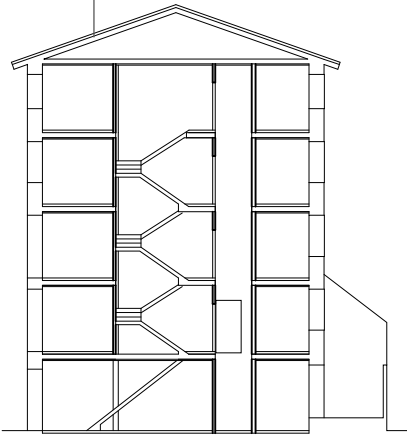
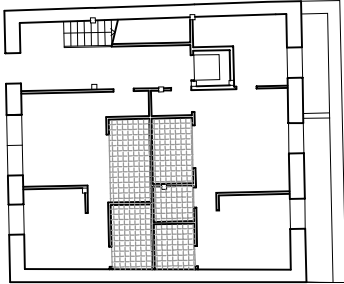


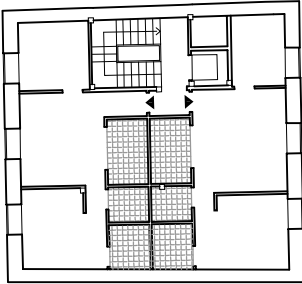
PERFIL EXISTENTE  
EGUNGO PROFILA



SECCION  
EBAKETA



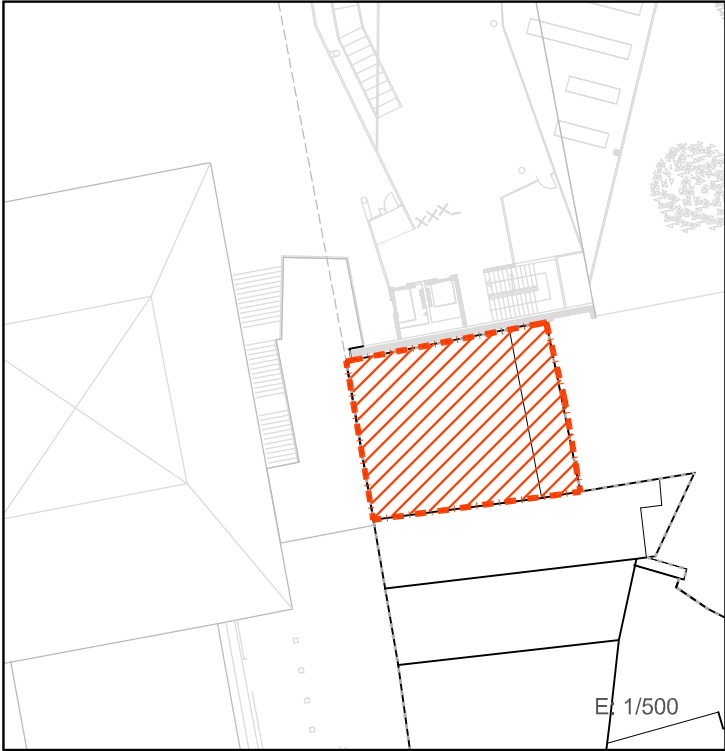
PLANTA BAJA  
BEHEKO OINA



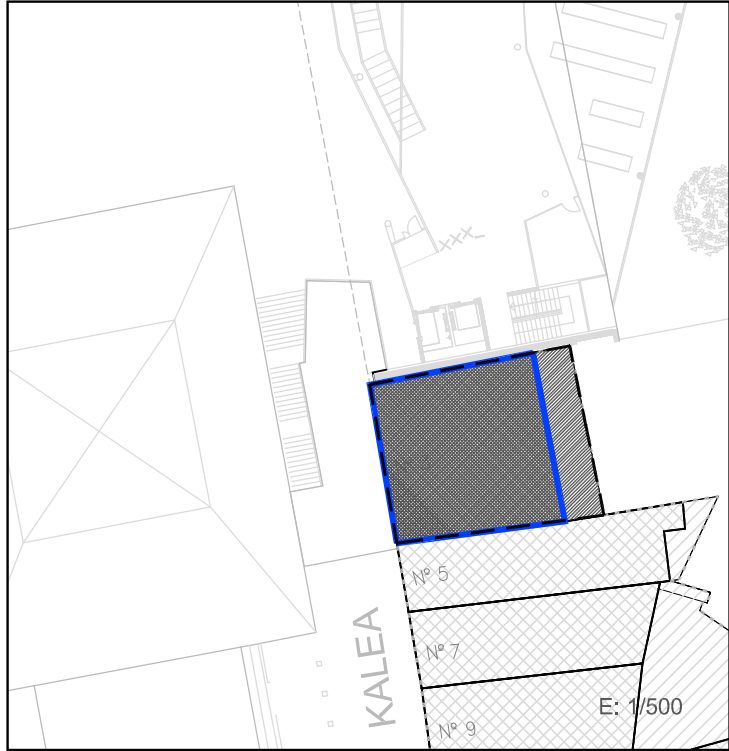
PLANTA TIPO  
OIN MOTA

E: 1/300

ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA.  
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES.  
TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA  
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

|                                       |                |                                       |                |                                  |            |
|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|----------------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> La existente | EN PLANTA BAJA | <input type="checkbox"/> La existente | EN PLANTA TIPO | <input type="checkbox"/> PB+ 3PA | Nº PLANTAS |
|---------------------------------------|----------------|---------------------------------------|----------------|----------------------------------|------------|

LEYENDA / LEIENDA

**LIMITE PARCELA**  
LURSAILAREN MUGA

**LIMITE DEL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL**

**ANEJO O EDIFICIO FUERA DE ORDENACION**  
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ERANSKINA

**ANEJO A ADECUAR URBANISTICAMENTE**  
HIRIGINTZA ARLOAN EGOKITU BEHARREKO ERANSKINA

**ANEJOS CONSOLIDADOS**  
ERANSKIN BATERATUAK

**ALINEACIONES MÁXIMAS PERMITIDAS**  
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

**OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA BAJA**

**OCUPACION MÁXIMA DE PLANTA TIPO**

**ALINEACIONES MAXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA BAJA**  
GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

**ALINEACIONES MAXIMAS PERMITIDAS EN PLANTA ALTA**  
GOI OINAREN BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO LERROKADURAK

**PERFIL MÁXIMO PERMITIDO**  
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO PROFILA

### 1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

|                                                          |                                               |                                                                                                                   |                                                        |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)  |                                               | 151.00 m²                                                                                                         |                                                        |
| ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA                  |                                               | MUY BUENO/OSO ONA                                                                                                 |                                                        |
| EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA                     |                                               | 1970-2008                                                                                                         |                                                        |
| GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA            |                                               | Cumple / Betetzen du                                                                                              |                                                        |
| ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA  |                                               | Cumple / Betetzen du                                                                                              |                                                        |
| INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK  |                                               |                                                                                                                   |                                                        |
| Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA                   |                                               |                                                                                                                   |                                                        |
| <input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA                 | <input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA | <input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA                                                         | <input checked="" type="checkbox"/> 4 P. TIPO OIN MOTA |
| BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA                               |                                               |                                                                                                                   |                                                        |
| Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA  |                                               | 9                                                                                                                 |                                                        |
| TITULARIDAD / JABETASUNA                                 |                                               | PUBLICA / PUBLIKOA                                                                                                |                                                        |
| ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA                     |                                               | MADERA / EGURRA                                                                                                   |                                                        |
| MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA              |                                               | MADERA / EGURRA                                                                                                   |                                                        |
| MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA             |                                               | MADERA / EGURRA                                                                                                   |                                                        |
| CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA                    |                                               | CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK                                                                                    |                                                        |
| CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA                |                                               | METALICO / METALIKOA                                                                                              |                                                        |
| CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK |                                               | A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)                                                                 |                                                        |
| A PORTAL ATARIRA                                         |                                               | CUMPLE / BETETZEN DU                                                                                              |                                                        |
| NO CUMPLE EZ DU BETETZEN                                 |                                               | SUBSANABLE / KONPONTZEKO                                                                                          |                                                        |
|                                                          |                                               | NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE                                                                                |                                                        |
| OBSERVACIONES / OHARPENAK                                |                                               | LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS<br>VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS |                                                        |

### 2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

|                                                                                             |                                                                               |                                                                                         |                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL<br>ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA | <input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL<br>INTERES PARTIALEKO MAILA | <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES<br>INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA | <input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES<br>ALDATZE DEGRADATZAILEA |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|

### 3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

|                                                                                 |                                                                                                                                      |                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSOLIDADO (Actuación Aislada)<br>FINKATUA | <input type="checkbox"/> NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación)<br>HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA | <input type="checkbox"/> CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas)<br>FINKATUA |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

### 4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

|                                                           |                                               |                                                                             |                                     |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)       | DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA |                                                                             |                                     |
|                                                           | DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA       |                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)    | DE LA SUP. CONSTRUIDA                         | PLANTA BAJA <input type="checkbox"/> PLANTAS ALTAS <input type="checkbox"/> | DEL Nº DE PLANTAS                   |
| I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08) | REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA                |                                                                             |                                     |
|                                                           | REFORMA / ERREFORMA                           |                                                                             |                                     |
|                                                           | RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA                  | RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA                      |                                     |
|                                                           |                                               | RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA                 | A                                   |
|                                                           |                                               |                                                                             | B                                   |
|                                                           |                                               |                                                                             | C                                   |
|                                                           | CONSERVACION / KONTSERBAZIOA                  | CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK                      | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                           |                                               | CONSOLIDACION / FINKAPENA                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> |

### 5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

|                                                                                           |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK<br>No se establecen / Ez dira finkatzen | ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK<br>No se establecen / Ez dira finkatzen |
| VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN                                               |                                                                                     |

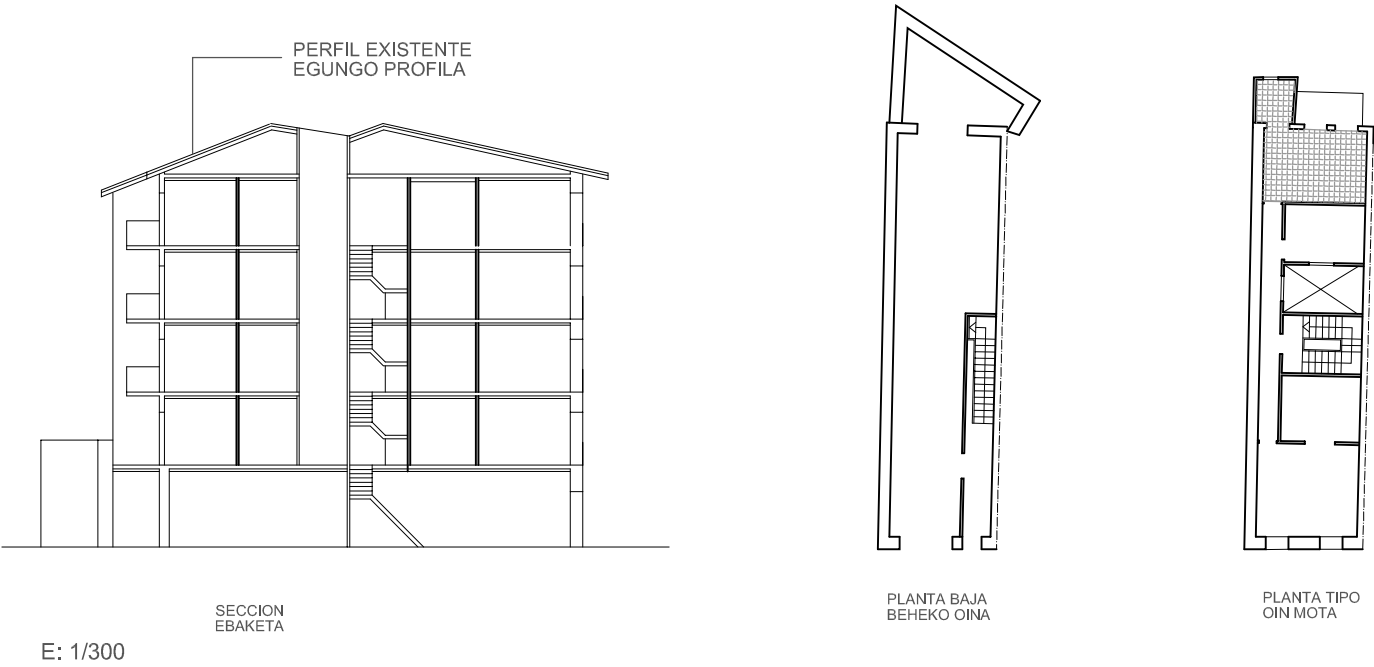
### 6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

|                                                |                                                                                                         |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia | ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA<br>ikusitako dagokien atala AZBPB ko ordenantzetan |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

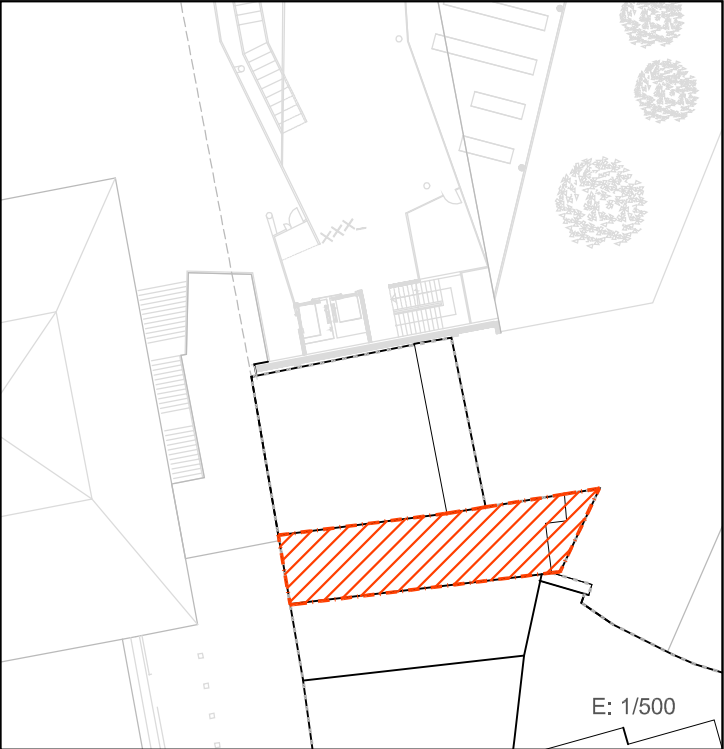
### 7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Se consolida el volumen edificatorio existente. En caso de sustitución se ajustará el perfil al estado actual de la edificación siendo este PB+4PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a la actual.

|                                                                                                  |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| UNIDAD EDIFICATORIA                                                                              | ERAIKUNTZA UNITATEA      |
| REFERENCIA CATASTRAL                                                                             | KATASTROKO ERREFERENTZIA |
| DIRECCION POSTAL                                                                                 | POSTA HELBIDEA           |
| PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN<br>ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E. |                          |
| IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA<br>E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK                 |                          |
| APROBACION DEFINITIVA                                                                            |                          |
| BEHIN BETIKO ONESPENA                                                                            |                          |
| Arquitectos:<br>Lorenzo Golcochea<br>Gorka Arregi<br>Olhana Santolaria<br>Mari Carmen Paniagua   |                          |
| Abril 2009ko Apirila                                                                             |                          |



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA.  
ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA  
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente

EN PLANTA BAJA

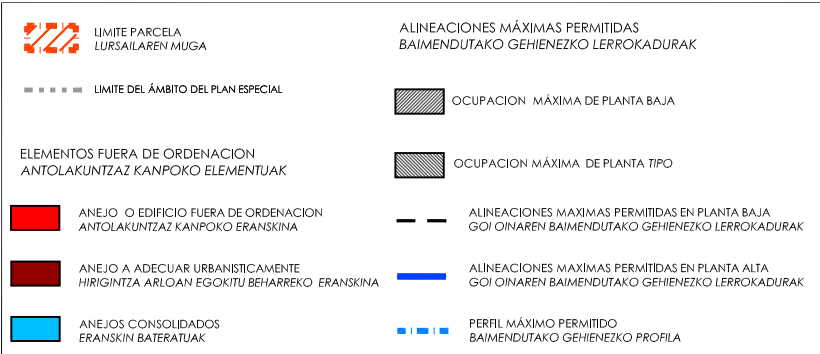
La existente

EN PLANTA TIPO

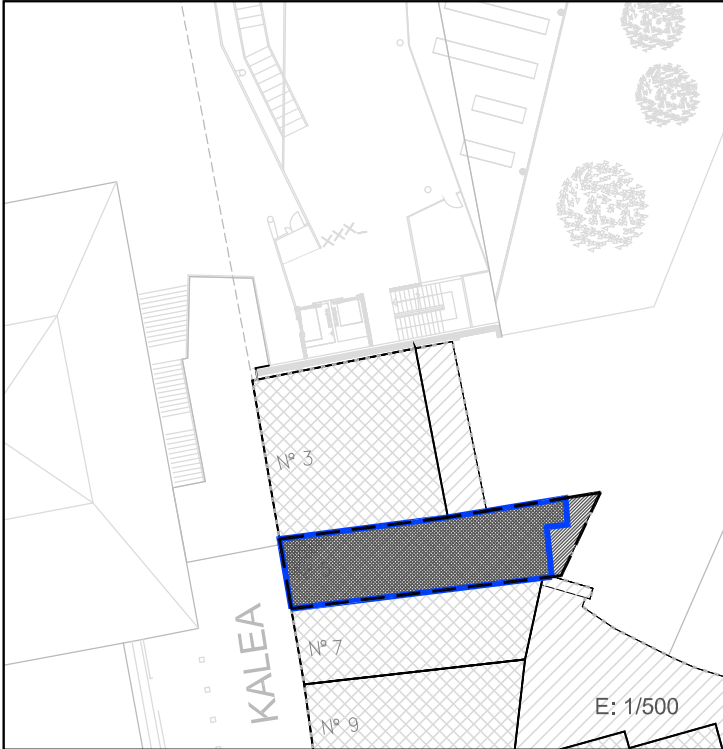
PB+ 3PA

Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES.  
TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

|                                                                                                                    |                                                  |                                                                                                                                                                                                        |                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)                                                            |                                                  | 94.00 m²                                                                                                                                                                                               |                                                          |
| ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA                                                                            |                                                  | REGULAR/HALA-MODUZKOA                                                                                                                                                                                  |                                                          |
| EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA                                                                               |                                                  | ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA                                                                                                                                                               |                                                          |
| GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA                                                                      |                                                  |                                                                                                                                                                                                        |                                                          |
| ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA<br>INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK |                                                  | Cumple / Betetzen du<br>No cumple / Ez du betetzen                                                                                                                                                     |                                                          |
| Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA                                                                             |                                                  |                                                                                                                                                                                                        |                                                          |
| <input type="checkbox"/> P.SOTANO<br>SOTOA                                                                         | <input type="checkbox"/> SEMISOTANO<br>ERDISOTOA | <input checked="" type="checkbox"/> 1 P.BAJA<br>BEHEKO OINA                                                                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 4 P.TIPO<br>OIN MOTA |
| Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA                                                            |                                                  | 4                                                                                                                                                                                                      |                                                          |
| TITULARIDAD / JABETASUNA                                                                                           |                                                  | <input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOA<br><input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA                                                                                                  |                                                          |
| ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA                                                                               |                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> APLASTADO / PLAKABERRA<br><input type="checkbox"/> CERAMICO / ZERAMIKOA<br><input type="checkbox"/> CONTINUO / JARRAIA<br><input type="checkbox"/> MIXTO / MIXTOA  |                                                          |
| MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA                                                                        |                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA<br><input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA                                                                                                   |                                                          |
| MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA                                                                       |                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA<br><input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA<br><input type="checkbox"/> MURO / HORMA<br><input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA |                                                          |
| CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA                                                                              |                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK<br><input checked="" type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK                                                                       |                                                          |
| CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA                                                                          |                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA<br><input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA<br><input type="checkbox"/> PVC                                                        |                                                          |
| CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK                                                           |                                                  |                                                                                                                                                                                                        |                                                          |
| A PORTAL<br>ATARIRA                                                                                                |                                                  | CUMPLE / BETETZEN DU<br>NO CUMPLE<br>EZ DU BETETZEN                                                                                                                                                    |                                                          |
|                                                                                                                    |                                                  | SUBSANABLE / KONPONTZEKO<br>NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE                                                                                                                                         |                                                          |
|                                                                                                                    |                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> A VIVIENDA<br>(ASCENSOR)<br>ETXEBIZITZETARA<br>(IGOGAILUA)                                                                                                         |                                                          |
|                                                                                                                    |                                                  | CUMPLE / BETETZEN DU<br>NO CUMPLE<br>EZ DU BETETZEN                                                                                                                                                    |                                                          |
|                                                                                                                    |                                                  | SUBSANABLE / KONPONTZEKO<br>NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE                                                                                                                                         |                                                          |
| OBSERVACIONES / OHARPENAK                                                                                          |                                                  | LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS<br>VER ART. 4.1.01.B Referencias dimenloantes de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS                                                                                       |                                                          |

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL  
ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA

☐ GRADO DE INTERES PARCIAL  
INTERES PARTZIALEKO MAILA

☒ EDIFICIO SIN INTERES  
INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA

☐ ALTERACIONES DEGRADANTES  
ALDATZE DEGRADATZAILAIA

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada)  
FINKATUA

☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación)  
HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA

☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas)  
FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

|                                                           |                                               |                                                                             |                                     |             |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)       | DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA |                                                                             |                                     |             |
|                                                           | DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA       |                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> |             |
| I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)    | DE LA SUP. CONSTRUIDA                         | PLANTA BAJA <input type="checkbox"/> PLANTAS ALTAS <input type="checkbox"/> | DEL Nº DE PLANTAS                   |             |
| I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08) | REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA                |                                                                             |                                     |             |
|                                                           | REFORMA / ERREFORMA                           |                                                                             |                                     |             |
|                                                           | RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA                  | RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA                      |                                     |             |
|                                                           |                                               | RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA                 |                                     | A<br>B<br>C |
|                                                           |                                               | CONSERVACION / KONTSERBAZIOA                                                |                                     |             |
| CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK    |                                               |                                                                             |                                     |             |
| CONSOLIDACION / FINKAPENA                                 |                                               |                                                                             |                                     |             |

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK  
No se establecen / Ez dira finkatzen

ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK  
Persianas / Pertsianak

VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea

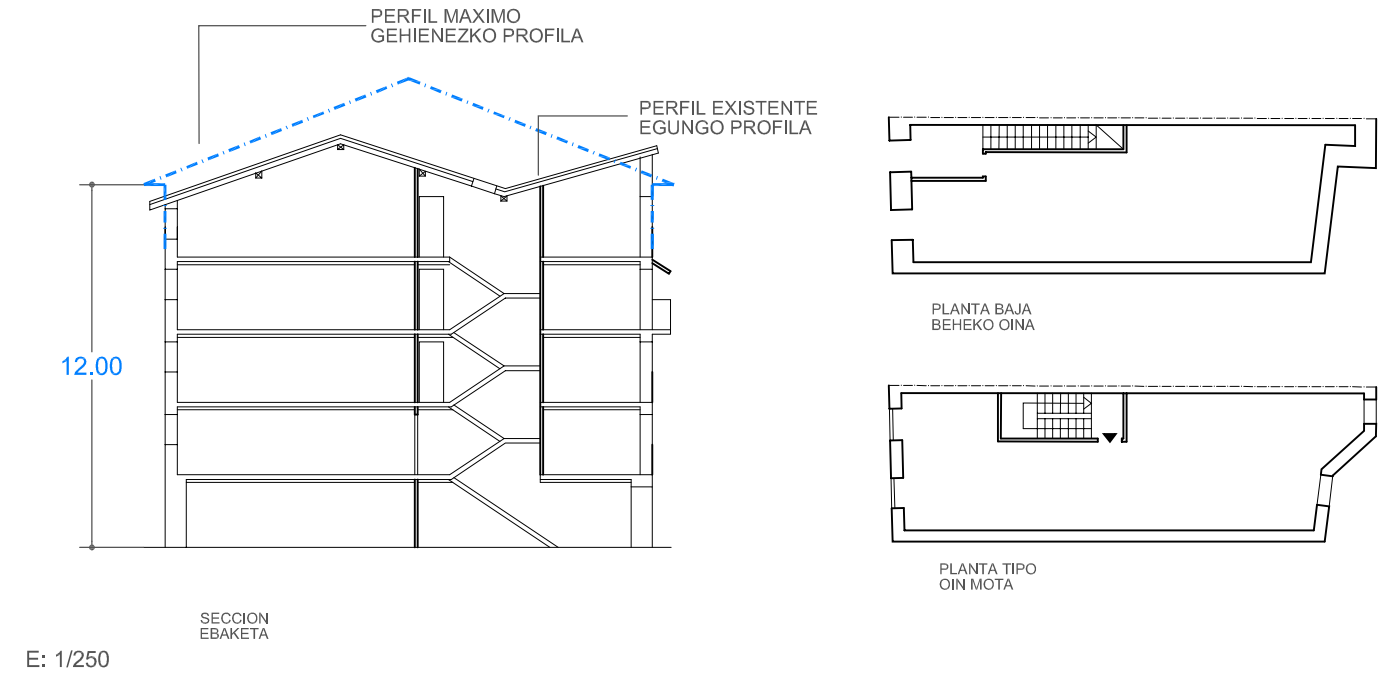
ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA  
ikusitako dagokien atala A2BPB ko ordenantzetan

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Se consolida el volumen edificatorio existente. En caso de sustitución se ajustará el perfil al estado actual de la edificación siendo este PB+4PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a la actual.

|                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| UNIDAD EDIFICATORIA                                                                            |  | ERAIKUNTZA UNITATEA                                                                                                                                                                                                                           |  |
| REFERENCIA CATASTRAL                                                                           |  | KATASTROKO ERREFERENTZIA                                                                                                                                                                                                                      |  |
| DIRECCION POSTAL                                                                               |  | POSTA HELBIDEA                                                                                                                                                                                                                                |  |
| Arquitectos:<br>Lorenzo Golcochea<br>Gorka Arregi<br>Olhana Santolaria<br>Mari Carmen Paniagua |  | PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN<br>ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.<br><br>IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA<br>E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK<br><br>APROBACION DEFINITIVA<br>BEHIN BETIKO ONESPENA |  |
| Abril 2009ko Apirila                                                                           |  | UR-MA<br>ARQUITECTOS - INGENIEROS<br>irunvi<br>irun                                                                                                                                                                                           |  |

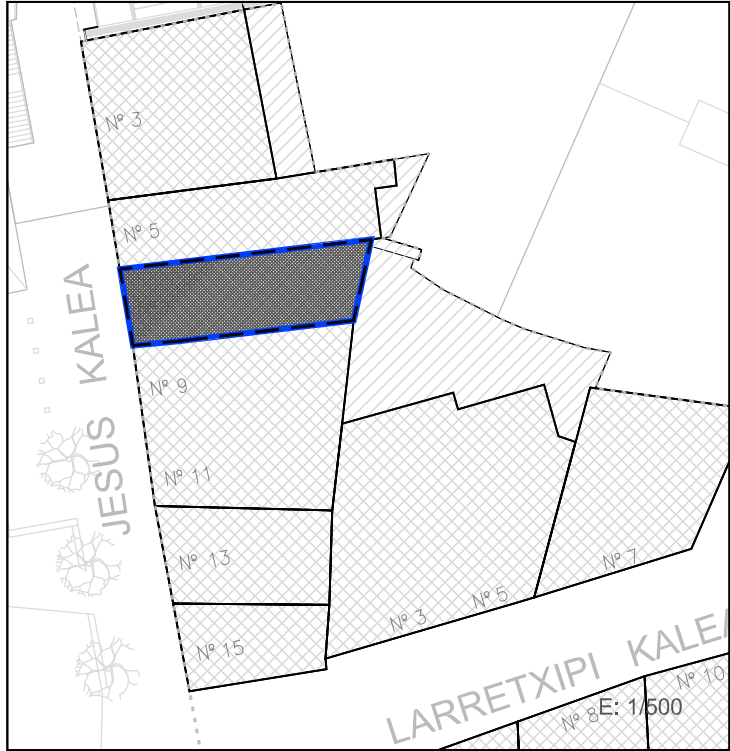




ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



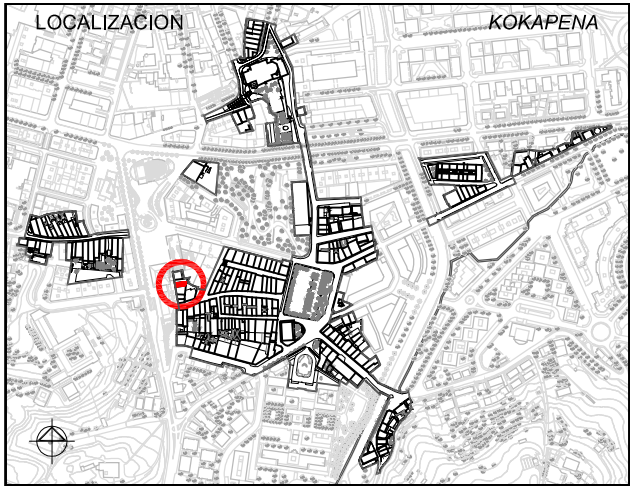
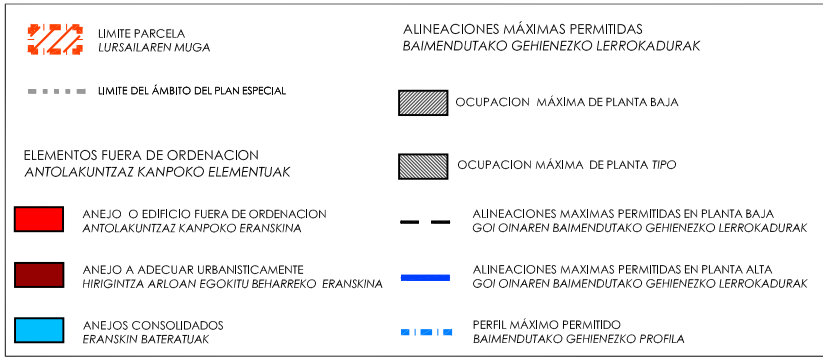
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA  
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+ 3PA Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

|                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)                                                                                                                                                                                                     |  | 79.00 m²                                                                                                                                                                               |  |
| ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA                                                                                                                                                                                                                     |  | BUENO/ONA                                                                                                                                                                              |  |
| EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA                                                                                                                                                                                                                        |  | ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA                                                                                                                                               |  |
| GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA                                                                                                                                                                                                               |  | Cumple / Betetzen du<br>Cumple / Betetzen du                                                                                                                                           |  |
| ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA<br>INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                        |  |
| Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                        |  |
| <input type="checkbox"/> P. SOTANO SOTOA <input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA <input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA BEHEKO OINA <input checked="" type="checkbox"/> 4 P. TIPO OIN MOTA <input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKEPEKOA |  |                                                                                                                                                                                        |  |
| Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA                                                                                                                                                                                                     |  | 5                                                                                                                                                                                      |  |
| TITULARIDAD / JABETASUNA                                                                                                                                                                                                                                    |  | <input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA                                                                                     |  |
| ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA                                                                                                                                                                                                                        |  | <input type="checkbox"/> APLA/ERREKA PLAKABERRA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA <input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA |  |
| MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA                                                                                                                                                                                                                 |  | <input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA                                                                                      |  |
| MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA                                                                                                                                                                                                                |  | <input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA     |  |
| CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA                                                                                                                                                                                                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK                                                                     |  |
| CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA                                                                                                                                                                                                                   |  | <input type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> PVC                                                         |  |
| CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                        |  |
| A PORTAL ATARIRA                                                                                                                                                                                                                                            |  | CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN <input type="checkbox"/>                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |  | SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE <input checked="" type="checkbox"/>                                                               |  |
| A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)                                                                                                                                                                                                           |  | CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN <input type="checkbox"/>                                                                                        |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             |  | SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE <input checked="" type="checkbox"/>                                                               |  |
| OBSERVACIONES / OHARPENAK                                                                                                                                                                                                                                   |  | LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS<br>VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionantes de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS                                                                     |  |
| 1 vivienda en PB / Etxebizitza 1 BOn                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                        |  |

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA ☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTIALEKO MAILA ☒ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA ☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA ☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA ☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

|                                                           |                                                                                                   |                                                            |                                     |   |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---|
| I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)       | DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA                                                     |                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                                                           | DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA                                                           |                                                            |                                     |   |
| I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)    | DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA <input type="checkbox"/> PLANTAS ALTAS <input type="checkbox"/> | DEL Nº DE PLANTAS                                          |                                     |   |
| I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08) | REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA                                                                    |                                                            |                                     |   |
|                                                           | REFORMA / ERREFORMA                                                                               |                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                                                           | RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA                                                                      | RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA     |                                     |   |
|                                                           |                                                                                                   | RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSEBAKORRA |                                     | A |
|                                                           |                                                                                                   |                                                            |                                     | B |
| CONSERVACION / KONTSEBAZIOA                               | CONSERVACION Y ORNATO / KONTSEBAZIOA ETA APAINGARRIAK                                             |                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |
|                                                           | CONSOLIDACION / FINKAPENA                                                                         |                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSEBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

|                                                                                          |                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSEBATZEKO ELEMENTUAK<br>No se establecen / Ez dira finkatzen | ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK<br>Persianas / Pertsianak // Enrejados de huecos de PB / BOKo hutsuneetako hesiak |
| VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN                                              |                                                                                                                               |

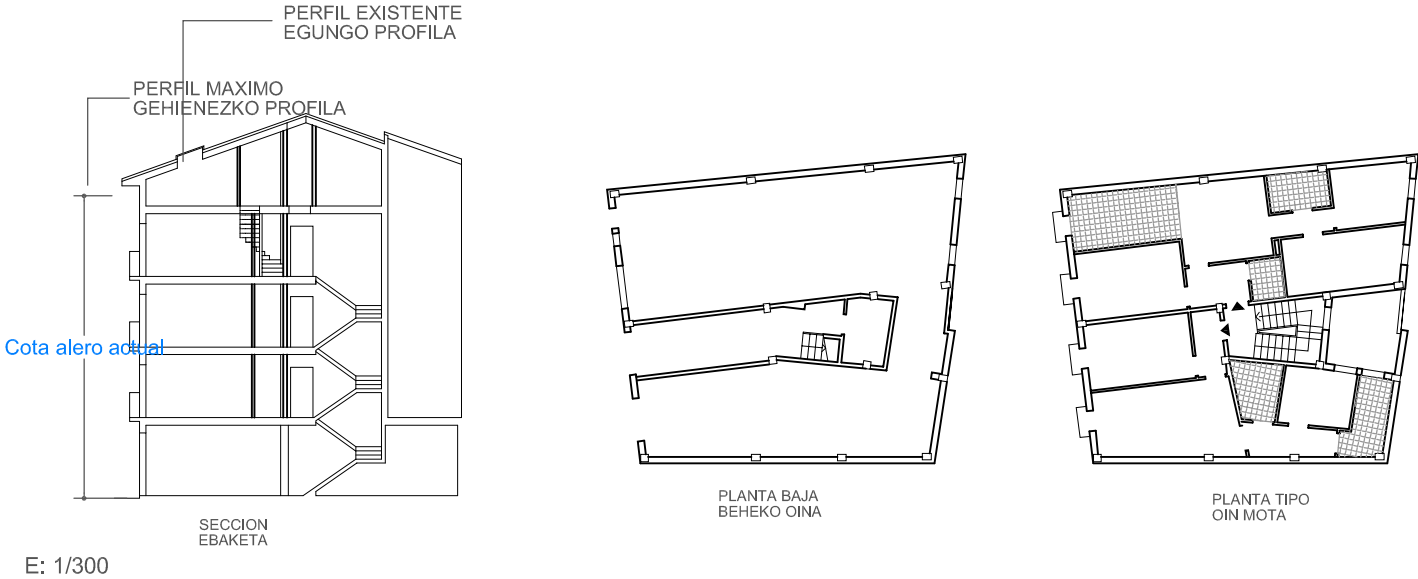
6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

|                                               |                                                                                                     |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldea | ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA<br>ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|

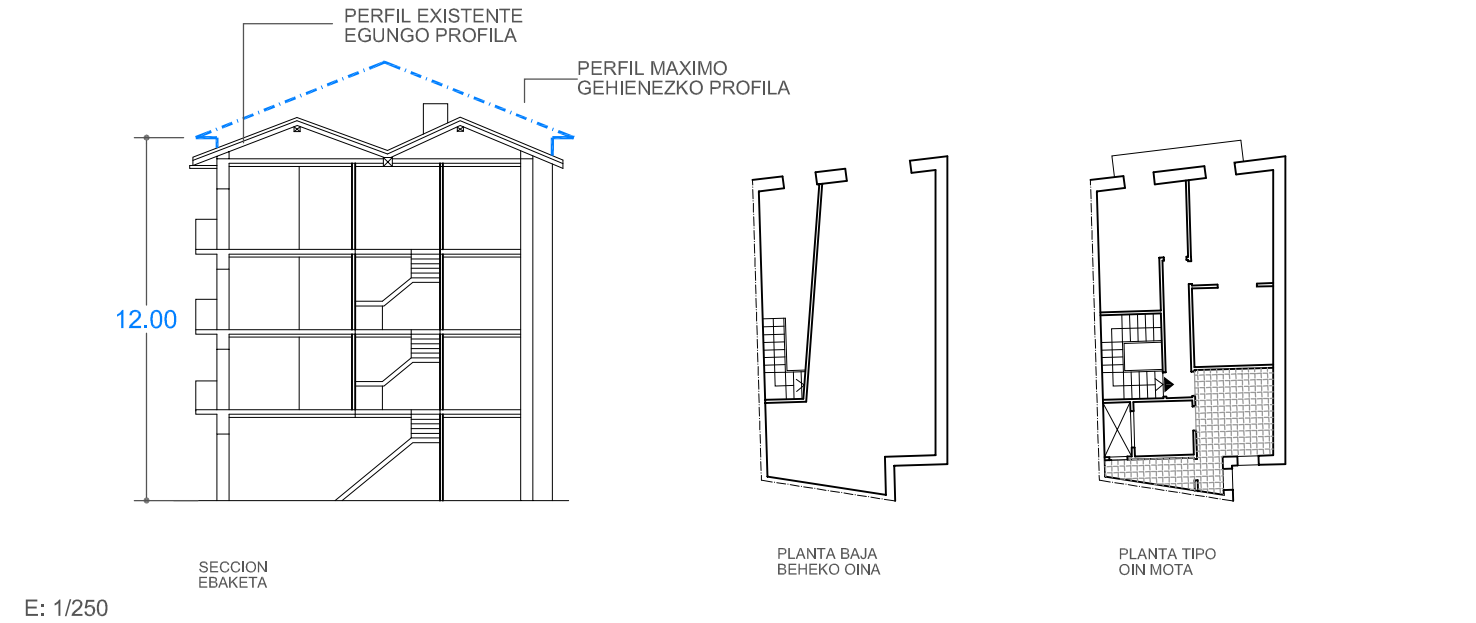
7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Se consolida el volumen edificatorio existente. En caso de sustitución se ajustará el perfil al estado actual de la edificación siendo este PB+4PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12 m.

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UNIDAD EDIFICATORIA                                                                            | ERAIKUNTZA UNITATEA                                                                                                                                                                                                                |
| J03                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                    |
| REFERENCIA CATASTRAL                                                                           | KATASTROKO ERREFERENTZIA                                                                                                                                                                                                           |
| 7148705                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                    |
| DIRECCION POSTAL                                                                               | POSTA HELBIDEA                                                                                                                                                                                                                     |
| C/JESUS nº7                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Arquitectos:<br>Lorenzo Golcochea<br>Gorka Arregi<br>Olhana Santolaria<br>Mari Carmen Paniagua | PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN<br>ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.<br>IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA<br>E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK<br>APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA |
| Abril 2009ko Apirila                                                                           | UR-MA irunvi                                                                                                                                                                                                                       |



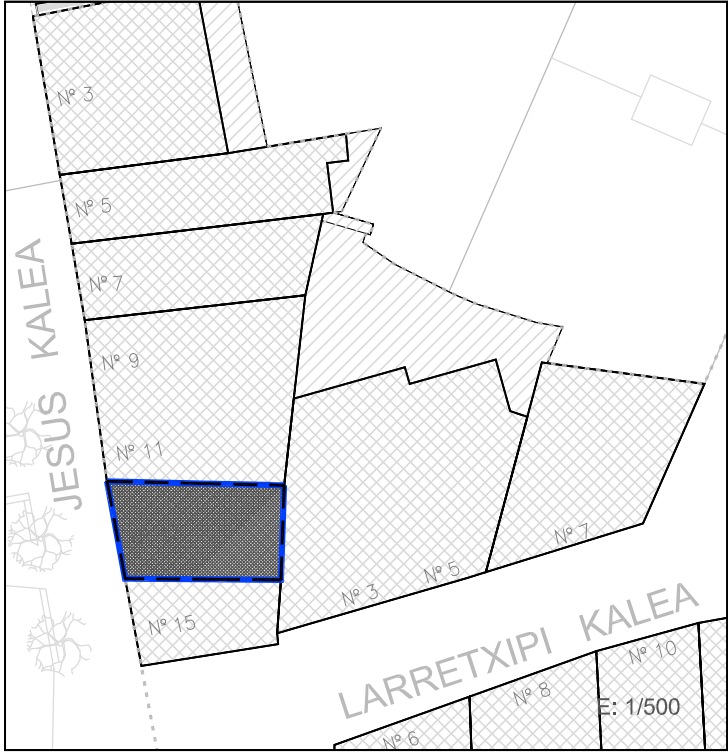




ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



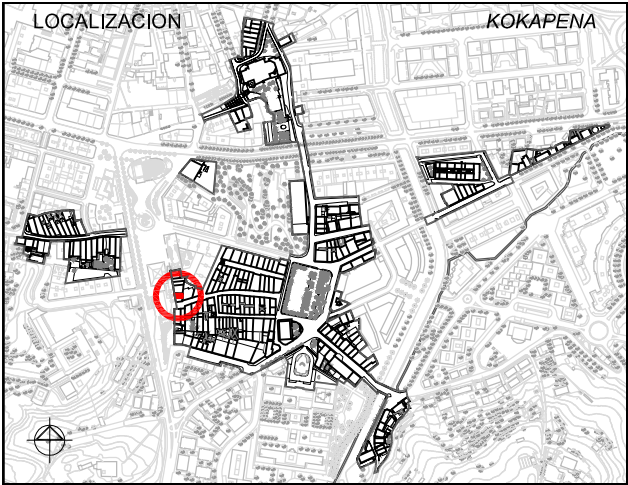
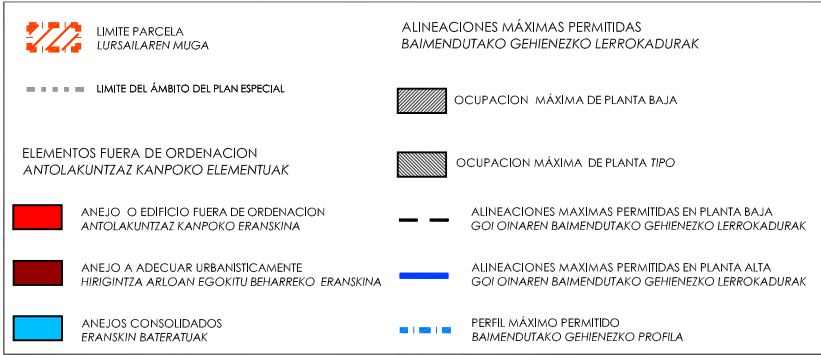
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente EN PLANTA BAJA La existente EN PLANTA TIPO PB+ 3PA N° PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

|                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                                                                                                         |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)                                                                                                                                                                                                  |  | 69.00 m²                                                                                                                                                                                |  |
| ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA                                                                                                                                                                                                                  |  | BUENO/ONA                                                                                                                                                                               |  |
| EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA                                                                                                                                                                                                                     |  | ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA                                                                                                                                                |  |
| GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA                                                                                                                                                                                                            |  | No cumple / Ez du betetzen<br>No cumple / Ez du betetzen                                                                                                                                |  |
| ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA<br>INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                         |  |
| Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                         |  |
| <input type="checkbox"/> P.SOTANO SOTOA <input type="checkbox"/> SEMISOTANO ERDISOTOA <input checked="" type="checkbox"/> 1 P.BAJA BEHEKO OINA <input checked="" type="checkbox"/> 3 P.TIPO OIN MOTA <input type="checkbox"/> BAJO CUBIERTA ESTALKIPEKOA |  |                                                                                                                                                                                         |  |
| Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA                                                                                                                                                                                                  |  | 3                                                                                                                                                                                       |  |
| TITULARIDAD / JABETASUNA                                                                                                                                                                                                                                 |  | <input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOA <input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA                                                                                      |  |
| ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA                                                                                                                                                                                                                     |  | <input type="checkbox"/> APLA/ERREDA PLAKA/BERRA <input type="checkbox"/> CERAMICO ZERAMIKOA <input checked="" type="checkbox"/> CONTINUO JARRAIA <input type="checkbox"/> MIXTO MIXTOA |  |
| MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA                                                                                                                                                                                                              |  | <input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA                                                                                       |  |
| MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA                                                                                                                                                                                                             |  | <input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input type="checkbox"/> MURO / HORMA <input type="checkbox"/> CIERRE / ITXITURA      |  |
| CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA                                                                                                                                                                                                                    |  | <input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK <input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK                                                                      |  |
| CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA                                                                                                                                                                                                                |  | <input checked="" type="checkbox"/> METALICO / METALIKOA <input type="checkbox"/> MADERA / EGURRA <input type="checkbox"/> PVC                                                          |  |
| CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                         |  |
| A PORTAL ATARIRA                                                                                                                                                                                                                                         |  | CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN <input type="checkbox"/>                                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |  | SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input checked="" type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE <input type="checkbox"/>                                                                |  |
| A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)                                                                                                                                                                                                        |  | CUMPLE / BETETZEN DU <input type="checkbox"/> NO CUMPLE EZ DU BETETZEN <input type="checkbox"/>                                                                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                          |  | SUBSANABLE / KONPONTZEKO <input type="checkbox"/> NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE <input checked="" type="checkbox"/>                                                                |  |
| OBSERVACIONES / OHARPENAK                                                                                                                                                                                                                                |  | LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS<br>VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS                                                                       |  |

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

|                                                                                          |                                                                             |                                                                                      |                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA | <input type="checkbox"/> GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA | <input checked="" type="checkbox"/> EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA | <input type="checkbox"/> ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

|                                                                              |                                                                                                                                  |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA | <input type="checkbox"/> NO CONSOLIDADO Δ EDIF.URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA | <input type="checkbox"/> CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicas) FINKATUA |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

|                                                           |                                                             |                                      |                                        |                                                        |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)       | DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA               |                                      |                                        | <input type="checkbox"/>                               |
|                                                           | DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA                     |                                      |                                        | <input checked="" type="checkbox"/>                    |
| I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)    | DE LA SUP. CONSTRUIDA                                       | PLANTA BAJA <input type="checkbox"/> | PLANTAS ALTAS <input type="checkbox"/> | DEL N° DE PLANTAS                                      |
| I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08) | REEDIFICACION / BERRERAIRUNTZA                              |                                      |                                        |                                                        |
|                                                           | REFORMA / ERREFORMA                                         |                                      |                                        |                                                        |
|                                                           | RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA                                |                                      |                                        |                                                        |
|                                                           | RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA      |                                      |                                        |                                                        |
|                                                           | RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA |                                      |                                        | A                                                      |
|                                                           |                                                             |                                      |                                        | B                                                      |
|                                                           |                                                             |                                      |                                        | C                                                      |
|                                                           | CONSERVACION / KONTSERBAZIOA                                |                                      |                                        | CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK |
|                                                           | CONSOLIDACION / FINKAPENA                                   |                                      |                                        |                                                        |

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

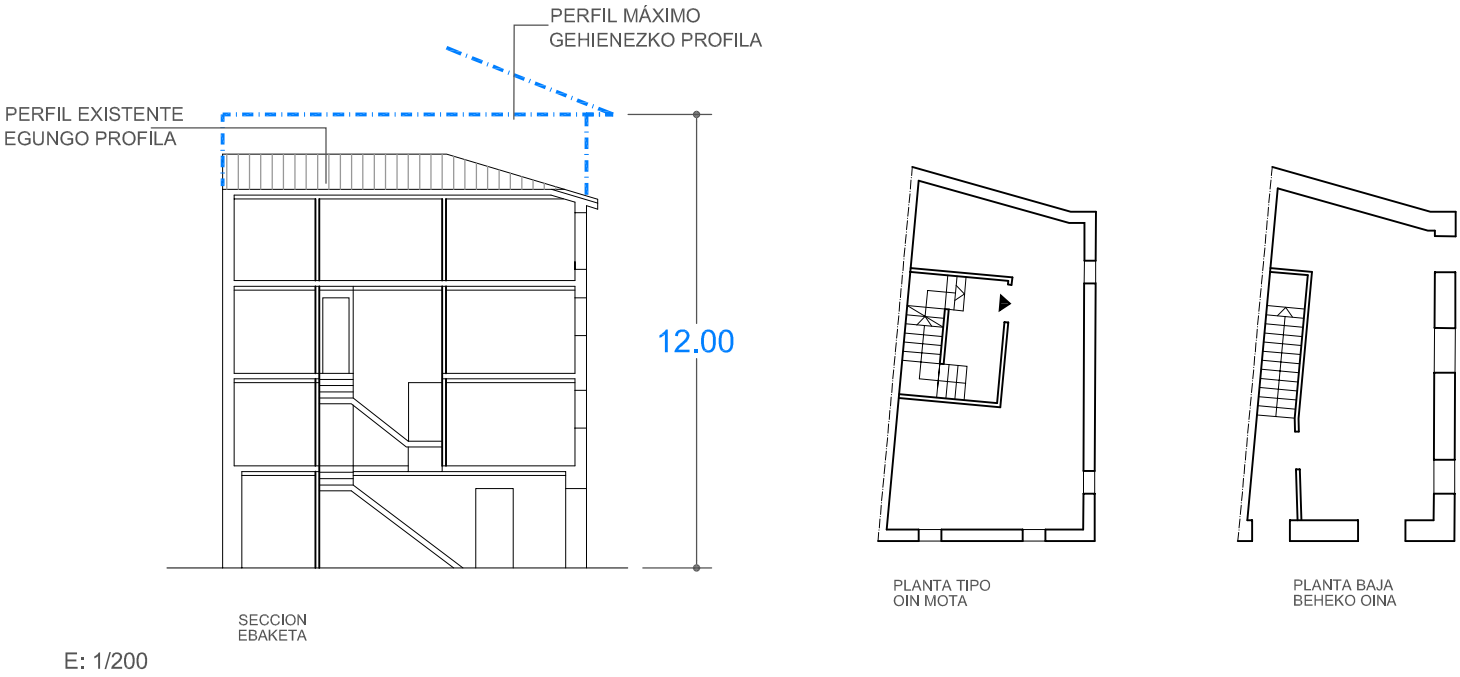
|                                                                                           |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK<br>No se establecen / Ez dira finkatzen | ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK<br>Persianas / Pertsianak // Tendederos en fachada / Esetokiak fatxadan // Barandillas de balcón distintas / Balkoietako baranda ezberdintasuna |
| VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN                                               |                                                                                                                                                                                             |

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

|                                                |                                                                                                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia | ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

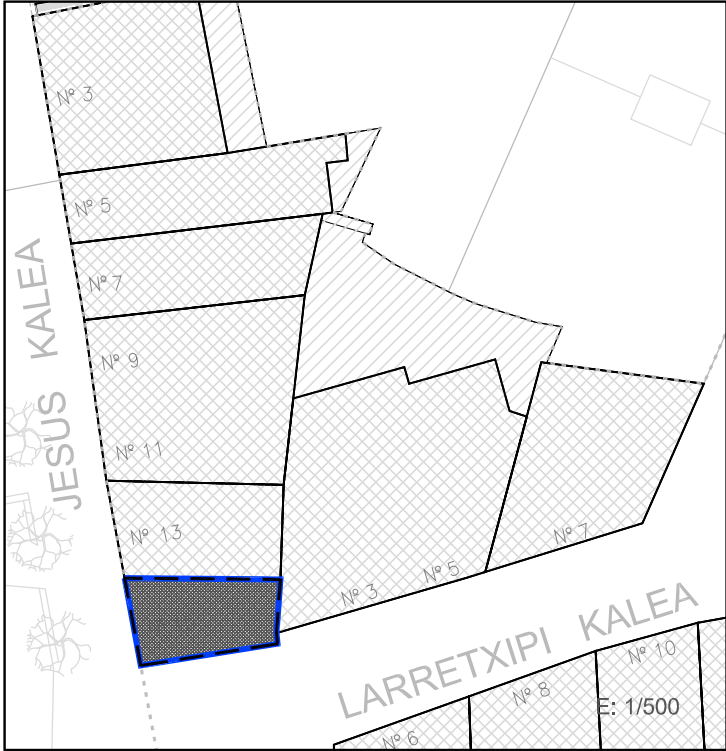
|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| En caso de sustitución se mantendrá el perfil de PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m. |                                                                                                                                                                                     |
| UNIDAD EDIFICATORIA ERAIKUNTZA UNITATEA                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                     |
| J05                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                     |
| REFERENCIA CATASTRAL KATASTROKO ERREFERENTZIA                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                     |
| 7148708                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                     |
| DIRECCION POSTAL POSTA HELBIDEA                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                     |
| C/ JESUS nº 13                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                     |
| Arquitectos:<br>Lorenzo Golcochea<br>Gorka Arregi<br>Olhana Santolaria<br>Marl Carmen Panlagua                                                                                        | PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN<br>ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.<br>IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA<br>E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK |
| APROBACION DEFINITIVA BEHIN BETIKO ONESPENA                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                     |
| Abril 2009 ko Apirila                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                     |
| UR-MA irunvi                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                     |



ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA  
BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente

EN PLANTA BAJA

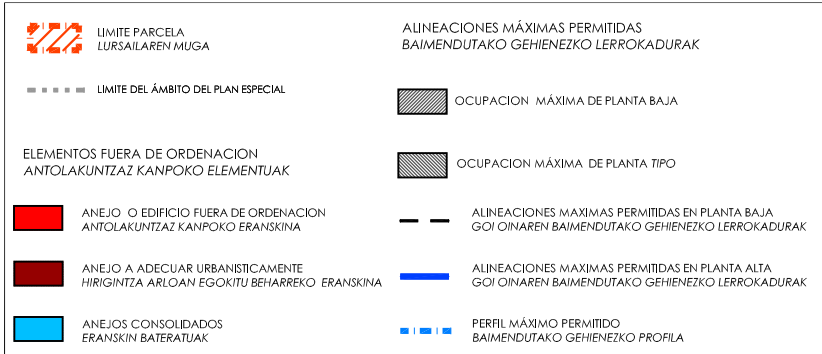
La existente

EN PLANTA TIPO

PB+ 3PA

Nº PLANTAS

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

|                                                                                                                    |                                                  |                                                                                                                   |                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)                                                            |                                                  | 48.00 m²                                                                                                          |                                                            |
| ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA                                                                            |                                                  | MUY BUENO/OSO ONA                                                                                                 |                                                            |
| EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA                                                                               |                                                  | ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA                                                                          |                                                            |
| GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA                                                                      |                                                  | Cumple / Betetzen du<br>Cumple / Betetzen du                                                                      |                                                            |
| ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA<br>INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK |                                                  |                                                                                                                   |                                                            |
| Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA                                                                             |                                                  |                                                                                                                   |                                                            |
| <input type="checkbox"/> P. SOTANO<br>SOTOA                                                                        | <input type="checkbox"/> SEMISOTANO<br>ERDISOTOA | <input checked="" type="checkbox"/> 1 P. BAJA<br>BEHEKO OINA                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 3 P. TIPO<br>OIN MOTA  |
| Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA                                                            |                                                  | 3                                                                                                                 |                                                            |
| TITULARIDAD / JABETASUNA                                                                                           |                                                  | <input type="checkbox"/> PUBLICA / PUBLIKOA                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> PRIVADA / PRIBATUA     |
| ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA                                                                               |                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> APLASTADA<br>PLAKABERRIA                                                      | <input type="checkbox"/> CERAMICO<br>ZERAMIKOA             |
| MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA                                                                        |                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> MADERA / EGURRA                                                               | <input type="checkbox"/> HORMIGON / HORMIGOIA              |
| MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA                                                                       |                                                  | <input type="checkbox"/> MADERA /<br>EGURRA                                                                       | <input type="checkbox"/> METALICO /<br>METALIKOA           |
| CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA                                                                              |                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK                                                | <input type="checkbox"/> PERSIANAS / PERTSIANAK            |
| CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA                                                                          |                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> METALICO /<br>METALIKOA                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> MADERA /<br>EGURRA     |
| CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK                                                           |                                                  |                                                                                                                   |                                                            |
| A PORTAL<br>ATARIRA                                                                                                | CUMPLE / BETETZEN DU                             |                                                                                                                   | A VIVIENDA<br>(ASCENSOR)<br>ETXEBIZITZETARA<br>(IGOGAILUA) |
|                                                                                                                    | NO CUMPLE<br>EZ DU BETETZEN                      | SUBSANABLE / KONPONTZEKO                                                                                          | CUMPLE / BETETZEN DU                                       |
|                                                                                                                    |                                                  | NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE                                                                                | NO CUMPLE<br>EZ DU BETETZEN                                |
|                                                                                                                    |                                                  |                                                                                                                   | SUBSANABLE / KONPONTZEKO                                   |
|                                                                                                                    |                                                  |                                                                                                                   | NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE                         |
| OBSERVACIONES / OHARPENAK                                                                                          |                                                  | LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS<br>VER ART. 4.1.01.B Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS |                                                            |

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☐ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL  
ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA

☐ GRADO DE INTERES PARCIAL  
INTERES PARTIALEKO MAILA

☒ EDIFICIO SIN INTERES  
INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA

☐ ALTERACIONES DEGRADANTES  
ALDATZE DEGRADATZAILEA

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada)  
FINKATUA

☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación)  
HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA

☐ CONSOLIDADO (Actuación de Ejecución de Dotac. Públicos)  
FINKATUA

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

|                                                           |                                               |                                                                             |                                     |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)       | DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA |                                                                             |                                     |
|                                                           | DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA       |                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)    | DE LA SUP. CONSTRUIDA                         | PLANTA BAJA <input type="checkbox"/> PLANTAS ALTAS <input type="checkbox"/> | DEL Nº DE PLANTAS                   |
| I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08) | REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA                |                                                                             |                                     |
|                                                           | REFORMA / ERREFORMA                           |                                                                             |                                     |
|                                                           | RESTAURACION/ ZAHARBERRITZEA                  | RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA                      |                                     |
|                                                           |                                               | RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA                 | A                                   |
|                                                           |                                               |                                                                             | B                                   |
|                                                           |                                               |                                                                             | C                                   |
|                                                           | CONSERVACION / KONTSERBAZIOA                  | CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK                      |                                     |
|                                                           |                                               | CONSOLIDACION / FINKAPENA                                                   |                                     |

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK

No se establecen/ Ez dira finkatzen

ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK

Persianas / Pertsianak // Tendederos en fachada / Esetokiak fatxadan

VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencial antiguo / Antigoaleko egoitzaldeia

ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA  
ikusitako dagokien atala AZBPB ko ordenantzetan

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

En caso de sustitución se mantendrá el perfil de PB+3PA permitiéndose el bajocubierta para uso de vivienda vinculado a la última planta, con una altura de cornisa no superior a 12m.

|                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UNIDAD EDIFICATORIA                                                                            | ERAIKUNTZA UNITATEA                                                                                                                                                                                                                           |
| J06                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                               |
| REFERENCIA CATASTRAL                                                                           | KATASTROKO ERREFERENTZIA                                                                                                                                                                                                                      |
| 7148709                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                               |
| DIRECCION POSTAL                                                                               | POSTA HELBIDEA                                                                                                                                                                                                                                |
| C/ JESUS nº15                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                               |
| Arquitectos:<br>Lorenzo Golcochea<br>Gorka Arregi<br>Olhana Santolaria<br>Mari Carmen Paniagua | PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN<br>ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.<br><br>IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA<br>E.U.ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK<br><br>APROBACION DEFINITIVA<br>BEHIN BETIKO ONESPENA |
| Abril 2009ko Apirila                                                                           | UR-MA<br>ARQUITECTOS - INGENIEROS<br>irunvi<br>irun                                                                                                                                                                                           |