

D:\IRUN\PLAN ESPECIAL\APROBACION INICIAL\ORDENACION\FICHAS\00Fotos\I\seccion-Iglesia Junkal.jpg

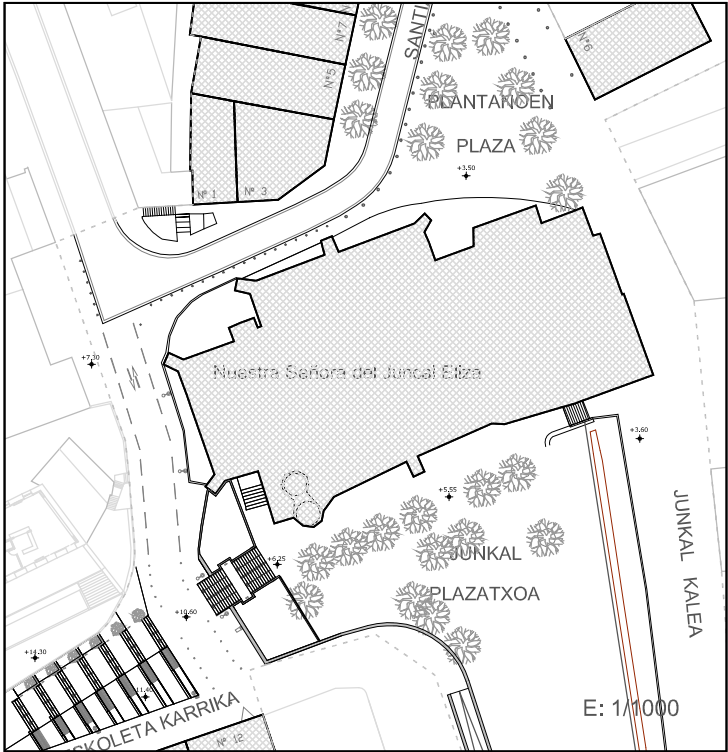
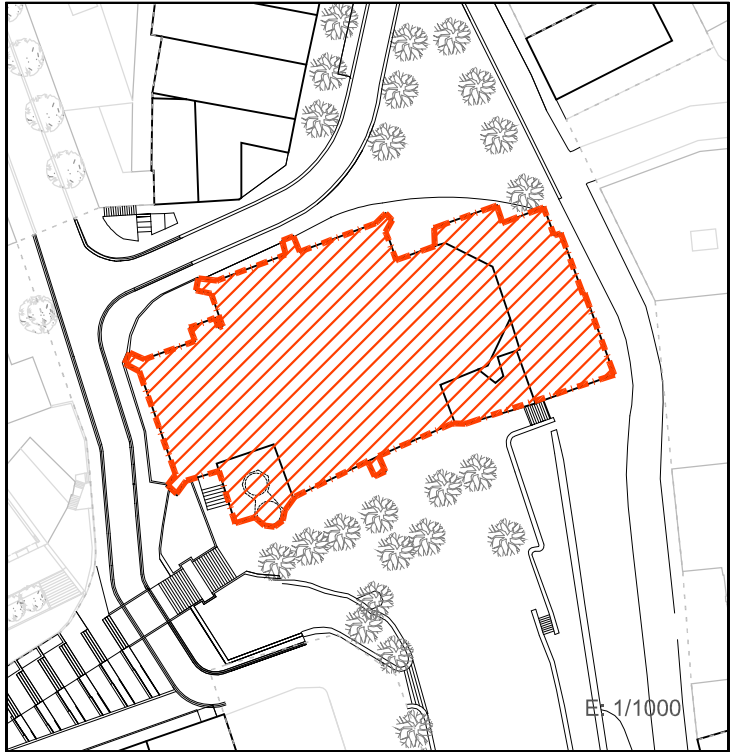
SECCION
EBAKETA

PLANTA
OINA

D:\IRUN\PLAN ESPECIAL\APROBACION INICIAL\ORDENACION\FICHAS\00Fotos\I\Planta-Iglesia Junkal.jpg

ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA.
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA

PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES.
TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

EN PLANTA BAJA EN PLANTA TIPO Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA

LIMITE PARCELA
LURSAILAREN MUGA

LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK

ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA

ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE
HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA

ANEJOS CONSOLIDADOS
ERANSKIN BATERATUAK

ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

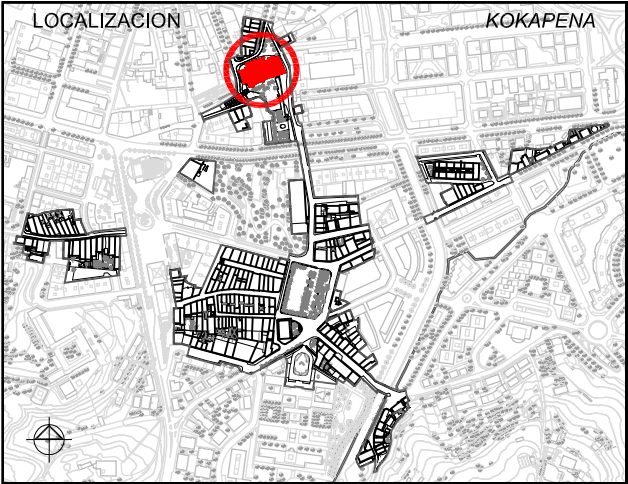
OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA BAJA

OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA TIPO

ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA
GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA
GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

PERFIL MÁXIMO PERMITIDO
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO PROFILA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		1554.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		MUY BUENO/OSO ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☐ P.BAJA BEHEKO OINA	☐ P.TIPO OIN MOTA
☐ BAJO CUBIERTA ESTALKEPEKOA			
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA			
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		CERAMICO ZERAMIKOA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		CONTRAVENTANAS / KONTRALEHOAK	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		METALICO / METALIKOA	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU	
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN		SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK		A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	
Edificio monumental / Eraikuntza monumentala		CUMPLE / BETETZEN DU	
		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	
		SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☒ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--	--	--	---

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☐ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	--	--

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA		
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA		
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA		
	REFORMA / ERREFORMA		
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA	
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A
			B
			C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK	
		CONSOLIDACION / FINKAPENA	

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Todos aquellos que se señalen en el régimen de protección que se deriva de su declaración como Bien Cultural Calificado	No se establecen / Ez dira finkatzen
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

EQUIPAMIENTO RELIGIOSO (ER 5) / ERLIJO EGOITZETARAKO EKIPAMENDUA (ER 5)	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusita dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	---

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Bien de Interés Cultural Calificado con la categoría de Monumento.
(Monumento Histórico Artístico B.O.E 5 de junio de 1973)
Decreto 240/2004 por el que se adapta a las prescripciones de la Ley 7/1990, del Patrimonio Cultural Vasco.

Queda prohibido el derribo parcial o total salvo en los términos previstos en la Ley 7/1990 de 3 de julio sobre Patrimonio Cultural Vasco. En caso contrario será obligatorio su restitución íntegra. La tramitación de la declaración de ruina seguirá el proceso indicado en el Decreto 306/1998 del 10 de noviembre sobre la declaración de estado ruinoso de los bienes culturales calificados y de los inventariados y actuaciones previas y posteriores a la resolución sobre el derribo de los mismos.

En su interior se encuentra el Retablo Mayor de Ntra Sra de Junkal que así mismo está Calificado como Bien de Interés Cultural y así se recoge en el BOPV nº 8, de 11 de enero de 2001.

UNIDAD EDIFICATORIA		ERAIKUNTZA UNITATEA	
REFERENCIA CATASTRAL		KATASTROKO ERREFERENTZIA	
DIRECCION POSTAL		POSTA HELBIDEA	
Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Paniagua		PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK	
Abril 2009ko Apirila		APROBACION DEFINITIVA	
		BEHIN BETIKO ONESPENA	