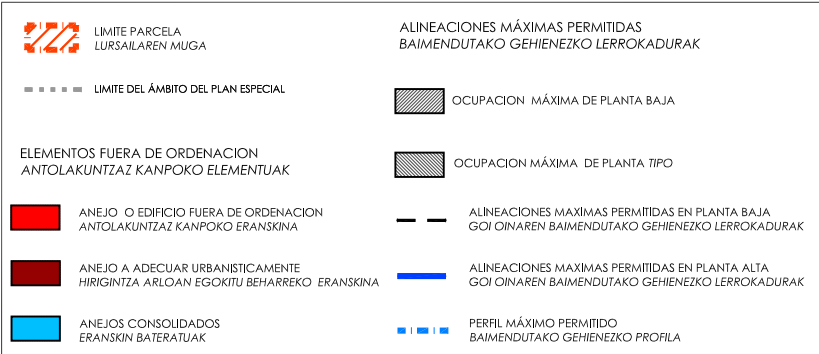
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100% parcela EN PLANTA BAJA 100% parcela EN PLANTA TIPO PB+3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	228.00 m²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO/ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	Cumple / Betetzen du

Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA											
☐ P. SOTANO SOTOA		☐ SEMISOTANO ERDISOTOA		☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA		☒ 2 P.TIPO OIN MOTA		☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA			
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA						2					
TITULARIDAD / JABETASUNA				PUBLICA / PUBLIKOA			☒		PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA				APLACADA / PLAKADURA		☐		CERAMICO ZERAMIKOA		☒	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA				☒		MADERA / EGURRA			☐		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA				☐		MADERA / EGURRA		☒		METALICO / METALIKOA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA				CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK			☒		PERSIANAS / PERTSIANAK		
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA				☐		METALICO / METALIKOA		☒		MADERA / EGURRA	
								☐		PVC	

CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK					
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU		☒	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETE
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	☐		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE			

OBSERVACIONES / OHARPENAK	LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS
---------------------------	---

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA ☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA ☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA ☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☐ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA ☒ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA ☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☒	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA /ERREFORMA	
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Anejos en terraza de planta primera / 1. solairuko terrazako eranskinak // Marquesina de entrada a garaje / Garajeiko sarrerako aterpea // Hastial a C/ Pedro de Irizar Pedro Irizar kaleko hormapikoa // Persianas / Pertsianak
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

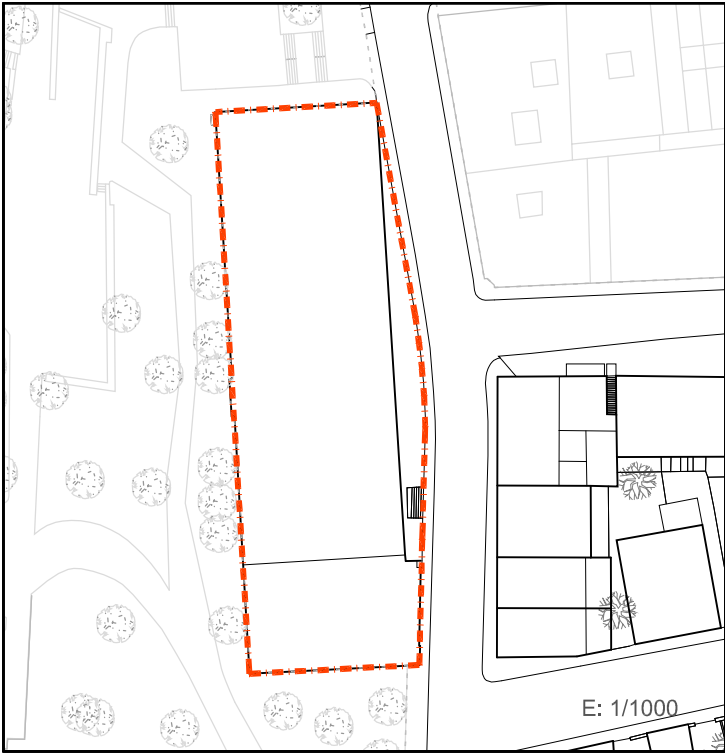
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. El nuevo edificio se tratará como dos cuerpos de edificación diferenciados que se tratarán como edificios independientes a efectos de determinación de perfil, altura de la edificación y de la configuración de la cubierta.

Diagram showing the location of the building unit (LOCALIZACION) within the planning unit (KOKAPENA). The diagram is labeled E: 1/500.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Ohana Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR & MA irunvi

ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

☐	EN PLANTA BAJA	☐	EN PLANTA TIPO	☐	Nº PLANTAS
--------------------------	----------------	--------------------------	----------------	--------------------------	------------

LEYENDA / LEIENDA

**LÍMITE PARCELA**
LURSAILAREN MUGA

**LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL**

**ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION**
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA

**ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE**
HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA

**ANEJOS CONSOLIDADOS**
ERANSKIN BATERATUAK

**OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA BAJA**

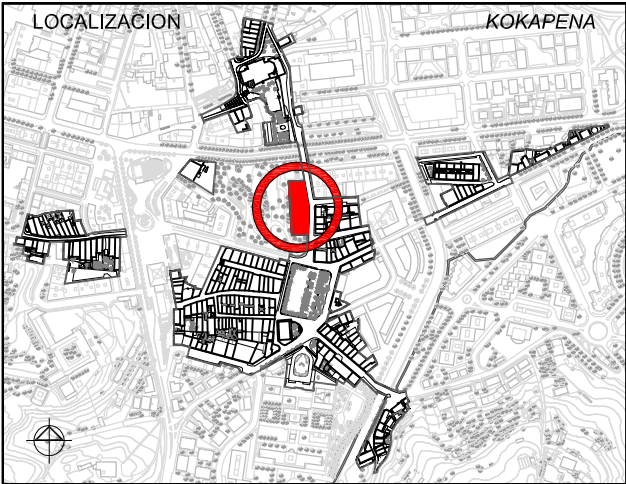
**OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA TIPO**

**ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA**
GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

**ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA**
GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

**PERFIL MÁXIMO PERMITIDO**
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO PROFILA

PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		1771.00 m²				
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA						
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA						
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA						
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK						
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA						
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☐ P.BAJA BEHEKO OINA	☐ P.TIPO OIN MOTA	☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA		
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA						
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA		PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		APLACADO / PLAKABERRA		CERAMICO / ZERAMIKOA	CONTINUO / JARRAIA	MIXTO / MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA		HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA		METALICO / METALIKOA	MURO / HORMA	CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		PERSIANAS / PERTSIANAK		
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		METALICO / METALIKOA		MADERA / EGURRA	PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK						
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU		A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU		
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE			NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK Frontón / Frontoia					LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensioanles de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☒ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
---	---	--	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☐ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☒ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	---	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA			
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA			
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS	
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA			
	REFORMA / ERREFORMA			
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA		
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA		A
				B
		C		
CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK			
	CONSOLIDACION / FINKAPENA			

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

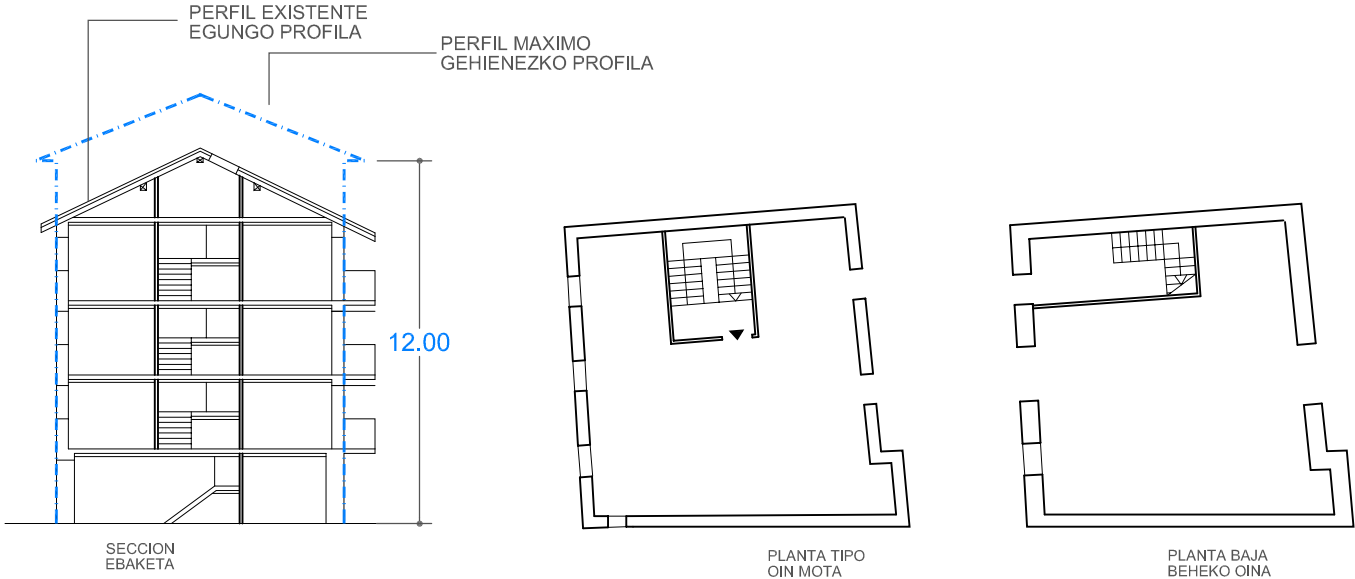
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

LK Espacio libre con aprovechamiento bajasasante	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	---

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

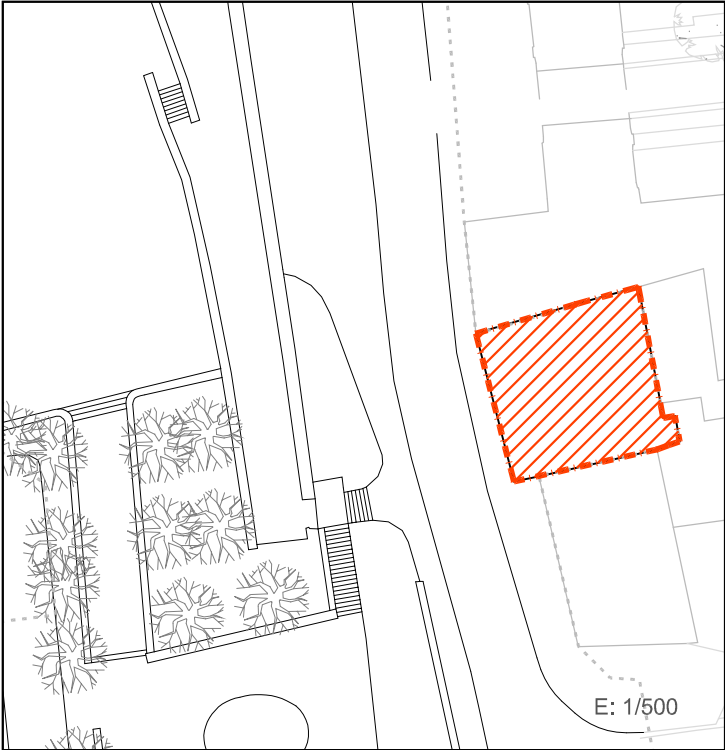
Edificio fuera de ordenación.
Se conserva el uso deportivo del solar resultante donde se ordenará un pequeño frontón descubierto de una o dos paredes integrándolo en el conjunto del espacio público que se crea entre el parque Sargia y la calle Junkal.
Se permite la construcción bajo rasante para uso de aparcamiento en las condiciones que se regulan en la UU SL correspondiente y en el plano O-03 Condiciones de uso y dominio. Calificación pormenorizada.

UNIDAD EDIFICATORIA		ERAIKUNTZA UNITATEA	
H01			
REFERENCIA CATASTRAL		KATASTROKO ERREFERENTZIA	
5548513			
DIRECCION POSTAL		POSTA HELBIDEA	
C/JUNCAL nº1			
Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Paniagua		PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK	
Aprobación Definitiva		BEHIN BETIKO ONESPENA	
Abril 2009 ko Apirila		URMA ARQUITECTOS - INGENIEROS irunvi irun	

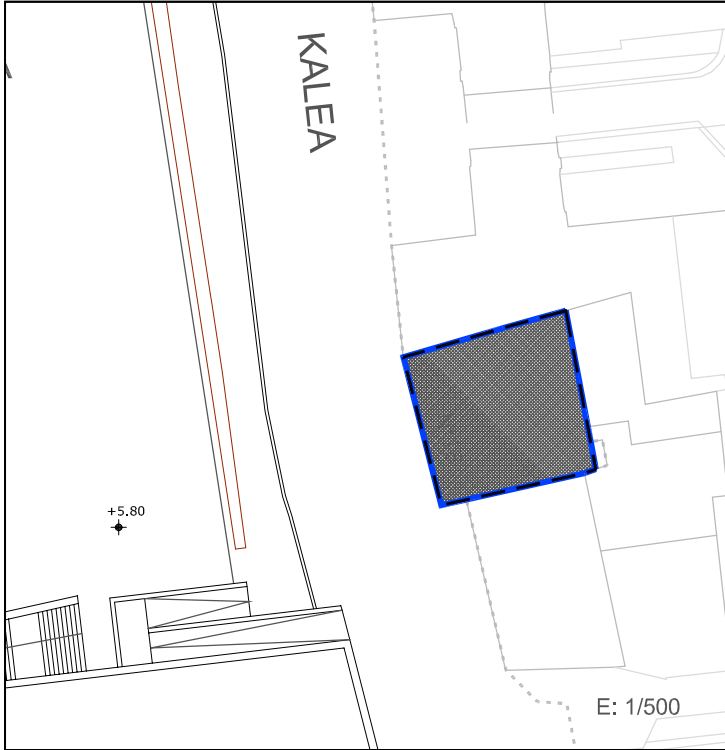


E: 1/250

ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



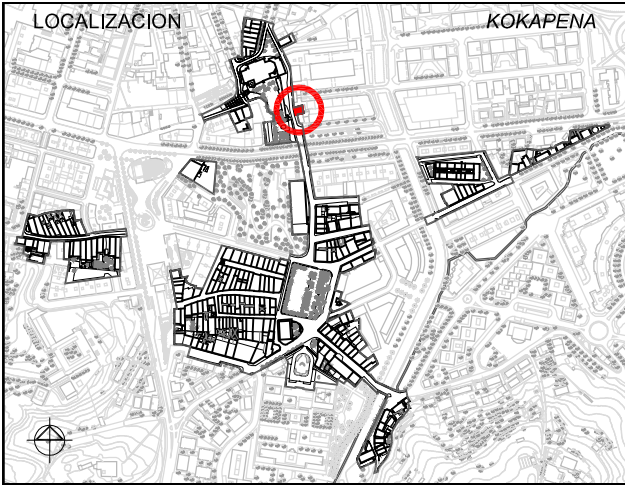
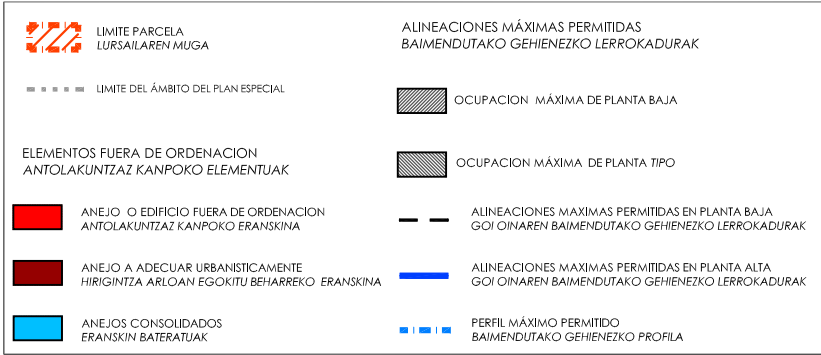
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente	EN PLANTA BAJA	La existente	EN PLANTA TIPO	PB+ 3PA	Nº PLANTAS
--------------	----------------	--------------	----------------	---------	------------

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		123.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		BUENO/ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		Cumple / Betetzen du Cumple / Betetzen du	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P.SOTANO SOTOA ☐ SEMISOTANO ERDISOTOA ☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA ☒ 3 P.TIPO OIN MOTA ☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA			
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA		3	
TITULARIDAD / JABETASUNA		☐ PUBLICA / PUBLIKOA ☒ PRIVADA / PRIBATUA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		☐ APLA/ERREDA PLAKA/BERRA ☐ CERAMICO ZERAMIKOA ☒ CONTINUO JARRAIA ☐ MIXTO MIXTOA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		☒ MADERA / EGURRA ☐ HORMIGON / HORMIGOIA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		☒ MADERA / EGURRA ☐ METALICO / METALIKOA ☐ MURO / HORMA ☐ CIERRE / ITXITURA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK ☐ PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		☐ METALICO / METALIKOA ☒ MADERA / EGURRA ☐ PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU ☒ A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☐ NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE ☐	
OBSERVACIONES / OHARPENAK		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	---	--	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA		
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA		☒
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA		
	REFORMA / ERREFORMA		
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A
			B
			C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
		CONSOLIDACION / FINKAPENA	

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
No se establecen/ Ez dira finkatzen	No se establecen/ Ez dira finkatzen
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se mantendrá el perfil de PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m	
UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA	
102	
REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA	
5548410	
DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA	
C/ JUNCAL nº 18	
Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Olhana Santolaria Marl Carmen Paniagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009 ko Apirila	UR-MA irunvi