



	BLOQUE A	BLOQUE B	BLOQUE C	BLOQUE D
NUMERO DE VIVIENDAS	41	17	53	40
SUPERFICIE PARCELA (m2)	1.372	736	1.593	1.384
APROVECHAMIENTO SOBRE RASANTE (m2)	3.717	1.768	4.594	3.735
SUPERFICIE PRIVADA BAJO RASANTE CON DOMINIO Y USO PÚBLICO EN SUPERFICIE (m2)	274		256	
ALTURAS	B+3, B+4 (SEGUN PLANO)	B+3 (SEGUN PLANO)	B+4 (SEGUN PLANO)	B+3, B+4 (SEGUN PLANO)
OCUPACION SOBRE RASANTE	LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO			
OCUPACION BAJO RASANTE*	LIBRE** 2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS)			

* SUPERFICIE BAJO RASANTE: LA NECESARIA PARA CUMPLIR LAS DOTACIONES DE PLAZAS DE APARCAMIENTO
 ** DENTRO DEL AREA FORMADA POR RB Y RL

	BLOQUE E	BLOQUE F	BLOQUE G (VPO)	BLOQUE H (MUNICIPAL)
NUMERO DE VIVIENDAS	69	100	90	35
SUPERFICIE PARCELA (m2)	1.981	2.663	2.313	986
APROVECHAMIENTO SOBRE RASANTE (m2)	5.987	8.999	8.000	3.200
SUPERFICIE DESTINADA A TERCIARIO (m2)	400 (EN PLANTA BAJA)		—	—
SUPERFICIE DESTINADA A EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL (m2)	—	—	—	500 (EN PLANTA BAJA)
ALTURAS	B+4 (SEGUN PLANO)	B+4, B+5 (SEGUN PLANO)	B+5 (SEGUN PLANO)	B+5 (SEGUN PLANO)
OCUPACION SOBRE RASANTE	LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO	LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO	LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO	LIBRE DENTRO DEL AREA DE MOVIMIENTO
OCUPACION BAJO RASANTE*	LIBRE** 2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS)	LIBRE** 2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS)	LIBRE** 1 PLAZA / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS)	LIBRE** 2 PLAZAS / VIV. (MÁX. 3 PLANTAS)

* SUPERFICIE BAJO RASANTE: LA NECESARIA PARA CUMPLIR LAS DOTACIONES DE PLAZAS DE APARCAMIENTO
 ** DENTRO DEL AREA FORMADA POR RB Y RL

-  AREA DE MOVIMIENTO = RB (RESIDENCIAL EN BLOQUE)
-  RL (RESIDENCIAL LIBRE PRIVADO) CON APROVECHAMIENTO BAJO RASANTE
-  DOMINIO Y USO PRIVADO BAJO RASANTE COMPATIBLE CON DOMINIO Y USO PÚBLICO EN SUPERFICIE

	Fase:	Fase:	Fase:	Fase:
	Fecha:	Fecha:	Fecha:	Fecha:
	Fecha:	Fecha:	Fecha:	Fecha:

**MODIFICACIÓN ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 EN EL ÁMBITO 1.3.01 "PORCELANAS BIDASOA-ZUBELZU", IRÚN
 PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA**

416 MAYO 2010
 Escala:
 1 / 1.000

PARCELACIÓN

Promotor: ELZATXO S.A.		P.7
MAAR ESTUDIO DE ARQUITECTURA, S.L.P.		
Arquitectos: JAVIER MAYA ESTELA ARTECHE		