



AMBITO ALTZUKAITZ – CUADRO GENERAL DE APROVECHAMIENTOS

BLOQUE	PLANTAS	NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS	SUPERFICIE PARCELA	SUPERFICIE OCUPADA	SUPERFICIE REAL EDIFICABLE			TOTAL (SIN EQUIPAMIENTO)
					RESIDENCIAL	COMERCIAL	EQUIPAMIENTO CULTURAL SOCIAL	
1	PB+4+A	201	6.746	4.039	20.130	1000		21.130
2 (V.P.O.)	PB+3+A	70	1.900	1.461	6.970		700	6.970
3	PB+3+A	39	1.280	892	4.806			4.806
4	PB+3+A	20	1.604	360	1.692			1.692
5	PB+3+A	20	1.604	360	1.692			1.692
6	PB+3+A		1.637	360			1.692	
TOTAL		350	13.167	7.472	35.290	1000	700	36.290

NOTA: LAS SUPERFICIES DE SOTANO PODRAN SER IGUALES A LAS DE LAS PARCELAS PUDIENDOSE CONSTRUIR DOS SOTANOS

- ES.- EQUIPAMIENTO SOCIAL
- RV.- PARCELA RESIDENCIAL CON ALINEACIONES A VIAL
- RV.- PARCELA RESIDENCIAL CON ALINEACIONES A VIAL (V.P.O.)
- RP.- PARCELA RESIDENCIAL COLECTIVA EN PARCELA.

AMBITO ALTZUKAITZ: 25.983 M2.

**IRUN**  
 TEXTO REFUNDIDO  
**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR**  
**AMBITO ALTZUKAITZ**

PLANO: PARCELAS EDIFICABLES.

FEBRERO DE 2005 **P6** ESCALA 1/ 1000

PROMOTOR:  U.T.E. URANZU AGUSTIN APAOLAZA	LETRADO ASESOR:  JOSE MARIA ABAD URRUZOLA	ARQUITECTO:  GURBAIN S.L. JOSE MIGUEL MARTIN HERRERA
--	---	---

**IRUN**  
 MODIFICACION PUNTUAL  
**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR**  
**AMBITO ALTZUKAITZ**

PLANO: TEXTO REFUNDIDO JULIO 2004  
PARCELAS EDIFICABLES

ENERO DE 2010 **i2** ESCALA 1/ 1000

PROMOTOR:  U.T.E. URANZU AGUSTIN APAOLAZA	LETRADO ASESOR:   JOSE MARIA ABAD URRUZOLA	ARQUITECTO:   GURBAIN S.L. JOSE MIGUEL MARTIN HERRERA
--	---	---