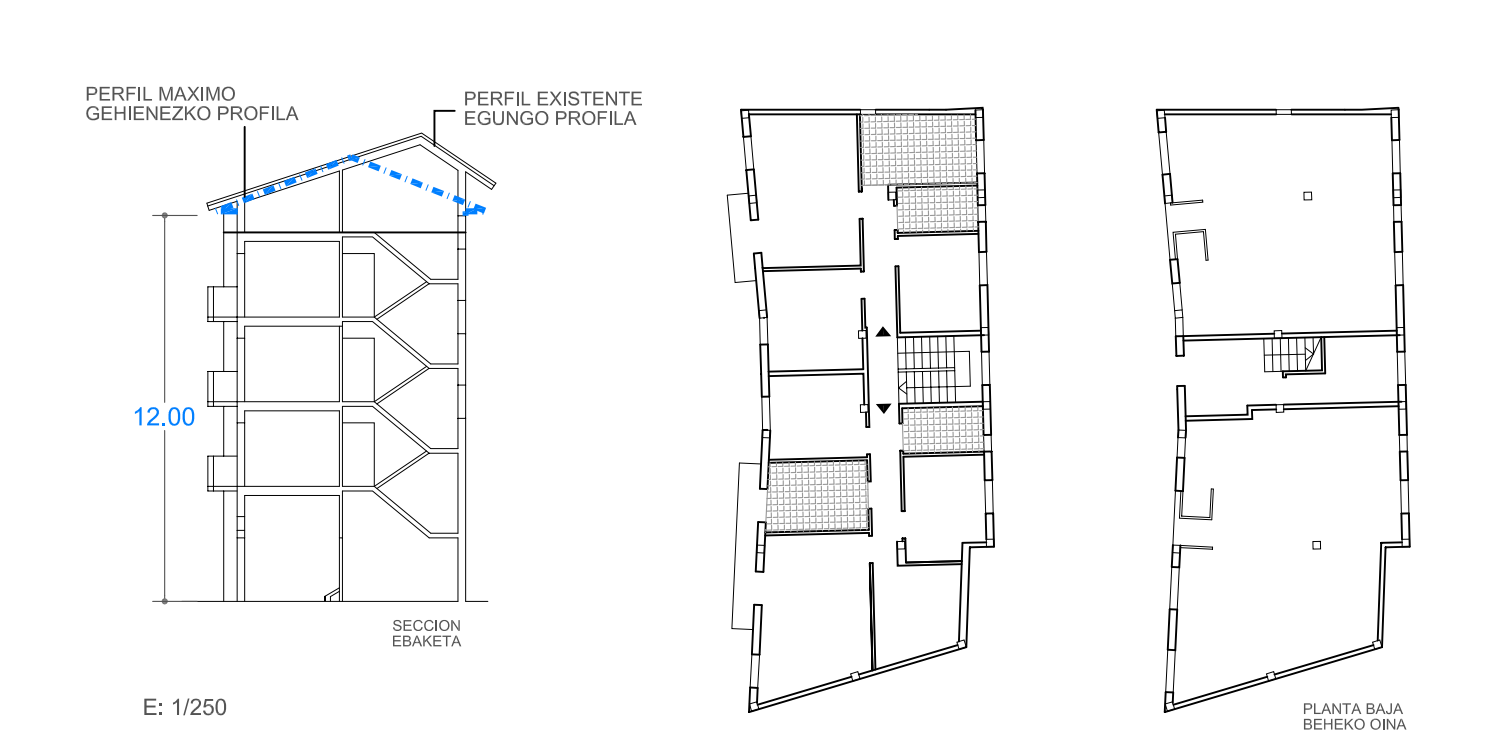
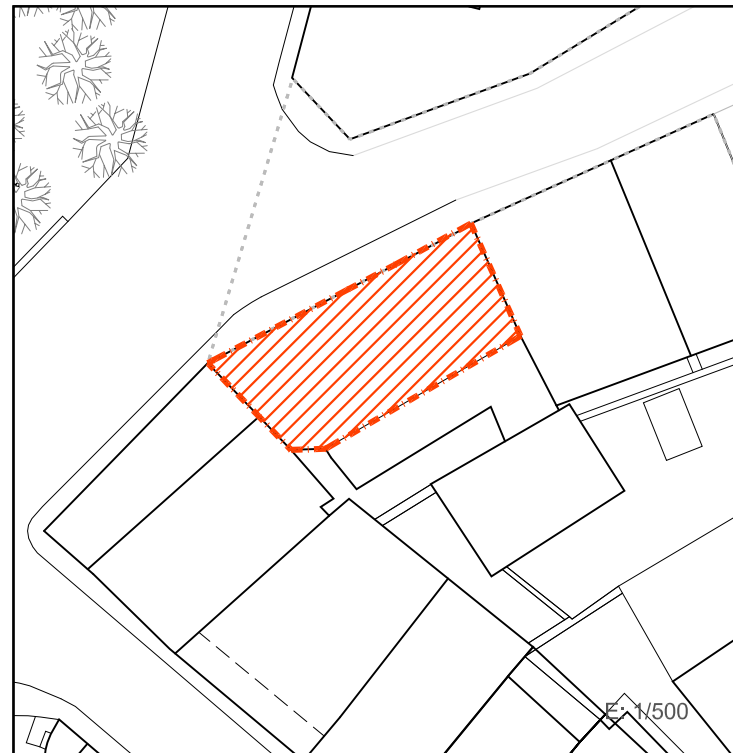
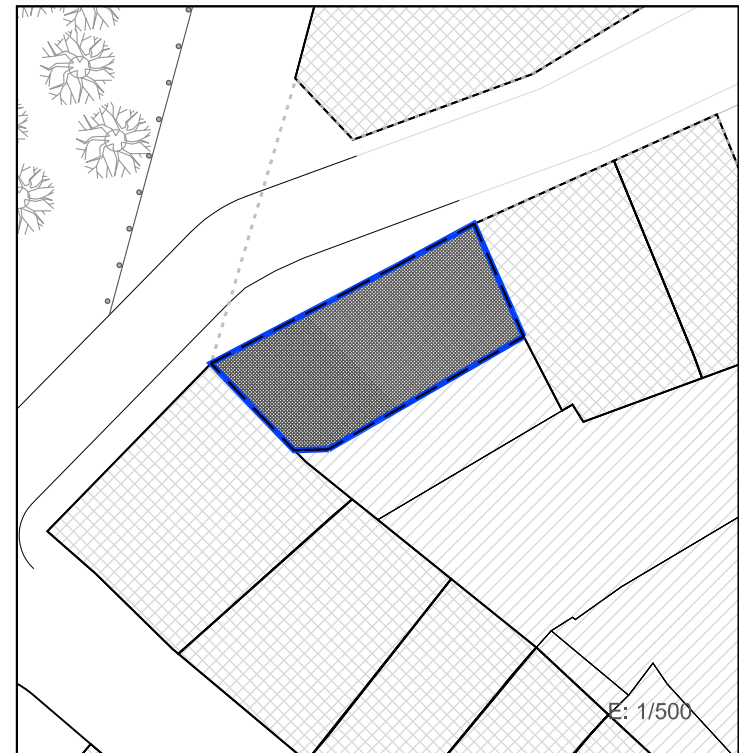




ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA.
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES.
TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



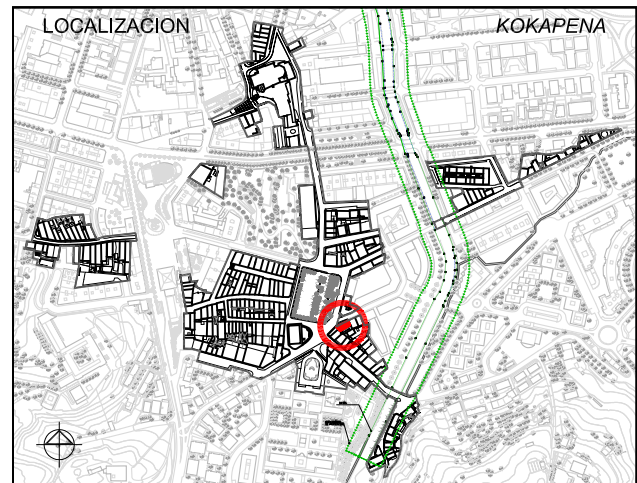
SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAKITAKO AZALERA

La existente EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+3PA N° PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA

LEGENDA

- LIMITE PARCELA
LURSAILAREN MUGA
- LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
- ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA
- ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE
HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA
- ANEJOS CONSOLIDADOS
ERANSKIN BATERATUAK
- OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA BAJA
- OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA TIPO
- ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA
GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
- ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA
GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
- PERFIL MÁXIMO PERMITIDO
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO PROFILA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)			151.00 m²		
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA			BUENO / ONA		
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA			1970-2008		
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA			Cumple / Betetzen du		
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA			Cumple / Betetzen du		
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK					
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA					
☐ P.SOTANO SOTOA		☐ SEMISOTANO ERDISOTOA		☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	
				☒ 3 P.TIPO OIN MOTA	
				☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA				6	
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA		☒ PRIVADA / PRIBATUA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		APLACADO / PLAKADURA		☐ CERAMICO ZERAMIKOAK	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA		☒ HORMIGON / HORMIGOIA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA		☒ METALICO / METALIKOAK	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK		MURO / HORMA	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		METALICO / METALIKOAK		☒ MADERA / EGURRA	
				PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK					
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU		A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO		CUMPLE / BETETZEN DU	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	
		☒		SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
				NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK				LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS	
Trasteros en PBC / Trastelekuak EOn				VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensioenleak de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐	EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐	GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☒	EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐	ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--------------------------	--	--------------------------	---	-------------------------------------	---	--------------------------	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒	CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐	NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐	CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
-------------------------------------	---	--------------------------	--	--------------------------	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA			
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA			
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☐	PLANTAS ALTAS ☐	DEL N° DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA			
	REFORMA /ERREFORMA			
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA		
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA		A
				B
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA		CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
CONSOLIDACION / FINKAPENA				

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

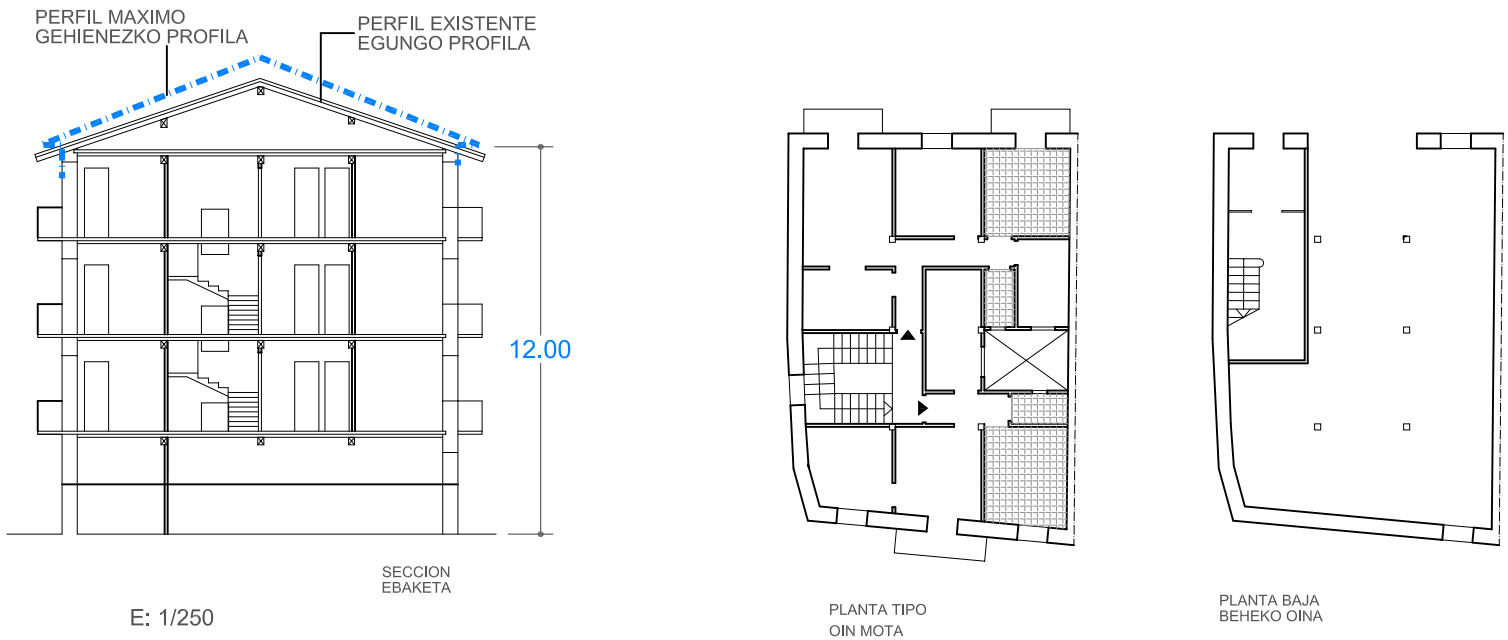
ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Cubierta continua y unitaria que no diferencia dos cuerpos de edificación diferenciados / Estalki jarraitua eta baterakoaia, bi eraikuntza desberdinak desberdinu gabe
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

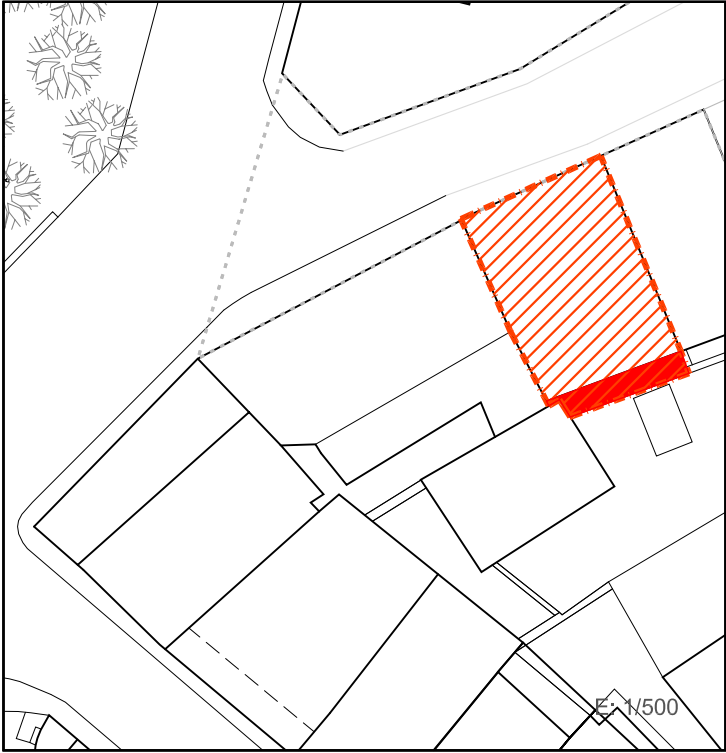
Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	---

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

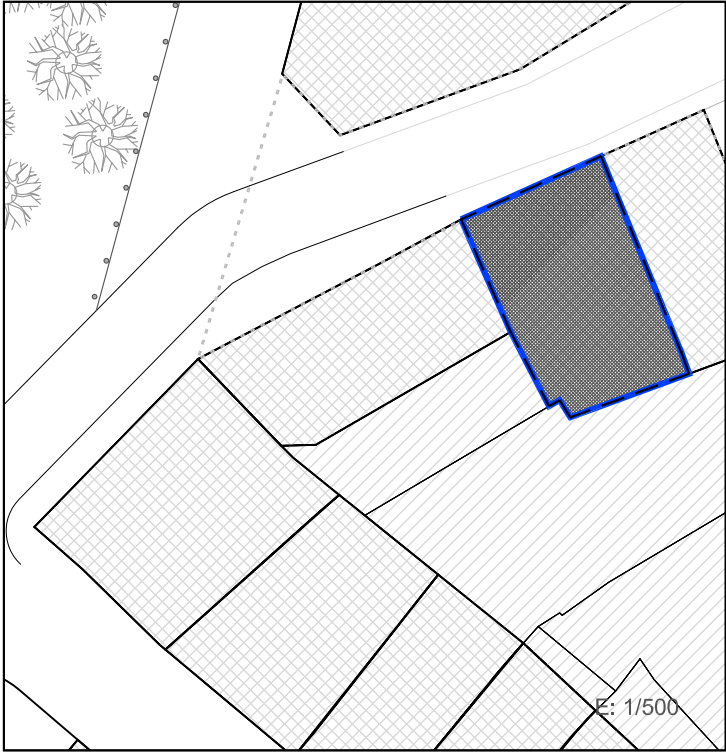
Se consilia el frente de fachada existente aún siendo mayor de lo permitido. En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. El nuevo edificio se tratará como dos cuerpos de edificación diferenciados que se tratarán como edificios independientes a efectos de determinación de perfil, altura de la edificación y de la configuración de la cubierta.	F26		
	REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA 7248D05		
	DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA C/ KORROKOITZ nº19-21		
	Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. <i>IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA</i> E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK	
		APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA	



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA.
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES.
TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100% parcela

EN PLANTA BAJA

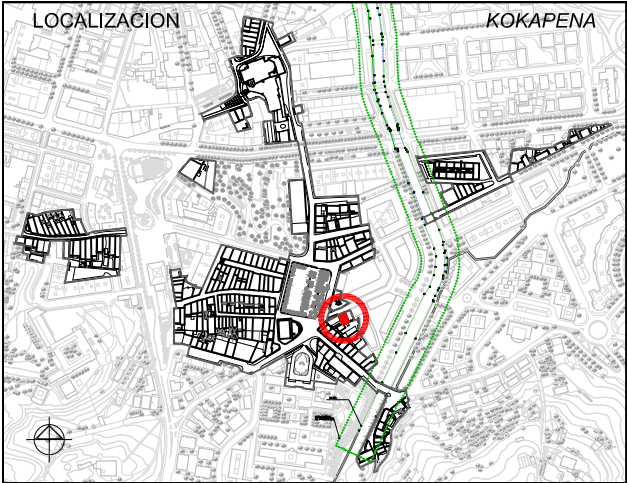
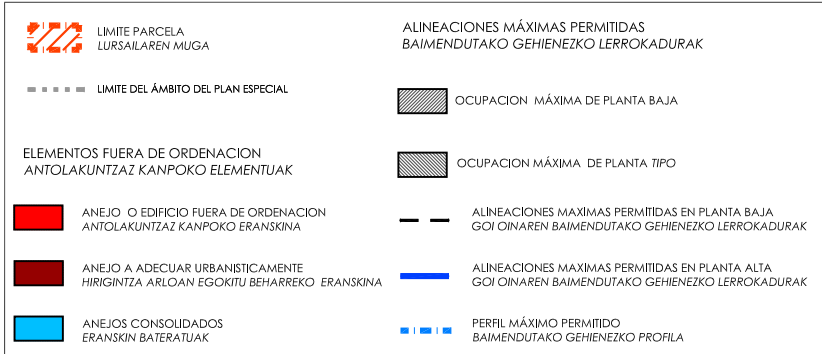
100% parcela

EN PLANTA TIPO

PB+3PA

Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		148.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		BUENO / ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950/ 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		Cumple / Betetzen du No cumple / Ez du betetzen	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☒ 3 P.TIPO OIN MOTA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA		5	
TITULARIDAD / JABETASUNA		☒ PUBLICA / PUBLIKOA ☒ PRIVADA / PRIBATUA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		☒ APLASTADA / PLAKABERRIA ☒ CERAMICO ZERAMIKOA ☒ CONTINUO JARRAIA ☒ MIXTO MIXTOA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		☒ MADERA / EGURRA ☒ HORMIGON / HORMIGOIA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		☒ MADERA / EGURRA ☒ METALICO / METALIKOA ☒ MURO / HORMA ☒ CIERRE / ITXITURA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK ☒ PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		☒ METALICO / METALIKOA ☒ MADERA / EGURRA ☒ PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU ☒ A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		CUMPLE / BETETZEN DU	
SUBSANABLE / KONPONTZEKO		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	
NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.8 Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL
ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA

☐ GRADO DE INTERES PARCIAL
INTERES PARTZIALEKO MAILA

☒ EDIFICIO SIN INTERES
INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA

☐ ALTERACIONES DEGRADANTES
ALDATZE DEGRADATZAILEA

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☐ CONSOLIDADO (Actuación Aislada)
FINKATUA

☒ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación)
HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA

☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas)
FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA		
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA		
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☒ PLANTAS ALTAS ☒	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA		
	REFORMA /ERREFORMA		
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A
			B
			C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
		CONSOLIDACION / FINKAPENA	

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK
No se establecen / Ez dira finkatzen

VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN

ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Carpinterías desiguales / Arotzi desberdintasuna // Persianas en huecos de ambas fachadas / Pertsianak bi fatxadeen hutsuneetan // Anejo trasero / Atzeko eranskina

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

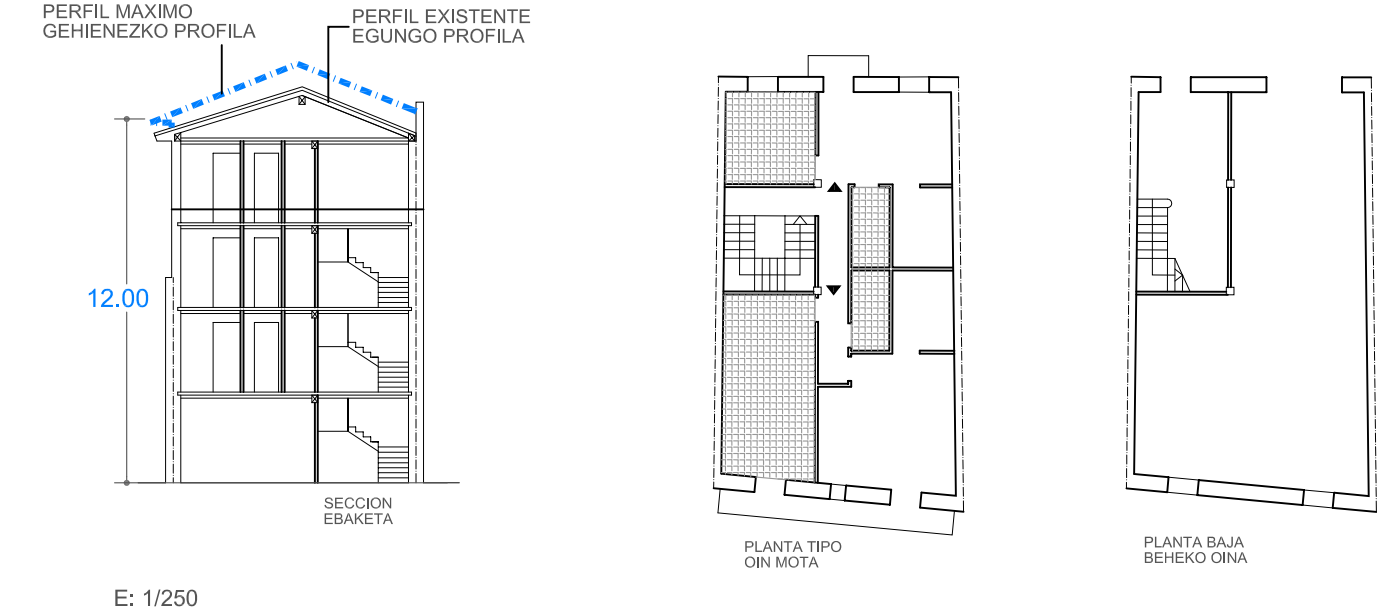
Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea

ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA
ikusitako dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan

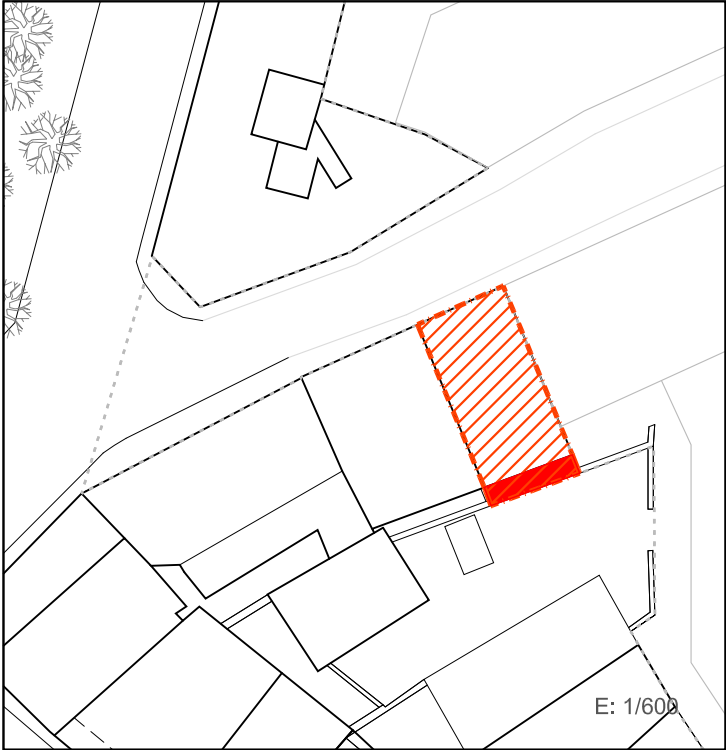
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de reforma se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m.

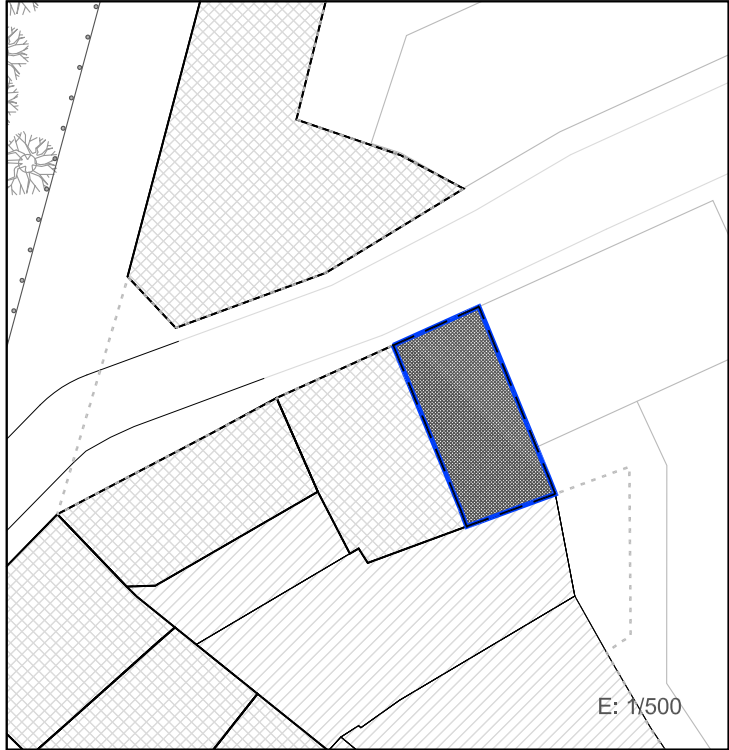
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
F27	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
7248D07	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ KORROKOITZ nº17	
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Ohana Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR & MA Arquitectos - Ingenieros irunvi irunvi



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



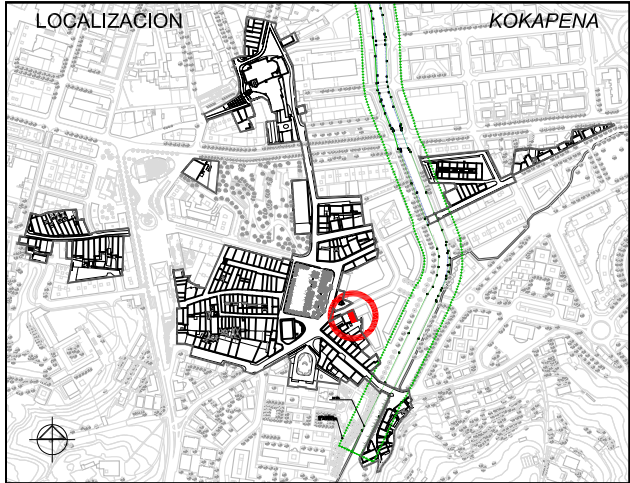
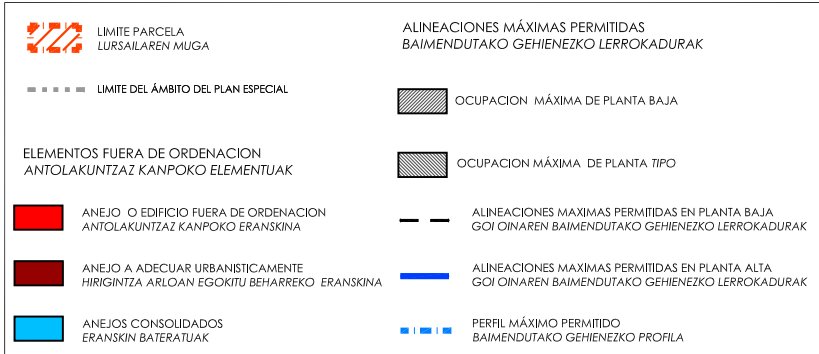
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

100% parcela	EN PLANTA BAJA	100% parcela	EN PLANTA TIPO	PB+3PA	Nº PLANTAS
--------------	----------------	--------------	----------------	--------	------------

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		117.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		REGULAR / HALA-MODUZKOA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		Cumple / Betetzen du No cumple / Ez du betetzen	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA	☒ 3 P. TIPO OIN MOTA
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA		5	
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA ☒ PRIVADA / PRIBATUA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		APLACADO / PLAKATZAK ☒ CERAMICO ZERAMIKOA ☒ CONTINUO JARRAIA ☒ MIXTO MIXTOA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA ☒ HORMIGON / HORMIGOIA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA ☒ METALICO / METALIKOA ☒ MURO / HORMA ☒ CIERRE / ITXITURA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK ☒ PERSIANAS / PERTSIANAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		METALICO / METALIKOA ☒ MADERA / EGURRA ☒ PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU ☒ A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☐ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	
NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		SUBSANABLE / KONPONTZEKO ☐ NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE ☒	
OBSERVACIONES / OHARPENAK		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensioanles de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
---	--	---	---

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☐ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☒ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	---	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA		☒
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA		☒
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☒ PLANTAS ALTAS ☒	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA		
	REFORMA / ERREFORMA		
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A
			B
			C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
		CONSOLIDACION / FINKAPENA	

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Carpinterías desiguales / Arotzi desberdintasuna // Persianas en fachada trasera / Pertsianak atzeko fatxadan // Anejo trasero / Atzeko eranskina
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusitako dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	---

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se ajustará el perfil a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m.

UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA	
F28	
REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA	7248D08
DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA	C/ KORROKOITZ nº15
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Marl Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UR & MA irunvi