

**DECRETO N° 33**  
(P00410)

Udalbatzak, bi mila eta bederatziko abenduaren hogeita hamarrean eginiko bilkuran, besteak beste, honako erabakia hartu zuen, A.F.A. ren 206. artikulua salbuespenarekin:

**“Gaia: 2009PEDE0002 zenbakiko espediente, 5.3.09 ESKOLETA eremuko Xehetasun-azterketari dagokiona.**

Egintzak:

-2009ko azaroaren 4ko Alkatezaren Ebazpenaren bidez erabaki zen hasiera batean onestea 5.3.09 ESKOLETA eremuko Xehetasun-azterketa.

Espedientea jendaurreko informazio-izapidetzan jarri ondoren, ez da alegaziorik aurkeztu.

-Indarrean dagoen Plan Orokorrean eremu hori globalki EKIPAMENDUAK ETA ZERBITZUAK bezala kalifikatua dago, eta kalifikazio xehatua GIZARTE ETA KULTUR EKIPAMENDU (EC) bezala.

*Plan Orokorrearen zuzeneko egikaritzapena da.*

Eremuaren barruko partzelak (4) udalarenak dira, 3 partzela izan ezik, Sociedad Recreativa Aldaparena, finkatzekoa baita.

2000 urteko eraikuntza proiektuaren arabera, 1 zenbakiko lurzatian Oiasso Erromanizazioaren Museoa eraiki zen, GIZARTE ETA KULTUR EKIPAMENDU (EC) gisa kalifikatuta Plan Orokorrearen zehaztapenen arabera. Badira, bestalde, zortasun batzuk Sociedad Recreativa Aldapak Museoaren eraikinaren

El Excmo. Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día treinta de diciembre de dos mil nueve, adoptó, con la salvedad del Art. 206 del R.O.F., entre otros, el siguiente acuerdo:

**“En relación con el expediente n° 2009PEDE0002 relativo al Estudio de Detalle en el ámbito 5.3.09 ESKOLETA.**

Resultando los siguientes hechos.

-Mediante Resolución de la Alcaldía de fecha 4 de noviembre de 2009, se acordó aprobar inicialmente el Estudio de Detalle en el ámbito 5.3.09 ESKOLETA.

Sometido el expediente al trámite de información pública, no se han presentado alegaciones.

-El área está calificada globalmente por el Plan General vigente como EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS y de manera pormenorizada como EQUIPAMIENTO SOCIO CULTURAL (EC) .

*Es una ejecución directa del Plan General.*

Las parcelas incluidas en el ámbito (4) son de titularidad municipal, a excepción de la parcela 3 perteneciente a la Sociedad Recreativa Aldapa que se consolidaba.

De acuerdo con proyecto de edificación del año 2.000 se construye en la Parcela n° 1 el Museo de la Romanización Oiasso calificada como (EC) EQUIPAMIENTO

alde eratuak; esate baterako, bista-zortasuna, leiho-begiratokia irekitzekoa, teilatu-isurkiarena, eta estalkia jartzeko eta haren gainerako pasabidea.

-2005ko apirilaren eta urriaren artean Museoaren atzealdeko orubean indusketak egin ziren eta horiei esker terma garrantzitsu batzuk berreskuratu ahal izan ziren, *Oiassoko Hiri Multzoko Terma Publikoak* izenez deitu direnak.

2008ko uztailean Udalak Museoaren atzealdean aurkitutako termak estaltzeko proposatzen du eta horrela egungo ibilbidea luzatzea; hori dela eta, lehiaketa deitzen da eraikuntza handitzeko Proiektua idazteko eta Xehetasun Azterketa egiteko.

Xehetasun-azterketak 1 eta 2 lurzatiei eragingo die, nahiz eta berez 2 PARTZELAN bakarrik jardun.

**Xehetasun-azterketa egungo Museoa nola handitu eta horretarako baldintzak ezartzeko (lerrokadurak, sestrak eta bolumentria) formulatzen da.**

Argudioak:

-Plan Orokorrak zuzeneko egikaritzapeneko kalifikatzen jarduketa hau. Hala ere, beharrezkoa da museo-multzo berriaren eraikuntza baldintzak ezartzea lerrokadura, sestra eta bolumentriari dagokienez.

2/2006 Legeak, 73 artikulua. *Xehetasun-azterketak* atalean dioenaren arabera, hirigintza-antolamenduko tresna honek eduki hau izan behar du eta honetara egokitu:

*1. Antolamendu xehatuaren zehaztapenak*

SOCIO CULTURAL de acuerdo con las determinaciones del Plan General.

Existen, por otra parte, constituidas servidumbres de vistas, apertura de ventana mirador, servidumbre de vertiente de tejado y colocación y paso sobre la cubierta, sobre la sociedad Recreativa Aldapa a favor del edificio del Museo.

-Entre los meses de abril y octubre de 2005, se llevan a cabo excavaciones en el solar trasero del Museo que han permitido recuperar restos de un importante complejo termal que se ha conocido como las *Termas Públicas de la Aglomeración Urbana de Oiasso*.

En julio de 2008 el Ayuntamiento se plantea la cubrición de las termas encontradas en la trasera del Museo y así ampliar el itinerario actual, por lo que convoca un concurso para la redacción del Proyecto y Estudio de Detalle para la ampliación de la edificación.

El Estudio de Detalle afecta a las parcelas 1 y 2, aunque realmente sólo se actúa sobre la PARCELA 2.

**Se formula el Estudio de Detalle con el objeto de estudiar y establecer las condiciones de edificación (alineaciones, rasantes y volumetría) de la ampliación del actual Museo.**

Considerando los siguientes argumentos:

-El Plan General califica la actuación como de ejecución directa. No obstante, resulta necesario establecer las condiciones de edificación en cuanto a las alineaciones, rasantes y volumetría del nuevo complejo museístico.

Atendiendo a las determinaciones de la Ley 2/2006 en su *artículo 73. Estudios de detalle*, el presente instrumento de ordenación urbanística debe contener y ajustarse a lo siguiente:

*edozein lurzoru motatan osatzeko edo egokitzeko dira xehetasun azterketak. Plangintzan aurreikusita ez badago, xehetasun azterketak berak erakutsi behar du zehaztaper horiek osatu edo egokitzeko beharra dagoelaedo hala komeni dela.*

**2. Gauza hauetara mugatuko dira xehetasun-azterketak:**

**a.** *Antolamendu xehatuak agindutako sestrak eta lerrokaduak adieraztea, zuzentzea edo osatzea.*

**b.** *Bolumenak dena delako plangintzan aurreikusitakoaren arabera antolatzea. Bolumenaren berrantolaketa tipologikoaren edo morfologikoaren ondorioz hala egiteko beharra badago edo hala egitea komeni bada, bide berriak egiteko edo zuzkidura publiko berriak egiteko lurzoruaren kalifikazioa ere jaso daiteke antolaketa horretan.*

**c.** *Urbanizatzeko lanen eraikuntzen, instalazioen eta gainerako obra eta hiri-elementu osagarrien alderdi eta ezaugarri estetiko eta kompositibo batzuk arautzea. Ezaugarri horiek antolamendu xehetuan egongo dira jasota.*

**3.** *Xehetasun-azterketek ezingo dituzte, inola ere, kasuan kasuko plangintzak azterlan horiek egiteko ezarritako aurreikuspenak urratu, edo horiei kasurik ez egin. Halaber, ezingo dute lurzoruari izendatutako*

**1.** *Los estudios de detalle tienen por objeto completar o adaptar las determinaciones de la ordenación pormenorizada en cualquier clase de suelo. La necesidad o conveniencia de la complementación deberá justificarse por los propios estudios de detalle, cuando su redacción no esté prevista por el planeamiento.*

**2.** *Las determinaciones de los estudios de detalle deben circunscribirse a:*

**a.** *El señalamiento, la rectificación o la complementación de las alineaciones y rasantes establecidas por la ordenación pormenorizada.*

**b.** *La ordenación de los volúmenes de acuerdo con las previsiones del planeamiento correspondiente. Cuando así sea necesario o conveniente por razón de la remodelación tipológica o morfológica de los volúmenes, esta ordenación puede comprender la calificación de suelo para el establecimiento de los nuevos viales o de nuevas dotaciones públicas.*

**c.** *La regulación de determinados aspectos y características estéticas y compositivas de las obras de urbanización, construcciones, edificaciones, instalaciones y demás obras y elementos urbanos complementarios, definidos en la ordenación pormenorizada.*

**3.** *Los estudios de detalle en ningún caso pueden infringir o desconocer las previsiones que para su formulación establezca el planeamiento correspondiente.*

*erabilera aldatu, eraikigarritasuna handitu eta plangintzak dakartzan bideak edo zuzkidura publikoak ezabatu edo gutxiarazi, aurreko paragrafoko b)letran xedatutakoari ezer kendu gabe”.*

*Asimismo, tampoco pueden alterar el destino del suelo, incrementar la edificabilidad urbanística ni suprimir o reducir viales o dotaciones públicas establecidas en el planeamiento, sin perjuicio de lo dispuesto en la letra b del apartado anterior.*

Xehetasun Azterketak lerrokadurak eta sestrak, profilak eta altuerak jasotzen ditu, eta estetika, apaindura eta eraikuntzaren inguruko beste baldintza batzuk ere bai.

Recoge el Estudio de Detalle las alineaciones y rasantes, los perfiles y alturas y otras condiciones estéticas, de ornato y constructivas.

Eraikuntza aprobetxamenduari dagokionez, Xehetasun Azterketan jasotako zenbaketak ez du gainditzen Plan Orokorrean ezarritako maximoa.

En cuanto al aprovechamiento edificatorio, el cómputo recogido en el Estudio de Detalle no supera el máximo establecido en el Plan General.

-Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98 artikuluan ezarritakoaren arabera, informazio publikoaren epea amaitu ondoren, Udalari egokituko zaio behin betiko onespena ematea.

-De conformidad con lo dispuesto en el artículo 98 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, transcurrido el plazo de información pública, corresponderá al Ayuntamiento la aprobación definitiva.

-Hiri Garapena, Etxebizitza, Obrak eta Ingurumeneko Batzordeak 2009ko abenduaren 21eko bileran aztertu zuen espedientea.

-Examinado el expediente en la sesión de la Comisión de Obras Públicas, Desarrollo Urbano, Vivienda, y Medio Ambiente de fecha 21 de diciembre de 2009.

Ikusirik espedientean jasoa dagoen dokumentazioa

A la vista de la documentación obrante en el expediente

#### **Udalbatzak erabaki du:**

#### **El Pleno de la Corporación acuerda.**

**1.- Behin betiko onestea 5.3.09 ESKOLETA eremuko Xehetasun Azterlana.**

**1º.-Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle en el ámbito de 5.3.09 ESKOLETA.**

**2.- Erabaki hau irmoa da administrazio-bidean. Beraren aurka, nahi izanez gero, berraztertzeke errekurtsioa aurkez daiteke administrazioarekiko auzi errekurtsioaren aurretik, honen berri ematen den hurrengo egunetik hasi eta hilabeteko epean, edo bestela, Euskadiko Justizia Epaitegi Nagusiko Kontentzioso Administrazio**

**2º.- El presente acuerdo es firme en vía administrativa. Contra el mismo podrá interponerse potestativamente recurso de reposición, previo al contencioso-administrativo, en el plazo de un mes contado desde el día siguiente a la fecha de su notificación, o bien impugnarse**

*Salaren aurrean zuzenean inpugnatu daiteke, honen berri ematen den hurrengo egunetik hasi eta bi hilabeteko epean, bidezkoztat jo litekeen beste edozein errekurtsos gainera.”*

*directamente ante la Sala de lo contencioso administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la fecha de su notificación, todo ello con independencia de cualquier otro que se estime oportuno.”*

**DEKRETUA:** Aurreko erabakian agindutako guztia beteko zaie interesatuei.

**DECRETO:** Se dará cumplimiento a los interesados de cuanto ordena el acuerdo anterior.

Hiri honetako Udal Txit Goreneko Alkate-Lehendakari jaunak agintzen eta sinatzen du, Irunen, bi mila eta hamarreko urtarrilaren zazpian.

Lo manda y firma el Señor Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Ciudad de Irun, a siete de enero de dos mil diez, certifico.

ALKATEA / EL ALCALDE

IDAZKARIA / EL SECRETARIO

**EGINBIDEA:** Data honetan betetzen da agindutakoa, ziurtatzen dut.

**DILIGENCIA.-** Con esta fecha se cumple lo ordenado, certifico.