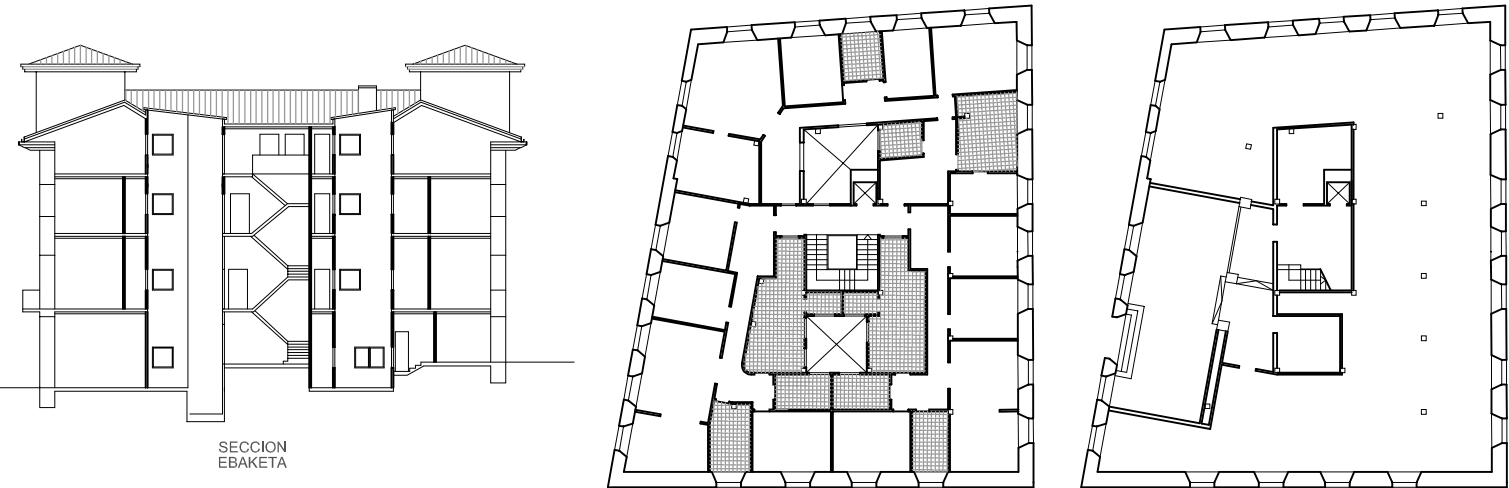
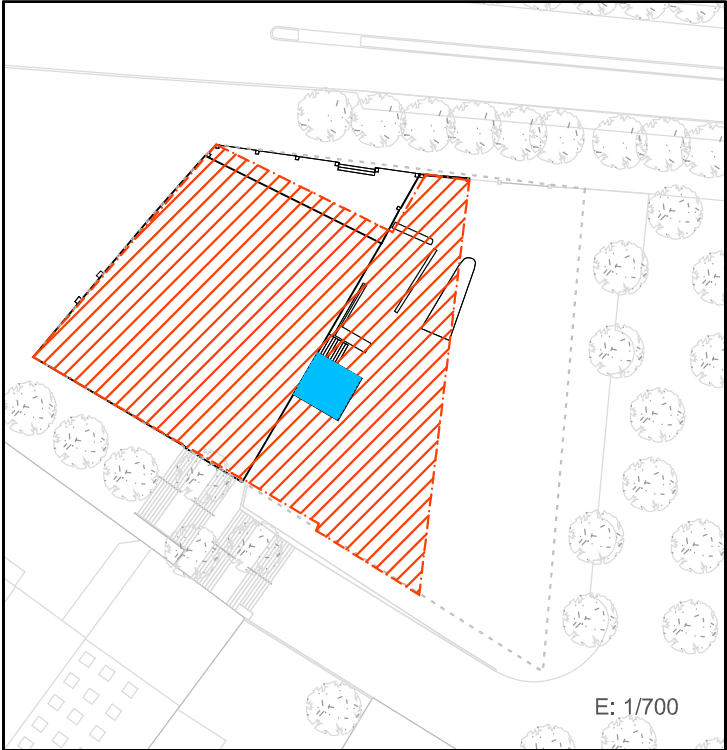




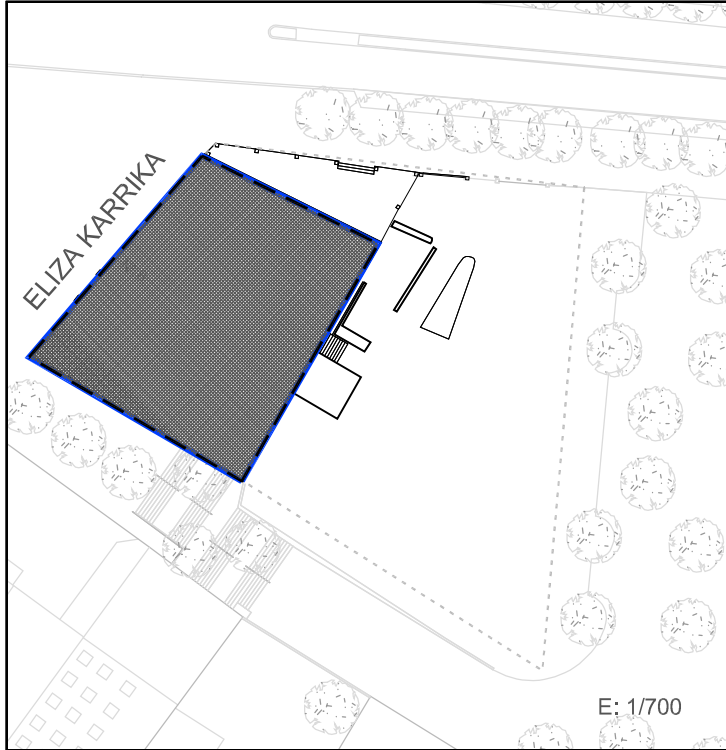
E: 1/400

ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



E: 1/700

PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



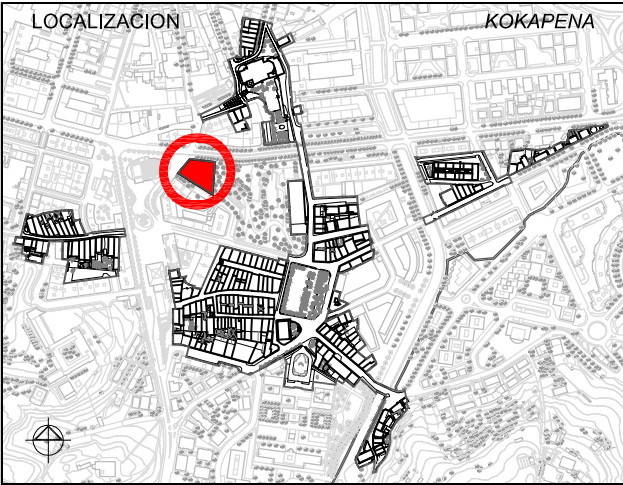
E: 1/700

SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente	EN PLANTA BAJA	La existente	EN PLANTA TIPO	Las existentes	Nº PLANTAS
--------------	----------------	--------------	----------------	----------------	------------

LEYENDA / LEIENDA

	LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA		ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL		Ocupacion máxima de planta baja
	ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK		Ocupacion máxima de planta tipo
	ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA		ALINEACIONES MAXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA		ALINEACIONES MAXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK
	ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK		PERFIL MÁXIMO PERMITIDO BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO PROFILA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	1467.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	MUY BUENO/OSO ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	s. XVII (rehabilitado)	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du Cumple / Betetzen du	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK		
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA		
☐ P.SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA
☐ 2 P.TIPO OIN MOTA	☒ 1 BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	8	
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA	☒ PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLAJADO / PLAKABERRA	☒ CERAMICO ZERAMIKOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA	HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA	☒ METALICO / METALIKOA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA	☒ MADERA / EGURRA
PVC		
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK		
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU	☒ A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK	1 Vivienda en PB y otra en PBC / Etxebizitza bat BOn eta beste bat EOn	
LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS		

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☒ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	--	--	---

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
---	---	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐
	DEL Nº DE PLANTAS	
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIRAKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK Todos los elementos estructurales, constructivos y ornamentales que constituyen el edificio. Se mantendrán las condiciones de edificación existentes por considerarlas de gran interés dentro de la estructura urbana, por lo que no se permitirán modificaciones que alteren el volumen o las características exteriores de la edificación. VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK No se establecen / Ez dira finkatzen
--	---

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

RESIDENCIAL COLECTIVA EN PARCELA (RP-10) / EGOITZA KOLEKTIBOA LURSAILEAN (RP-10)	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERC <i>A</i> ikus <i>i</i> dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	---

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Palacio Arbelaitz. Bien Cultural Calificado. Monumento Histórico Artístico BOE 29-02-1964 Queda prohibido el derribo parcial o total salvo en los términos previstos en la Ley 7/1990 de 3 de julio sobre Patrimonio Cultural Vasco. En caso contrario será obligatorio su restitución íntegra. La tramitación de la declaración de ruina seguirá el proceso indicado en el Decreto 306/1998 del 10 de noviembre sobre la declaración de estado ruinoso de los bienes culturales calificados y de los inventariados y actuaciones previas y posteriores a la resolución sobre el derribo de los mismos. Reedificación solo en caso de declaración de ruina. Regulación en Doc G- Catálogo de los bienes objeto de protección.	UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA H02
	REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA 5448501
	DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA C/ IGLESIA nº8
Arquitectos: Lorenzo Goicoechea Gorka Arregi Olhana Santolaria Mari Carmen Panlagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	URMA irunvi IRUN