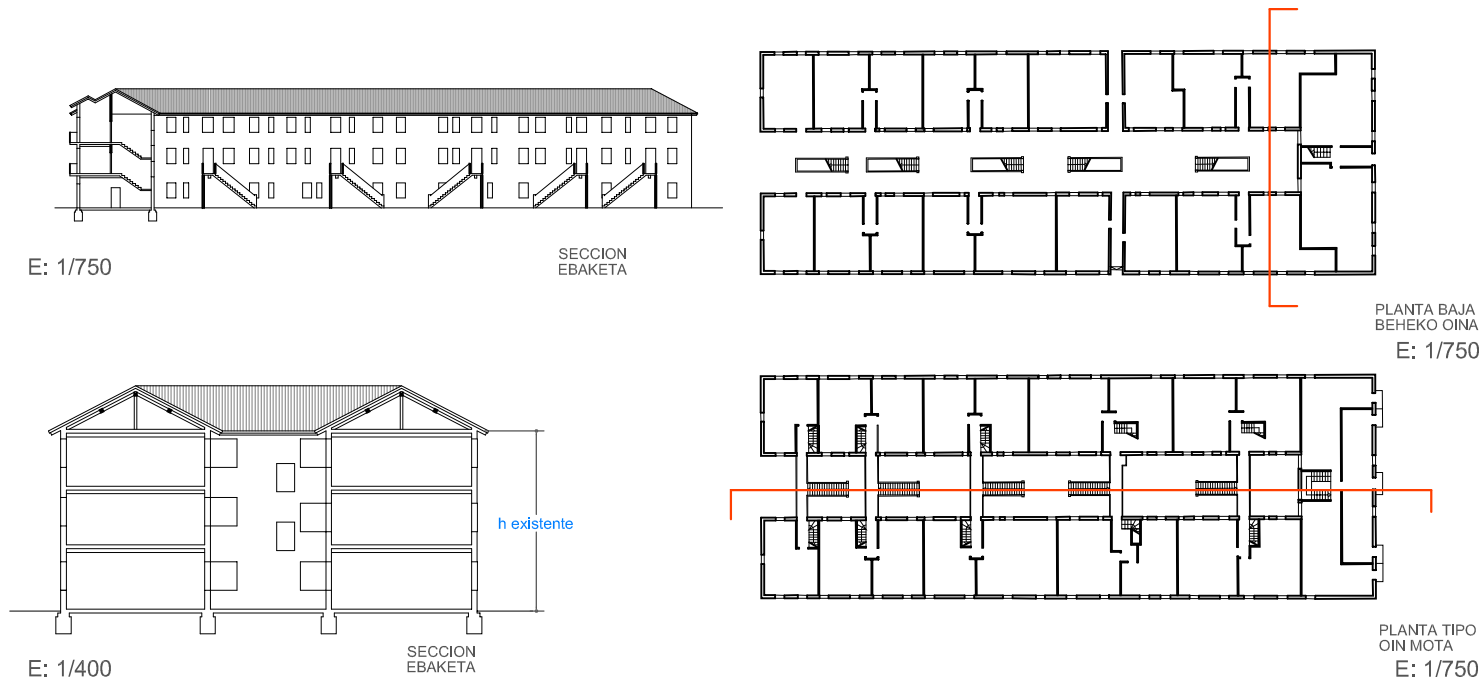
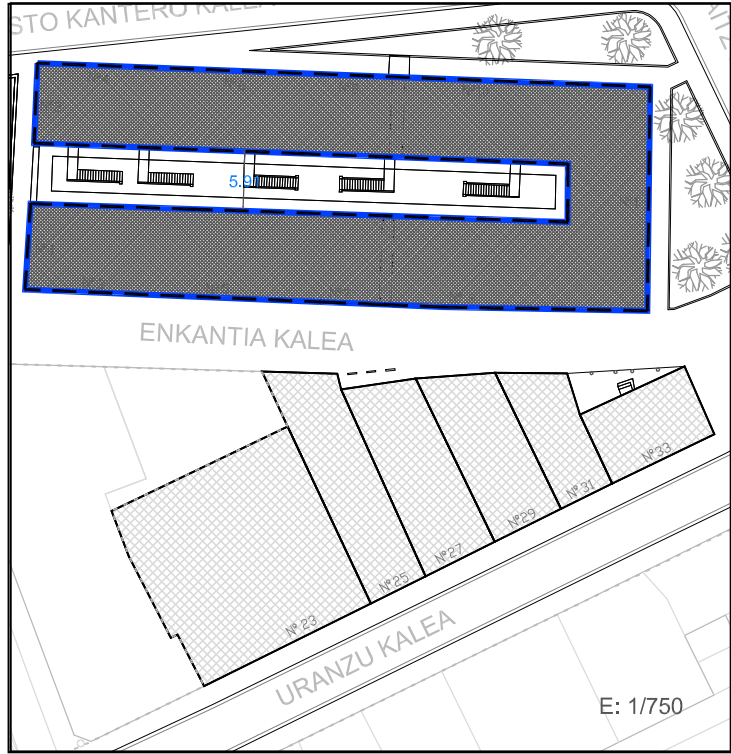




ESTADO ACTUAL. ELEMENTOS FUERA DE ORDENACION Y PARCELA. ANTOLAKUNTZAZ KANPOKO ELEMENTUAK ETA LUR ZATIA



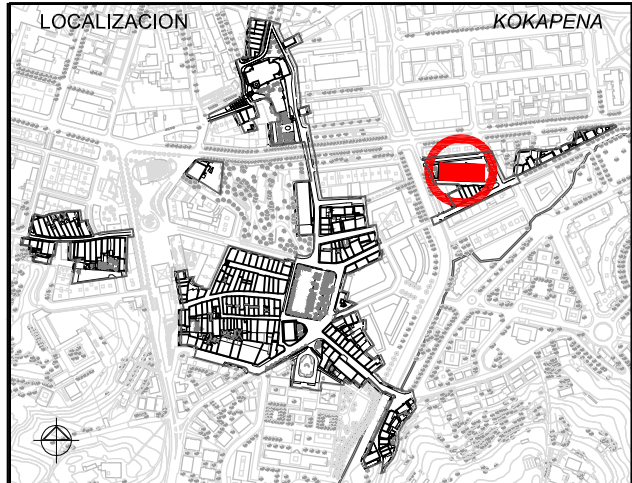
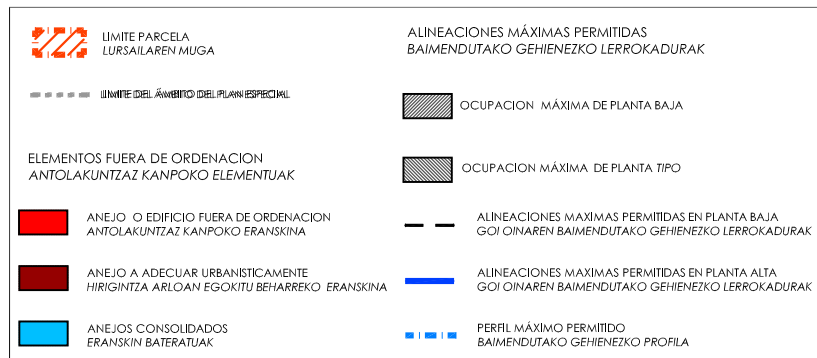
PLANO DE ORDENACIÓN. ORDENANZAS DE TRAZADO. ALINEACIONES. TRAZAKETEN ORDENANTZAK. LERROKADURAK



SUPERFICIE CONSTRUIDA MAXIMA PERMITIDA BAIMENDUTAKO GEHIENEZKO ERAIKITAKO AZALERA

La existente	EN PLANTA BAJA	La existente	EN PLANTA TIPO	Las existentes	Nº PLANTAS
--------------	----------------	--------------	----------------	----------------	------------

LEYENDA / LEIENDA



1. ESTUDIO SOCIOURBANISTICO / GIZAHIRIGINTZAKO IKERKETA

SUPERFICIE DE PARCELA APROX. / LURSAILAREN AZALERA (m2)	1379.00 m ²	
ESTADO EDIFICACION / ERAIKINAREN EGOERA	BUENO/ONA	
EDAD EDIFICACION / ERAIKINAREN ADINA	ANTERIOR A 1950 / 1950 BAINO LEHENAGOKOA	
GRADO DE HABITABILIDAD / BIZIEGOKITASUN MAILA	Cumple / Betetzen du	
ILUMINACION Y VENTILACION / ILUMINAZIOA ETA AIREZTAPENA	Cumple / Betetzen du	
INSTALACIONES Y SERVICIOS / INSTALAZIOAK ETA ZERBITZUAK		
Nº DE PLANTAS EXISTENTES / OIN KOPURUA		
☐ P. SOTANO SOTOA	☐ SEMISOTANO ERDISOTOA	☒ 1 P. BAJA BEHEKO OINA
☐ 2 P. TIPO OIN MOTA	☐ BAJA CUBIERTA ESTALKIPEKOA	
Nº DE VIVIENDAS EXISTENTES / DAUDEN ETXEBIZITZA KOPURUA	62	
TITULARIDAD / JABETASUNA	PUBLICA / PUBLIKOA	☒ PRIVADA / PRIBATUA
ACABADO FACHADA / FATXADAREN AKABERA	APLACADO / PLAKADURA	☒ CERAMICO ZERAMIKOA
MATERIAL ESTRUCTURA / EGITURAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA	☒ HORMIGON / HORMIGOIA
MATERIAL BARANDILLA / ESKUDELAREN MATERIALEA	MADERA / EGURRA	☒ METALICO / METALIKOA
CIERRE DE VENTANAS / LEIHOEN ITXITURA	CONTRAVENTANAS / KONTRALEIHOAK	☒ PERSIANAS / PERTSIANAK
CARPINTERIA DE VENTANAS / LEIHOEN AROTZIA	METALICO / METALIKOA	☒ MADERA / EGURRA
CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD / IRITSGARRITASUN BALDINTAK		
A PORTAL ATARIRA	CUMPLE / BETETZEN DU	☒ A VIVIENDA (ASCENSOR) ETXEBIZITZETARA (IGOGAILUA)
NO CUMPLE EZ DU BETETZEN	SUBSANABLE / KONPONTZEKO	☒ NO CUMPLE EZ DU BETETZEN
NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE		NO SUBSANABLE / KONPONBIDERIK GABE
OBSERVACIONES / OHARPENAK	12 viviendas en PB	
LAS COTAS GRAFIADAS SON ORIENTATIVAS	VER ART. 4.1.01.8 Referencias dimensionales de DOC C: NORMAS URBANÍSTICAS	

2. CATALOGACION DE LOS EDIFICIOS / ERAIKUNTZAEN KATALOGAZIOA

☒ EDIFICIOS CON INTERES GLOBAL ERABATEKO INTERESA DUEN ERAIKUNTZA	☐ GRADO DE INTERES PARCIAL INTERES PARTZIALEKO MAILA	☐ EDIFICIO SIN INTERES INTERESIK GABEKO ERAIKUNTZA	☐ ALTERACIONES DEGRADANTES ALDATZE DEGRADATZAILEA
---	---	---	--

3. CATEGORIZACION DE SUELO URBANO/ HIRI LUR MOTA

☒ CONSOLIDADO (Actuación Aislada) FINKATUA	☐ NO CONSOLIDADO Δ EDIF. URBANÍSTICA (Actuación de Dotación) HIRIGINTZA ERAIKIGARRITASUNGATIK FINKATUGABEA	RÉGIMEN DEL SUELO Y TIPO DE ACTUACIÓN s. los términos de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del PV y su Decreto 105/2008 de medidas urgentes; y R.D. Legislativo 2/2008 texto refundido de la Ley del Suelo
--	---	---

4. INTERVENCIONES CONSTRUCTIVAS PERMITIDAS / BAIMENDUTAKO ERAIKUNTZA ARLOKO INTERBENTZIOAK

I.C. DE DEMOLICION / EE ESKU-HARTZEAK (ART. 2.8.07)	DEMOLICION PARCIAL / ZATI BATEKO ESKU-HARTZEA	
	DEMOLICION TOTAL / OSORIKO ESKU-HARTZEA	
I.C. CON AMPLIACION / EE HAUNDIKETAREKIN (ART. 2.8.09)	DE LA SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA ☐ PLANTAS ALTAS ☐	DEL Nº DE PLANTAS
I.C. SIN AMPLIACION / EE HAUNDIKETARIK GABE (ART. 2.8.08)	REEDIFICACION / BERRERAIKUNTZA	
	REFORMA / ERREFORMA	
	RESTAURACION / ZAHARBERRITZEA	RESTAURACION CIENTIFICA / ZAHARBERRIKUNTZA ZIENTIFIKOA
		RESTAURACION CONSERVADORA / ZAHARBERRIKUNTZA KONTSERBAKORRA
		A
		B
		C
	CONSERVACION / KONTSERBAZIOA	CONSERVACION Y ORNATO / KONTSERBAZIOA ETA APAINGARRIAK
		CONSOLIDACION / FINKAPENA

5. ELEMENTOS A CONSERVAR E INADECUADOS / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK ETA DESEGOKIAK

ELEMENTOS A CONSERVAR / KONTSERBATZEKO ELEMENTUAK	ELEMENTOS INADECUADOS / ELEMENTU DESEGOKIAK
Tipología con configuración de accesos a través de patios / Sarbideen konfigurazioa etxaideko patiotik	
VER CATÁLOGO DE BIENES OBJETO DE PROTECCIÓN	

6. CALIFICACION PORMENORIZADA Y USOS / KALIFIKAZIO XEHATUA ETA ERABILPENAK

Residencia colectiva en bloque (RB) / Egoitza kolektiboa blokean (RB)	ver capítulo correspondiente de ordenanzas del PERCA ikusi dagokion atala AZBPB ko ordenantzetan
---	--

7. OBSERVACIONES / OHARPENAK

Bien inmueble de interés cultural que sin estar calificado ni inventariado por el Centro de Patrimonio Cultural Vasco sí posee una relevancia arquitectónica en el conjunto del Casco Antiguo. A incluir en el Catálogo municipal	
En el espacio libre de parcela sólo se permiten los elementos de la construcción que tengan que ver con la configuración de accesos a través de los patios.	
UNIDAD EDIFICATORIA	ERAIKUNTZA UNITATEA
REFERENCIA CATASTRAL	KATASTROKO ERREFERENTZIA
DIRECCION POSTAL	POSTA HELBIDEA
Arquitectos:	PLAN ESPECIAL DE REHABILITACION DE LA PARTE VIEJA DE IRUN ORDENANZAS PARTICULARES DE LAS U.E.
Lorenzo Goicoechea	IRUNGO ALDE ZAHARRA BIRGAITZEKO PLAN BEREZIA
Gorka Arregi	E.U. ko ORDENANTZA PARTIKULARRAK
Oihana Santolaria	APROBACION DEFINITIVA
Marl Carmen Panlagua	BEHIN BETIKO ONESPENA
Abri 2009 ko Apirila	UR-MA irunvi