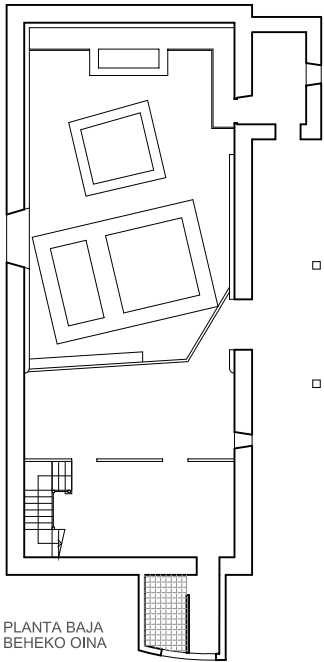


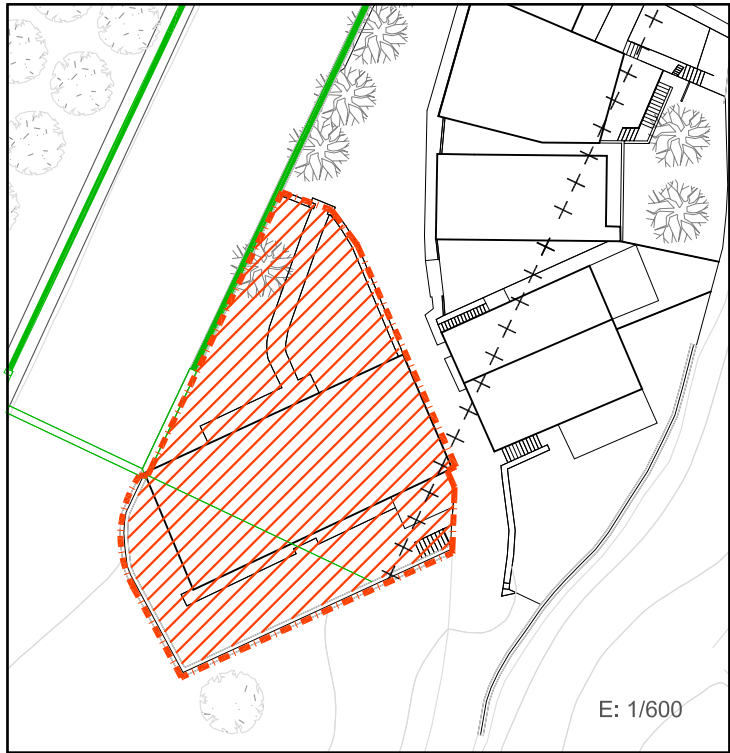
SECCION EBAKETA

E: 1/300



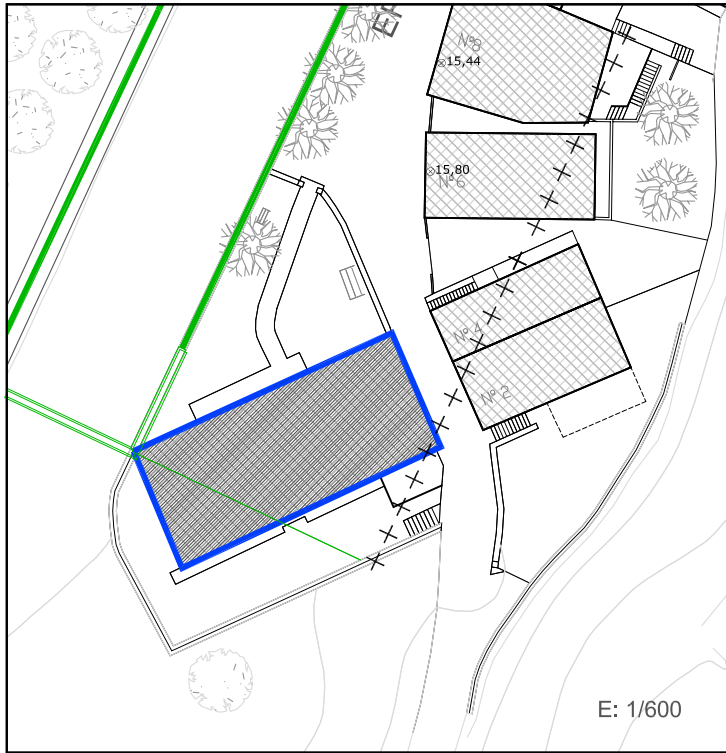
PLANTA BAJA BEHEKO OINA

ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/600

PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



E: 1/600

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente	EN PLANTA BAJA	—	EN PLANTA TIPO	Los existentes	Nº PLANTAS
--------------	----------------	---	----------------	----------------	------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL		Ocupacion máxima de planta baja
	ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL D.P.M.T		Ocupacion máxima de planta tipo
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		PERFIL MÁXIMO PERMITIDO BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO PROFILA
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		

1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	605 m²
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO / OSO ONA
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	s.XIV - 1989
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK	

Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA				
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☐ P.BAJA BEHEKO OINA	☐ P.TIPO OIN MOTA	☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA

Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	0
---	---

TITULARIDAD / JABETASUNA	☒	PUBLICA / PUBLIKOA	☐	PRIVADA / PRIBATUA	☐			
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	☐	APLACADO / PLAKAZADURA	☐	CERAMICO / ZERAMIKOA	☐	CONTINUO / JARRAIA	☐	MIXTO / MIXTOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	☒	MADERA / EGURRA	☐	HORMIGON / HORMIGOIA	☐			
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	☐	MADERA / EGURRA	☒	METALICO / METALIKOA	☐	MURO / HORMA	☐	CIERRE / ITXITURA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	☐	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	☐	PERSIANAS / PERTSIANAK	☐			
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	☐	METALICO / METALIKOA	☒	MADERA / EGURRA	☐	PVC	☐	

CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK

A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	SUBSANABLE / KONPONTZEKO
			NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE

OBSERVACIONES / OHARPENAK
EDIFICIO MONUMENTAL. Ermita-museo / ERAIKUNTZA MONUMENTALA. Baseliza-museoa



2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☒ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
---	--	---	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANISTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

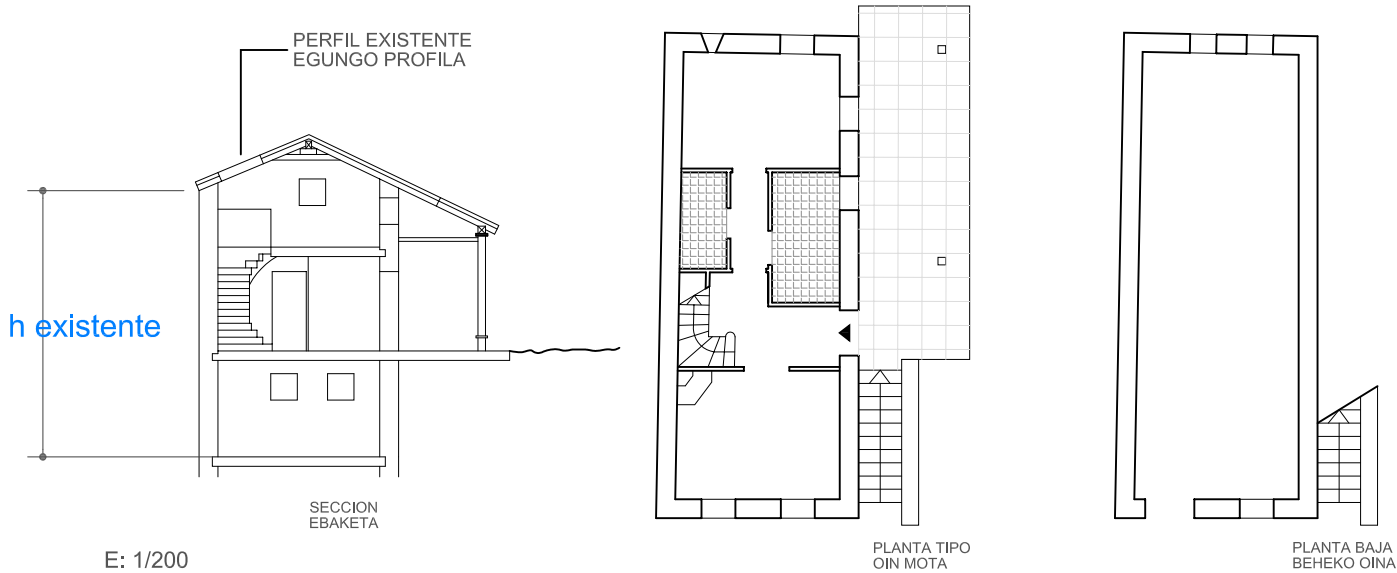
ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Todos los elementos estructurales, constructivos y ornamentales que constituyen el edificio / Eraikina osatzen dituzten elementu apaingarriak eta egitura eta eraikuntzaren elementu guztiak VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Disposición y manera de bajante de pluviales en fachada principal / Euri-ur zorrotzenaren kokapena fatxada nagusian // Cables colgando de la fachada / Hariak eskegiten fatxadan
--	---

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Establecimiento religioso / Erligio egoitzetarako ekipamendua (07)	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

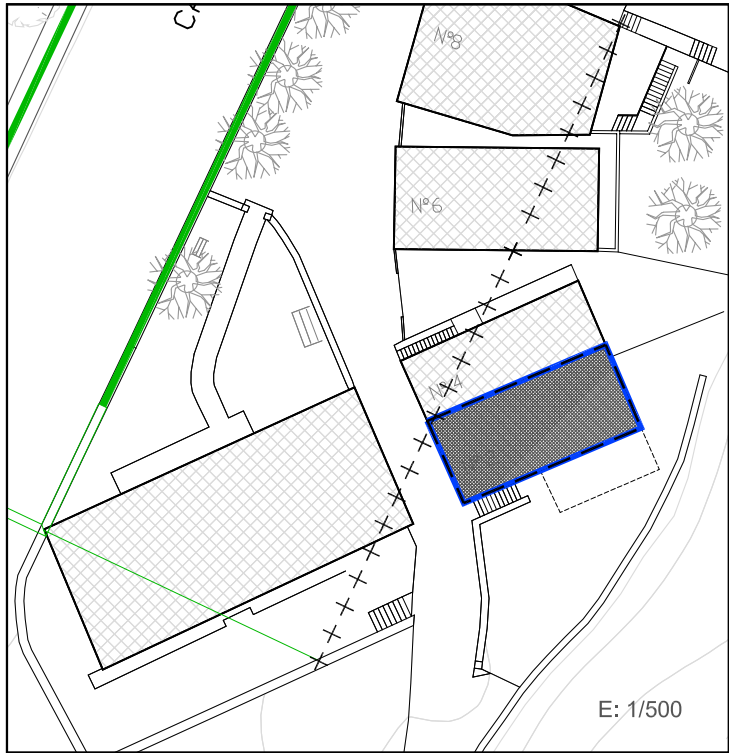
Ermita de Sta Elena Bien Cultural Calificado.BOPV 4-8-1984 Y BOPV 11-02-2000. Afecto al Bien Cultural Calificado del Camino de Santiago según Decreto 14/2000 de 25 de enero. Exhibe los restos de la Necrópolis de romana sobre la que se asienta. Queda prohibido el derribo parcial o total salvo en los términos previstos en la Ley 7/1990 de 3 de julio sobre Patrimonio Cultural Vasco. En caso contrario será obligatorio su restitución íntegra. Reedificación solo en caso de declaración de ruina. Afección de la servidumbre de protección del D.P.M.T. Ver art. 4.4 del Doc C Normas Urbanísticas y art. 2.2.2 del Doc A Memoria. En virtud de la Disposición Transitoria 3ª de la Ley de Costas se le aplicará su régimen de protección con preferencia sobre la Ley de Costas.	<table><tr><td>UNIDAD EDIFICATORIA</td><td>ERAIKUNTZA UNITATEA</td></tr><tr><td>REFERENCIA CATASTRAL</td><td>KATASTROKO ERREFERENTZIA</td></tr><tr><td>DIRECCION POSTAL</td><td>POSTA HELBIDEA</td></tr><tr><td>Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Marl Carmen Panlagua</td><td>PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA</td></tr><tr><td>Abril 2009ko Apirila</td><td></td></tr></table>	UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA	REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA	DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA	Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA	Abril 2009ko Apirila	
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA										
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA										
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA										
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA										
Abril 2009ko Apirila											



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



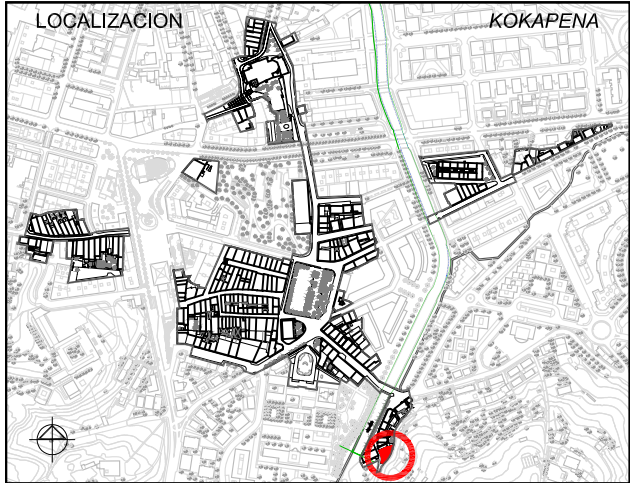
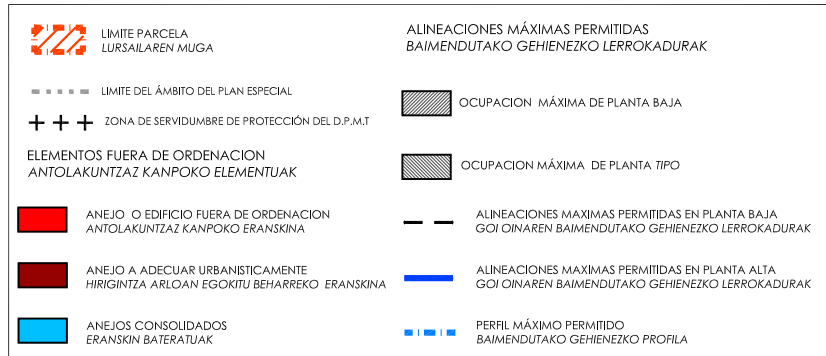
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+2 Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		241.00 m²					
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		MUY BUENO / OSO ONA					
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950. REHABILITADO / 1950 BAINO LEHENAGOKOA, BIRGAITUA					
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA							
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA		Cumple / Betetzen du					
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK		Cumple / Betetzen du					
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA							
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☒ 2 P.TIPO OIN MOTA	☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA			
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA			1				
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA		☒ PRIVADA / PRIBATUA			
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		☒ APLACADA / PLAKAZAKA	☒ CERAMICO ZERAMIKOA	☒ CONTINUO JARRAIA	☐ MIXTO MIXTOA		
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		☒ MADERA / EGURRA	☐ HORMIGON / HORMIGOIA				
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		☐ MADERA / EGURRA	☐ METALICO / METALIKOA	☐ MURO / HORMA	☐ CIERRE / ITXITURA		
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	☐ PERSIANAS / PERTSIANAK				
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		☐ METALICO / METALIKOA	☒ MADERA / EGURRA	☐ PVC			
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK							
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU		☒	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU	☒	
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	☐		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	☐
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE				☐	NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK				LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS			
Unifamiliar / Bizitza bakarreko etxea				VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensioanles de DOC C: NORMAS URBANISTICAS			

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	---	--	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA		
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA		
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS	(2)
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA		
	REFORMA / ERREFORMA		
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSEBAKORRA	A
			B
			C
	CONSERVACION / KONTSEBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSEBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
		CONSOLIDACION / FINKAPENA	

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSEBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSEBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
No se establecen/ Ez dira finkatzen	
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

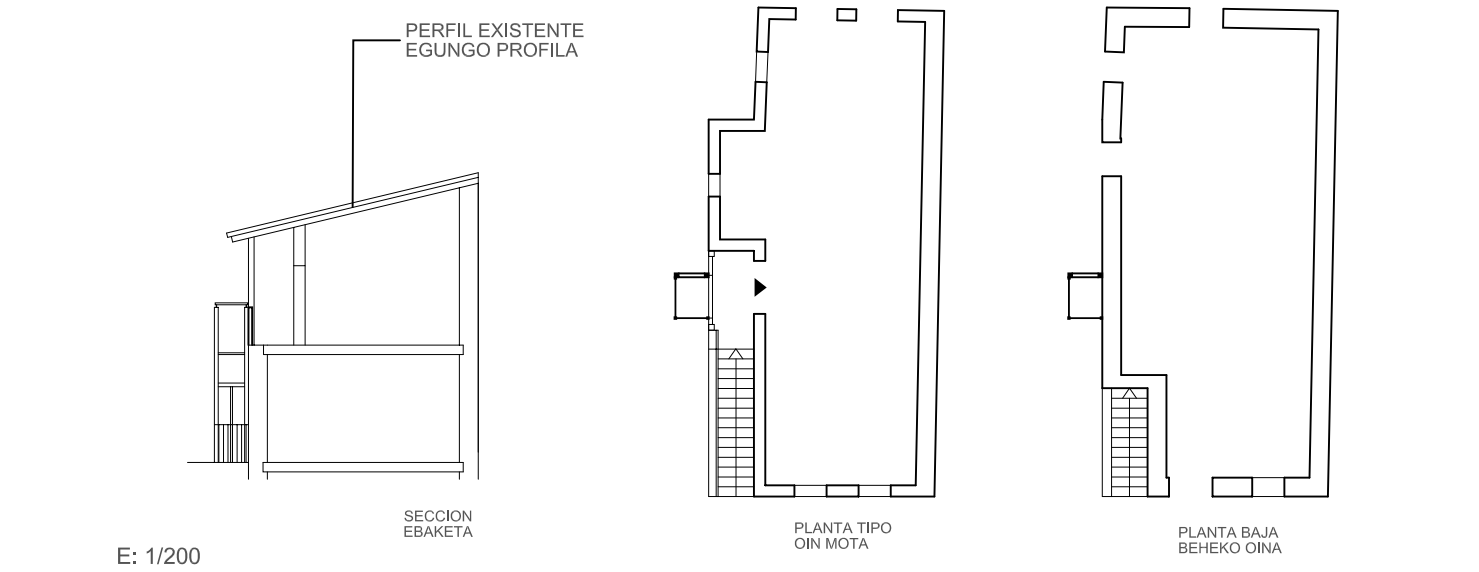
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

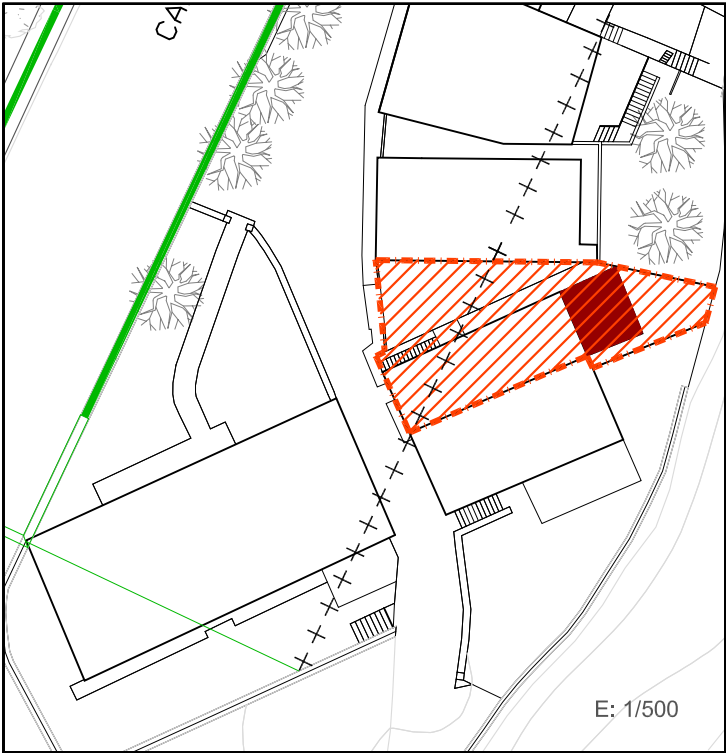
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se mantendrán las alineaciones existentes y se ajustará el perfil al existente siendo este PB+2PA. Se mantendrá la altura existente. El resto de la parcela se reserva como espacio libre privado de uso privado.
--

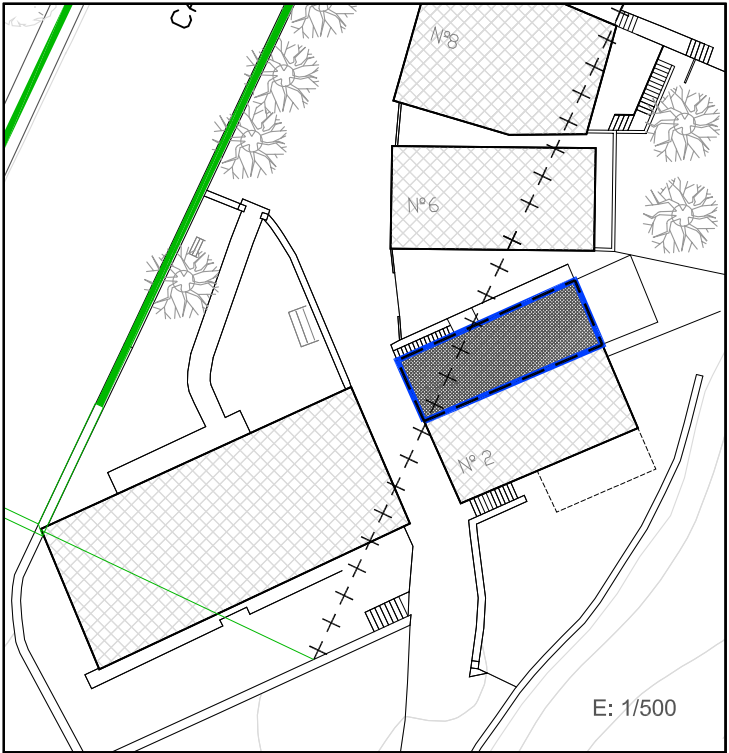
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR & MA irunvi



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA.
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



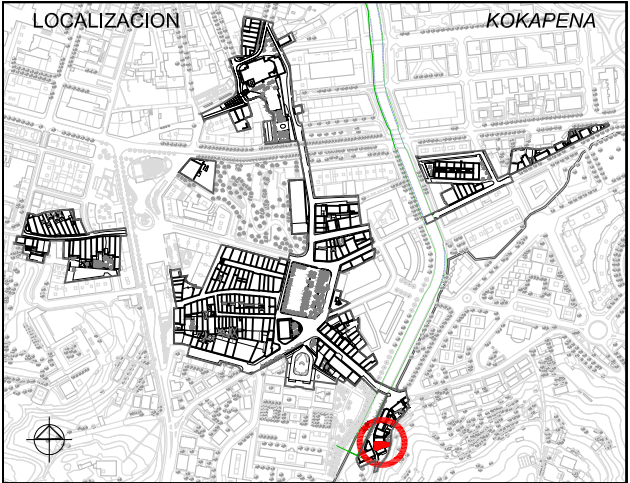
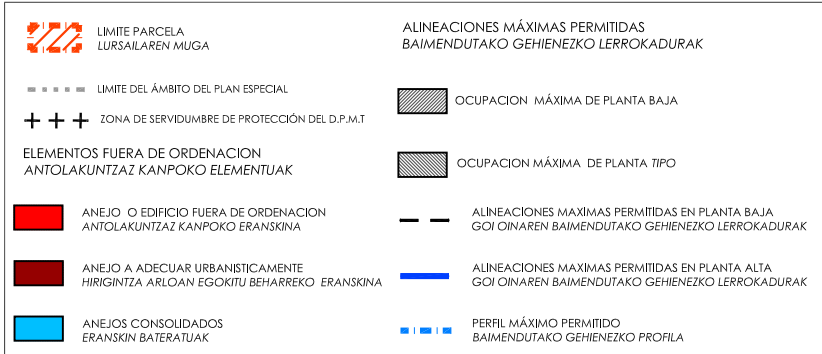
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES.
TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+1 Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		160.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		MUY BUENO / OSO ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950. REHABILITADO / 1950 BAINO LEHENAGOKOA. BIRGAITUA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		Cumple / Betetzen du	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA		Cumple / Betetzen du	
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA	☒ 1 P. TIPO OIN MOTA
BAJO CUBIERTA ESTALPIKEKOA			
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA		1	
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		APLACADO / PLAKATZAKA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		METALICO / METALIKOA	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU	
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK		A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	
Unifamiliar / Bizitza bakarreko etxea		CUMPLE / BETETZEN DU	
		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	
		SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS	
		VER ART. 4.1.01.8 Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA ☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA ☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA ☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA ☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA ☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA		
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA		(2)
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA		
	REFORMA / ERREFORMA		
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	
		A	
		B	
		C	
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
		CONSOLIDACION / FINKAPENA	

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
No se establecen/ Ez dira finkatzen	Anejo trasero / Atzeko eranskina // Plataforma elevadora / Plataforma igogailua
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea

ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Afección de la servidumbre de protección del D.P.M.T. Ver art. 4.4 del Doc C Normas Urbanísticas y art. 2.2.2 del Doc A Memoria: Unidad edificatoria que forma parte de la fachada marítima con un alto grado de consolidación.

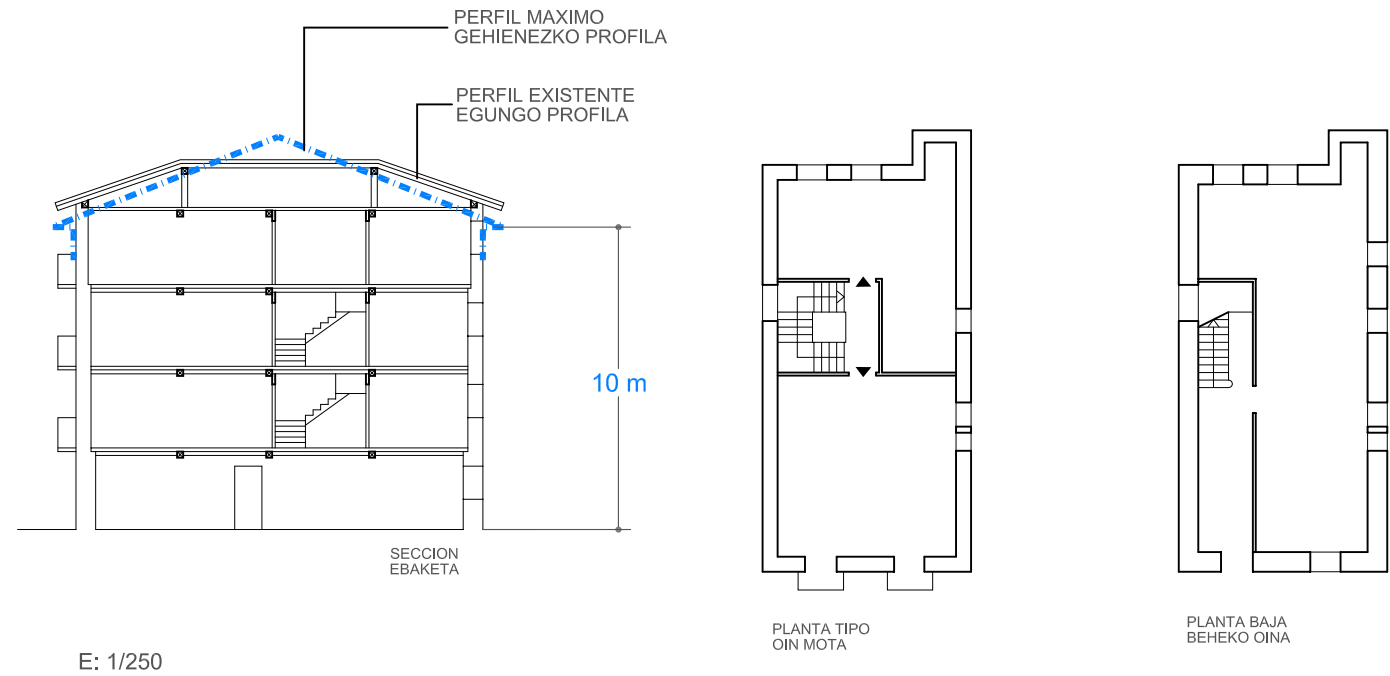
Se consolida el volumen edificatorio existente.

(2)Sustitución en caso de ruina. Se mantendrán las alineaciones existentes y el número de plantas permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta. La altura de cornisa habrá de adecuarse en todo caso a la edificación colindante.

A adecuar a la altura de planta baja el volumen del anejo trasero.

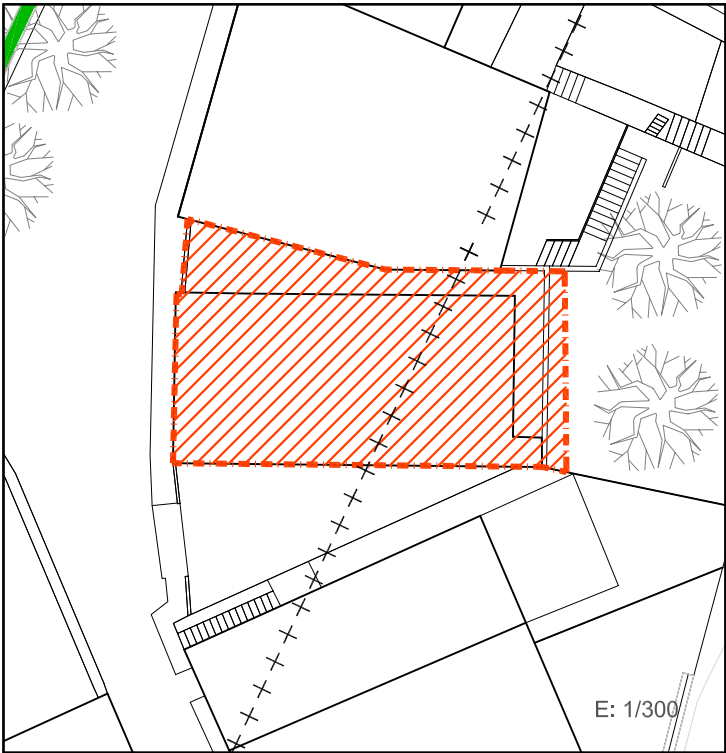
El resto de la parcela se reserva como espacio libre privado de uso privado.

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
F 03	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
7237203	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ ERMITA, nº4	
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Ohana Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR & MA irunvi



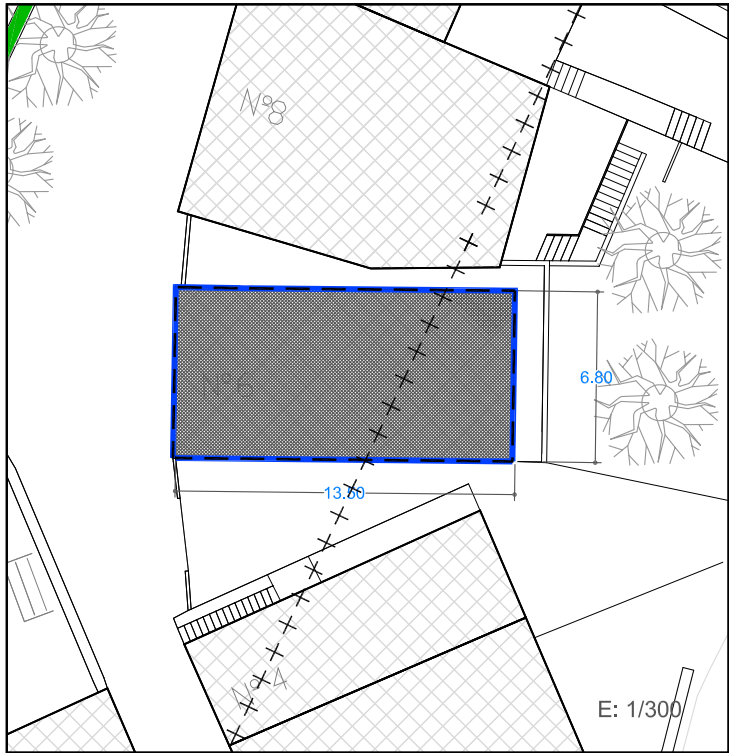
E: 1/250

ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/300

PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



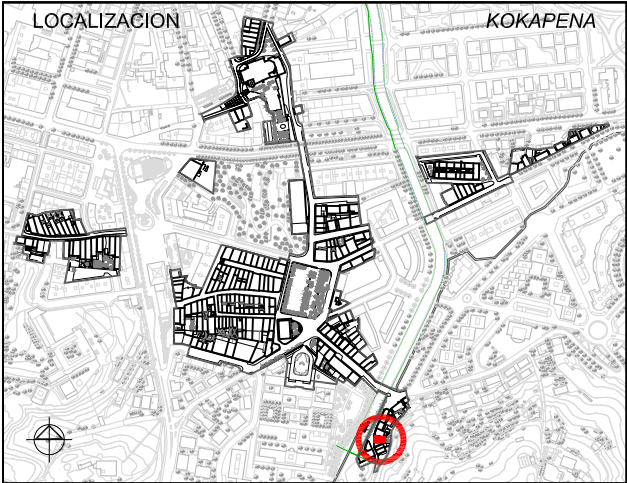
E: 1/300

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

91 m2	EN PLANTA BAJA	91 m2	EN PLANTA TIPO	PB+2 (2)	Nº PLANTAS
-------	----------------	-------	----------------	----------	------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL		Ocupacion máxima de planta baja
	ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL D.P.M.T		Ocupacion máxima de planta tipo
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		PERFIL MÁXIMO PERMITIDO BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO PROFILA
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		127.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		BUENO / ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		Cumple / Betetzen du No cumple / Ez du betetzen	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☒ 3 P.TIPO OIN MOTA
☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA			
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA		7	
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA	☒	PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADA / PLAKADURA	☒	CERAMICO ZERAMIKOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	☒ MADERA / EGURRA	☒	HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA	☒	METALICO / METALIKOA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	☒	PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	☒ METALICO / METALIKOA	☒	MADERA / EGURRA
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU		☒
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	☒
	NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		☒
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)		CUMPLE / BETETZEN DU	
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK			
Una vivenda en PB / Etxebizitza bat BOn		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensioanles de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTIALEKO MAILA	☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	--	--	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	(2)
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA /ERREFORMA	☒
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Esquema de composición de huecos fachada principal / Hutsuneen itxuraketa eskema fatxada nagusian	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Carpinterías de aluminio / Aluminiozko arotziak // Tendederos en fachada / Esekitoiak fatxadan
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

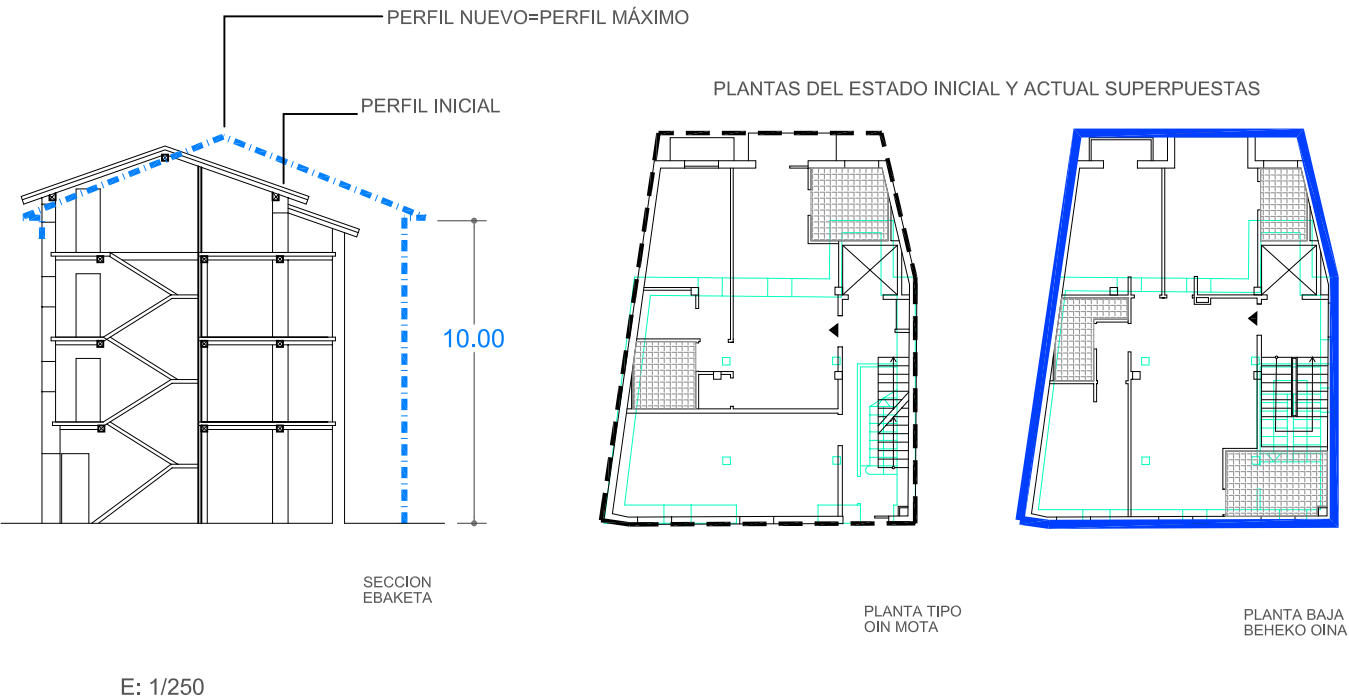
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

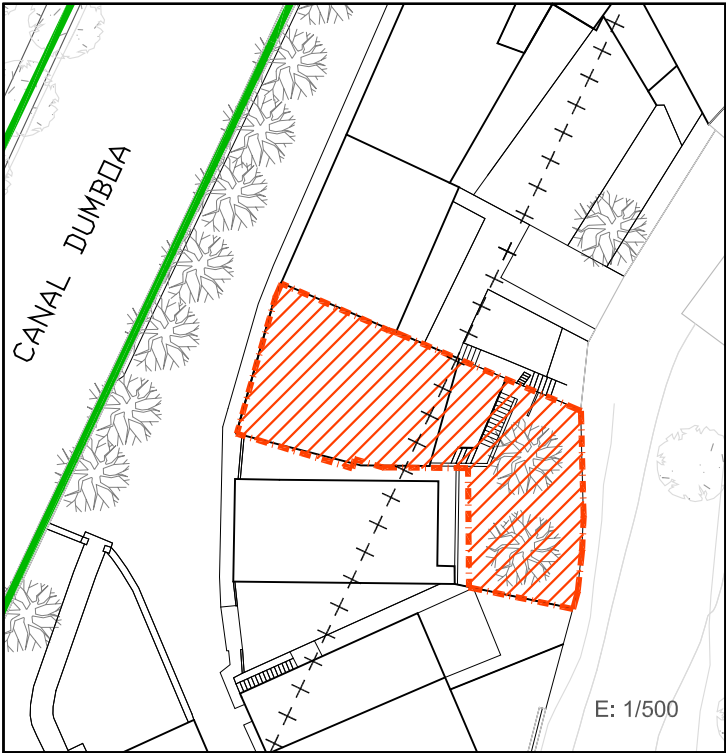
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Afección de la servidumbre de protección del D.P.M.T. Ver art. 4.4 del Doc C Normas Urbanísticas y art. 2.2.2 del Doc A Memoria: Unidad edificatoria que forma parte de la fachada marítima con un alto grado de consolidación.
Se consolida el volumen edificatorio existente.
(2) Sustitución sólo en caso de ruina. Se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+2PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 10m.
El resto de la parcela se reservará como espacio libre privado de uso privado

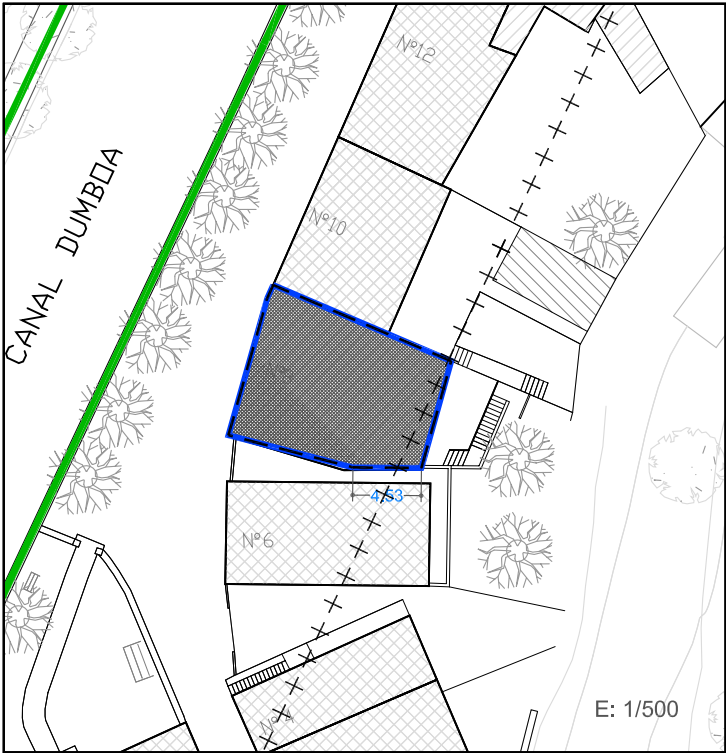
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR & MA irunvi



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK

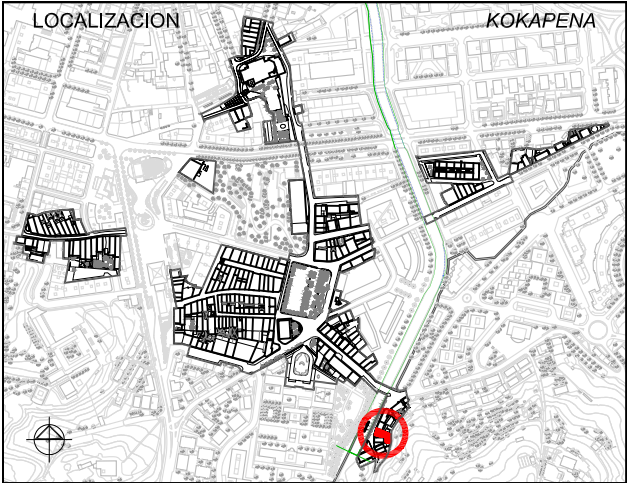


SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente	EN PLANTA BAJA	La existente	EN PLANTA TIPO	PB+2 (2)	Nº PLANTAS
--------------	----------------	--------------	----------------	----------	------------

LEYENDA / LEIENDA

 LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA	ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
 LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL	 OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA BAJA
 ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN DEL D.P.M.T	 OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA TIPO
ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK	ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
 ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA	 ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
 ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA	 PERFIL MÁXIMO PERMITIDO BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO PROFILA
 ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK	



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)				235.00 m²				ESTADO INICIAL					
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA				2005-2008									
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA				MUY BUENO / OSO ONA									
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA				Cumple / Betetzen du Cumple / Betetzen du									
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA								ESTADO ACTUAL: RECONSTRUCCIÓN					
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK													
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA													
☐ P. SOTANO SOTOA		☐ SEMISOTANO ERDISOTOA		☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA		☒ 2 P.TIPO OIN MOTA			☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA				
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA					5								
TITULARIDAD / JABETASUNA			PUBLICA / PUBLIKOA		☒		PRIVADA / PRIBATUA						
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA			APLACADA / PLAKADURA		☒		CONTINUO JARRAIA		☐ MIXTO MIXTOA				
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA			MADERA / EGURRA		☒		HORMIGON / HORMIGOIA						
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA			MADERA / EGURRA		☐		MURO / HORMA		☐ CIERRE / ITXITURA				
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA			CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		☒		PERSIANAS / PERTSIANAK						
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA			METALICO / METALIKOA		☒		MADERA / EGURRA		☐ PVC				
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK													
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU			☒		A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)		CUMPLE / BETETZEN DU		☒		
		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO		☐			NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO		☐
				NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		☐							
OBSERVACIONES / OHARPENAK Una vivienda en PB								LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionoanles de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS					

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	---	--	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	--	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA				(2)		
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA						
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA	☐	PLANTAS ALTAS	☐	DEL N° DE PLANTAS	
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA						
	REFORMA /ERREFORMA					☒	
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA					
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA					A
							B
							C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK					☒
CONSOLIDACION / FINKAPENA					☒		

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
No se establecen / Ez dira finkatzen	No se establecen / Ez dira finkatzen
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzalde	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Afección de la servidumbre de protección del D.P.M.T. Ver art. 4.4 del Doc C Normas Urbanísticas y art. 2.2.2 del Doc A Memoria: Unidad edificatoria que forma parte de la fachada marítima con un alto grado de consolidación.
Esta unidad edificatoria ha sido reconstruida en el transcurso de la elaboración del presente plan. Se ha realizado una ampliación del fondo edificatorio, manteniendo el número de plantas y ajustando la altura de cornisa a 10 m. Dicha intervención se ampara en la Disposición Transitoria Tercera de la Ley de Costas tal como se justifica en el artículo mencionado anteriormente. En la ficha se recoge el estado anterior y el estado final de la edificación.
Se consolida el volumen edificatorio realizado. El bajocubierta vinculado a la última vivienda no se contabiliza como planta a efectos de perfil edificatorio.
(2) Sustitución sólo en el caso de ruina. Se mantendrán todas las alineaciones y el volumen edificatorio permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta. El resto de la parcela se reservará como espacio libre privado de uso privado

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Ohana Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR & MA irunvi