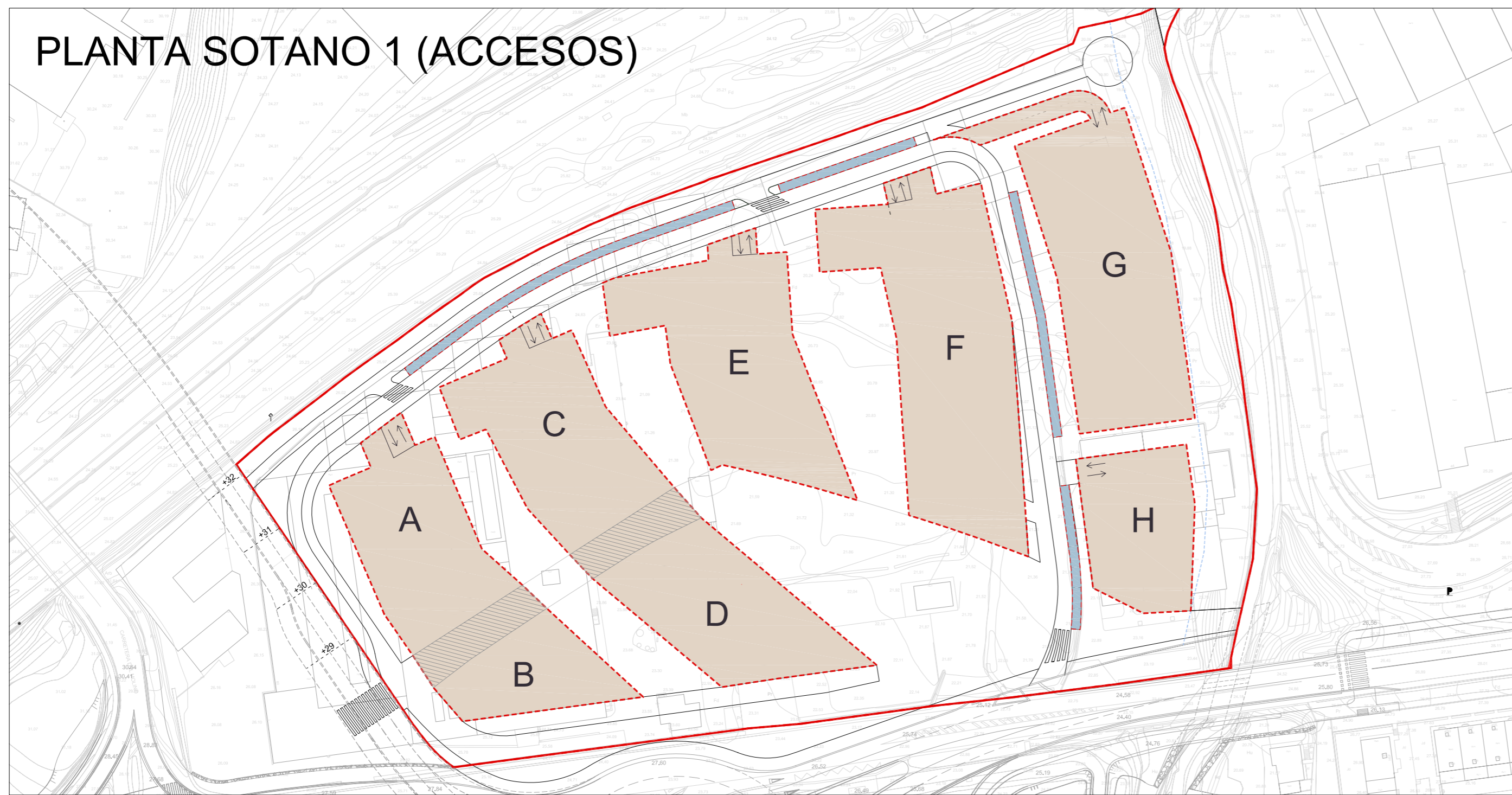


PLANTA SOTANO 1 (ACCESOS)



PLAZAS DE APARCAMIENTO DE VIVIENDAS LIBRES

BLOQUE A:	41 VIVIENDAS (MIN. 2 PLZ/VIV) = 82 PLAZAS
BLOQUE B:	17 VIVIENDAS (MIN. 2 PLZ/VIV) = 34 PLAZAS
BLOQUE C:	53 VIVIENDAS (MIN. 2 PLZ/VIV) = 106 PLAZAS
BLOQUE D:	40 VIVIENDAS (MIN. 2 PLZ/VIV) = 80 PLAZAS
BLOQUE E:	69 VIVIENDAS (MIN. 2 PLZ/VIV) = 138 PLAZAS
BLOQUE F:	100 VIVIENDAS (MIN. 2 PLZ/VIV) = 200 PLAZAS
BLOQUES E y F:	400 m2 TERCIARIO (1 PLZ/100m2) = 4 PLAZAS (EN SUPERFICIE)
BLOQUE H:	35 VIVIENDAS (MIN. 2 PLZ/VIV) = 70 PLAZAS
BLOQUE H:	500 m2 SOCIAL (1 PLZ/100m2) = 5 PLAZAS (EN SUPERFICIE)

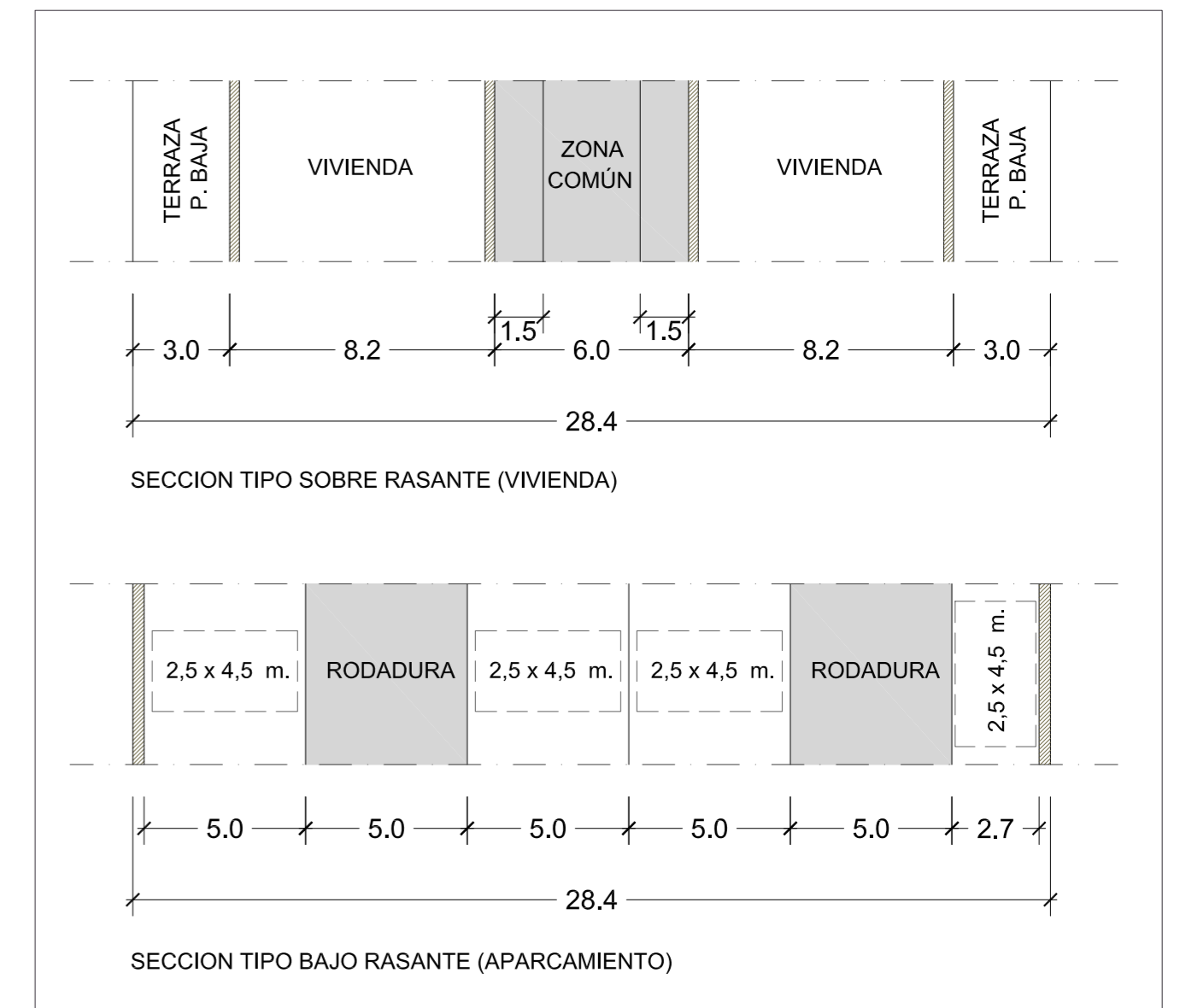
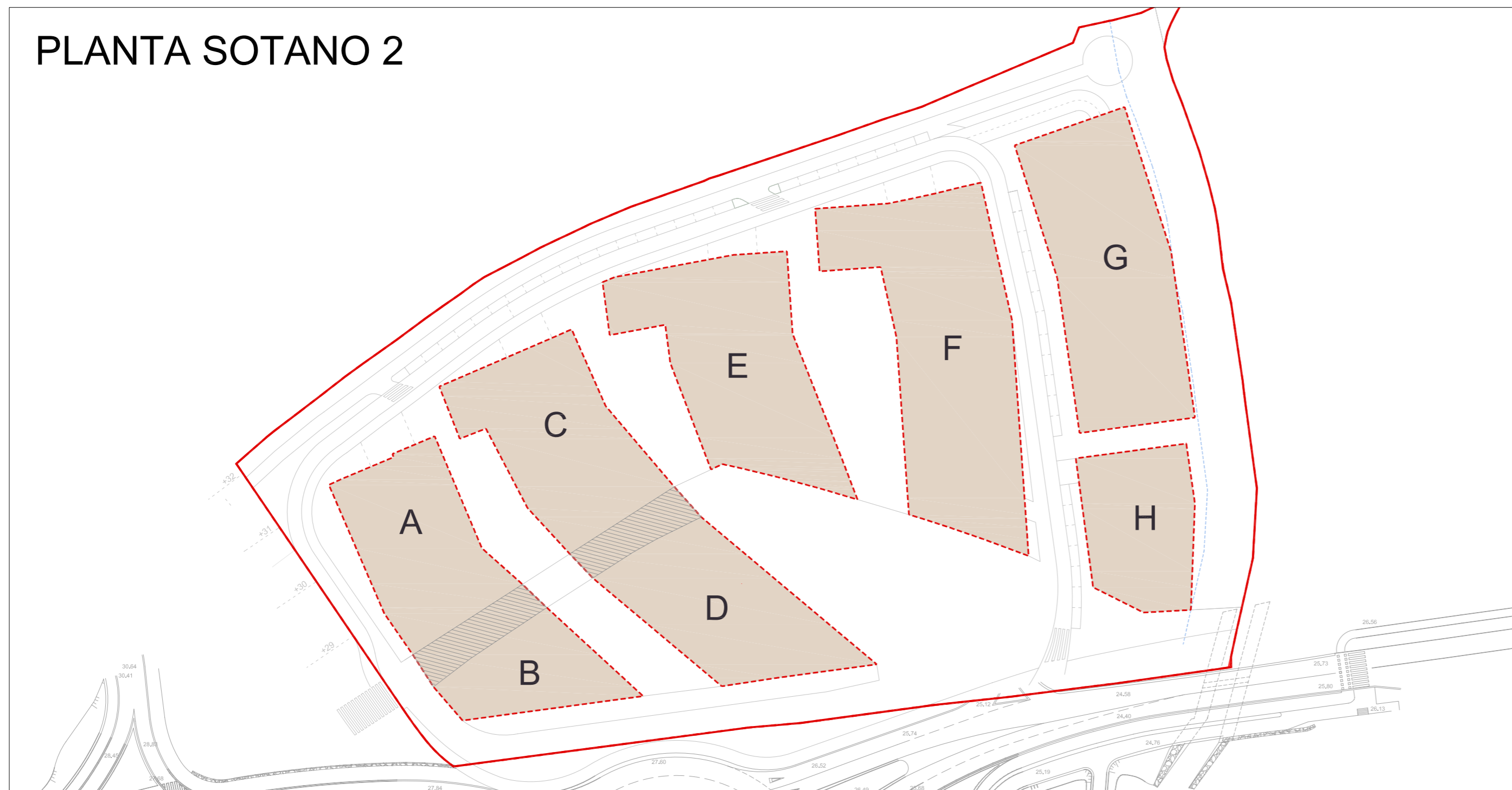
TOTAL EN VIV. LIBRE = 719 PLAZAS (44 EN SUPERFICIE Y 675 BAJO RASANTE)

PLAZAS DE APARCAMIENTO DE VIVIENDAS VPO

BLOQUE G: 90 VIVIENDAS VPO (MIN. 1 PLZ/VIV) = 90 PLAZAS

Nº PLZ APARCAMIENTO	P.E.O.U.	MODIF. Nº15 P.G.O.U.	LEY 2/2006
BAJO RASANTE	765	720	566
SUPERFICIE	44	42	242
TOTAL	809	762	808

PLANTA SOTANO 2



- DELIMITACIÓN ZONA DE ACTUACIÓN P.E.O.U.
- AREA BAJO RASANTE
- AREA BAJO RASANTE CON DOMINIO Y USO PRIVADO COMPATIBLE CON DOMINIO Y USO PÚBLICO EN SUPERFICIE
- APARCAMIENTO EN SUPERFICIE

SUPERFICIE BAJO RASANTE: LA NECESARIA PARA CUMPLIR LAS DOTACIONES DE APARCAMIENTO PREVISTAS.

N	Fase:	Fase:	Fase:	Fase:
	Fecha:	Fecha:	Fecha:	Fecha:
	Fase:	Fase:	Fase:	Fase:
	Fecha:	Fecha:	Fecha:	Fecha:

MODIFICACIÓN ORDENACIÓN PORMENORIZADA
EN EL ÁMBITO 1.3.01 "PORCELANAS BIDASOA-ZUBELZU", IRÚN
PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA

416	MAYO 2010
	Escala: 1 / 1.000

OCUPACIÓN
BAJO RASANTE

Promotor: ELIZATXO S.A.
MAAR ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L.P.
Arquitectos: JAVIER MAYA ESTELA ARTECHE