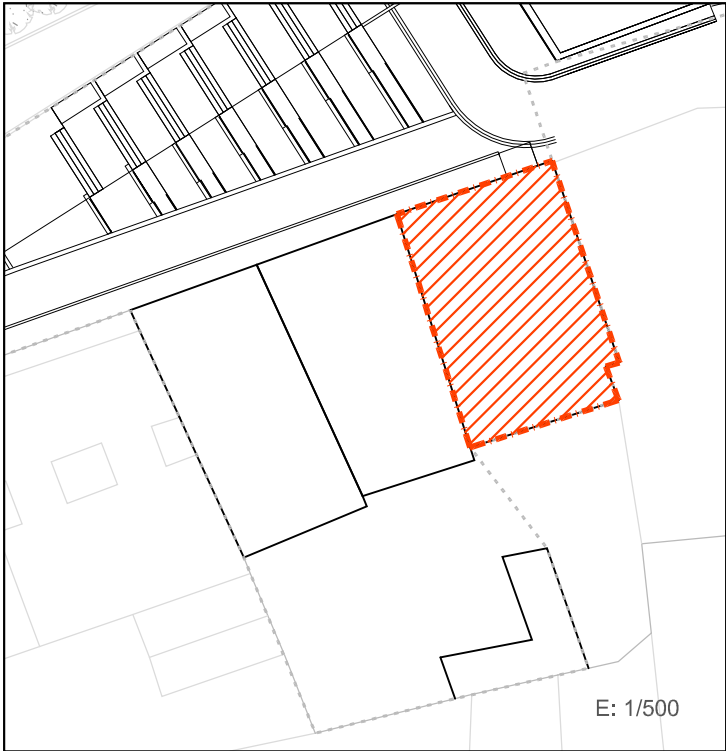


ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA.
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



ESKOLETA KARRIKA

№ 8

№ 10

+14.30

+13.20

+11.40

E: 1/500

La existente EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+4PA Nº PLANTAS


LÍMITE PARCELA
LURSAILAREN MUGA


LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL

ELEMENTOS FUERA DE ORDENACIÓN
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK


ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACIÓN
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA


ANEJO A ADECUAR URBANÍSTICAMENTE
HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA


ANEJOS CONSOLIDADOS
ERANSKIN BATERATUAK

ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS
BAIMENDUTAKO GEHIENENKO LERROKADURAK

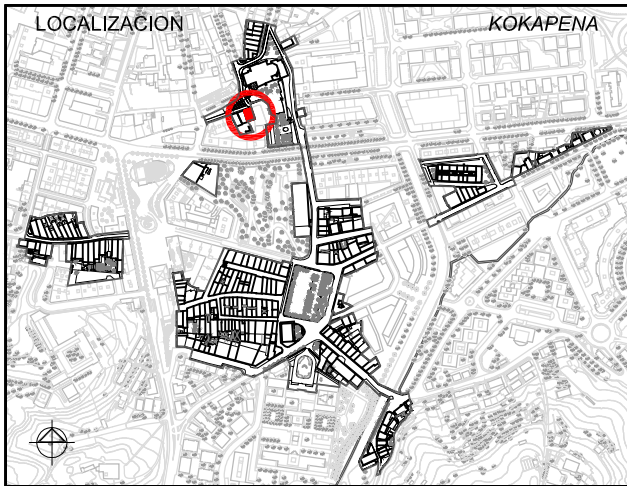

OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA BAJA


OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA TIPO


ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA
GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENENKO LERROKADURAK


ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA
GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENENKO LERROKADURAK


PERFIL MÁXIMO PERMITIDO
BAIMENDUTAKO GEHIENENKO PROFILA



SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)				172 m²				
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA				BUENO/ONA				
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA				ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA				
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA				No cumple / Ez du betetzen Cumple / Betetzen du				
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIO ETA AIREZTAPENA INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK								
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA								
☐ P. SOTANO SOTOA	☒ 1 SEMISOTANO ERDISOTAO	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☒ 3 P.TIPO OIN MOTA	☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA				
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA					4			
TITULARIDAD / JABETASUNA			PUBLICA / PUBLIKOA		☒	PRIVADA / PRIBATUA		
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA			APLACADO / PLAKADURA		☒	CERAMICO ZERAMIKOA	CONTINUO JARRAIA	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA			☒	MADERA / EGURRA	☒	HORMIGON / HORMIGOIA		
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA			☒	MADERA / EGURRA	☒	METALICO / METALIKOA	MURO / HORMA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA			☒	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	☒	PERSIANAS / PERTSIANAK		
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA			☒	METALICO / METALIKOA	☒	MADERA / EGURRA	PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK								
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU		☐	A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)		CUMPLE / BETETZEN DU	
		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTEZKO	☒			NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTEZKO
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		☐			NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK 1 vivienda en PB y trasteros en BC / Etxebizitza bat BOn eta trastelekuak EOn						LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS		

☐	EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐	GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☒	EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐	ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--------------------------	--	--------------------------	---	-------------------------------------	---	--------------------------	--

☐	CONSOLIDADO (Actuación Alzada) FINKATUA	☒	NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐	CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--------------------------	--	-------------------------------------	--	--------------------------	---

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA			
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA			
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL N° DE PLANTAS	
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA			
	REFORMA / ERREFORMA			
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA		
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A	
			B	
			C	
CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK			
	CONSOLIDACION / FINKAPENA			

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK No se establecen / Ez dira finkatzen
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

Residencial alineación a vial grado 2 (RV-2)/ Bide ondoan lerrokatutako egoitza 2. gradukoa (RV-2)	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusirik dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
--	--

En caso de sustitución o de reforma con ampliación el perfil máximo permitido se ajustará a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+4PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta.	103	
	REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
	5548206	
	DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
	C/ ESCUELAS nº 12	
Arquitectos: Lorenzo Golcoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Paniagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZOKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK	
	APROBACION DEFINITIVA	BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	UP & MA ARQUITECTOS - INGENIEROS	irunvi irun

SECCION
EBAKETA

PLANTA TIPO
OIN MOTA

PLANTA BAJA
BEHEKO OINA

PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES.
TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK

E: 1/500

100%parcela	EN PLANTA BAJA	La existente	EN PLANTA TIPO	PB+ 4PA	Nº PLANTAS
-------------	----------------	--------------	----------------	---------	------------

 LIMITE PARCELA LURSAILAREN MUGA ■ ■ ■ ■ ■ LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK  ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA  ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA  ANEJOS CONSOLIDADOS ERANSKIN BATERATUAK	ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK  OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA BAJA  OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA TIPO  ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK  ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO LERROKADURAK  PERFIL MÁXIMO PERMITIDO BAIMENDUTAKO GEHIENETZKO PROFILA
--	--

LOCALIZACION

KOKAPENA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAIAREN AZALERA (m2)		286.00 m²			
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		BUENO/ONA			
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA			
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZI EGOKITASUN MAILA		No cumple / Ez du betetzen Cumple / Betetzen du			
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIO ETA AIREZTAPENA					
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK					
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA					
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA	☒ 3 P. TIPO OIN MOTA		
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA		5			
TITULARIDAD / JABETASUNA		☒ PUBLICA / PUBLIKOA ☐ PRIVADA / PRIBATUA			
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		☒ APLASTADA / PLAKADURA ☐ CERAMICO ZERAMIKOAK ☐ CONTINUO JARRAIA ☐ MIXTO MIXTOA			
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		☒ MADERA / EGURRA ☐ HORMIGON / HORMIGOIA			
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		☐ MADERA / EGURRA ☒ METALICO / METALIKOAK ☐ MURO / HORMA ☐ CIERRE / ITXITURA			
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		☒ CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK ☐ PERSIANAS / PERTSIANAK			
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		☐ METALICO / METALIKOAK ☒ MADERA / EGURRA ☐ PVC			
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK					
A PORTAL ATARIZA	CUMPLE / BETETZEN DU		A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)	CUMPLE / BETETZEN DU	
	NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTEKO NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK				LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DGC C: NORMAS URBANÍSTICAS	
vivienda en PB y otra en PBC / Etxebizitza 1 B on eta beste bat E on					

☐	EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐	GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☒	EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐	ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--------------------------	--	--------------------------	---	-------------------------------------	---	--------------------------	--

☐ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☒ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	--	--

C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEAK			
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEAK			
C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☒	PLANTAS ALTAS ☐	DEL N° DE PLANTAS
C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA			
	REFORMA / ERREFORMA			
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA		
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA		A
				B
			C	
CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK			
	CONSOLIDACION / FINKAPENA			

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK o se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK Construcción auxiliar en parcela
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

Residencial alineación a vial grado 2 (RV-2)/ Bide ondoan lerrokaturiko egoitza 2. gradukoa (RV-2)

ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA
ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan

En caso de sustitución o de reforma con ampliación el perfil máximo permitido se ajustará a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+4PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta.

(1) Se permite un reajuste de las alineaciones interiores según se señala gráficamente en la Ordenanza de trazado a fin de homogeneizar la fachada al patio. El fondo edificatorio señalado puede presentar una pequeña variación en función de la adaptación a la realidad física existente.

ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA
ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan

UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
104	
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
5548205	
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
C/ ESCUELAS nº 10	

Arquitectos: Lorenzo Golcochea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Paniagua	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
	APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA
Abril 2009ko Apirila	  

E: 1/500

ESKOLETA KARRIKA

Nº 10

Nº 12

+14,30

+11,40

+13,20

Fondo 19,30m(n)

Alineación de plantas altas enrasada
con edificación colindante y alineación
de plantas altas de la U.E. 104

E: 1/500

100%parcela	EN PLANTA BAJA	La existente	EN PLANTA TIPO	PB+ 4PA	Nº PLANTAS
-------------	----------------	--------------	----------------	---------	------------

LEGENDA

- LIMITE PARCELA
LURSAILAREN MUGA
- LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL
- ELEMENTOS FUERA DE ORDENACIÓN**
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK
 - ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACIÓN
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA
 - ANEJO A ADECUAR URBANÍSTICAMENTE
HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA
 - ANEJOS CONSOLIDADOS
ERANSKIN BATERATUAK
- ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS**
BAIMENDUTAKO GEHIENENKO LERROKADURAK
 - OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA BAJA
 - OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA TIPO
 - ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA
GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENENKO LERROKADURAK
 - ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA
GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENENKO LERROKADURAK
 - PERFIL MÁXIMO PERMITIDO
BAIMENDUTAKO GEHIENENKO PROFILA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)		278.00 m²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA		BUENO/ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA		ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA		No cumple / Ez du betetzen Cumple / Betetzen du	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA			
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK			
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA			
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P.BAJA BEHEKO OINA	☒ 3 P.TIPO OIN MOTA
☐ BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA			
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA		5	
TITULARIDAD / JABETASUNA		PUBLICA / PUBLIKOA	
		☒ PRIVADA / PRIBATUA	
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA		APLACADO / PLAKATZAKO	
		☒ CERAMICO ZERAMIKOAK	
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA		☒ MADERA / EGURRA	
		☒ HORMIGON / HORMIGOIA	
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA		MADERA / EGURRA	
		☒ METALICO / METALIKOA	
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA		MURO / HORMA	
		☒ CIERRE / ITXITURA	
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA		CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	
		PERSIANAS / PERTSIANAK	
		METALICO / METALIKOA	
		☒ MADERA / EGURRA	
		PVC	
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK			
A PORTAL ATARIRA		CUMPLE / BETETZEN DU	
		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	
		SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)		CUMPLE / BETETZEN DU	
		NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	
		SUBSANABLE / KONPONTZEKO	
		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE	
OBSERVACIONES / OHARPENAK		LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	
1 vivienda en PB y otra en BC / Etxebizitza 1 BOn eta beste bat EOn			

☐	EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐	GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☒	EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐	ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
--------------------------	--	--------------------------	---	-------------------------------------	---	--------------------------	--

☐ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☒ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA
--	---	--

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZA			
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZA			
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA	PLANTA BAJA ☒	PLANTAS ALTAS ☐	DEL N° DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA			
	REFORMA / ERREFORMA			
	RESTAURACION/ ZAHARBERRITZA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA		
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA	A	
			B	
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK		
CONSOLIDACION / FINKAPENA				

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK No se establecen / Ez dira finkatzen	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK No se establecen / Ez dira finkatzen
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

Residencial alineación a vial grado 2 (RV-2)/ Bide ondoan lerokaturiko egoitza 2. gradukoa (RV-2)	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	---

En caso de sustitución o de reforma con ampliación el perfil máximo permitido se ajustará a la Ordenanza de Trazado, siendo esta PB+4PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta.

(1) Se permite un reajuste de las alineaciones interiores según se señala gráficamente en la Ordenanza de trazado a fin de homogeneizar la fachada al patio. El fondo edificatorio señalado puede presentar una pequeña variación en función de la adaptación a la realidad física existente.

UNIDAD EDIFICATORIA		ERAIKUNTZA UNITATEA		
105		KATASTROKO ERREFERENTZIA		
REFERENCIA CATASTRAL		5548204		
DIRECCION POSTAL		POSTA HELBIDEA		
C/ ESCUELAS nº 8				
Arquitectos: Lorenzo Golcoechea Gorka Arregi Oihana Santolaria Mari Carmen Paniagua		PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.		
		IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK		
Abril 2009ko <i>Apirila</i>		APROBACION DEFINITIVA		
		BEHIN BETIKO ONESPENA		
				