



AMBITO ALTZUKAITZ: 25.983 M2.

AMBITO ALTZUKAITZ – CUADRO GENERAL DE APROVECHAMIENTOS

| PARCELA | PLANTAS | NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS | SUPERFICIE PARCELA | SUPERFICIE OCUPADA | SUPERFICIE REAL EDIFICABLE | | | TOTAL (SIN EQUIPAMIENTO) |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|----------------------------|-----------|------------------------------|--------------------------|
| | | | | | RESIDENCIAL m2/t | COMERCIAL | EQUIPAMIENTO CULTURAL SOCIAL | |
| A | PB+4+A | 16 | 379 | 360 | 1.829,18 | 300 | | 2.129,18 |
| B | PB+4+A PB+3+A | 198(4 VPO) | 6.367 | 3679 | 18.300,82 | 700 | | 19.000,82 |
| C(V.P.O.) | PB+3+A | 70(VPO) | 1.900 | 1.461 | 6.970 | | 700 | 6.970 |
| D | PB+3+A | 23 | 640 | 442 | 2.403 | | | 2.403 |
| E | PB+3+A | 24 | 640 | 450 | 2.403 | | | 2.403 |
| F | PB+3+A | 40 | 1.604 | 720 | 3.384 | | | 3.384 |
| G | PB+1 | -- | 1.637 | 1039 | -- | | 1.692 | -- |
| TOTAL | | 371 | 13.167 | 8.151 | 35.290 | 1000 | 700 | 36.290 |

IRUN

MODIFICACION PUNTUAL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR AMBITO ALTZUKAITZ

PLANO: PROPUESTA DE ORDENACION.
APROVECHAMIENTOS.

NOVIEMBRE DE 2009 **P3** ESCALA 1/ 500

| | | |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| PROMOTOR: U.T.E. URANZU AGUSTIN APAOLAZA | LETRADO ASESOR: <i>[Signature]</i> JOSE MARIA ABAD URRUZOLA | ARQUITECTO: <i>[Signature]</i> GURBAIN S.L. JOSE MIGUEL MARTIN HERRERA |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|